



Somos Manquehue

Creamos con *PASIÓN* tú lugar para vivir

Inmobiliario



+14.000
Viviendas Construidas



18
Proyectos Inmobiliarios
en Cartera



MUF 1.560
Backlog de Promesas
Inmobiliarias

Macrolotes



+952 ha
Macrolotes vendidos



237,5 ha
Banco de terrenos actual



MUF 263
Backlog de Promesas
Macrolotes

Consolidado



MUF 269
Ingresos Consolidados



MUF 2
Utilidad del Ejercicio



+ MUF 448
Posición de Caja

Cifras al 31.03.2025
UF 38.894,11



Somos Manquehue

Compromiso de *SOSTENIBILIDAD*

Gobernanza

Asegurar el correcto funcionamiento del gobierno corporativo y vincular los valores y ética con la cadena de valor.

Relación con nuestros clientes

Asegurar transparencia en la información y velar por una experiencia de calidad centrada en sus necesidades.

Nuestra Gente

Crear experiencias que inspiren a nuestros colaboradores a dar lo mejor de sí, para asegurar así, su crecimiento, desarrollo profesional y su contribución a la estrategia de la compañía.

Gestión del medio ambiente

Asegurar el respeto y cuidado por el medio ambiente alineando a proveedores y subcontratistas a la estrategia de sostenibilidad.

Gestión de Proveedores

Velar por la experiencia del proveedor que trabaje con el Grupo y alinear sus prácticas a nuestro concepto de sostenibilidad.

Relación con la comunidad

Establecer relaciones cercanas con la comunidad, cuidando el entorno donde habitan y haciéndolos parte relevante de nuestros desarrollos inmobiliarios nuestro concepto de sostenibilidad.

CARGO	N°		N° TOTAL
	HOMBRES	MUJERES	
Alta Gerencia	4	4	8
Gerentes	7	6	13
Jefaturas	5	6	11
Operario	19	2	21
Fuerza de Venta	3	10	13
Administrativo	3	11	14
Auxiliar	0	11	23
Otros profesionales	12	11	23
Otros técnicos	0	0	0
Total	53	50	103



Resumen Primer Trimestre 2025



Ingresos

▲ Consolidado
26,8% vs 1T24

MM\$ 10.461



Mg. Bruto

▼ Desarrollo Inmobiliario
18,2% (1T25) vs
25,1% (1T24)

MM\$ 1.863



GAV

▲ Des. Inmobiliario: +10,5%
Macrolotes: +51,1%
Consolidado: +17,5%

MM\$ (3.250)



Resumen Primer Trimestre 2025

Escrituras MUF



Promesas Netas MUF



93%

7%

Proporción de *escrituración*
entre casas y edificios



Resumen Primer Trimestre 2025

Stock *DISPONIBLE* (MUF)

33,5%
menos vs 1T24

1T25 1T24
913 MUF 1.374 MUF

*Valor de venta en MUF



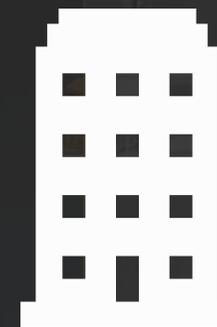
25%

Casas
Segmento
Alto



52%

Casas
Segmento
Medio



23%

Edificios

Stock Disponible
MUF



MAS



Resumen Primer Trimestre 2025



1er lugar
Categoría

"Mayor crecimiento en ventas en UF y porcentual"



1er lugar
Categoría

"Mayor volumen en UF de casas vendidas en la RM"

Resultados Consolidados

Millones de \$	Trimestre			Acumulado		
	1T 2025	1T 2024	Var. A/A (%)	Acum. 2025	Acum. 2024	Var. A/A (%)
Ingresos	10.461	8.249	26,8 %	10.461	8.249	26,8 %
(Costo de Ventas)	(8.598)	(6.067)	41,7 %	(8.598)	(6.067)	41,7 %
Ganancia Bruta	1.863	2.182	(14,6) %	1.863	2.182	(14,6) %
(Gasto de Admin.)	(3.250)	(2.766)	17,5 %	(3.250)	(2.766)	17,5 %
Resultado Operacional	(1.387)	(584)	137,4 %	(1.387)	(584)	137,4 %
<u>No Operacional:</u>						
Ingresos financieros	313	466	(33,0) %	313	466	(33,0) %
(Gastos financieros)	(839)	(530)	58,2 %	(839)	(530)	58,2 %
Otros	388	(293)	n/a	388	(293)	n/a
Ganancia antes de impuesto	(1.525)	(941)	62,0 %	(1.525)	(941)	62,0 %
Impuestos	1.608	760	111,4 %	1.608	760	111,4 %
Ganancia (pérdida)	83	(181)	145,6 %	83	(181)	145,6 %
Ganancia propietarios controladora	119	(259)	146,2 %	119	(259)	146,2 %

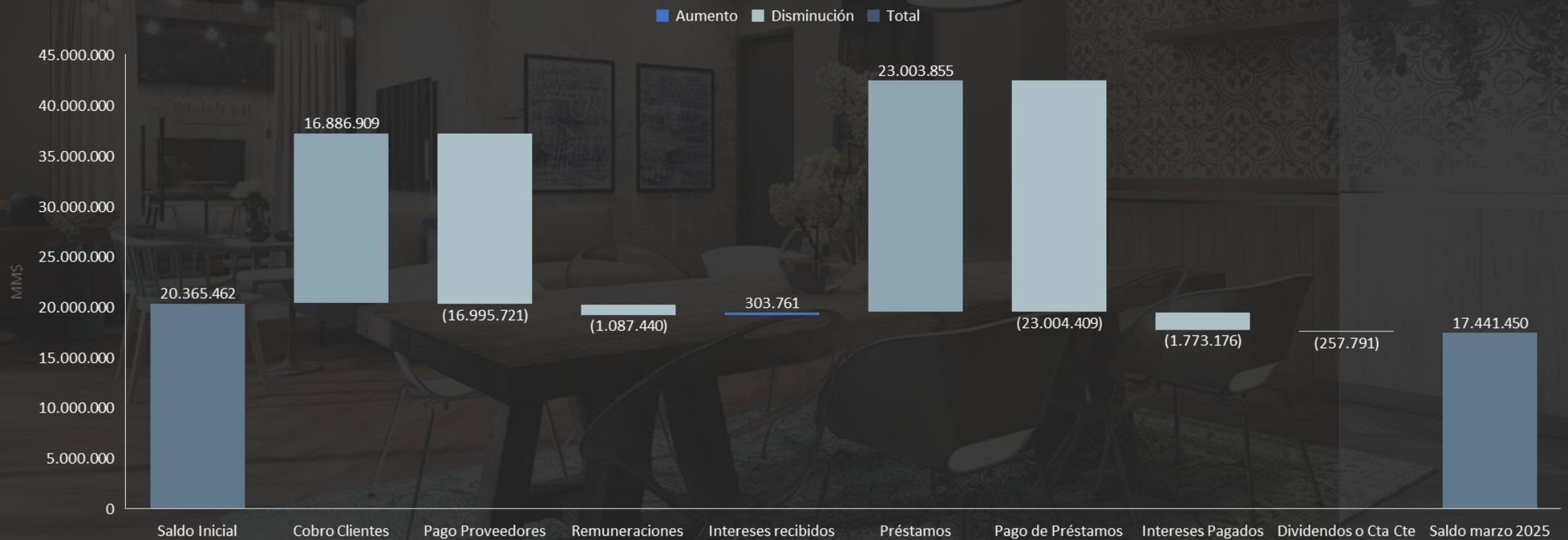


Resultados Segmentados

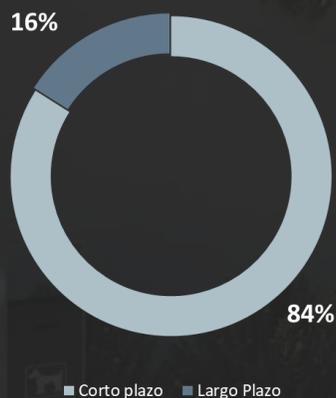
Millones de \$	Desarrollo Inmobiliario			Macrolotes			Consolidado		
	Acum. 2025	Acum. 2024	Var. A/A (%)	Acum. 2025	Acum. 2024	Var. A/A (%)	Acum. 2025	Acum. 2024	Var. A/A (%)
Ingresos	10.392	8.175	27,1 %	69	74	(5,8) %	10.461	8.249	26,8 %
(Costo de Venta)	(8.499)	(6.121)	38,9 %	(99)	54	n/a	(8.598)	(6.067)	41,7 %
Ganancia Bruta	1.893	2.055	(7,9) %	(30)	127	(123,4) %	1.863	2.182	(14,6) %
(Gasto de Admin.)	(2.528)	(2.288)	10,5 %	(722)	(478)	51,1 %	(3.250)	(2.766)	17,5 %
Resultado Operacional	(635)	(234)	171,9 %	(752)	(351)	114,4 %	(1.387)	(584)	137,4 %
EBITDA	111	347	(68,0) %	(742)	(340)	117,9 %	(631)	7	n/a



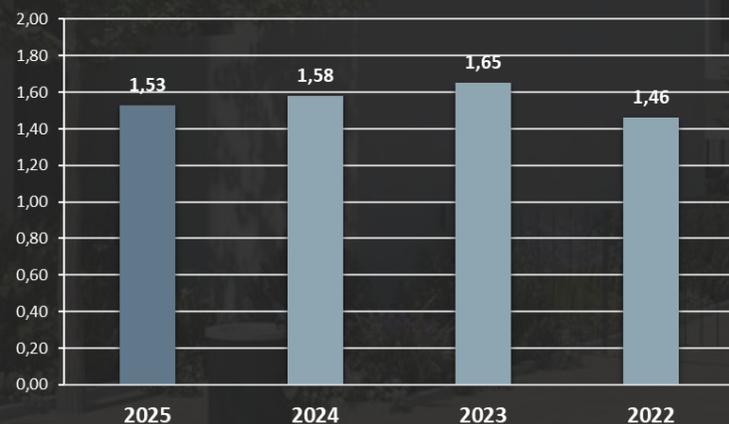
Usos de Efectivo



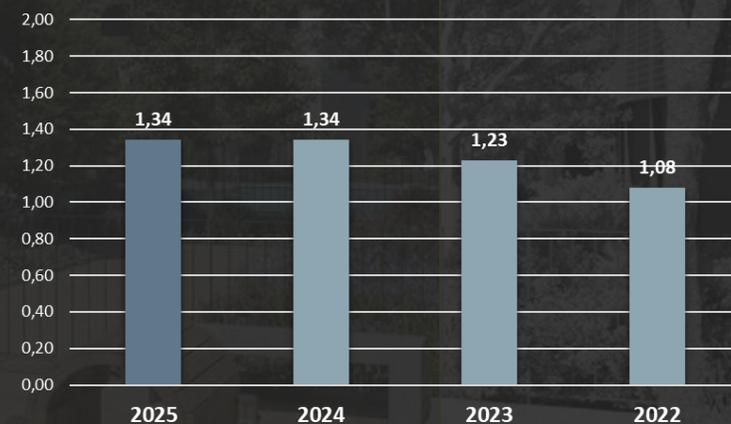
Indicadores Financieros



*Deuda Financiera Consolidada
(Ch\$ Miles de Millones)



Liquidez Corriente
(Activos Corrientes / Pasivos Corrientes)



Razón de Endeudamiento
(Pasivo Exigible / Patrimonio Total)

MM\$102.943
(*) Nota 18 FECU
Cifras al 31.03.2025



G.A.V. Consolidado

GASTOS ADM. Y VENTAS MM\$



Piedra Roja



Macrolotes Piedra Roja

Superficie útil para venta (Ha)

	Residencial	Equipamiento	Otros	Total
A. La Ñipa	24,5	13,7	43,6	81,8
B. La Laguna	19,3	3,3	-	22,6
C. Alto Hacienda	84,1	16,4	32,6	133,1
Total	127,9	33,4	76,2	237,5

Características

- Mayor proyecto de desarrollo territorial en Chile.
- Grandes terrenos para inversión inmobiliaria.
- Atractivas y rentables oportunidades de inversión.
- Excelente conectividad y calidad de vida.
- Accesos directos a Lo Barnechea y otras comunas.
- Suburbio residencial de alto nivel.

Equipamiento

 4 colegios

 2 clínicas

 2 supermercados

 3 clubs deportivos*

 1 centro comercial

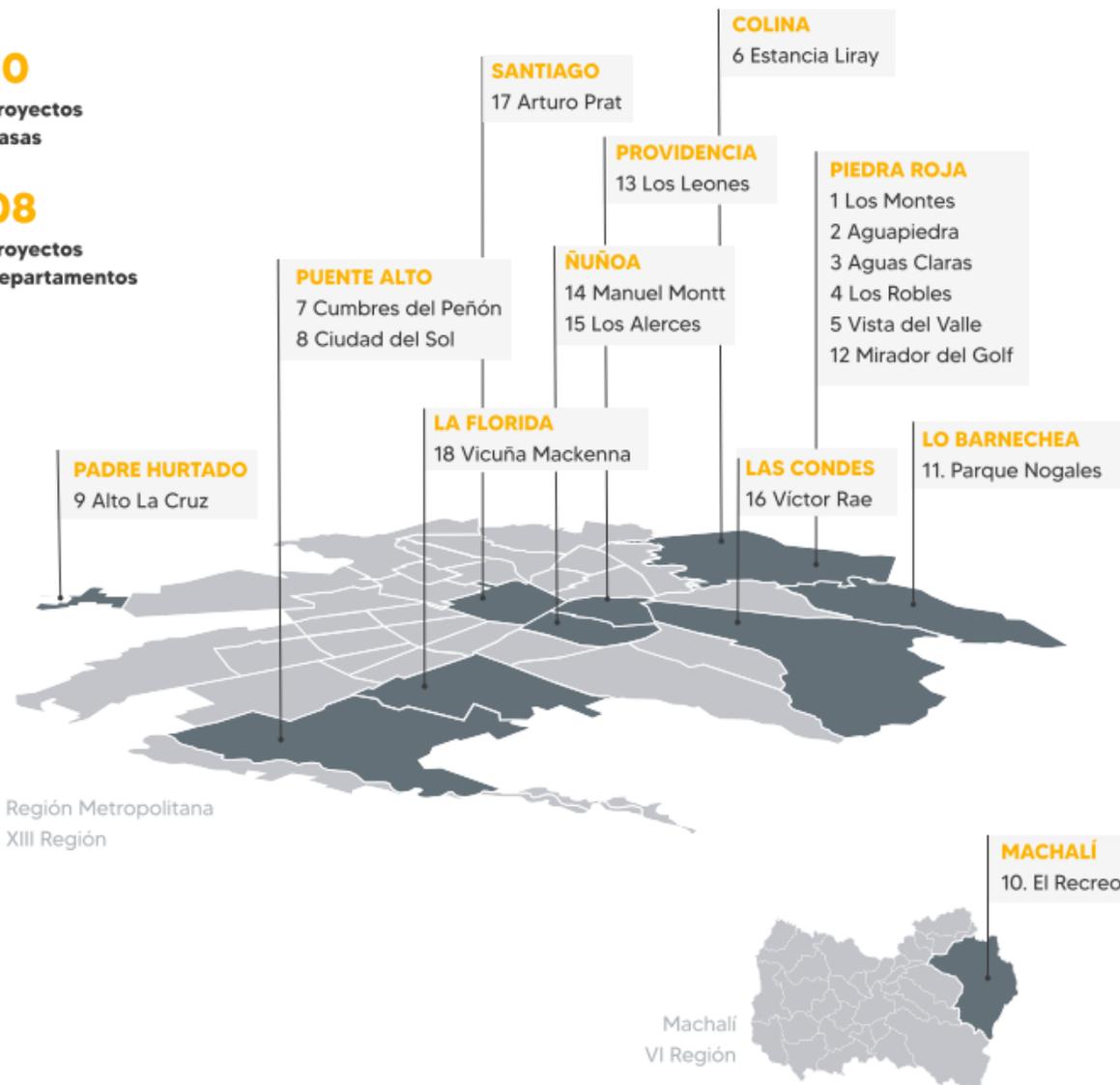
 Laguna navegable de 8 hectáreas



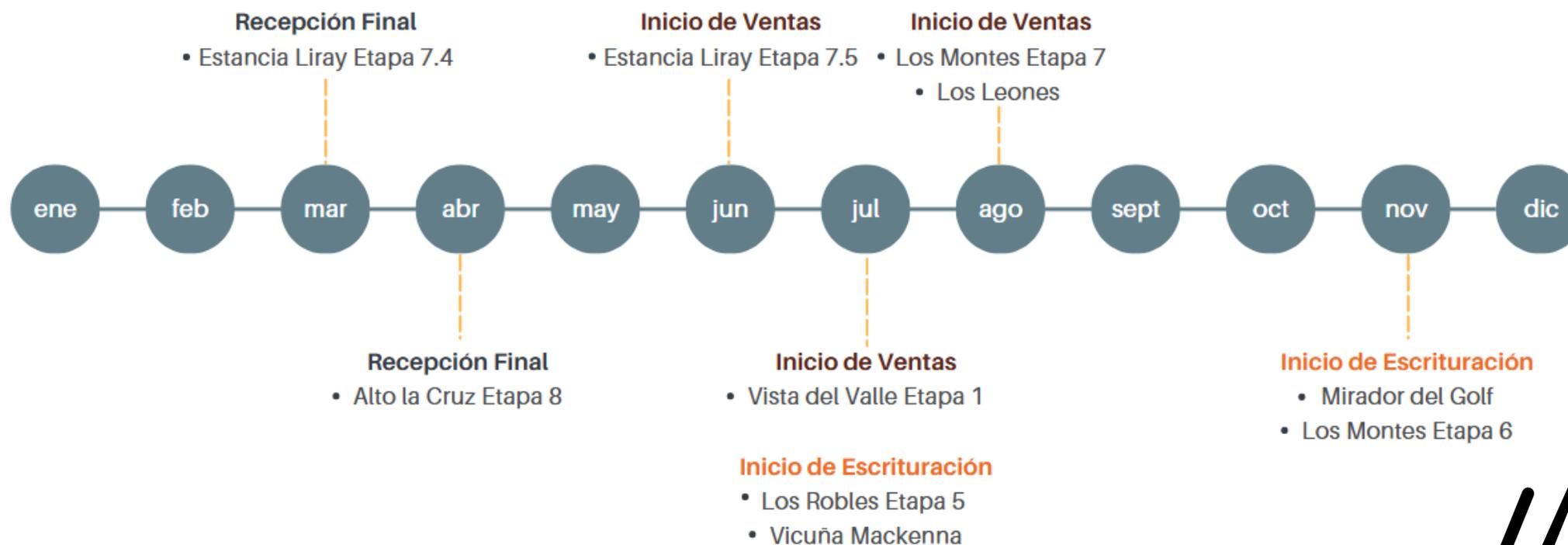
Nuestros Proyectos

10
Proyectos
Casas

08
Proyectos
Departamentos



Próximos Hitos 2025



Declaración de Expectativas

Las declaraciones contenidas en esta presentación en relación con perspectivas del negocio de Inmobiliaria Manquehue, las proyecciones de operación, resultados financieros, el potencial de crecimiento de la empresa y el mercado y las estimaciones macroeconómicas son meras previsiones y se basan en las expectativas de gestión en relación con el futuro de la Compañía. Estas expectativas son altamente dependientes de los cambios en el mercado, el rendimiento económico general de Chile, la industria y los mercados internacionales y por lo tanto están sujetos a cambios. Las declaraciones sobre

expectativas futuras hacen relación solo a la fecha en que son hechas, y la Compañía no se hace responsable de actualizar públicamente ninguna de ellas, existiendo nueva información, eventos futuros u otros. La Memoria Anual de la Compañía incluye más información sobre riesgos asociados al negocio y está disponible en el sitio:

www.imanquehue.com/gobiernocorporativo/





Trayectoria y estilo
pensado para ti.

Av. Santa María 6350 - Piso 4, Vitacura
Santiago, Chile

www.imanquehue.com
accionistas@imanquehue.com
(56 2) 2750 7000

Alejandra Villa M.
Gerente de Administración y Finanzas
alejandra.villa@imanquehue.com

José Ignacio Munita M.
Subgerente de Finanzas
joseignacio.munita@imanquehue.com