



# 45 Notaría de Santiago

## René Benavente Cash

El notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PROT. MODIF. BASES DE PROMOCION otorgado el 22 de Junio de 2020 reproducido en las siguientes páginas.

Repertorio N°: 20597 - 2020.-



Documento Firmado Digitalmente por:  
José Joaquín Labbé Donoso  
Fecha: 25-06-2020  
Notaría René Benavente Cash  
Santiago de Chile



**N° Certificado: 123457007118.-**  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123457007118.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR N°: F4677-123457007118.-





**RENE BENAVENTE CASH**  
**NOTARIO PUBLICO**  
Huérfanos 979 piso 7  
E-MAIL: [notaria@notariabenavente.cl](mailto:notaria@notariabenavente.cl)  
Central Telefónica  
\*226967339 / \*229401400  
Santiago

1 **REPERTORIO N°20.597-2020.-**

**OT.1058003/PROT.33**

2  
3  
4 **PROTOCOLIZACION MODIFICACION**  
5 **BASES Y CONDICIONES DE PROMOCIÓN**  
6

7 **“GASTOS OPERACIONALES GRATIS PROYECTO INMOBILIARIO”**

8  
9 **“CONDOMINIO AGUAS CLARAS”**

10  
11  
12  
13 Protocolización Modificación Bases y Condiciones de Promoción, “GASTOS  
14 OPERACIONALES GRATIS PROYECTO INMOBILIARIO CONDOMINIO AGUAS  
15 CLARAS”, solicitante INMOBILIARIA AGUAS CLARAS SpA, documento que  
16 consta de 4 hojas y que agregó al final de mis Registros de Instrumentos Públicos  
17 bajo el número VEINTE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE GUION DOS MIL  
18 VEINTE. Santiago, 22 de junio de 2020.  
19



20  
21  
22  
23 **JOSE JOAQUIN LABBE DONOSO**  
24 **NOTARIO SUPLENTE**  
25  
26  
27  
28  
29  
30



Cert. N° 023457887  
Verifique validez  
<http://www.foja.cl>

~~INUTILIZADA ESTA PAGINA~~



*[Handwritten signature]*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30



M.A. REP.	20.597.-
22 JUN 2020	
N° DE HOJAS	4

**MODIFICACIÓN BASES Y CONDICIONES DE PROMOCIÓN**  
**GASTOS OPERACIONALES GRATIS**

**PROYECTO INMOBILIARIO**

**CONDOMINIO AGUAS CLARAS**

En Santiago, República de Chile, a 15 de junio de 2020, **INMOBILIARIA AGUAS CLARAS SpA**, Rol Unico Tributario N° 76.318.228-2, representada por don **JUAN EDUARDO BAUZÀ RAMSAY**, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad N° 10.234.510-K, y por don **MARTIN SWETT TOBAR**, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad N° 11.978.378- K, todos domiciliados para estos efectos, en Avenida Santa María N° 6.350, oficina 401, comuna de Vitacura, (en adelante también, la "Vendedora"), implementará una promoción según las bases y condiciones que se detallan a continuación en el presente documento.

I.- **ANTECEDENTES** .- Se deja constancia de lo siguiente:

Uno.- Con fecha 28 de Abril de 2020, la Vendedora dictó las Bases de la promoción "**GASTOS OPERACIONALES GRATIS**" **CONDOMINIO AGUAS CLARAS, COMUNA DE COLINA**, las que se protocolizaron bajo el N° 17.648-2020, con fecha 06 de mayo del 2020, en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash.

Dos.- Las unidades objeto de la promoción son los saldos por vender que se singularizaron en el anexo adjunto de las ya citadas bases de promoción.

Tres.- El punto II.- de las bases señala: Tendrá derecho a participar en la promoción y su beneficio, los Clientes de la Vendedora de las unidades singularizadas en el Anexo señalado en el numeral I.- precedente, que durante la vigencia de estas bases suscriban las respectivas Cartas Ofertas y Promesas de Compraventa a más tardar el día 30 de junio de 2020. Asimismo, las escrituras de compraventa deberán firmarse antes del 30 de agosto de 2020.

Cuatro.- El punto IV de las bases señala que la vigencia de la promoción es desde el 1° de mayo y hasta el 30 de agosto de 2020.

**II.- MODIFICACIÓN.-**

Por el presente instrumento, **INMOBILIARIA AGUAS CLARAS SpA**, debidamente representada, viene en rectificar el punto II.- **DESTINATARIOS DE LA PROMOCION Y REQUISITOS** y el punto V.- **VIGENCIA DE LA PROMOCION** por los siguientes:



Cert N° 123456789  
Vérifiez votre  
<http://www.foja.ca>



## **II.- DESTINATARIOS DE LA PROMOCION y REQUISITOS**

Tendrá derecho a participar en la promoción y su beneficio, los Clientes de la Vendedora de las unidades singularizadas en el Anexo que se adjunta, y, que durante la vigencia de estas bases suscriban las respectivas Cartas Ofertas y Promesas de Compraventa a más tardar el día **30 de agosto de 2020**. Asimismo, las escrituras de compraventa deberán firmarse antes del **30 de octubre de 2020**.

## **V.- VIGENCIA DE LA PROMOCION**

Desde el **1º de mayo y hasta el 30 de octubre del 2020**, vencido el plazo sin que el Cliente haya firmado la escritura de compraventa, cualquiera sea el motivo, no habrá derecho al beneficio, caducando éste de pleno derecho, quedando liberada la respectiva Vendedora de toda responsabilidad.

En todo lo no modificado por el presente instrumento, quedan plenamente vigentes las condiciones de las bases dictadas por la Vendedora con fecha 28 de abril de 2020 y protocolizadas bajo el N° 17.648-2020, con fecha 06 de mayo del 2020, en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash.

**PROTOCOLIZACIÓN.-** La presente modificación será protocolizada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, debiendo procederse de la misma forma respecto de cualquier modificación que la Vendedora resolviera introducir a las mismas.

**PERSONERIA.-** La personería de los representantes de **INMOBILIARIA AGUAS CLARAS SpA**, consta de la Sesión Extraordinaria de Directorio del 22 de agosto de 2019, cuya acta se redujo a escritura pública el 27 de septiembre del mismo año en la Notaría de Santiago de don Rene Benavente Cash.

**JUAN EDUARDO BAUZÀ RAMSAY**

**MARTIN SWETT TOBAR**

**Por INMOBILIARIA AGUAS CLARAS SpA**



Cert N° 025457807  
Verifique validez  
<http://www.fogsa.cl>





Anexo:

Proyecto	Etapa	Nombre	M2 Producto	M2 terreno	Modelo
Aguas Claras	3.2	26	157,78	424	MD158
Aguas Claras	3.2	37	139,9	515	MD140
Aguas Claras	3.2	38	139,9	450	MD140
Aguas Claras	3.2	40	139,9	431	MD140
Aguas Claras	Pilotos	121	157,78	464	MD158
Aguas Claras	Pilotos	122	139,9	403	MD140
Aguas Claras	Pilotos	123	139,9	388	MD140
Aguas Claras	Pilotos	124	157,78	407	MD158
Aguas Claras	Pilotos	125	157,78	552	MD158
Aguas Claras	Pilotos	126	154,13	407	MD154
Aguas Claras	Pilotos	127	157,78	457	MD158
Aguas Claras	Pilotos	84	157,78	406	MD158
Aguas Claras	Pilotos	85	139,9	399	MD140
Aguas Claras	Pilotos	86	166,36	465	MD166
Aguas Claras	Pilotos	87	139,9	411	MD140



Cert. N° 12345678  
Verifique validade  
<http://www.fajsa.cl>



**CLAUSULAS PARA INSERTAR EN LA CARTA OFERTA, EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA Y EN LA COMPRAVENTA DE LAS UNIDADES QUE SE ACOJAN A LAS BASES:**

**"GASTOS OPERACIONALES GRATIS CONDOMINIO AGUAS CLARAS"**

**CARTA OFERTA**

Poner antes de la frase final de las Cartas Ofertas que dice: "Para todos los efectos de la presente oferta señalo como domicilio la ciudad y comuna de Santiago.", la siguiente frase nueva:

"La presente Carta Oferta está sujeta al cumplimiento en todas sus partes a las Bases Promoción **"GASTOS OPERACIONALES GRATIS CONDOMINIO AGUAS CLARAS"** dictadas con fecha 28 de Abril de 2020, modificadas con fecha 15 de junio de 2020, y protocolizadas en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, documentos que acepto en todas sus partes".

**PROMESA: CLAUSULA PARA INCORPORAR AL FINAL DE LA PROMESA:**

.....: Las partes dejan expresa constancia que el contrato de compraventa prometido está sujeto al cumplimiento en todas sus partes de las Bases Promoción **"GASTOS OPERACIONALES GRATIS CONDOMINIO AGUAS CLARAS"** dictadas con fecha 28 de Abril de 2020, modificadas con fecha 15 de junio de 2020, y protocolizadas en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, documentos que acepto en todas sus partes.

**COMPRAVENTA: CLAUSULA PARA INCORPORAR A LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

.....: Las partes dejan expresa constancia que el presente contrato de compraventa se encuentra acogido a las Bases Promoción **"GASTOS OPERACIONALES GRATIS CONDOMINIO AGUAS CLARAS"** dictadas con fecha 28 de Abril de 2020, modificadas con fecha 15 de junio de 2020, y protocolizadas en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, documentos que acepto en todas sus partes.



Cert. N° 123456789  
Verifique validade  
<http://www.lojas.com>