



INMOBILIARIA
MANQUEHUE®

**Presentación de
Resultados 1T24**

Junio 2024

“Más de 40 años en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, consolidándose como una marca reconocida por la calidad de su producto y su trayectoria en el mercado, enfocando sus esfuerzos en entregar una experiencia superior a sus clientes”

1. Misión y valores

que nos inspiran



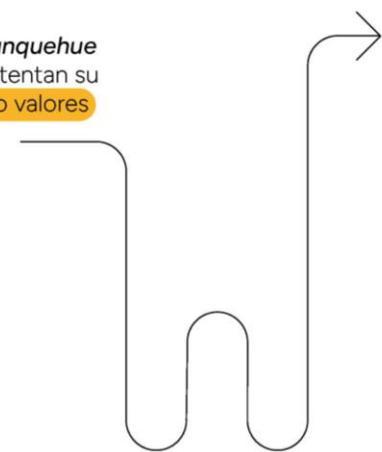
Misión

"Creamos con **pasión** tu lugar para vivir"

Valores

Inmobiliaria Manquehue y sus filiales sustentan su gestión en **cinco valores** fundamentales.



- 
- 1 Excelencia**
cumplir con altos estándares de calidad.
 - 2 Responsabilidad**
respetar los compromisos en tiempo y forma con nuestros clientes.
 - 3 Transparencia**
trabajar con altos estándares en la veracidad de la información entregada
 - 4 Empatía**
acompañar en todo el proceso al cliente.
 - 5 Integridad**
trabajar de manera correcta y consciente de nuestro accionar.

2. Inmobiliaria Manquehue

en una mirada

- Diseño, construcción y venta de casas y departamentos.
- Venta de paños de terreno.



Cifras al 31.03.2024
UF 37.093,52

3

Estados Financieros



3.1. Resultados consolidados

Millones de \$	Trimestre			Acumulado		
	1T 2024	1T 2023	Var. A/A (%)	Acum. 2024	Acum. 2023	Var. A/A (%)
Ingresos	8.249	15.547	-46,9%	8.249	15.547	-46,9%
(Costo de Venta)	(6.067)	(10.206)	-40,6%	(6.067)	(10.206)	-40,6%
Ganancia Bruta	2.182	5.341	-59,1%	2.182	5.341	-59,1%
(Gasto de Admin.)	(2.766)	(3.084)	-10,3%	(2.766)	(3.084)	-10,3%
Resultado Operacional	(584)	2.257	n/a	(584)	2.257	n/a
No Operacional:						
-Ingresos financieros	466	1.175	-60,3%	466	1.175	-60,3%
-(Gastos financieros)	(530)	(520)	2,1%	(530)	(520)	2,1%
-Otros	(293)	586	n/a	(293)	586	n/a
Ganancia antes de impuesto	(941)	3.498	n/a	(941)	3.498	n/a
-Impuestos	760	(177)	n/a	760	(177)	n/a
Ganancia (pérdida)	(181)	3.321	n/a	(181)	3.321	n/a
Ganancia propietarios controladora	(259)	2.787	n/a	(259)	2.787	n/a

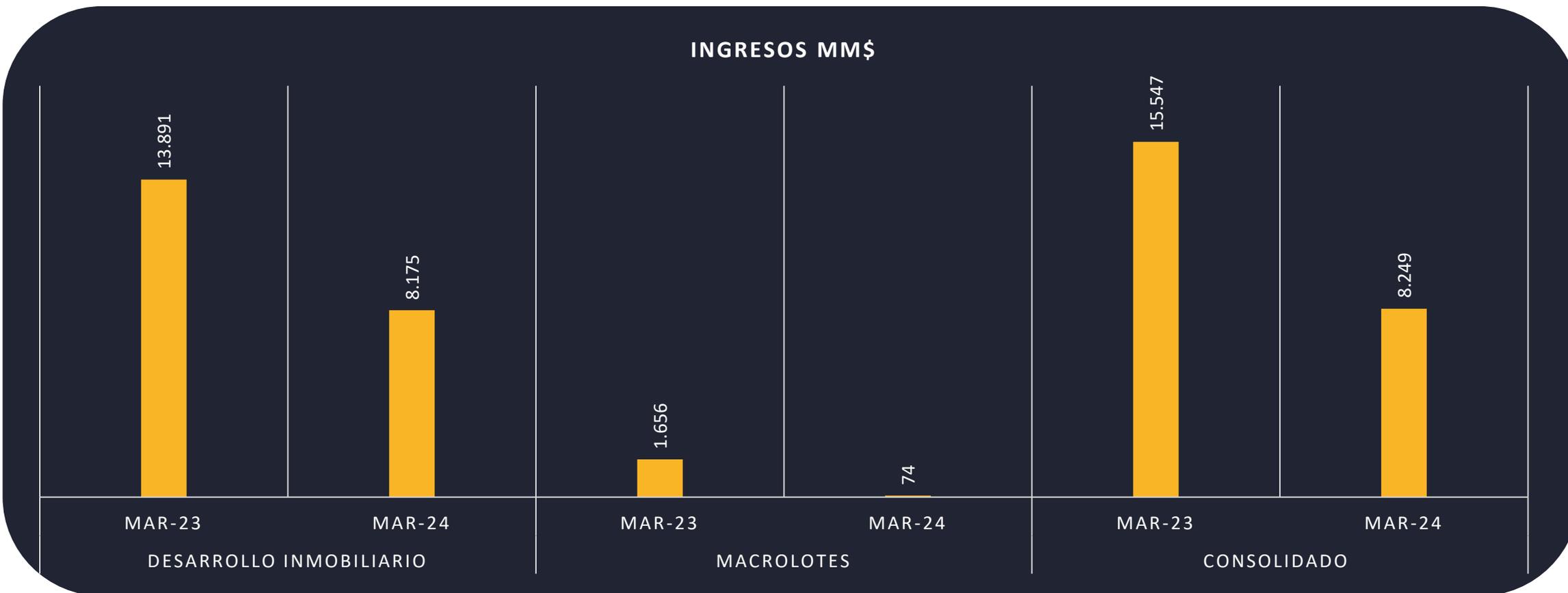
3.2. Resultados

por unidad de negocio

Millones de \$	Desarrollo Inmobiliario			Macrolotes			Consolidado (*)		
	Acum. 2024	Acum. 2023	Var. A/A (%)	Acum. 2024	Acum. 2023	Var. A/A (%)	Acum. 2024	Acum. 2023	Var. A/A (%)
Ingresos	8.175	13.891	-41,1%	74	1.656	-95,6%	8.249	15.547	-46,9%
(Costo de Venta)	(6.121)	(10.084)	-39,3%	54	(123)	n/a	(6.067)	(10.206)	-40,6%
Ganancia Bruta	2.055	3.808	-46,0%	127	1.533	-91,7%	2.182	5.341	-59,1%
(Gasto de Admin.)	(2.288)	(2.529)	-9,5%	(478)	(555)	n/a	(2.766)	(3.084)	-10,3%
Resultado Operacional	(234)	1.279	n/a	(351)	978	n/a	(584)	2.257	n/a
EBITDA	347	2.163	n/a	(340)	989	n/a	7	3.152	n/a

3.3. Ingresos

por unidad de negocio



3.4. Márgenes

por unidad de negocio

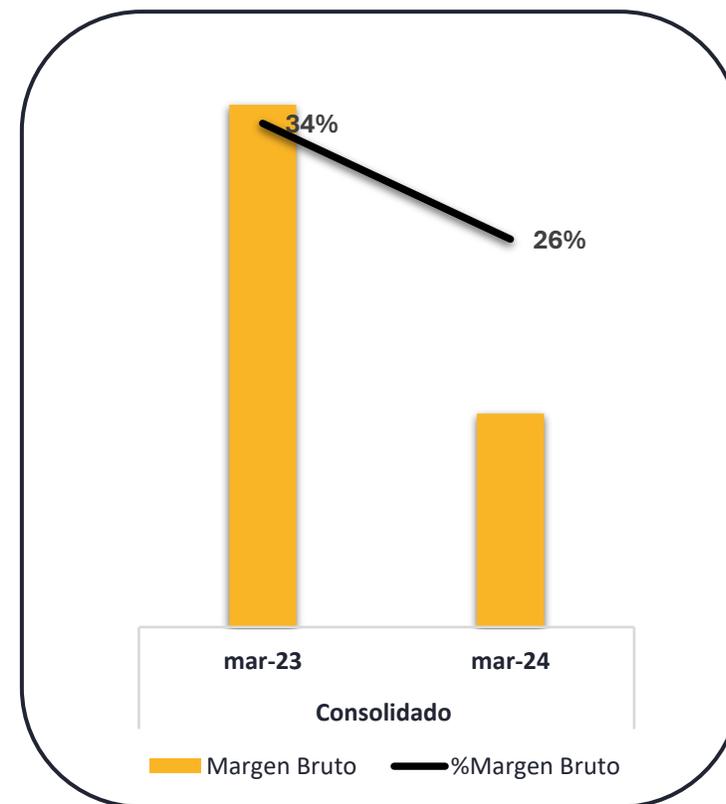
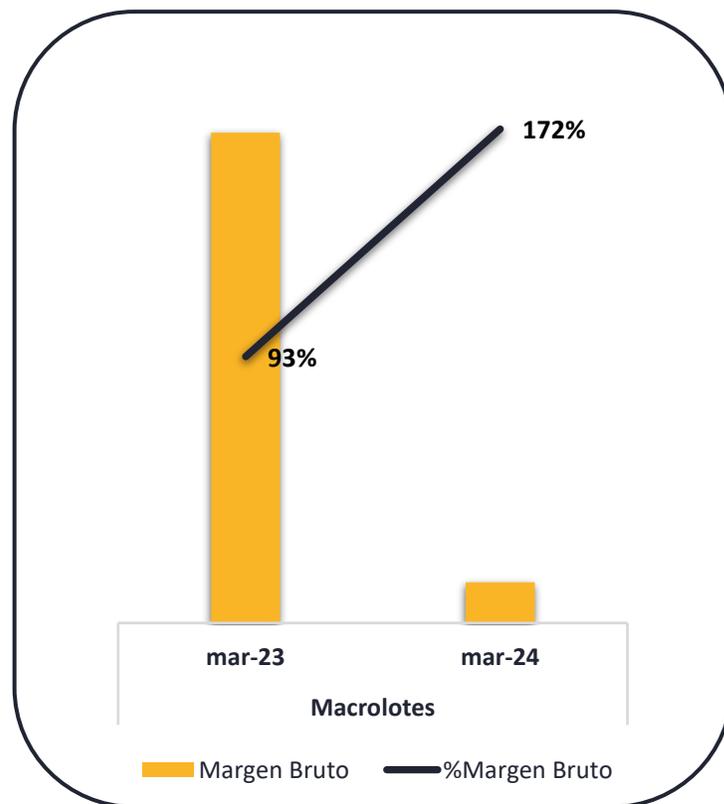
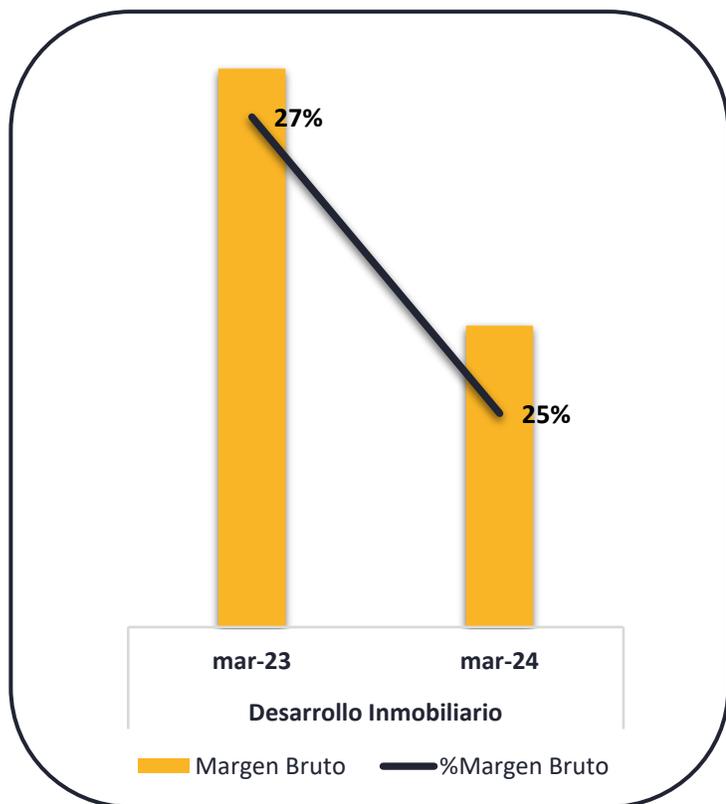
Millones de \$	Desarrollo Inmobiliario		Macrolotes		Consolidado	
	mar-23	mar-24	mar-23	mar-24	mar-23	mar-24
Margen Bruto	3.808	2.055	1.533	127	5.341	2.182
%Margen Bruto	27%	25%	93%	172%	34%	26%

MARGEN BRUTO



3.5. Evolución márgenes

por unidad de negocio



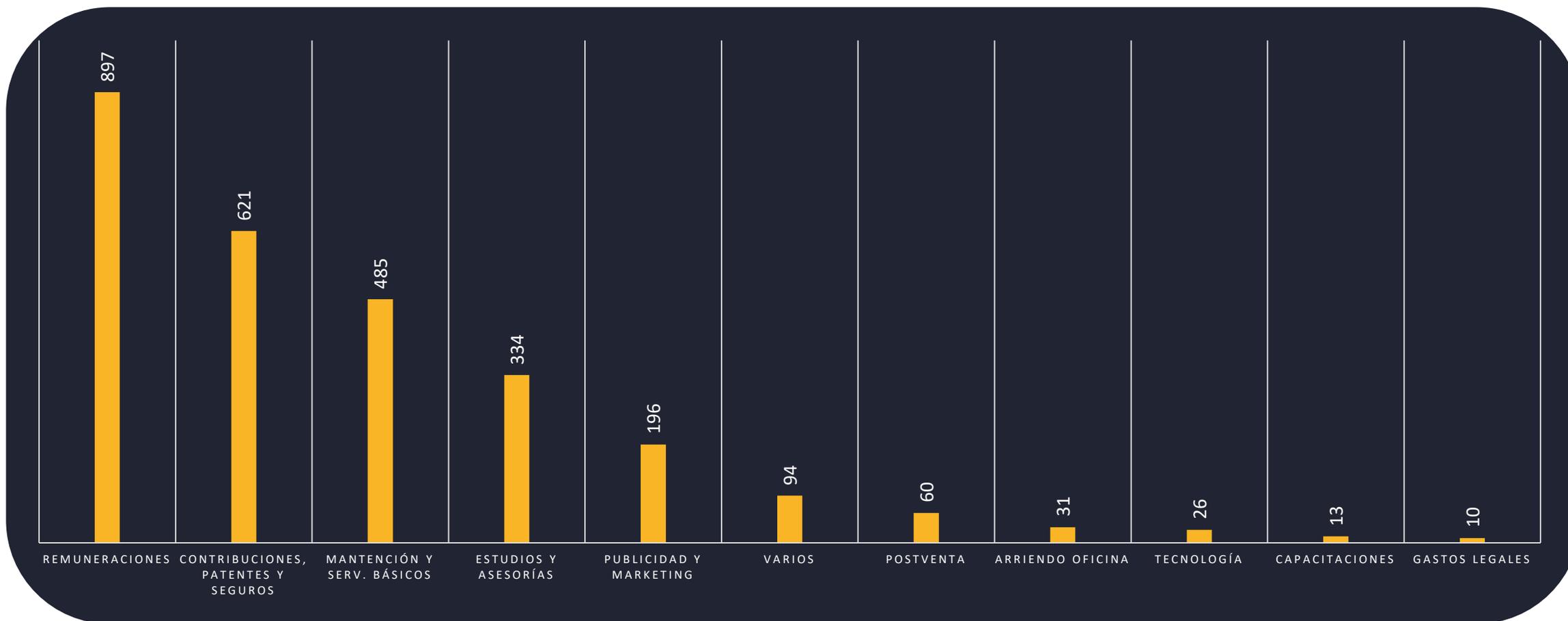
4

Gastos de Administración y Ventas



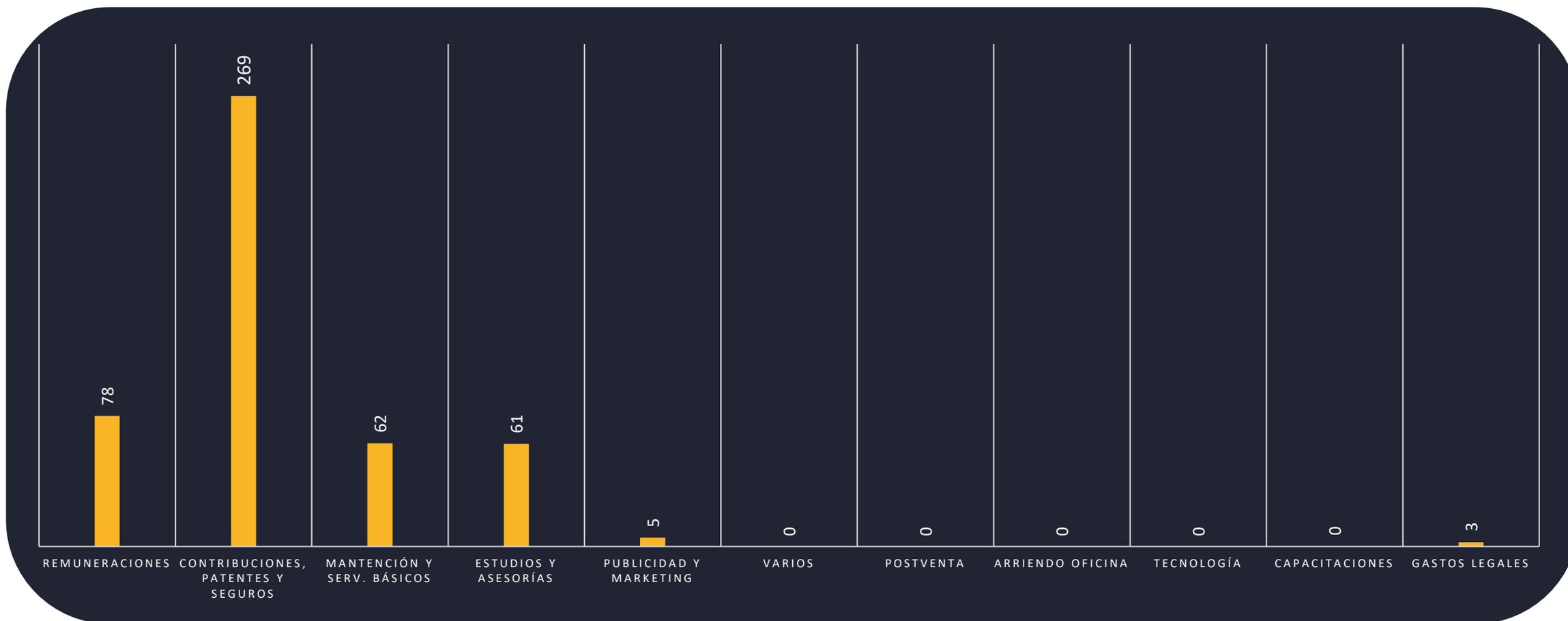
4.1. GAVs

Consolidados



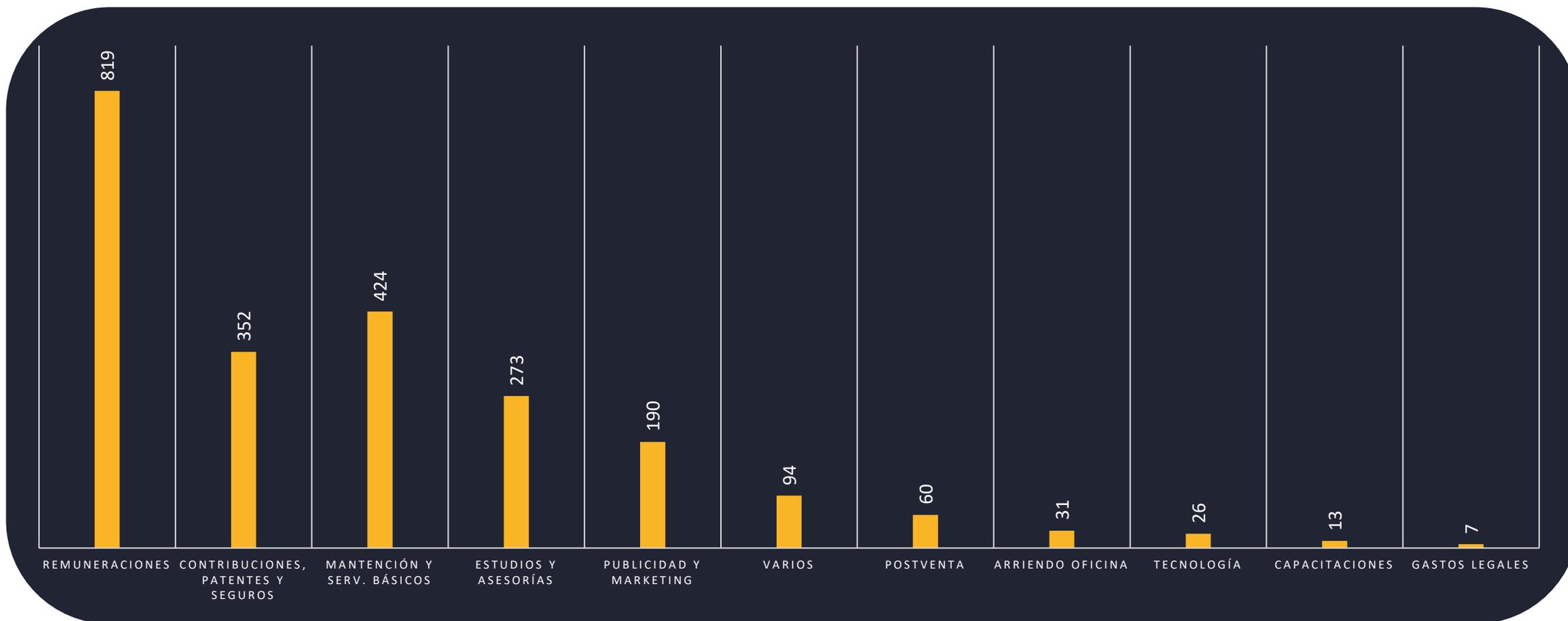
4.2. GAVs

Macrolotes



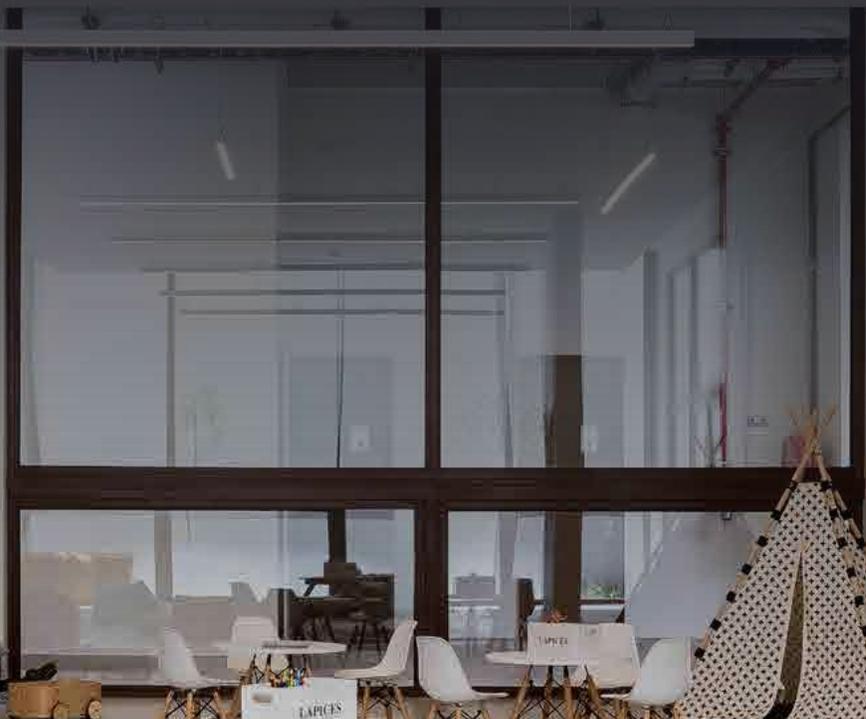
4.3. GAVs

Desarrollo Inmobiliario



5

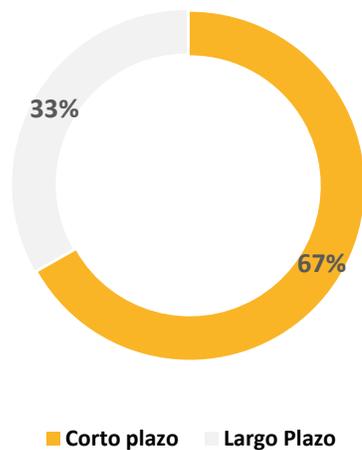
Eficiencia



5. Eficiencia:

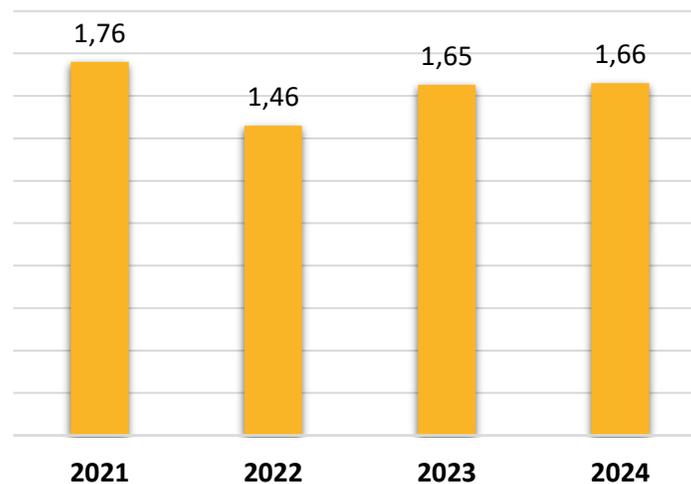
Indicadores Financieros

Deuda financiera consolidada
(Ch\$ miles de millones)

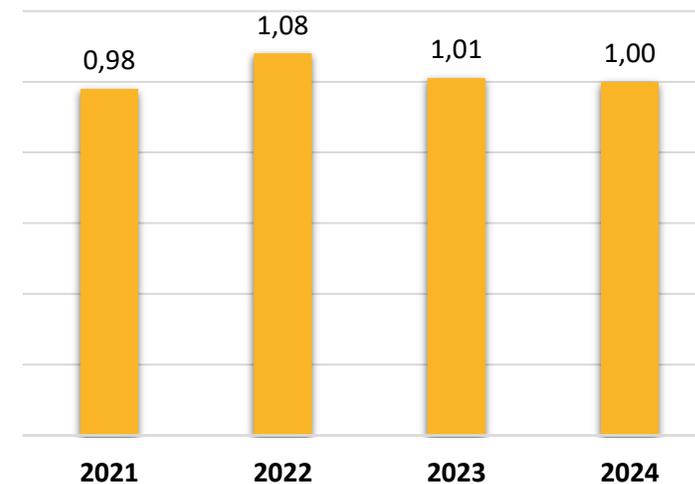


\$95.289
(* Nota 18 FECU
Cifras al 31.03.2024

Liquidez corriente
(activos corrientes / pasivos corrientes)



Razón de endeudamiento
(pasivo exigible/ patrimonio total)



5

Nuestros Proyectos

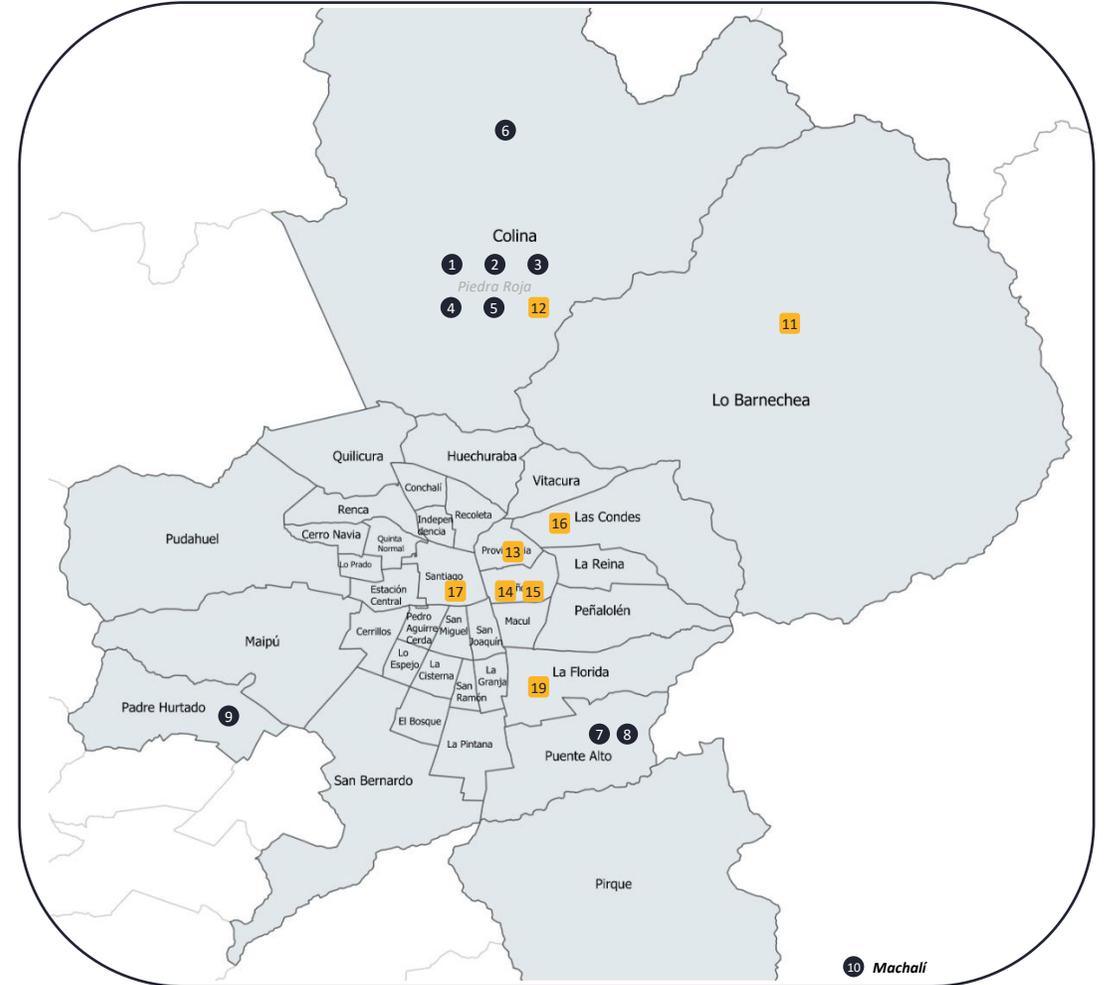
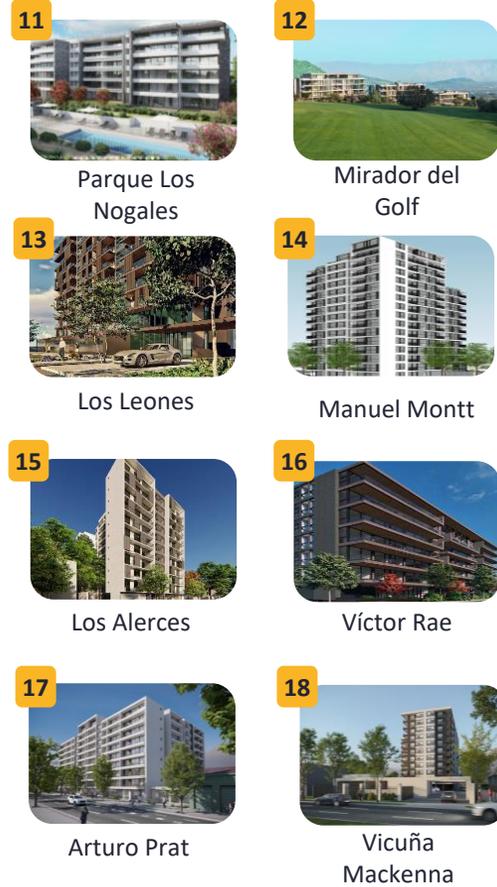


6. Nuestros proyectos

Casas



Departamentos



6

Piedra
Roja



6. Piedra Roja



Macrolotes Piedra Roja	Superficie útil para venta (Hás)			
	Residencial	Equipamiento	Otros	Total
A. La Nipa	24,5	15,0	44,5	84,0
B. La Laguna	19,3	3,3	-	22,6
C. Alto Hacienda	84,1	16,4	32,6	133,1
Total	127,9	34,7	77,1	239,7

Características

- ➔ Mayor proyecto de desarrollo territorial en Chile.
- ➔ Grandes terrenos para inversión inmobiliaria.
- ➔ Atractivas y rentables oportunidades de inversión.
- ➔ Excelente conectividad y calidad de vida.
- ➔ Accesos directos a Lo Barnechea y otras comunas.
- ➔ Suburbio residencial de alto nivel.

Equipamiento

 **4** colegios

 **2** clínicas

 **2** supermercados

 **3** clubs deportivos*

 **1** centro comercial

 **Laguna navegable de 8 hectáreas**

6

Declaración de expectativas



7. Declaración de expectativas

Las declaraciones contenidas en esta presentación en relación con perspectivas del negocio de Inmobiliaria Manquehue, las proyecciones de operación, resultados financieros, el potencial de crecimiento de la empresa y el mercado y las estimaciones macroeconómicas son meras previsiones y se basan en las expectativas de gestión en relación con el futuro de la Compañía. Estas expectativas son altamente dependientes de los cambios en el mercado, el rendimiento económico general de Chile, la industria y los mercados internacionales y por lo tanto están sujetos a cambios. Las declaraciones sobre expectativas futuras hacen

relación solo a la fecha en que son hechas, y la Compañía no se hace responsable de actualizar públicamente ninguna de ellas, existiendo nueva información, eventos futuros u otros. La Memoria Anual de la Compañía incluye más información sobre riesgos asociados al negocio y está disponible en el sitio

www.imanquehue.com/gobiernocorporativo/



Av. Santa María 6350 - Piso 4, Vitacura-Santiago, Chile
www.imanquehue.com
accionistas@imanquehue.com
(56 2) 2750 7000



Alejandra Villa

Gerente de Administración y Finanzas
alejandra.villa@imanquehue.com



Pablo Elgueta

Subgerente de Administración y Finanzas
pablo.elgueta@imanquehue.com