



INMOBILIARIA  
MANQUEHUE®

**Presentación de  
Resultados 2T24**

**Septiembre 2024**

**“Más de 40 años en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, consolidándose como una marca reconocida por la calidad de su producto y su trayectoria en el mercado, enfocando sus esfuerzos en entregar una experiencia superior a sus clientes”**

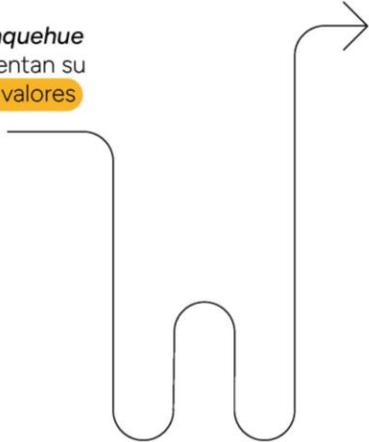
# 1. Misión y valores que nos inspiran



## Valores

Inmobiliaria Manquehue y sus filiales sustentan su gestión en **cinco valores** fundamentales.



- 
- A decorative line graphic that starts from the text "cinco valores", loops around, and ends with an arrow pointing towards the list of values.
- 1 Excelencia**  
cumplir con altos estándares de calidad.
  - 2 Responsabilidad**  
respetar los compromisos en tiempo y forma con nuestros clientes.
  - 3 Transparencia**  
trabajar con altos estándares en la veracidad de la información entregada
  - 4 Empatía**  
acompañar en todo el proceso al cliente.
  - 5 Integridad**  
trabajar de manera correcta y consciente de nuestro accionar.

## 2. Inmobiliaria Manquehue

### en una mirada

- Diseño, construcción y venta de casas y departamentos.
- Venta de paños de terreno.



Cifras al 30.06.2024  
UF 37.571,86

3

## Estados Financieros



### 3.1. Resultados consolidados

Millones de \$	Trimestre			Acumulado		
	2T 2024	2T 2023	Var. A/A (%)	Acum 2024	Acum 2023	Var. A/A (%)
<b>Ingresos</b>	<b>9.016</b>	<b>14.900</b>	<b>-39,5%</b>	<b>17.265</b>	<b>30.447</b>	<b>-43,3%</b>
(Costo de Venta)	(7.242)	(10.104)	-28,3%	(13.309)	(20.310)	-34,5%
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>1.775</b>	<b>4.796</b>	<b>-63,0%</b>	<b>3.956</b>	<b>10.137</b>	<b>-61,0%</b>
(Gasto de Admin.)	(3.956)	(4.709)	-16,0%	(6.722)	(7.793)	-13,7%
<b>Resultado Operacional</b>	<b>(2.181)</b>	<b>87</b>	<b>n/a</b>	<b>(2.766)</b>	<b>2.344</b>	<b>n/a</b>
<u>No Operacional:</u>						
-Ingresos financieros	347	873	-60,3%	813	2.048	-60,3%
-(Gastos financieros)	(430)	(1.004)	-57,2%	(960)	(1.524)	-37,0%
-Otros	344	115	n/a	50	701	n/a
<b>Ganancia antes de impuesto</b>	<b>(1.921)</b>	<b>71</b>	<b>n/a</b>	<b>(2.862)</b>	<b>3.569</b>	<b>n/a</b>
-Impuestos	1.309	1.319	n/a	2.070	1.142	n/a
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(612)</b>	<b>1.390</b>	<b>n/a</b>	<b>(793)</b>	<b>4.711</b>	<b>n/a</b>
Ganancia propietarios controladora	(417)	1.357	n/a	(676)	4.144	n/a

## 3.2. Resultados

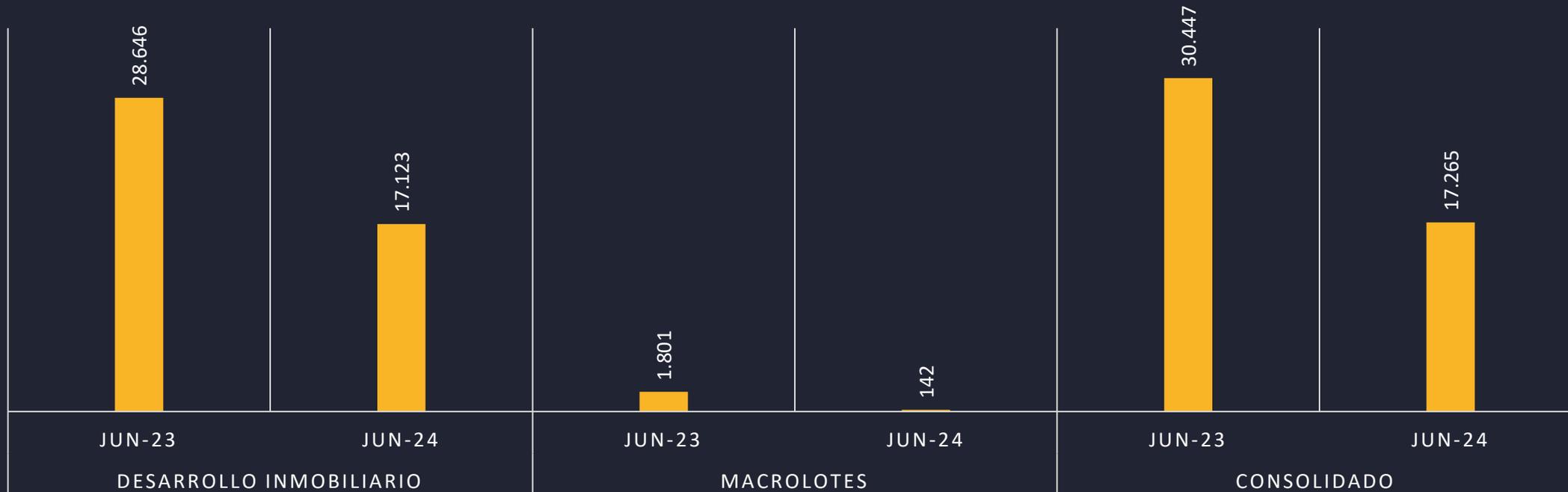
### por unidad de negocio

Millones de \$	Desarrollo Inmobiliario			Macrolotes			Consolidado		
	Acum. 2024	Acum. 2023	Var. A/A (%)	Acum. 2024	Acum. 2023	Var. A/A (%)	Acum. 2024	Acum. 2023	Var. A/A (%)
<b>Ingresos</b>	<b>17.123</b>	<b>28.646</b>	<b>-40,2%</b>	<b>142</b>	<b>1.801</b>	<b>-92,1%</b>	<b>17.265</b>	<b>30.447</b>	<b>-43,3%</b>
(Costo de Venta)	(13.324)	(20.116)	-33,8%	(107)	(194)	-44,9%	(13.309)	(20.310)	-34,5%
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>3.799</b>	<b>8.530</b>	<b>-55,5%</b>	<b>35</b>	<b>1.607</b>	<b>-97,8%</b>	<b>3.956</b>	<b>10.137</b>	<b>-61,0%</b>
(Gasto de Admin.)	(5.344)	(6.205)	-13,9%	(1.378)	(1.588)	-13,2%	(6.722)	(7.793)	-13,7%
<b>Resultado Operacional</b>	<b>(1.545)</b>	<b>2.325</b>	<b>n/a</b>	<b>(1.343)</b>	<b>19</b>	<b>n/a</b>	<b>(2.766)</b>	<b>2.344</b>	<b>n/a</b>
<b>EBITDA</b>	<b>(224)</b>	<b>4.239</b>	<b>n/a</b>	<b>(1.322)</b>	<b>41</b>	<b>n/a</b>	<b>(1.424)</b>	<b>4.280</b>	<b>n/a</b>

### 3.3. Ingresos

#### por unidad de negocio

INGRESOS MM\$

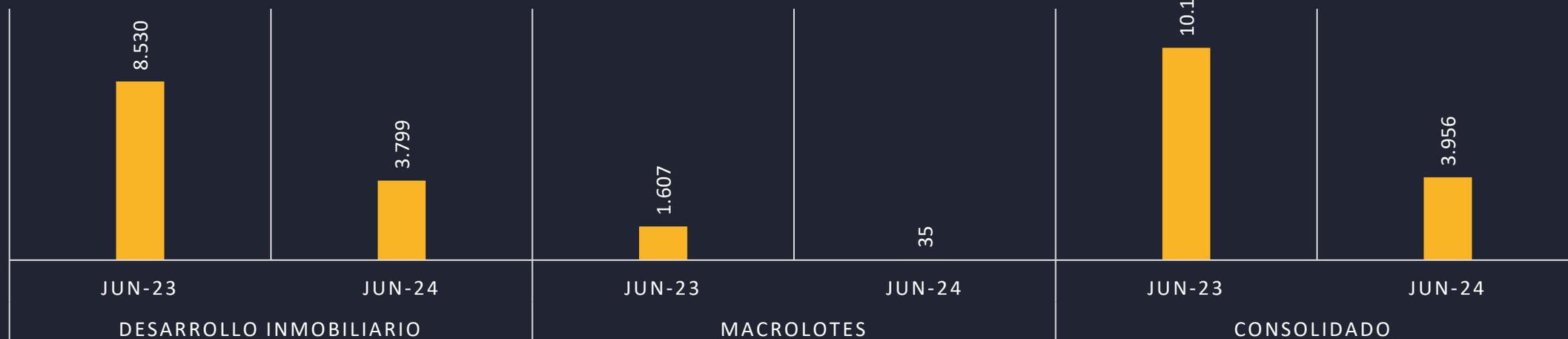


### 3.4. Márgenes

#### por unidad de negocio

Millones de \$	Desarrollo Inmobiliario		Macrolotes		Consolidado	
	jun-23	jun-24	jun-23	jun-24	jun-23	jun-24
Margen Bruto	8.530	3.799	1.607	35	10.137	3.956
%Margen Bruto	30%	22%	89%	25%	33%	23%

MARGEN BRUTO MM\$



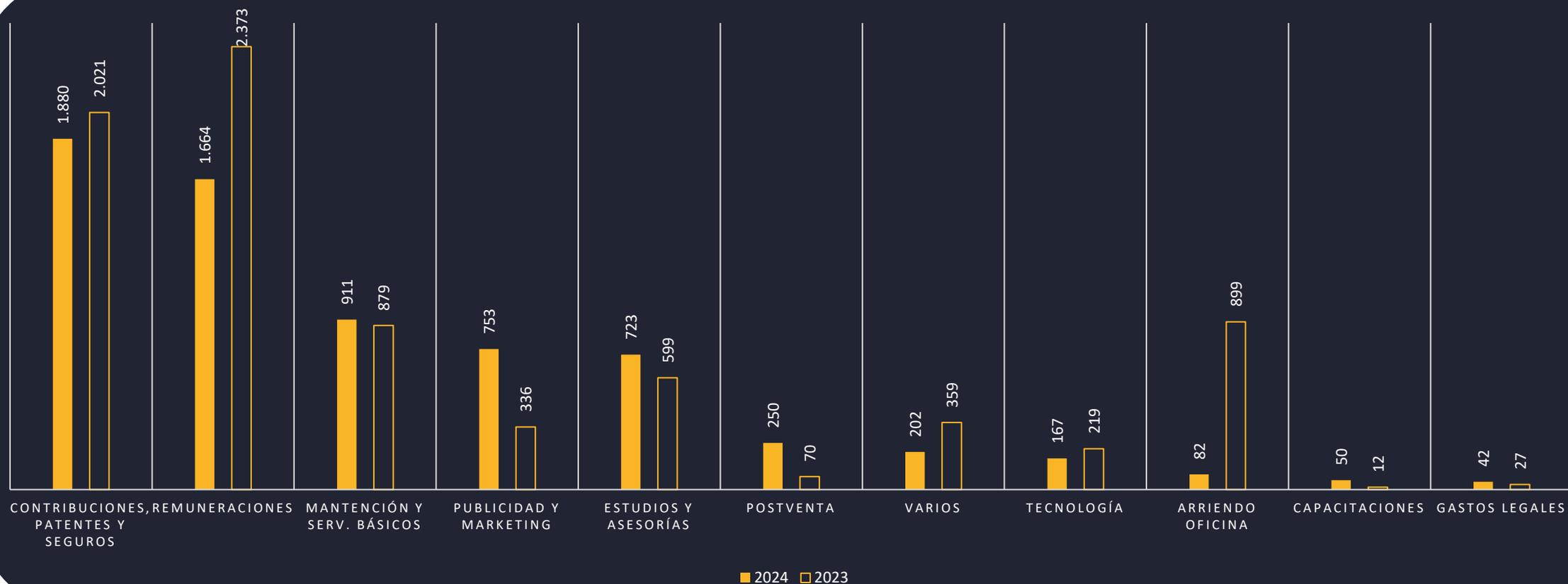
4

## Gastos de Administración y Ventas



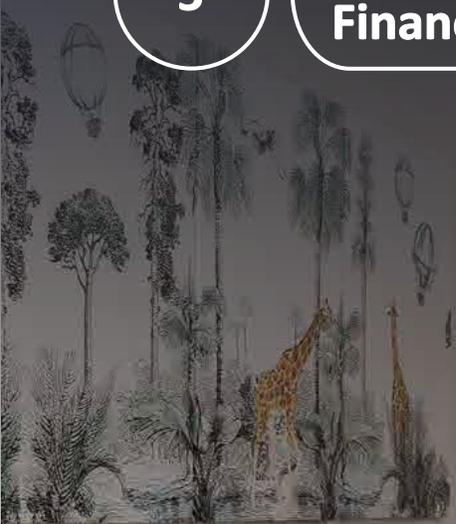
## 4.1. GAVs

### Consolidados



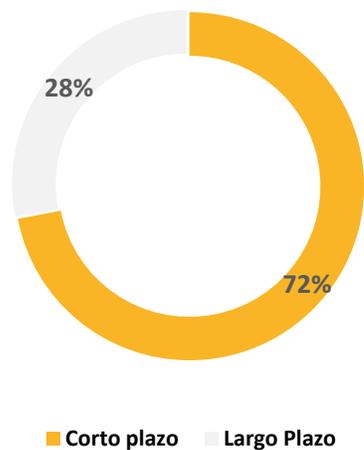
5

## Indicadores Financieros

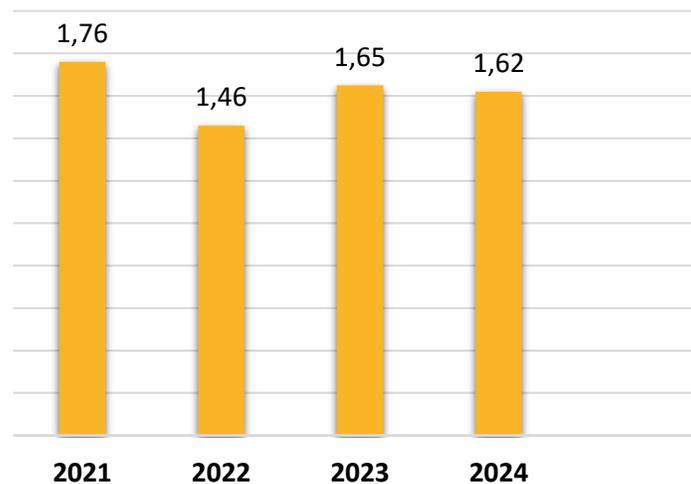


## 5.1 Indicadores Financieros

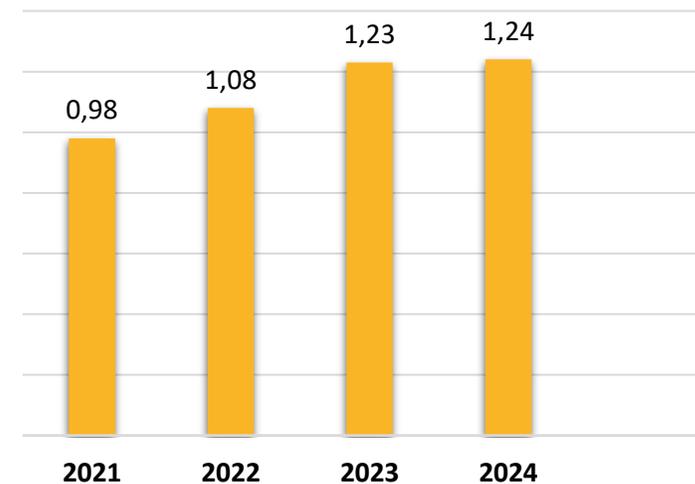
Deuda financiera consolidada  
(Ch\$ miles de millones)



Liquidez corriente  
(activos corrientes / pasivos corrientes)



Razón de endeudamiento  
(pasivo exigible / patrimonio total)



\$99.324  
(\* Nota 18 FECU  
Cifras al 30.06.2024

6

## Nuestros Proyectos



## 6.1 Hitos de proyectos

2024

### Inicios de construcción



**Los Robles - Etapa 5**

Marzo 2024



**Los Montes - Etapa 6**

Agosto 2024



**Parque los Nogales - Etapa 2**

Septiembre 2024



**Victor Rae 5673**

Septiembre 2024

### Inicios de escrituración



**Agua Piedra - Etapa 6**

Febrero 2024



**Los Montes - Etapa 5**

Agosto 2024



**Los Alerces 2222**

Agosto 2024



**Estancia Liray – Etapa 7.4**

Octubre 2024



**Alto la Cruz – Etapa 8**

Noviembre 2024

7

Piedra  
Roja



## 7.1 Piedra Roja



Macrolotes Piedra Roja	Superficie útil para venta (Hás)			
	Residencial	Equipamiento	Otros	Total
A. La Nipa	24,5	15,0	44,5	84,0
B. La Laguna	19,3	3,3	-	22,6
C. Alto Hacienda	84,1	16,4	32,6	133,1
<b>Total</b>	<b>127,9</b>	<b>34,7</b>	<b>77,1</b>	<b>239,7</b>

### Características

- ➔ Mayor proyecto de desarrollo territorial en Chile.
- ➔ Grandes terrenos para inversión inmobiliaria.
- ➔ Atractivas y rentables oportunidades de inversión.
- ➔ Excelente conectividad y calidad de vida.
- ➔ Accesos directos a Lo Barnechea y otras comunas.
- ➔ Suburbio residencial de alto nivel.

### Equipamiento

 **4** colegios

 **2** clínicas

 **2** supermercados

 **3** clubs deportivos\*

 **1** centro comercial

 **Laguna navegable de 8 hectáreas**

8

## Declaración de expectativas



## 8.1 Declaración de

### expectativas

Las declaraciones contenidas en esta presentación en relación con perspectivas del negocio de Inmobiliaria Manquehue, las proyecciones de operación, resultados financieros, el potencial de crecimiento de la empresa y el mercado y las estimaciones macroeconómicas son meras previsiones y se basan en las expectativas de gestión en relación con el futuro de la Compañía. Estas expectativas son altamente dependientes de los cambios en el mercado, el rendimiento económico general de Chile, la industria y los mercados internacionales y por lo tanto están sujetos a cambios. Las declaraciones sobre expectativas futuras hacen

relación solo a la fecha en que son hechas, y la Compañía no se hace responsable de actualizar públicamente ninguna de ellas, existiendo nueva información, eventos futuros u otros. La Memoria Anual de la Compañía incluye más información sobre riesgos asociados al negocio y está disponible en el sitio

[www.imanquehue.com/gobiernocorporativo/](http://www.imanquehue.com/gobiernocorporativo/)



Av. Santa María 6350 - Piso 4, Vitacura-Santiago, Chile  
[www.imanquehue.com](http://www.imanquehue.com)  
[accionistas@imanquehue.com](mailto:accionistas@imanquehue.com)  
(56 2) 2750 7000



**Alejandra Villa**

Gerente de Administración y Finanzas  
[alejandra.villa@imanquehue.com](mailto:alejandra.villa@imanquehue.com)



**Pablo Elgueta**

Subgerente de Administración y Finanzas  
[pablo.elgueta@imanquehue.com](mailto:pablo.elgueta@imanquehue.com)