**FUNDAMENTOS DE LAS MATERIAS A SER SOMETIDAS A VOTACIÓN EN**

**LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE**

**INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A.**

**CITADA PARA EL DIA 24 DE ABRIL DE 2025 A LAS 9:00 HORAS,**

**AV. SANTA MARÍA N° 5.888, COMUNA DE VITACURA, SANTIAGO**

**DESIGNACIÓN DE EMPRESA DE AUDITORÍA EXTERNA**

De acuerdo con lo establecido en los Oficios Circulares N° 718/2012 y N° 764/2012 de la Comisión para el Mercado Financiero, en relación con la proposición de la empresa de auditoría externa, se propondrá a los señores accionistas la designación de Deloitte Auditores y Consultores Limitada para el ejercicio 2025, luego de evaluar a las firmas Deloitte, EY, KPMG y PWC.

Las cotizaciones recibidas para efectuar la auditoría de Inmobiliaria Manquehue S.A. para el ejercicio correspondiente al año 2025 de las empresas de auditores Deloitte, EY, KPMG y PWC, estuvieron en un rango de precio entre 2.900 y 3.500 UF.

La propuesta de la empresa Deloitte como auditor externo de Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales para el ejercicio correspondiente al año 2025, se basa en los siguientes fundamentos:

1. **Experiencia Sectorial:** Larga trayectoria y amplio conocimiento del sector inmobiliario, lo que implica un cabal entendimiento de las particularidades, riesgos, regulaciones y desafíos que enfrenta la industria. Esto permite que el proceso de auditoría sea enfocado y eficiente, con un riguroso registro de la realidad financiera de la Compañía, lo que adicionalmente permite determinar y desarrollar puntos de mejora.
2. **Talento Equipo y su Renovación**: Equipo calificado, compuesto por profesionales con las habilidades y la experiencia necesarias para llevar a cabo una auditoría rigurosa. Los socios han rotado cada 3 años; la socia actual asumió el proceso de auditoría el año 2024. Por tanto, su nueva mirada y basta experiencia en el sector y otros para compañías abiertas en bolsa, podría fortalecer el proceso de auditoría.
3. **Trabajo, comunicación y controles Efectivos:** El equipo fomenta una relación sólida con la administración para asegurar una comunicación efectiva de los hallazgos y recomendaciones, optimizando así, la colaboración. El equipo de Deloitte ha realizado un excelente trabajo de control, que se traduce en una auditoría organizada, eficiente y rigurosa, centrada en la calidad y la identificación de áreas de mejora.
4. **HONORARIOS:** Deloitte ofrece una propuesta competitiva de honorarios.

\*\*\*\*\*

Santiago, 24 de abril, 2025.