



45 Notaría de Santiago

René Benavente Cash

El notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PROT. MODIF. BASES DE PROMOCION otorgado el 22 de Junio de 2020 reproducido en las siguientes páginas.

Repertorio N°: 20599 - 2020.-



Documento Firmado Digitalmente por:
José Joaquín Labbé Donoso
Fecha: 25-06-2020
Notaría René Benavente Cash
Santiago de Chile



N° Certificado: 123457007122.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-
Certificado N° 123457007122.- Verifique validez en www.fojas.cl.-
CUR N°: F4677-123457007122.-



Nº 123456789123
Máquina validada en
www.fijas.cl

RENE BENAVENTE CASH
NOTARIO PUBLICO
Huérfanos 979 piso 7
E-MAIL: notaria@notariabenavente.cl
Central Telefónica
*226967339 / *229401400
Santiago

1 **REPERTORIO N°20.599-2020.-**

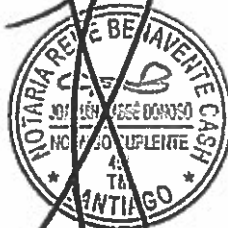
OT.1058000/PROT.33

2
3
4 **PROTOCOLIZACION MODIFICACION**
5 **BASES Y CONDICIONES DE PROMOCIÓN**

6
7 **“GASTOS OPERACIONALES GRATIS PROYECTO INMOBILIARIO”**

8
9 **“CONDOMINIO AGUAPIEDRA”**

10
11
12
13 Protocolización Modificación Bases y Condiciones de Promoción, “GASTOS
14 OPERACIONALES GRATIS PROYECTO INMOBILIARIO CONDOMINIO
15 AGUAPIEDRA”, solicitante INMOBILIARIA AGUAPIEDRA SpA, documento que
16 consta de 4 hojas y que agregó al final de mis Registros de Instrumentos Públicos
17 bajo el número VEINTE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE GUION DOS MIL
18 VEINTE. Santiago, 22 de junio de 2020.



19
20
21
22
23 **JOSE JOAQUIN LABBE DONOSO**
24 **NOTARIO SUPLENTE**

25
26
27
28
29
30



INUTILIZADA ESTA PAGINA



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30



Cart N° 12345678
Valido hasta
<http://www.fjgs.cl>



II.- MODIFICACIÓN.-

Por el presente instrumento, **INMOBILIARIA AGUAPIEDRA SpA**, debidamente representada, viene en rectificar el punto **II.- DESTINATARIOS DE LA PROMOCION y REQUISITOS** y el punto **V.- VIGENCIA DE LA PROMOCION** por los siguientes:

II.- DESTINATARIOS DE LA PROMOCION y REQUISITOS

Tendrá derecho a participar en la promoción y su beneficio, los Clientes de la Vendedora de las unidades singularizadas en el Anexo que se adjunta, y, que durante la vigencia de estas bases suscriban las respectivas Cartas Ofertas y Promesas de Compraventa a más tardar el día **30 de agosto de 2020**. Asimismo, las escrituras de compraventa deberán firmarse antes del **30 de octubre de 2020**.

V.- VIGENCIA DE LA PROMOCION

Desde el **1º de mayo y hasta el 30 de octubre del 2020**, vencido el plazo sin que el Cliente haya firmado la escritura de compraventa, cualquiera sea el motivo, no habrá derecho al beneficio, caducando éste de pleno derecho, quedando liberada la respectiva Vendedora de toda responsabilidad.

En todo lo no modificado por el presente instrumento, quedan plenamente vigentes las condiciones de las bases dictadas por la Vendedora con fecha 28 de abril de 2020 y protocolizadas bajo el N° 17.650-2020, con fecha 06 de mayo del 2020, en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash.

PROTOCOLIZACIÓN.- La presente modificación será protocolizada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, debiendo procederse de la misma forma respecto de cualquier modificación que la Vendedora resolviera introducir a las mismas.

PERSONERIA.- La personería de los representantes de **INMOBILIARIA AGUAPIEDRA SpA** consta de la Sesión Extraordinaria de Directorio del 22 de agosto de 2019, cuya acta se redujo a escritura pública el 27 de septiembre de mismo año en la Notaría de Santiago de don Rene Benavente Cash.

JUAN EDUARDO BAUZÀ RAMSAY

MARTIN SWETT TOBAR

Por INMOBILIARIA AGUAPIEDRA SpA



Cert. N° 123456789
Verifique validade
<http://www.fajm.com.br>



Anexo:

| Proyecto | Etapa | Nombre | M2 | | Modelo |
|------------|-------|--------|----------|------------|--------|
| | | | Producto | M2 terreno | |
| Aguapiedra | 2.1 | H03 | 172,6 | 515,04 | MD173 |
| Aguapiedra | 2.1 | H04 | 205 | 633,71 | MD207 |
| Aguapiedra | 2.1 | H05 | 205 | 552,68 | MD207 |
| Aguapiedra | 2.1 | H06 | 172,6 | 483,08 | MD173 |
| Aguapiedra | 2.1 | H07 | 187,53 | 574,78 | CH188 |
| Aguapiedra | 2.1 | H08 | 187,53 | 579,98 | CH188 |
| Aguapiedra | 2.1 | H09 | 172,6 | 494,28 | MD173 |
| Aguapiedra | 2.1 | H10 | 205 | 552,86 | MD207 |
| Aguapiedra | 2.1 | H11 | 172,6 | 444,07 | MD173 |
| Aguapiedra | 2.1 | H12 | 187,53 | 629,1 | CH188 |
| Aguapiedra | 2.1 | I01 | 172,6 | 537,73 | MD173 |
| Aguapiedra | 2.1 | I05 | 187,53 | 595,27 | CH188 |
| Aguapiedra | 2.1 | I08 | 172,6 | 484,98 | MD173 |
| Aguapiedra | 2.1 | I09 | 172,6 | 440,81 | MD173 |



Cert. N° 12345678
Verifique validez
http://www.fogsa.cl



CLAUSULAS PARA INSERTAR EN LA CARTA OFERTA, EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA Y EN LA COMPRAVENTA DE LAS UNIDADES QUE SE ACOJAN A LAS BASES:

“GASTOS OPERACIONALES GRATIS CONDOMINIO AGUAPIEDRA”

CARTA OFERTA

Poner antes de la frase final de las Cartas Ofertas que dice: “Para todos los efectos de la presente oferta señalo como domicilio la ciudad y comuna de Santiago.”, la siguiente frase nueva:

“La presente Carta Oferta está sujeta al cumplimiento en todas sus partes a las Bases Promoción **“GASTOS OPERACIONALES GRATIS CONDOMINIO AGUAPIEDRA”** dictadas con fecha 28 de abril de 2020, modificadas con fecha 15 de junio de 2020, y protocolizadas en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, documentos que acepto en todas sus partes”.

PROMESA: CLAUSULA PARA INCORPORAR AL FINAL DE LA PROMESA:

.....: Las partes dejan expresa constancia que el contrato de compraventa prometido está sujeto al cumplimiento en todas sus partes de las Bases Promoción **GASTOS OPERACIONALES GRATIS CONDOMINIO AGUAPIEDRA”** dictadas con fecha 28 de abril de 2020, modificadas con fecha 15 de junio de 2020, y protocolizadas en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, documentos que acepto en todas sus partes.

COMPRAVENTA: CLAUSULA PARA INCORPORAR A LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

.....: Las partes dejan expresa constancia que el presente contrato de compraventa se encuentra acogido a las Bases Promoción **“GASTOS OPERACIONALES GRATIS CONDOMINIO AGUAPIEDRA”** dictadas con fecha 28 de abril de 2020, modificadas con fecha 15 de junio de 2020, y protocolizadas en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, documentos que acepto en todas sus partes.



Cart. N° 12345678
Verifique validez
<http://www.fajsa.cl>