



Somos Manquehue

Creamos con *PASIÓN* tú lugar para vivir

Inmobiliario



+14.000
Viviendas Construidas



18
Proyectos Inmobiliarios
en Cartera



MUF 1.703
Backlog de Promesas
Inmobiliarias

Macrolotes



+958 ha
Macrolotes vendidos



231,2 ha
Banco de terrenos actual



MUF 357
Backlog de Promesas
Macrolotes

Consolidado



MUF 1.944
Ingresos Consolidados



MUF 95,5
Ganancia del Ejercicio



+ MUF 307
Posición de Caja

Cifras al 31.12.2025
UF 39.727,96



Resumen al Cuarto Trimestre 2025



Ingresos

- ☑ *> 36,7% Consolidado al 4T25 vs 4T24*

MM\$ 77.243



Mg. Bruto

- ☑ *Macrolotes
MM \$8.832 (al 4T25) vs
MM \$2.184 (al 4T24)*

25,9%



GAV

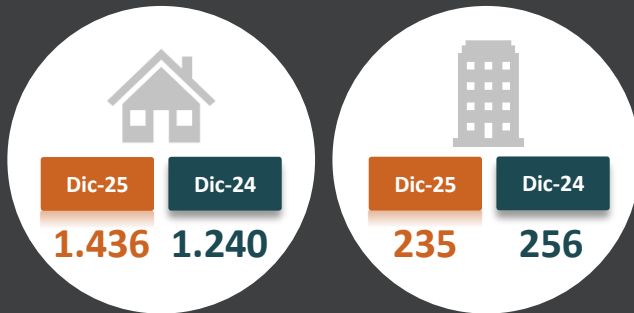
- ☑ *Des. Inmobiliario: 18,7% de los ingresos vs 20,3% en 2024*
- ☑ *Macrolotes: 34% de los ingresos vs 127% en 2024*

MM\$ (16.113)

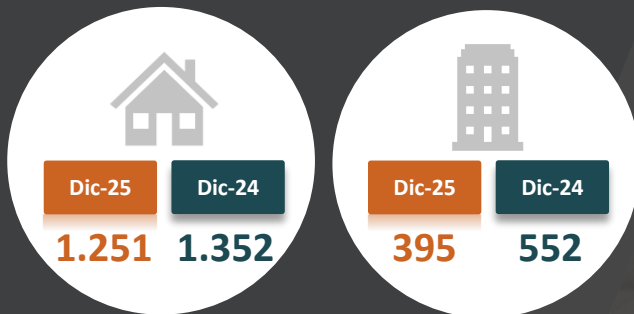


Resumen al Cuarto Trimestre 2025

Escrituras MUF



Promesas Netas MUF



Tasa de Desistimiento

11%
vs
12% al 4T24



Resumen al Cuarto Trimestre 2025

Stock *DISPONIBLE* (MUF)

+83%

vs 4T24

4T25 4T24
2.183 MUF 1.192 MUF

*Valor de venta en MUF



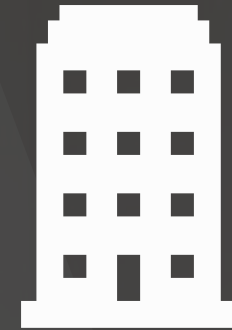
Aguapiedra, Aguas Claras
Los Montes, Los Robles, Mirador del Golf

Casas
Segmento
Alto



Alto La Cruz
Estancia Liray

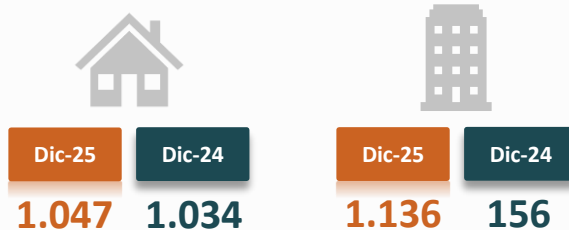
Casas
Segmento
Medio



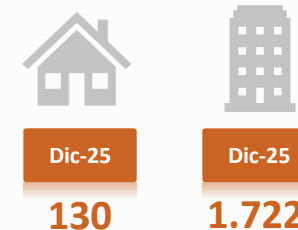
Los Alerces
Vicuña Mackenna

Edificios

Stock Disponible
MUF



Stock Potencial
MUF



Resultados Consolidados

Millones de \$	Trimestre			Acumulado		
	4T 2025	4T 2024	Var. A/A (%)	Acum. 2025	Acum. 2024	Var. A/A (%)
Ingresos	37.558	25.110	49,6%	77.243	56.487	36,7%
(Costo de Ventas)	(25.615)	(16.411)	56,1%	(57.252)	(40.798)	40,3%
Ganancia Bruta	11.943	8.699	37,3%	19.991	15.688	27,4%
(Gasto de Admin.)	(4.471)	(3.909)	14,4%	(16.113)	(14.340)	12,4%
Resultado Operacional	7.473	4.789	56%	3.878	1.348	187,7%
No Operacional:	639	(221)	n/a	(864)	(834)	3,6%
Ingresos financieros	90	263	-65,8%	704	1.348	-47,8%
(Gastos financieros)	(714)	(572)	24,9%	(2.977)	(2.216)	34,4%
Otros	1.263	88	n/a	1.409	33	n/a
Ganancia antes de impuesto	8.112	4.568	77,6%	3.013	514	n/a
Impuestos	(1.782)	381	n/a	782	3.621	-78,4%
Ganancia (pérdida)	6.330	4.949	27,9%	3.795	4.135	-8,2%
Ganancia propietarios controladora	4.152	4.116	0,9%	2.177	3.487	-37,6%
EBITDA	9.347	6.156	51,8%	8.437	5.171	63,2%



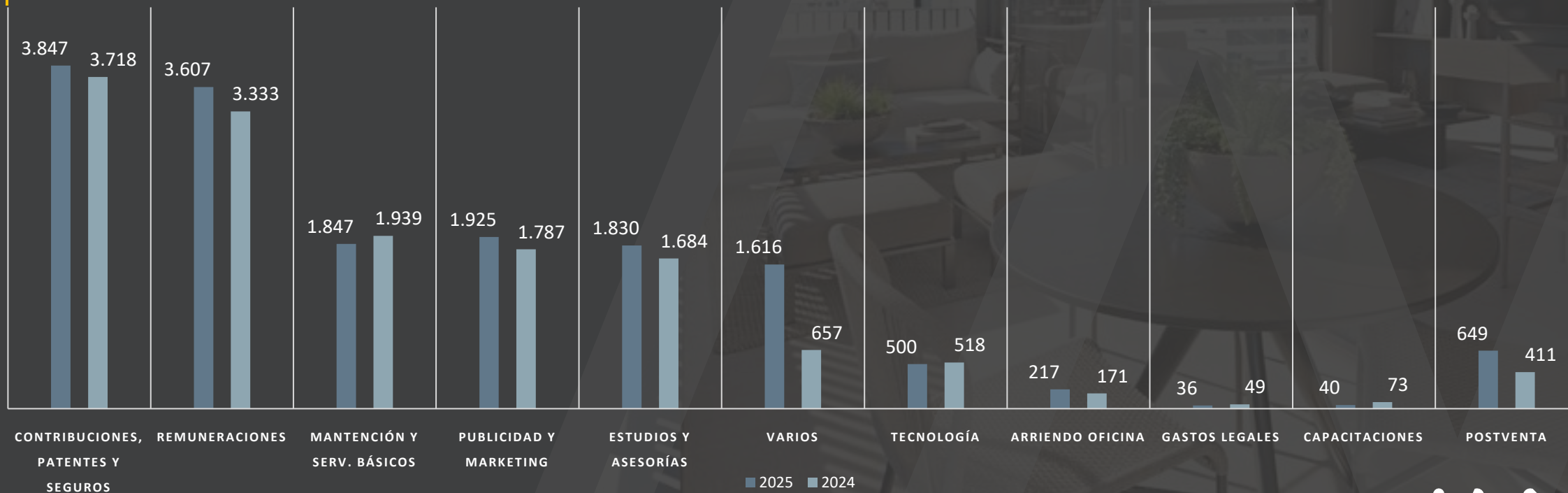
Resultados Segmentados

Millones de \$	Desarrollo Inmobiliario			Macrolotes			Consolidado		
	Acum. 2025	Acum. 2024	Var. A/A (%)	Acum. 2025	Acum. 2024	Var. A/A (%)	Acum. 2025	Acum. 2024	Var. A/A (%)
Ingresos	66.449	53.793	23,5%	10.794	2.694	n/a	77.243	56.487	36,7%
(Costo de Venta)	(55.290)	(40.288)	37,2%	(1.962)	(510)	n/a	(57.252)	(40.798)	40,3%
Ganancia Bruta	11.159	13.504	-17,4%	8.832	2.184	n/a	19.991	15.688	27,4%
(Gasto de Admin.)	(12.439)	(10.918)	13,9%	(3.674)	(3.422)	7,4%	(16.113)	(14.340)	12,4%
Resultado Operacional	(1.280)	2.586	n/a	5.158	(1.238)	n/a	3.878	1.348	187,7%
EBITDA	3.238	6.368	-49,2%	5.199	(1.197)	n/a	8.437	5.171	63,2%



G.A.V. Consolidado

GASTOS ADM. Y VENTAS MM\$



MM (16.113) MM (14.340)



Piedra Roja



Macrolotes Piedra Roja

Superficie útil para venta (Ha)

	Residencial	Equipamiento	Otros	Total
A. La Ñipa	24,5	11,0	43,6	79,1
B. La Laguna	19,3	1,8	-	21,1
C. Alto Hacienda	84,1	14,4	32,6	131,1
Total	127,9	27,2	76,2	231,2



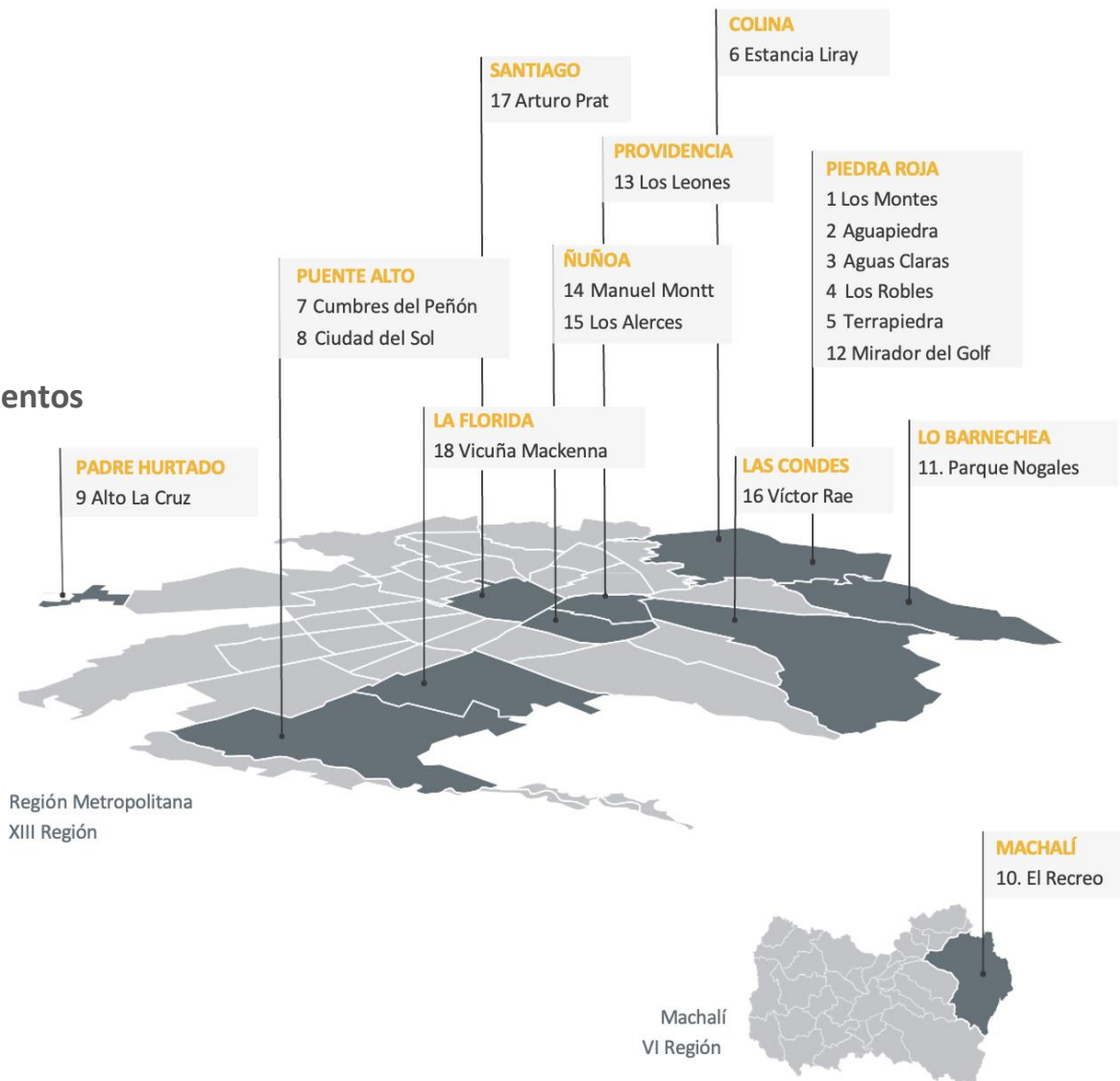
Nuestros Proyectos

11

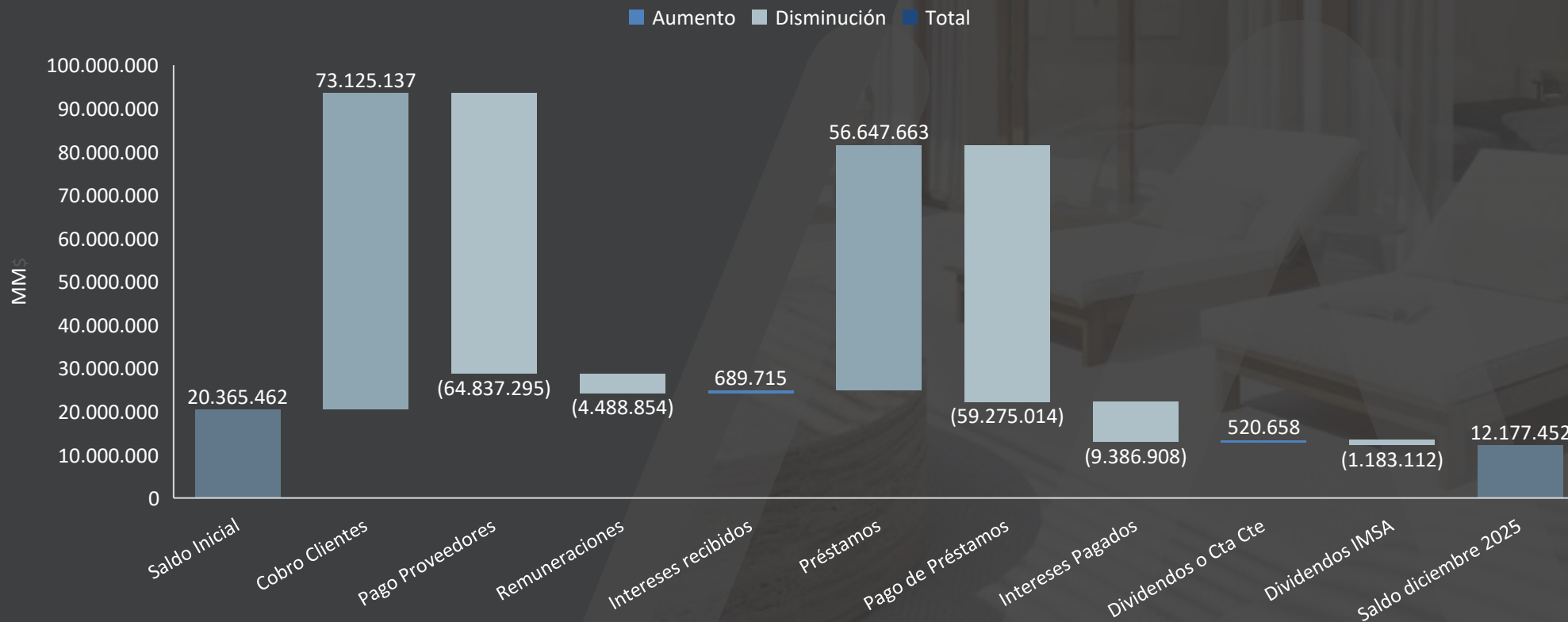
Proyectos
Casas

7

Proyectos
Departamentos



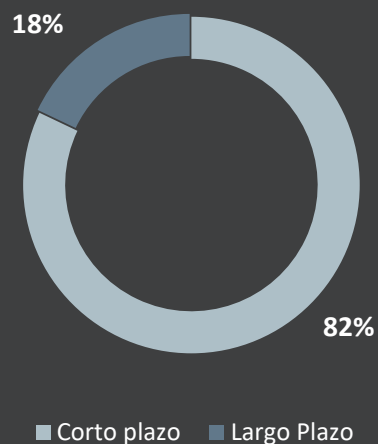
Usos de Efectivo



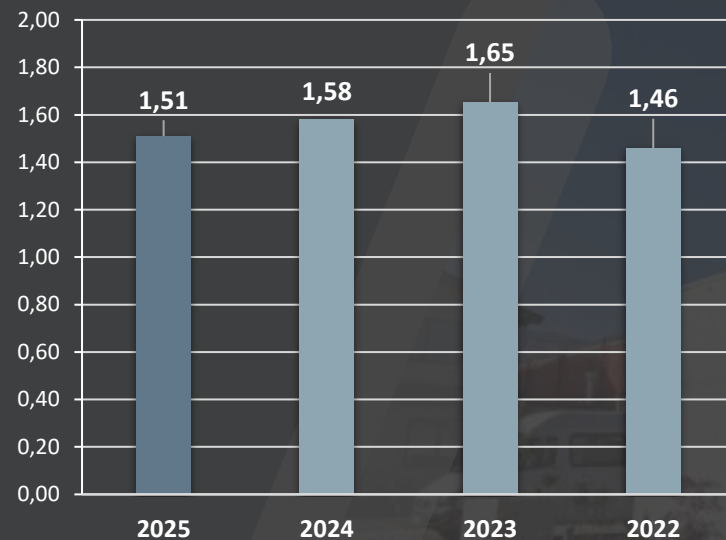
 **(MM\$ 8.188.010) vs 4T24**



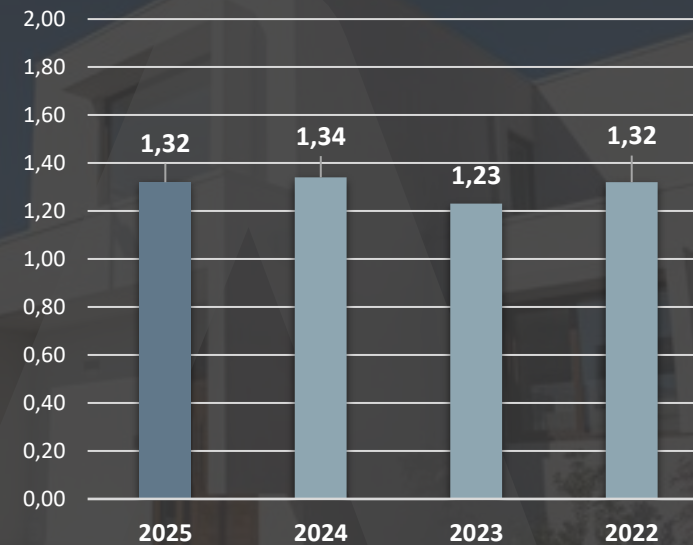
Indicadores Financieros



*Deuda Financiera Consolidada
(Ch\$ Miles de Millones)



Liquidez Corriente
(Activos Corrientes / Pasivos Corrientes)

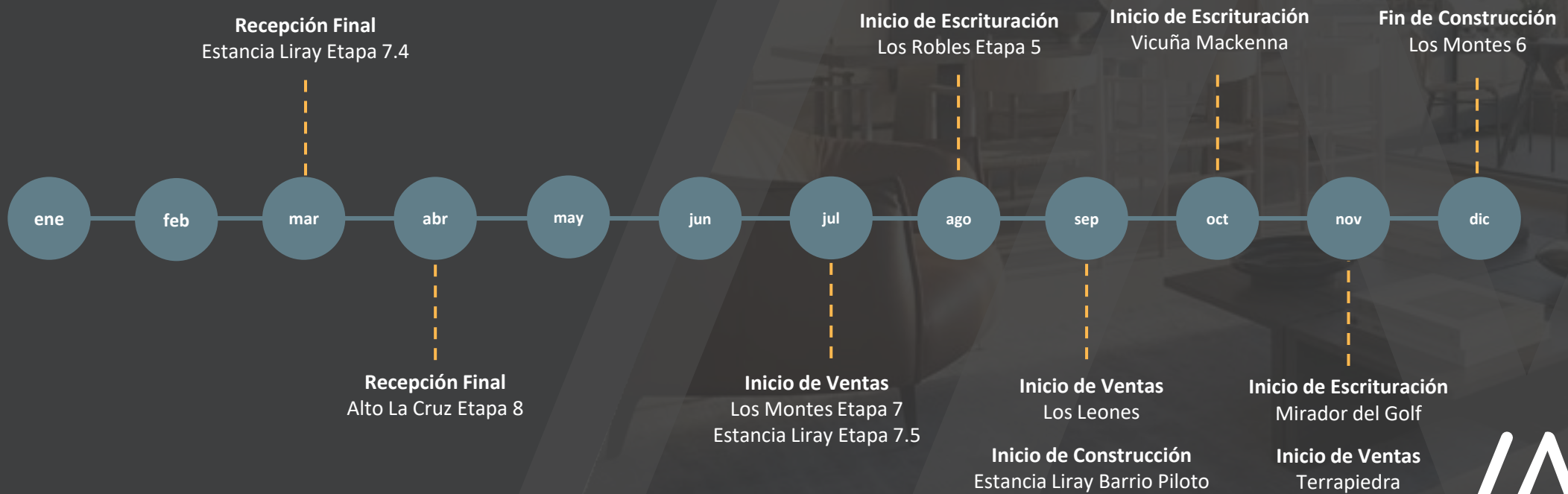


Razón de Endeudamiento
(Pasivo Exigible / Patrimonio Total)

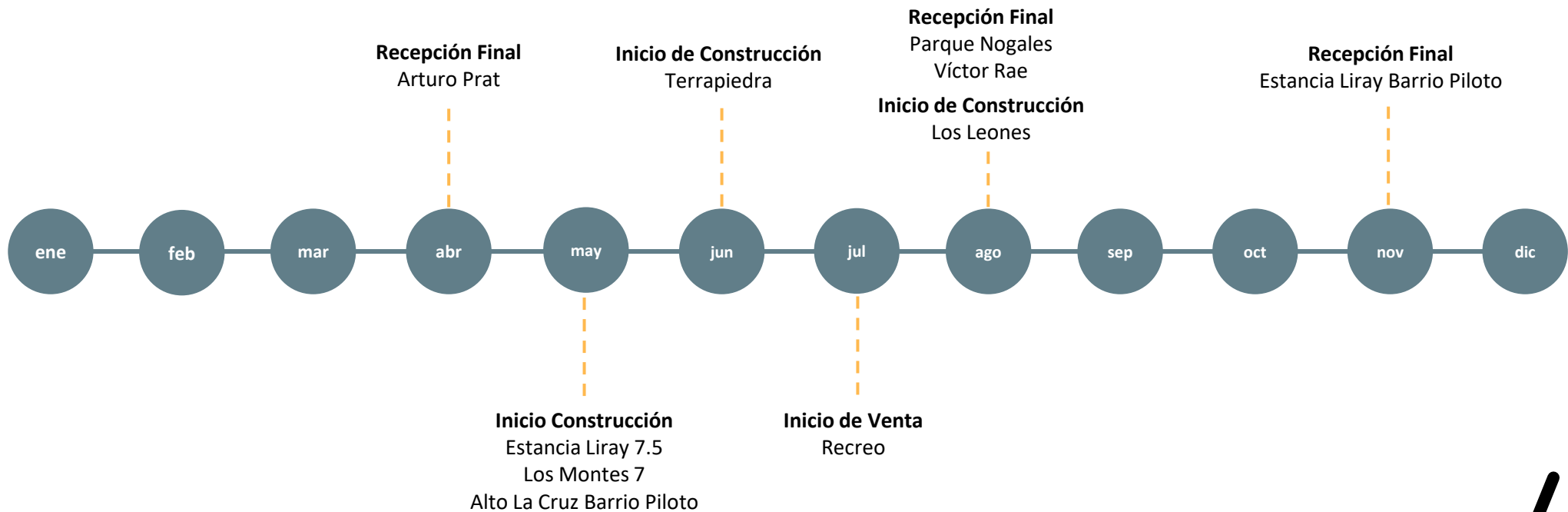
MM\$103.546
(*) Nota 18 FECU
Cifras al 31.12.2025



Hitos 2025



Hitos 2026



Declaración de Expectativas

Las declaraciones contenidas en esta presentación en relación con perspectivas del negocio de Inmobiliaria Manquehue, las proyecciones de operación, resultados financieros, el potencial de crecimiento de la empresa y el mercado y las estimaciones macroeconómicas son meras previsiones y se basan en las expectativas de gestión en relación con el futuro de la Compañía. Estas expectativas son altamente dependientes de los cambios en el mercado, el rendimiento económico general de Chile, la industria y los mercados internacionales y por lo tanto están sujetos a cambios. Las declaraciones sobre

expectativas futuras hacen relación solo a la fecha en que son hechas, y la Compañía no se hace responsable de actualizar públicamente ninguna de ellas, existiendo nueva información, eventos futuros u otros. La Memoria Anual de la Compañía incluye más información sobre riesgos asociados al negocio y está disponible en el sitio:

www.imanquehue.com/gobiernocorporativo/





Av. Santa María 6350 - Piso 4, Vitacura
Santiago, Chile

www.imanquehue.com
accionistas@imanquehue.com
(56 2) 2750 7000

Alejandra Villa M.
Gerente de Administración y Finanzas
alejandra.villa@imanquehue.com

José Ignacio Munita M.
Subgerente de Finanzas
joseignacio.munita@imanquehue.com

Presentación de Resultados / 4T25