



INMOBILIARIA
MANQUEHUE®

**Presentación de
Resultados 4T23**

Abril 2024

“Más de 40 años en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, consolidándose como una marca reconocida por la calidad de su producto y su trayectoria en el mercado, enfocando sus esfuerzos en entregar una experiencia superior a sus clientes”

1. Misión y valores

que nos inspiran



Valores

Inmobiliaria Manquehue y sus filiales sustentan su gestión en **cinco valores** fundamentales.



1 **Excelencia**

cumplir con altos estándares de calidad.

2 **Responsabilidad**

respetar los compromisos en tiempo y forma con nuestros clientes.

3 **Transparencia**

trabajar con altos estándares en la veracidad de la información entregada

4 **Empatía**

acompañar en todo el proceso al cliente.

5 **Integridad**

trabajar de manera correcta y consciente de nuestro accionar.

2. Inmobiliaria Manquehue

en una mirada

- Diseño, construcción y venta de casas y departamentos.
- Venta de paños de terreno.

Macrolotes

 **+952 hás**
Macrolotes vendidos

 **239,7 hás**
Banco de terrenos actual

 **MUF 231,5**
Backlog de Promesas
Macrolotes

Inmobiliario

 **+14.000**
Viviendas Construidas

 **18**
Proyectos Inmobiliarios
en Cartera

 **MUF 1.161**
Backlog de Promesas
Inmobiliarias

Consolidado

 **MUF 1.527**
Ingresos Consolidados

 **MUF 120**
Utilidad del Ejercicio

 **+ MUF 835**
Posición de Caja

Cifras al 31.12.2023
UF 36.789.36

3

Estados Financieros



3.1. Resultados consolidados

| Millones de \$ | Trimestre | | | Acumulado | | |
|------------------------------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| | 4T 2023 | 4T 2022 | Var. A/A (%) | Acum. 2023 | Acum. 2022 | Var. A/A (%) |
| Ingresos | 15.890 | 21.692 | -26,7% | 56.173 | 65.294 | -14,0% |
| (Costo de Venta) | (10.664) | (15.794) | -32,5% | (37.524) | (39.824) | -5,8% |
| Ganancia Bruta | 5.226 | 5.898 | -11,4% | 18.649 | 25.470 | -26,8% |
| (Gasto de Admin.) | (4.827) | (4.670) | 3,4% | (16.706) | (14.739) | 13,3% |
| Resultado Operacional | 399 | 1.228 | -67,6% | 1.943 | 10.731 | -81,9% |
| <u>No Operacional:</u> | | | | | | |
| -Ingresos financieros | 666 | 1.395 | -52,3% | 3.503 | 3.443 | 1,8% |
| -(Gastos financieros) | (286) | (372) | -23,3% | (2.331) | (1.934) | 20,5% |
| -Otros | (176) | (146) | 20,3% | 715 | (2.820) | -125,4% |
| Ganancia antes de impuesto | 603 | 2.105 | -71,4% | 3.831 | 9.420 | -59,3% |
| -Impuestos | (997) | (380) | 162,5% | 572 | 5.566 | -89,7% |
| Ganancia (pérdida) | (394) | 1.725 | -122,9% | 4.403 | 14.986 | -70,6% |
| Ganancia propietarios controladora | (627) | 506 | n/a | 3.597 | 8.835 | -59,3% |

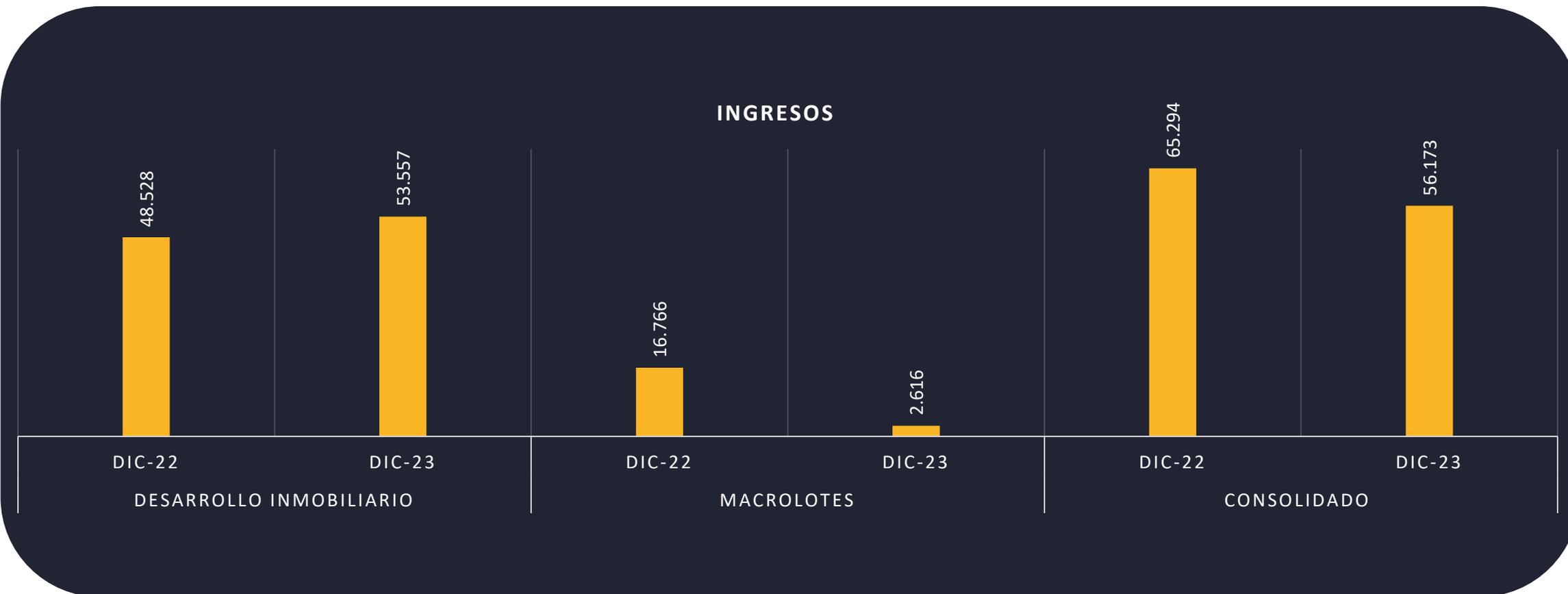
3.2. Resultados

por unidad de negocio

| Millones de \$ | Desarrollo Inmobiliario | | | Macrolotes | | | Consolidado (*) | | |
|------------------------------|-------------------------|---------------|--------------|----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|
| | Acum. 2023 | Acum. 2022 | Var. A/A (%) | Acum. 2023 | Acum. 2022 | Var. A/A (%) | Acum. 2023 | Acum. 2022 | Var. A/A (%) |
| Ingresos | 53.557 | 48.528 | 10,4% | 2.616 | 16.766 | -84,4% | 56.173 | 65.294 | -14,0% |
| (Costo de Venta) | (36.827) | (34.336) | 7,3% | (697) | (5.489) | -87,3% | (37.524) | (39.824) | -5,8% |
| Ganancia Bruta | 16.730 | 14.192 | 17,9% | 1.918 | 11.278 | -83,0% | 18.649 | 25.470 | -26,8% |
| (Gasto de Admin.) | (13.187) | (11.693) | 12,8% | (3.519) | (3.046) | 15,5% | (16.706) | (14.739) | 13,3% |
| Resultado Operacional | 3.543 | 2.499 | 41,8% | (1.601) | 8.232 | n/a | 1.943 | 10.731 | -81,9% |
| EBITDA | 6.878 | 4.963 | 38,6% | (1.557) | 8.276 | n/a | 5.321 | 13.239 | -59,8% |

3.3. Ingresos

por unidad de negocio



3.4. Márgenes

por unidad de negocio

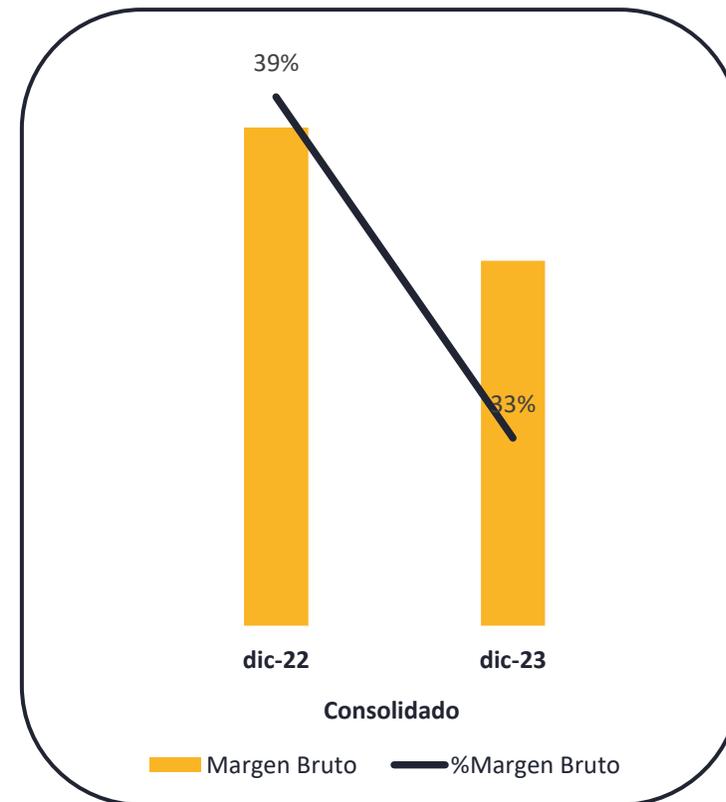
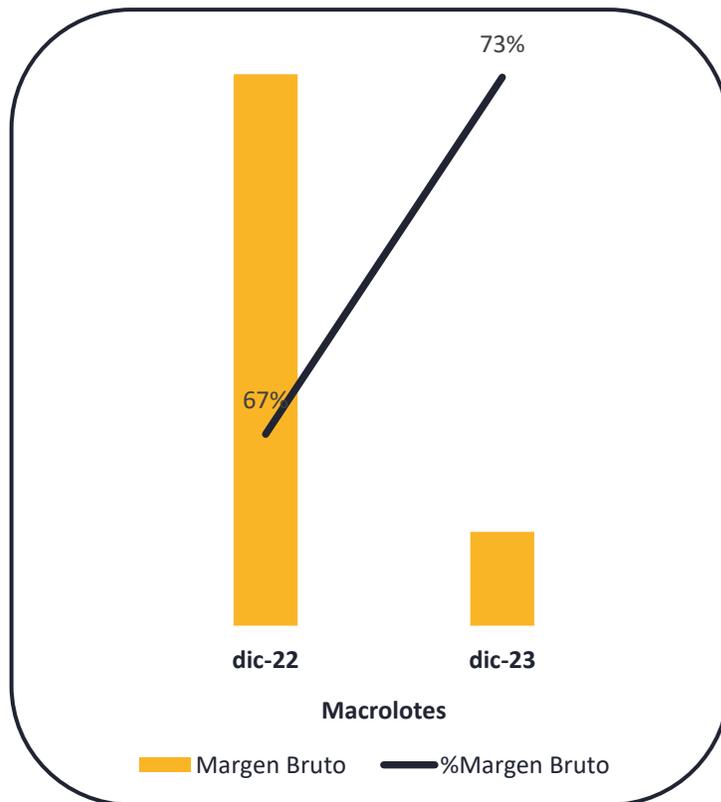
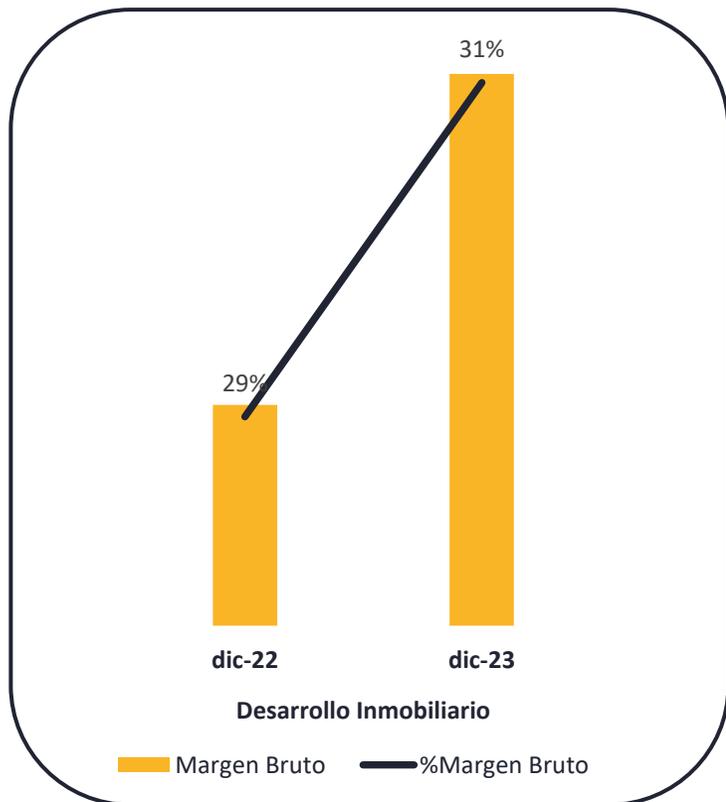
| Millones de \$ | Desarrollo Inmobiliario | | Macrolotes | | Consolidado | |
|----------------|-------------------------|--------|------------|--------|-------------|--------|
| | dic-22 | dic-23 | dic-22 | dic-23 | dic-22 | dic-23 |
| Margen Bruto | 14.192 | 16.730 | 11.278 | 1.918 | 25.470 | 18.649 |
| %Margen Bruto | 29% | 31% | 67% | 73% | 39% | 33% |

MARGEN BRUTO



3.5. Evolución márgenes

por unidad de negocio



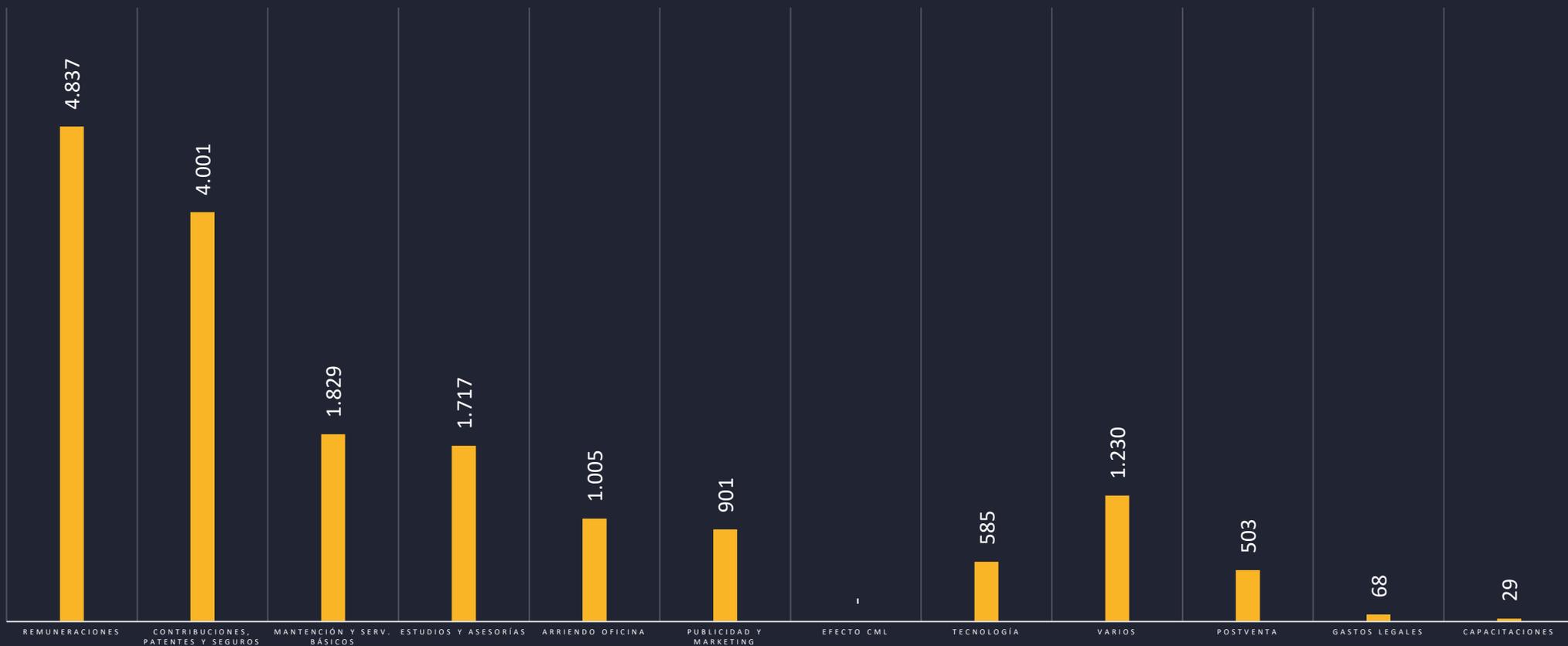
4

Gastos de Administración y Ventas



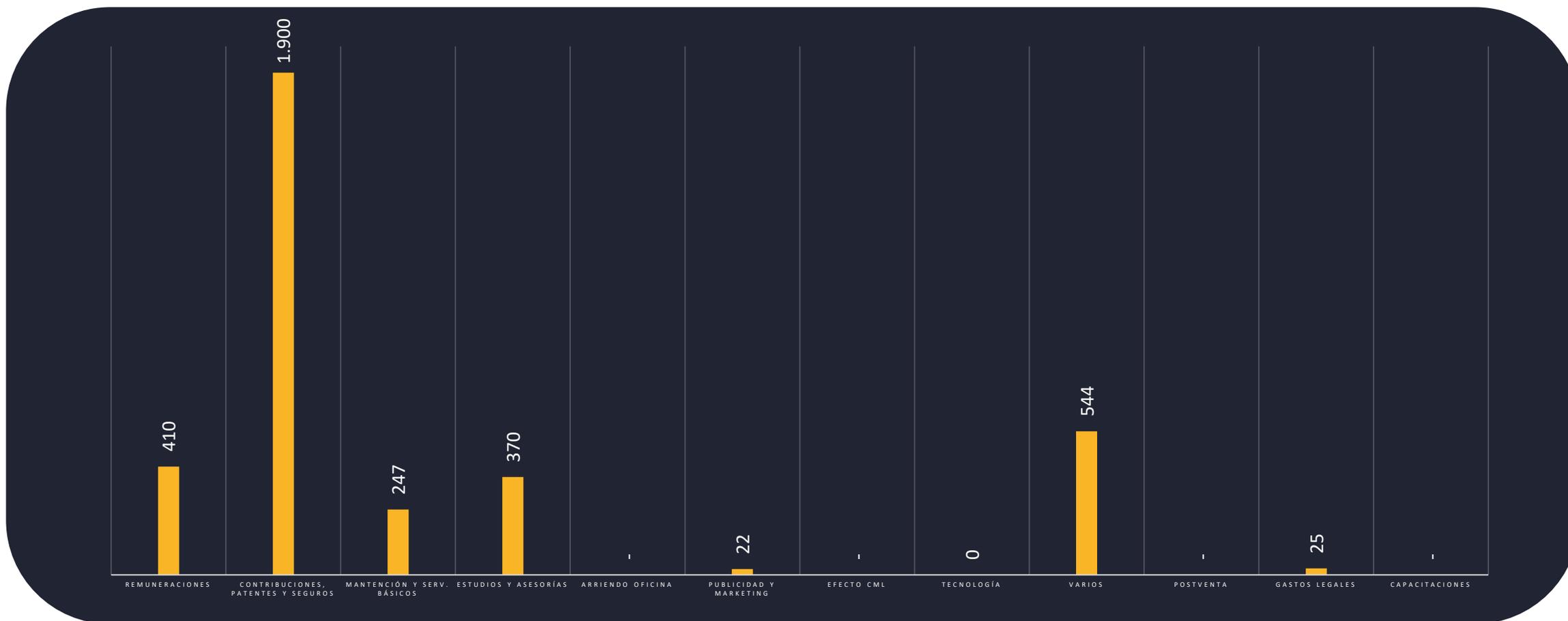
4.1 GAVs

consolidados



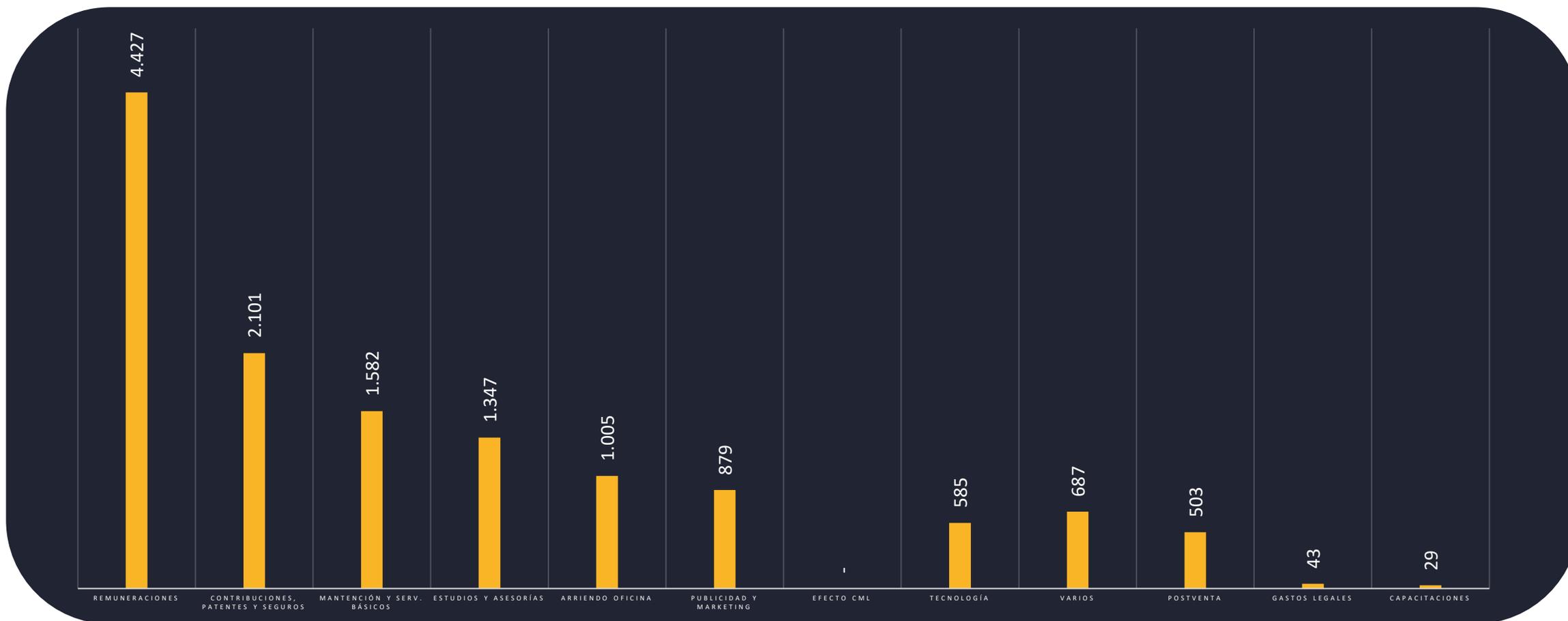
4.2. GAVs

Macrolotes



4.3. GAVs

Desarrollo Inmobiliario



5

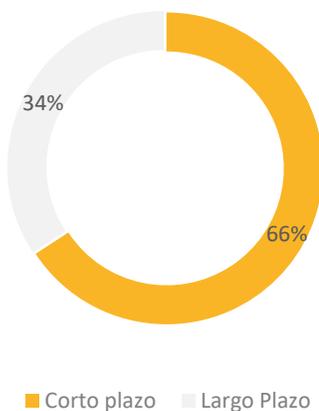
Eficiencia



5. Eficiencia:

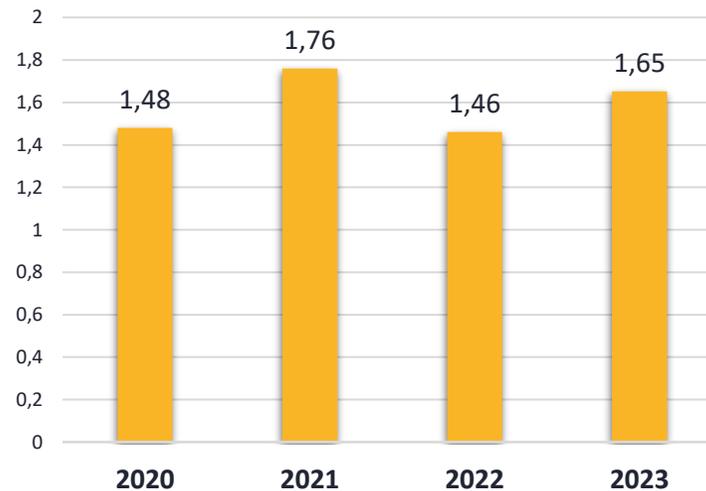
Indicadores Financieros

Deuda financiera consolidada
(Ch\$ miles de millones)

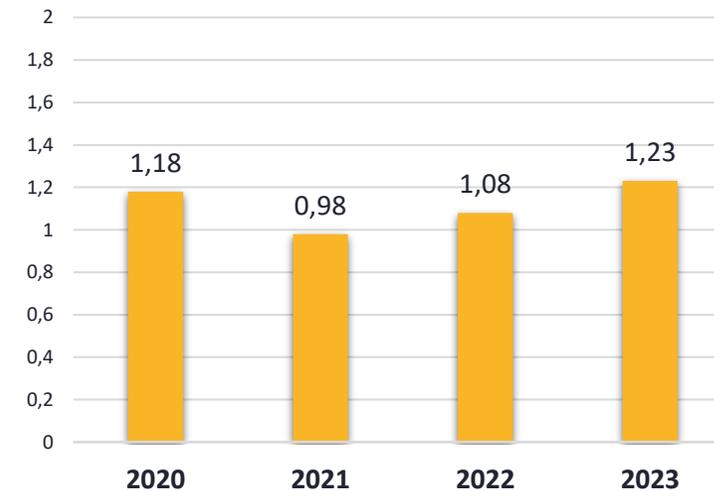


\$93.101
(* Nota 18 FECU
Cifras al 31.12.20223

Liquidez corriente
(activos corrientes / pasivos corrientes)



Razón de endeudamiento
(pasivo exigible/ patrimonio total)



5

Nuestros Proyectos



6. Nuestros proyectos

Casas

- 

1 Los Montes
- 

2 Agua Piedra
- 

3 Aguas Claras
- 

4 Los Robles
- 

5 Terrapiedra
- 

6 Estancia Liray
- 

7 Cumbres del Peñón
- 

8 Ciudad del Sol
- 

9 Alto La Cruz
- 

10 El Recreo

Departamentos

- 

11 Parque Los Nogales
- 

12 Mirador del Golf
- 

13 Los Leones
- 

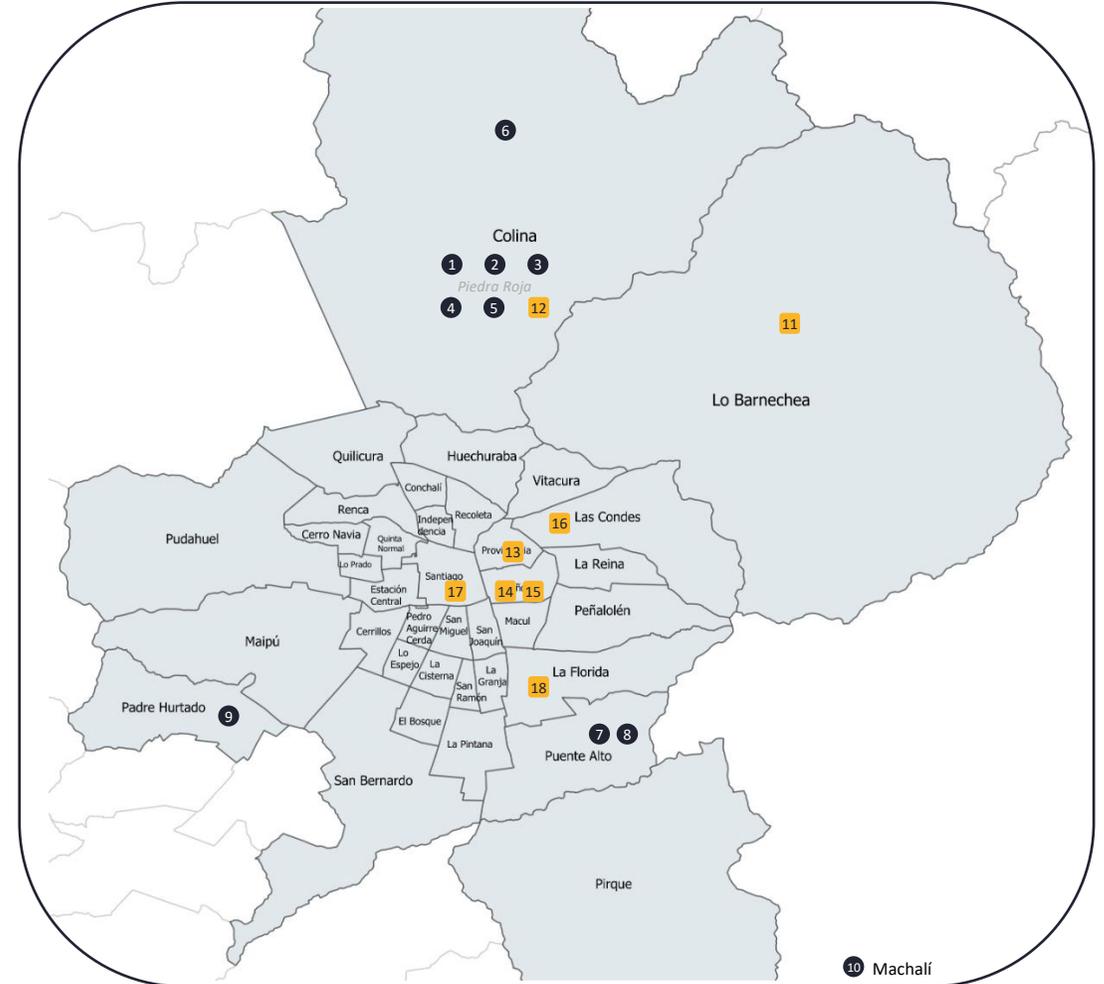
14 Manuel Montt
- 

15 Los Alerces
- 

16 Víctor Rae
- 

17 Arturo Prat
- 

18 Vicuña Mackenna



6

Piedra
Roja



6. Piedra Roja



| Macrolotes Piedra Roja | Superficie útil para venta (Hás) | | | |
|------------------------|----------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| | Residencial | Equipamiento | Otros | Total |
| A. La Nipa | 24,5 | 19,0 | 44,5 | 87,9 |
| B. La Laguna | 19,3 | 3,3 | - | 22,6 |
| C. Alto Hacienda | 84,1 | 16,4 | 32,6 | 133,1 |
| Total | 127,9 | 38,7 | 77,1 | 243,6 |

Características

- ➔ Mayor proyecto de desarrollo territorial en Chile.
- ➔ Grandes terrenos para inversión inmobiliaria.
- ➔ Atractivas y rentables oportunidades de inversión.
- ➔ Excelente conectividad y calidad de vida.
- ➔ Accesos directos a Lo Barnechea y otras comunas.
- ➔ Suburbio residencial de alto nivel.

Equipamiento

 **4** colegios

 **2** clínicas

 **2** supermercados

 **3** clubs deportivos*

 **1** centro comercial

 **Laguna navegable de 8 hectáreas**

6

Declaración de expectativas



7. Declaración de expectativas

Las declaraciones contenidas en esta presentación en relación con perspectivas del negocio de Inmobiliaria Manquehue, las proyecciones de operación, resultados financieros, el potencial de crecimiento de la empresa y el mercado y las estimaciones macroeconómicas son meras previsiones y se basan en las expectativas de gestión en relación con el futuro de la Compañía. Estas expectativas son altamente dependientes de los cambios en el mercado, el rendimiento económico general de Chile, la industria y los mercados internacionales y por lo tanto están sujetos a cambios. Las declaraciones sobre expectativas futuras hacen

relación solo a la fecha en que son hechas, y la Compañía no se hace responsable de actualizar públicamente ninguna de ellas, existiendo nueva información, eventos futuros u otros. La Memoria Anual de la Compañía incluye más información sobre riesgos asociados al negocio y está disponible en el sitio

www.imanquehue.com/gobiernocorporativo/



Av. Santa María 6350 - Piso 4, Vitacura-Santiago, Chile
www.imanquehue.com
accionistas@imanquehue.com
(56 2) 2750 7000



Alejandra Villa

Gerente de Administración y Finanzas
alejandra.villa@imanquehue.com



Pablo Elgueta

Subgerente de Administración y Finanzas
pablo.elgueta@imanquehue.com