INMOBILIARIA MANQUEHUE

2024

Presentación
Resultados
4T24

01 MISIÓN Y VALORES

02 MANQUEHUE EN UNA MIRADA

03 RESULTADOS CONSOLIDADOS

04 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

05 BALANCE

06 HITOS DE PROYECTOS 2025

07 PIEDRA ROJA

08 DECLARACIÓN DE EXPECTATIVAS

01

MISIÓN Y VALORES

1. Misión y Valores

Misión

Creamos con pasión tu lugar para vivir

01 Misión y Valores
02 Manquehue en una Mirada
03 Resultados Consolidados
04 Gastos de Administración y Ventas
05 Balance
06 Hitos de Proyectos 2025
07 Piedra Roja
08 Declaración de Expectativas

02

MANQUEHUE EN UNA MIRADA

2.1 Manquehue en una Mirada

- Diseño, construcción y venta de casas y departamentos.
- Venta de paños de terreno.

Macrolotes

+952 ha
Macrolotes vendidos

237,5 ha
Banco de terrenos actual

MUF 263
Backlog de Promesas Macrolotes

Inmobiliario

+14.000
Viviendas Construidas

18
Proyectos Inmobiliarios en Cartera

MUF 1.515
Backlog de Promesas Inmobiliarias

Consolidado

MUF 1.470
Ingresos Consolidados

MUF 108
Utilidad del Ejercicio

+ MUF 530
Posición de Caja

Cifras al 31.12.2024
UF 38.416,69

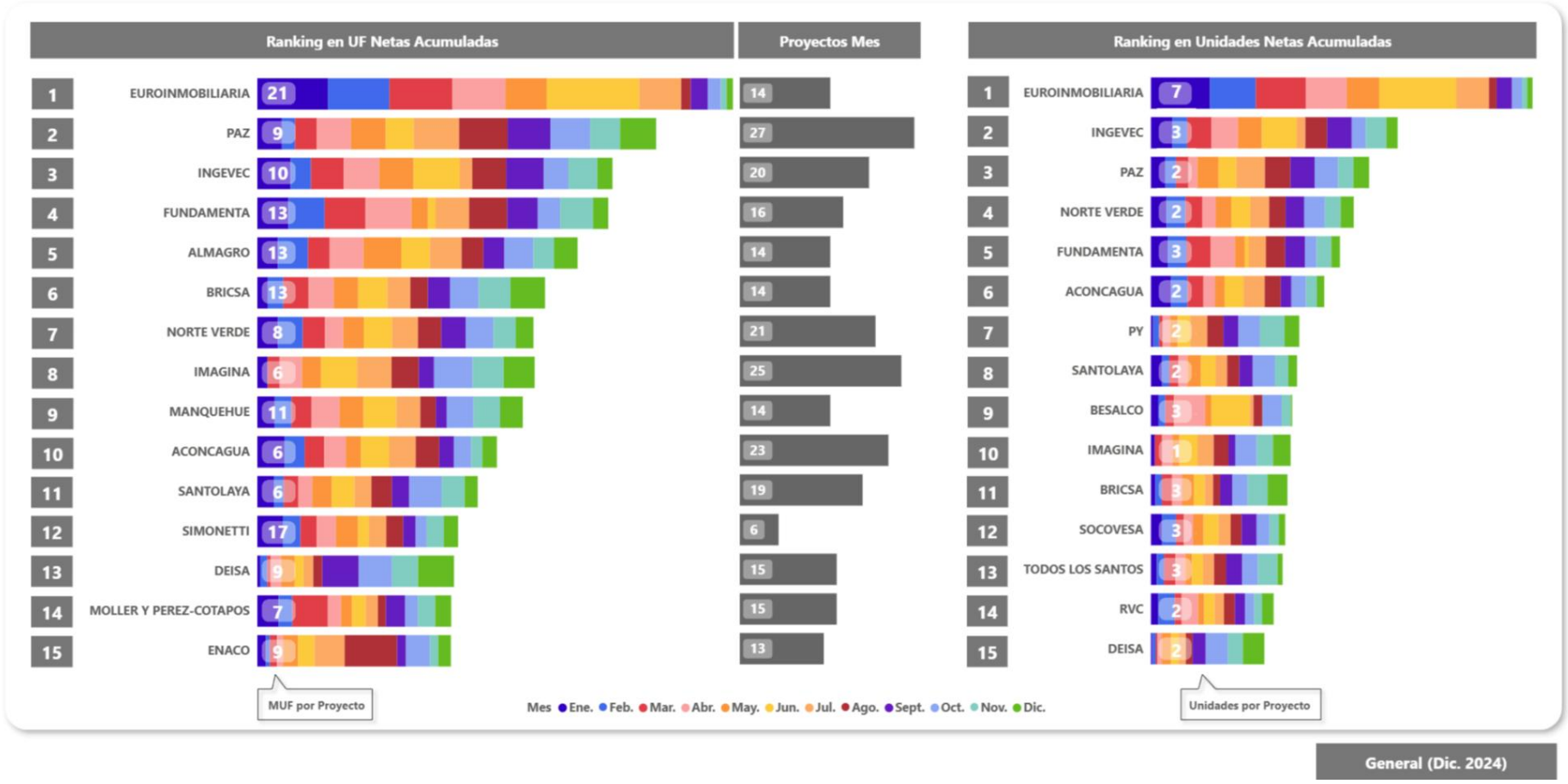
01 Misión y Valores
02 Manquehue en una Mirada
03 Resultados Consolidados
04 Gastos de Administración y Ventas
05 Balance
06 Hitos de Proyectos 2025
07 Piedra Roja
08 Declaración de Expectativas

2.2 Manquehue en una Mirada

Ranking Acumulado del Año - Departamentos + Casas

Mercado General

TOCTOC | empresas



General (Dic. 2024)

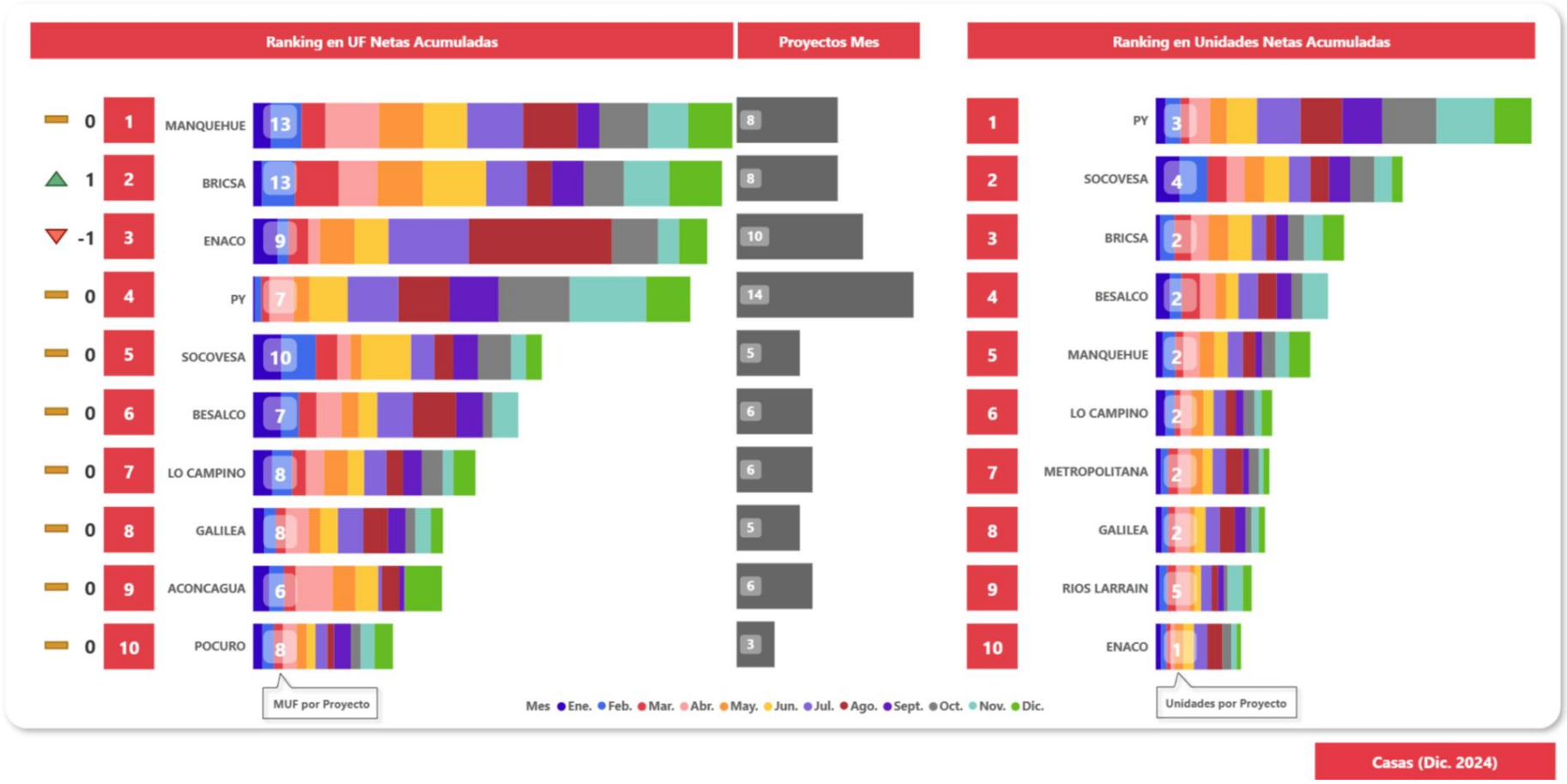
01 Misión y Valores
02 Manquehue en una Mirada
03 Resultados Consolidados
04 Gastos de Administración y Ventas
05 Balance
06 Hitos de Proyectos 2025
07 Piedra Roja
08 Declaración de Expectativas

2.3 Manquehue en una Mirada

Ranking Acumulado del Año

Casas

TOCTOC | empresas

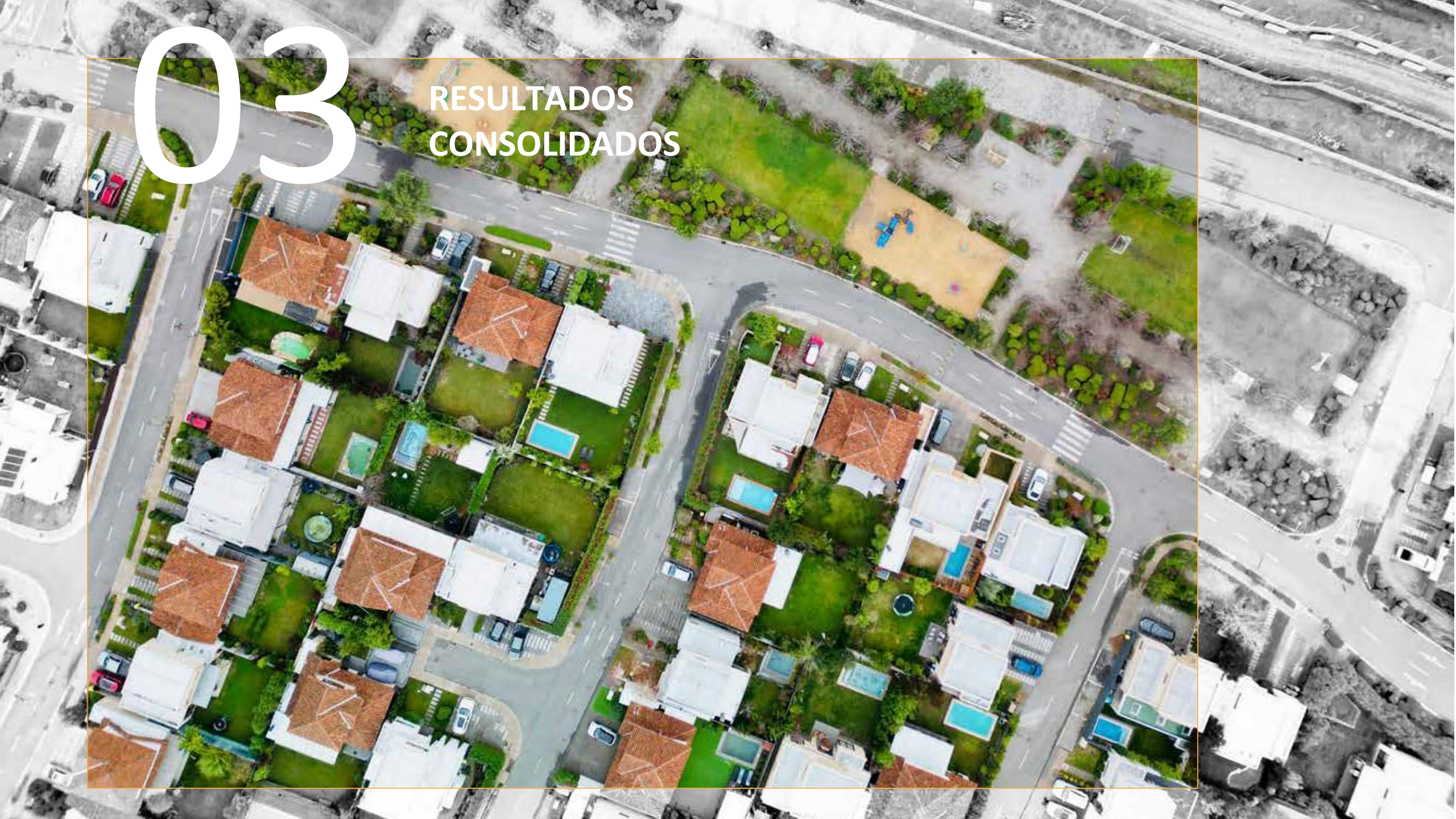


Casas (Dic. 2024)

01 Misión y Valores
02 Manquehue en una Mirada
03 Resultados Consolidados
04 Gastos de Administración y Ventas
05 Balance
06 Hitos de Proyectos 2025
07 Piedra Roja
08 Declaración de Expectativas

03

RESULTADOS CONSOLIDADOS



3.1 Resultados Consolidados

Millones de $	Trimestre 4T 2024	Trimestre 4T 2023	Trimestre Var. A/A (%)	Acumulado Acum. 2024	Acumulado Acum. 2023	Acumulado Var. A/A (%)
Ingresos	**25.110**	**15.890**	**58,0 %**	**56.487**	**56.173**	**0,6 %**
(Costo de Ventas)	(16.411)	(10.664)	53,9 %	(40.798)	(37.524)	8,7 %
Ganancia Bruta	**8.699**	**5.226**	**66,5 %**	**15.688**	**18.649**	**(15,9) %**
(Gasto de Admin.)	(3.909)	(4.827)	(19,0) %	(14.340)	(16.706)	(14,2) %
Resultado Operacional	**4.789**	**399**	**n/a**	**1.348**	**1.943**	**(30,6) %**
No Operacional:						
Ingresos financieros	263	666	(60,6) %	1.348	3.503	(61,5) %
(Gastos financieros)	(572)	(286)	100,1 %	(2.216)	(2.331)	(4,9) %
Otros	88	(176)	(149,8) %	33	715	(95,3) %
Ganancia antes de impuesto	**4.568**	**603**	**n/a**	**514**	**3.831**	**(86,6) %**
Impuestos	381	(997)	(138,2) %	3.621	572	n/a
Ganancia (pérdida)	**4.949**	**(394)**	**n/a**	**4.135**	**4.403**	**(6,1) %**
Ganancia propietarios controladora	4.116	(627)	n/a	3.487	3.597	(3,1) %

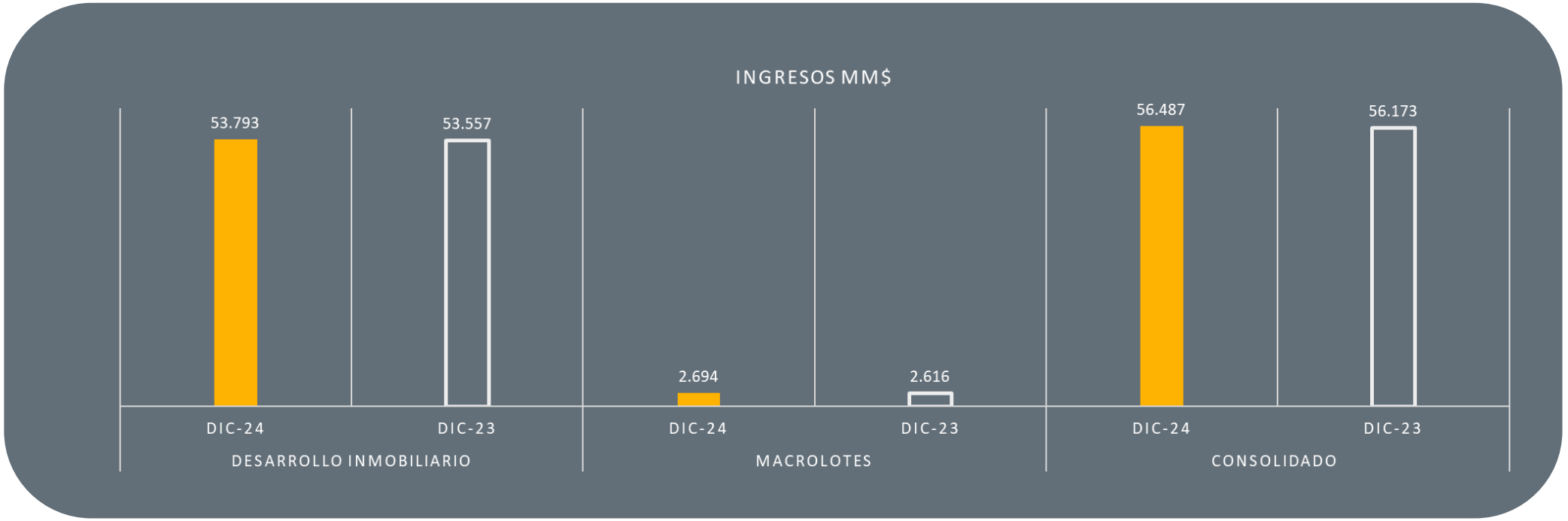
01 Misión y Valores
02 Manquehue en una Mirada
03 Resultados Consolidados
04 Gastos de Administración y Ventas
05 Balance
06 Hitos de Proyectos 2025
07 Piedra Roja
08 Declaración de Expectativas

3.1 Resultados Segmentados

Millones de $	Desarrollo Inmobiliario			Macrolotes			Consolidado		
	Acum. 2024	Acum. 2023	Var. A/A (%)	Acum. 2024	Acum. 2023	Var. A/A (%)	Acum. 2024	Acum. 2023	Var. A/A (%)
Ingresos	**53.793**	**53.557**	**0,4 %**	**2.694**	**2.616**	**3,0 %**	**56.487**	**56.173**	**0,6 %**
(Costo de Ventas)	(40.288)	(36.827)	9,4 %	(510)	(697)	(26,9) %	(40.798)	(37.524)	8,7 %
Ganancia Bruta	**13.504**	**16.730**	**(19,3) %**	**2.184**	**1.918**	**13,8 %**	**15.688**	**18.649**	**(15,9) %**
(Gasto de Admin.)	(10.918)	(13.187)	(17,2) %	(3.422)	(3.519)	(2,8) %	(14.340)	(16.706)	(14,2) %
Resultado Operacional	**2.586**	**3.543**	**(27,0) %**	**(1.238)**	**(1.601)**	**(22,6) %**	**1.348**	**1.943**	**(30,6) %**
EBITDA	**6.368**	**6.878**	**(7,4) %**	**(1.197)**	**(1.557)**	**(23,1) %**	**5.171**	**5.321**	**(2,8) %**

01 Misión y Valores
02 Manquehue en una Mirada
03 Resultados Consolidados
04 Gastos de Administración y Ventas
05 Balance
06 Hitos de Proyectos 2025
07 Piedra Roja
08 Declaración de Expectativas

3.3 Ingresos Segmentados



01 Misión y Valores
02 Manquehue en una Mirada
03 **Resultados Consolidados**
04 Gastos de Administración y Ventas
05 Balance
06 Hitos de Proyectos 2025
07 Piedra Roja
08 Declaración de Expectativas

3.4 Márgenes Segmentados

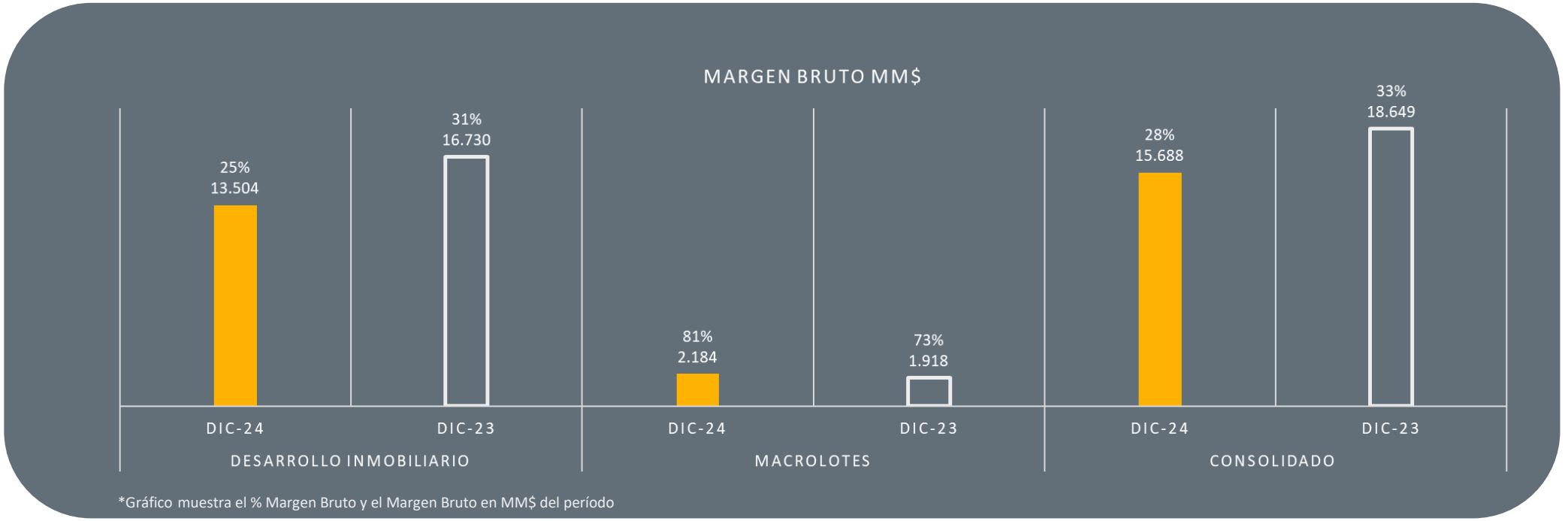


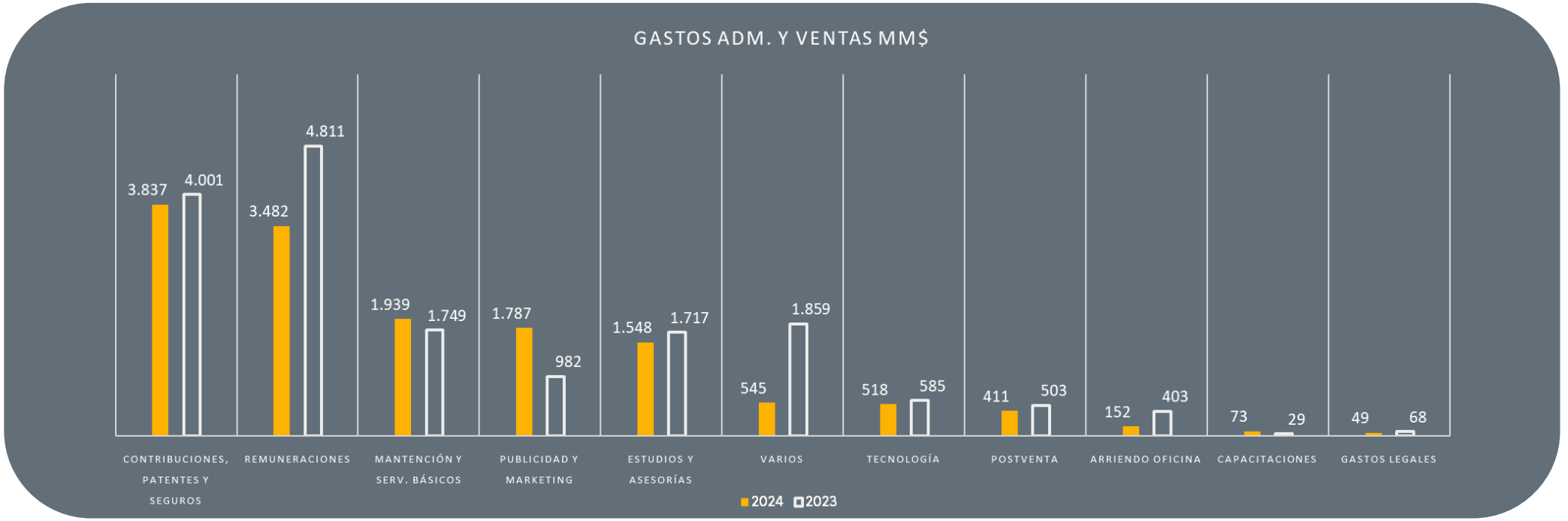
*Gráfico muestra el % Margen Bruto y el Margen Bruto en MM$ del período

01 Misión y Valores
02 Manquehue en una Mirada
03 **Resultados Consolidados**
04 Gastos de Administración y Ventas
05 Balance
06 Hitos de Proyectos 2025
07 Piedra Roja
08 Declaración de Expectativas

04

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

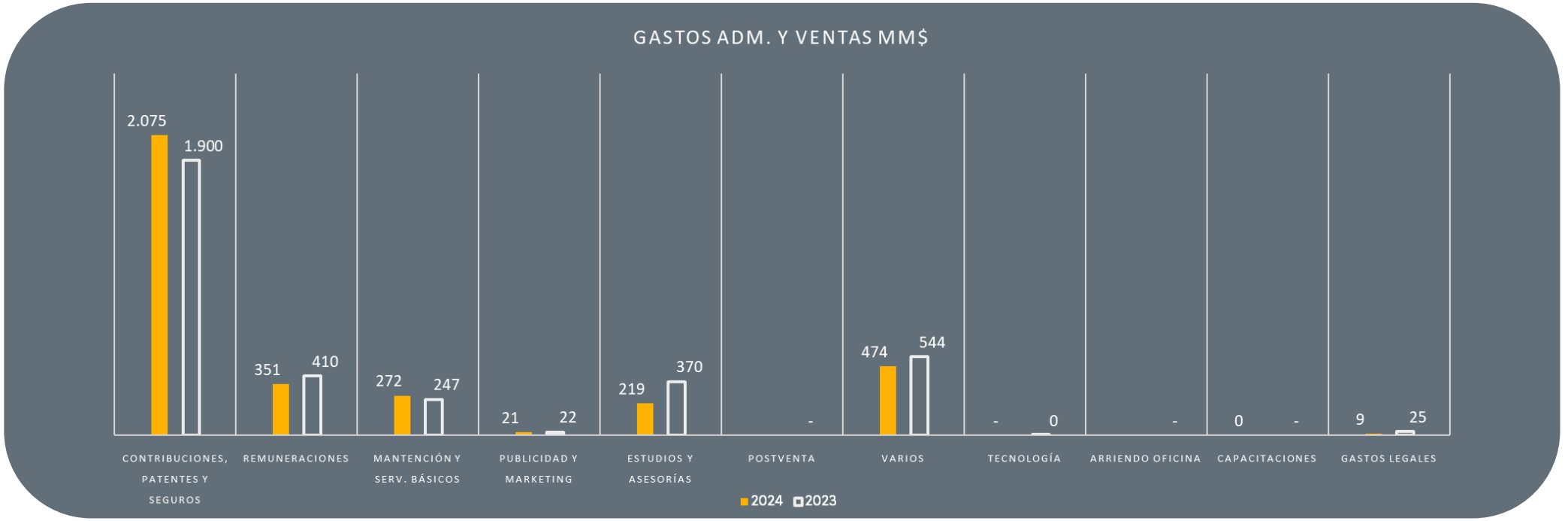
4.1 Gastos de Administración y Ventas Consolidado



	Total 2024 MM$	Total 2023 MM$	Var. A/A (%)
Gastos de Adm. y Ventas	(14.340)	(16.706)	(14,2) %

01 Misión y Valores
02 Manquehue en una Mirada
03 Resultados Consolidados
04 **Gastos de Administración y Ventas**
05 Balance
06 Hitos de Proyectos 2025
07 Piedra Roja
08 Declaración de Expectativas

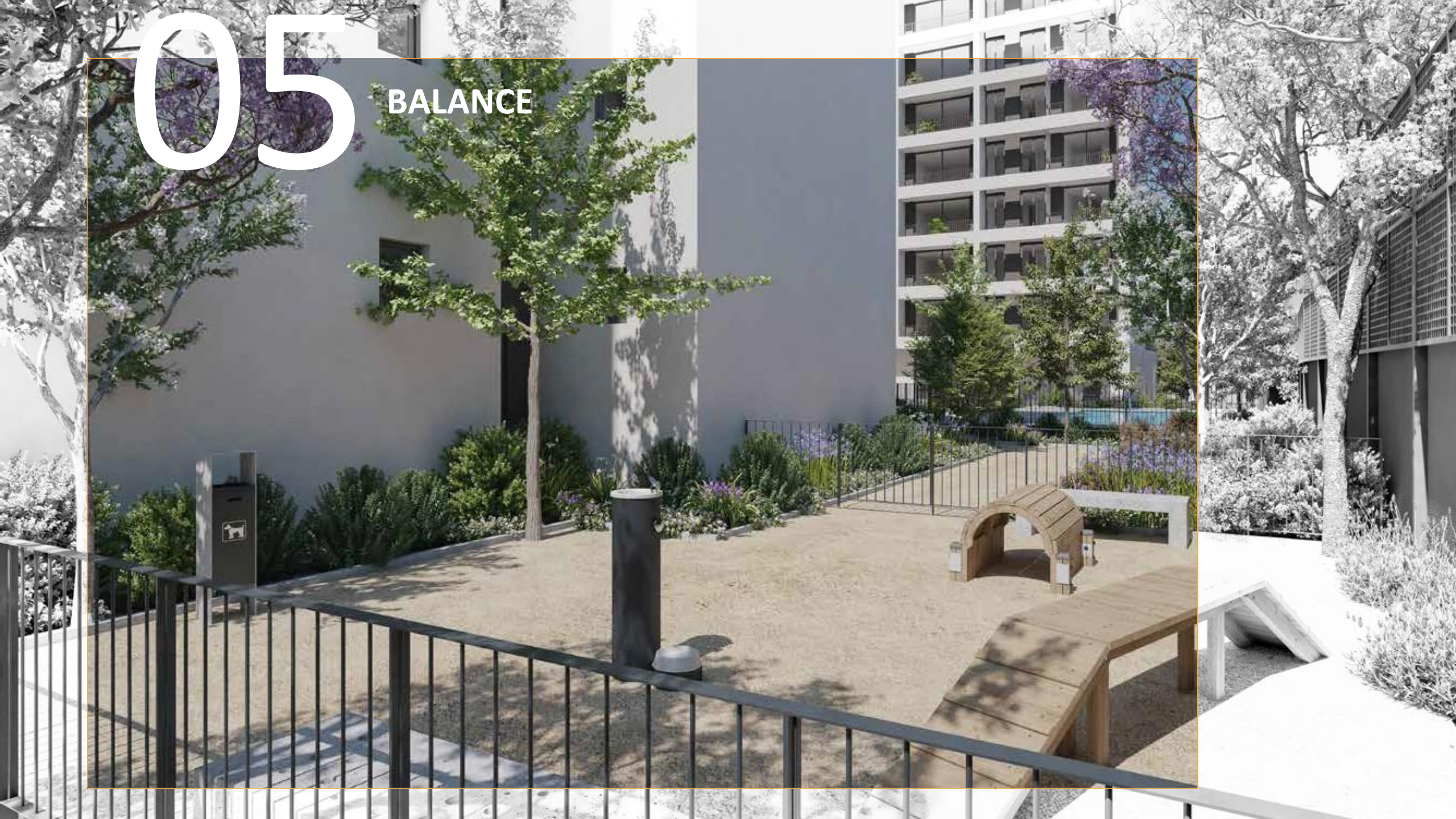
4.2 Gastos de Administración y Ventas Macrolotes



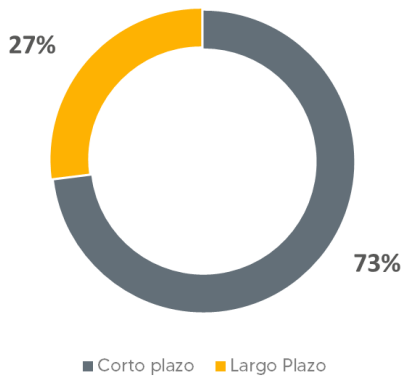
	Total 2024 MM$	Total 2023 MM$	Var. A/A (%)
Gastos de Adm. y Ventas	(3.422)	(3.519)	(2,8) %

01 Misión y Valores
02 Manquehue en una Mirada
03 Resultados Consolidados
04 **Gastos de Administración y Ventas**
05 Balance
06 Hitos de Proyectos 2025
07 Piedra Roja
08 Declaración de Expectativas

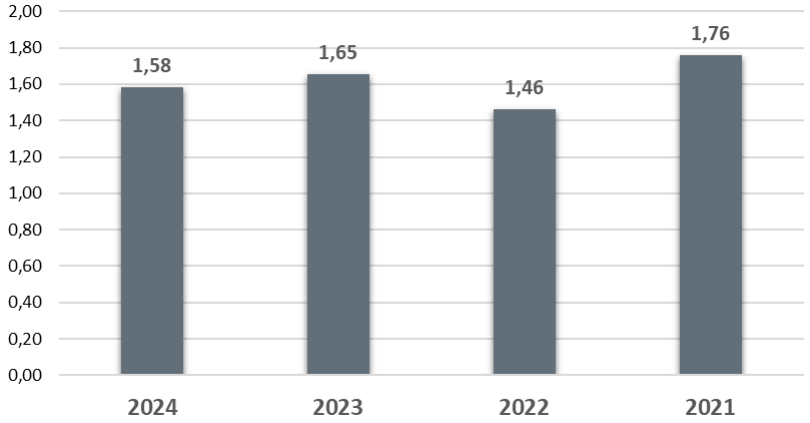
05 BALANCE



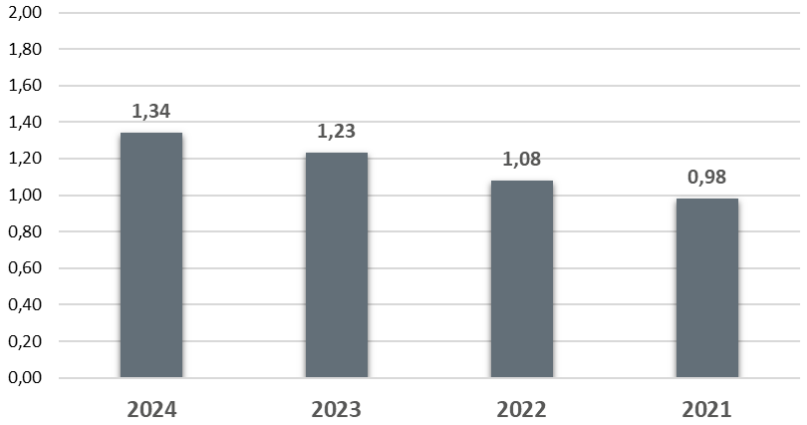
5.1 Indicadores Financieros



***Deuda Financiera Consolidada**
(Ch$ Miles de Millones)



Liquidez Corriente
(Activos Corrientes / Pasivos Corrientes)

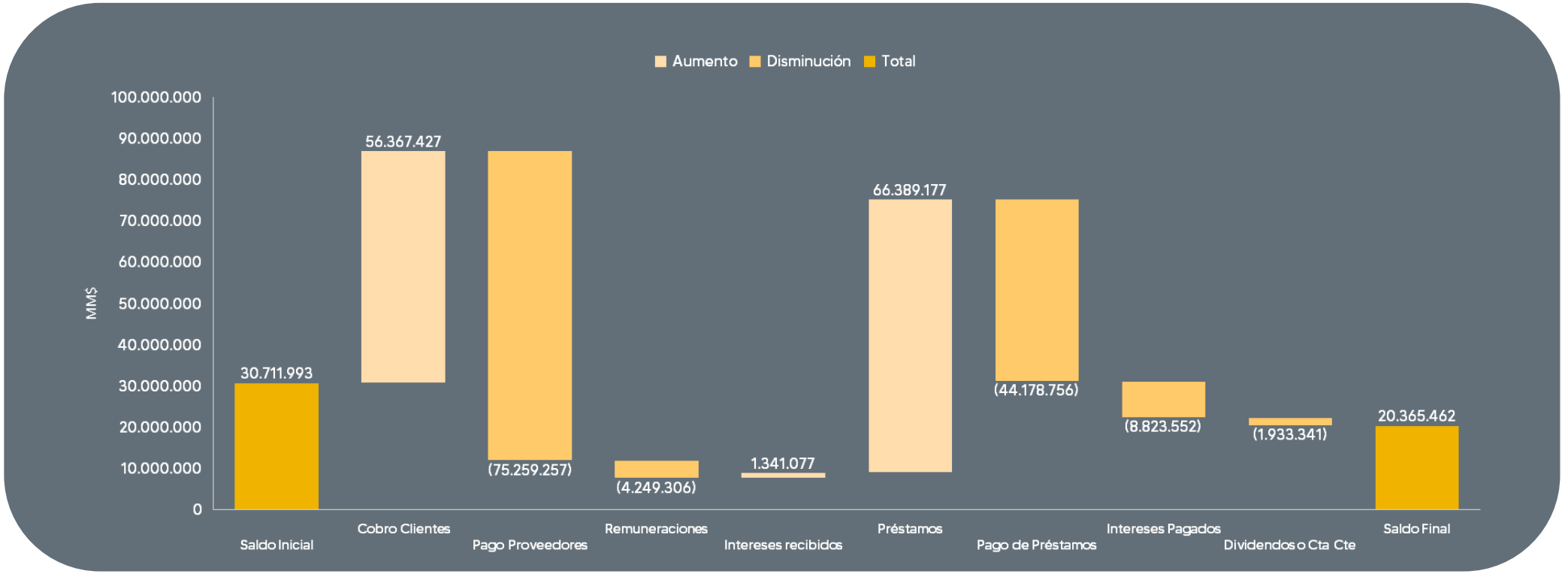


Razón de Endeudamiento
(Pasivo Exigible / Patrimonio Total)

MM$114.596
(*) Nota 18 FECU
Cifras al 31.12.2024

01 Misión y valores
02 Manquehue en una Mirada
03 Resultados Consolidados
04 Gastos de Administración y Ventas
05 Balance
06 Hitos de Proyectos 2025
07 Piedra Roja
08 Declaración de Expectativas

5.2 Usos de Efectivo



01 Misión y Valores
02 Manquehue en una Mirada
03 Resultados Consolidados
04 Gastos de Administración y Ventas
05 **Balance**
06 Hitos de Proyectos 2025
07 Piedra Roja
08 Declaración de Expectativas

06

HITOS DE PROYECTOS 2025

6.1 Hitos de Proyectos 2025

Inicios de Venta

Vista del Valle – Etapa 1
Mayo 2025

Estancia Liray – Etapa 7.5
Junio 2025

Cumbres del Peñón – Lote K3A
Julio 2025

Los Montes – Etapa 7
Septiembre 2025

Los Leones
Octubre 2025

01 Misión y Valores
02 Manquehue en una Mirada
03 Resultados Consolidados
04 Gastos de Administración y Ventas
05 Balance
06 Hitos de Proyectos 2025
07 Piedra Roja
08 Declaración de Expectativas

6.2 Hitos de Proyectos 2025

Inicios de Construcción

Estancia Liray – Etapa Piloto
Junio 2025

Estancia Liray – Etapa 7.5
Septiembre 2025

Vista del Valle – Etapa 1
Septiembre 2025

Los Montes – Etapa 7
Octubre 2025

Cumbres del Peñón – Lote K3A
Octubre 2025

01 Misión y Valores
02 Manquehue en una Mirada
03 Resultados Consolidados
04 Gastos de Administración y Ventas
05 Balance
06 Hitos de Proyectos 2025
07 Piedra Roja
08 Declaración de Expectativas

6.3 Hitos de Proyectos 2025

Inicios de Escrituración

Los Robles – Etapa 5
Julio 2025

Vicuña Mackenna
Julio 2025

Mirador El Golf
Noviembre 2025

01 Misión y Valores
02 Manquehue en una Mirada
03 Resultados Consolidados
04 Gastos de Administración y Ventas
05 Balance
06 Hitos de Proyectos 2025
07 Piedra Roja
08 Declaración de Expectativas

07

PIEDRA ROJA

7. Piedra Roja

Macrolotes Piedra Roja	Superficie útil para venta (Ha)			
	Residencial	Equipamiento	Otros	Total
A. La Ñipa	24,5	13,7	43,6	81,8
B. La Laguna	19,3	3,3	-	22,6
C. Alto Hacienda	84,1	16,4	32,6	133,1
Total	**127,9**	**33,4**	**76,2**	**237,5**

Características

- Mayor proyecto de desarrollo territorial en Chile.
- Grandes terrenos para inversión inmobiliaria.
- Atractivas y rentables oportunidades de inversión.
- Excelente conectividad y calidad de vida.
- Accesos directos a Lo Barnechea y otras comunas.
- Suburbio residencial de alto nivel.

Equipamiento

- **4 colegios**
- **2 clínicas**
- **2 supermercados**
- **3 clubs deportivos***
- **1 centro comercial**
- **Laguna navegable de 8 hectáreas**

01 Misión y Valores
02 Manquehue en una Mirada
03 Resultados Consolidados
04 Gastos de Administración y Ventas
05 Balance
06 Hitos de Proyectos 2025
07 Piedra Roja
08 Declaración de Expectativas

08

DECLARACIÓN DE EXPECTATIVAS

8. Declaración de Expectativas

Las declaraciones contenidas en esta presentación en relación con perspectivas del negocio de Inmobiliaria Manquehue, las proyecciones de operación, resultados financieros, el potencial de crecimiento de la empresa y el mercado y las estimaciones macroeconómicas son meras previsiones y se basan en las expectativas de gestión en relación con el futuro de la Compañía. Estas expectativas son altamente dependientes de los cambios en el mercado, el rendimiento económico general de Chile, la industria y los mercados internacionales y por lo tanto están sujetos a cambios. Las declaraciones sobre expectativas futuras hacen relación solo a la fecha en que son hechas, y la Compañía no se hace responsable de actualizar públicamente ninguna de ellas, existiendo nueva información, eventos futuros u otros. La Memoria Anual de la Compañía incluye más información sobre riesgos asociados al negocio y está disponible en el sitio:

www.imanquehue.com/gobiernocorporativo/

01 Misión y Valores
02 Manquehue en una Mirada
03 Resultados Consolidados
04 Gastos de Administración y Ventas
05 Balance
06 Hitos de Proyectos 2025
07 Piedra Roja
08 Declaración de Expectativas

Av. Santa María 6350 - Piso 4, Vitacura-Santiago, Chile

www.imanquehue.com
accionistas@imanquehue.com
(56 2) 2750 7000

Alejandra Villa M.
Gerente de Administración y Finanzas
alejandra.villa@imanquehue.com

José Ignacio Munita M.
Subgerente de Finanzas
joseignacio.munita@imanquehue.com