

# Propuesta Auditores Externos

2024

---

Junta Ordinaria Accionistas  
25 Mayo 2024

	<b>RSM</b>	<b>EY</b>	<b>Deloitte</b>	<b>KPMG</b>	<b>PWC</b>
<b>Socio y Equipo</b>	Veronica Miranda Socio Control de  Ignacio Perry Director de Auditoría   Felipe Yañez Director Tax	Emir Rahil Socio Revisor de  Paula Castro Socia Auditoría  María Cecilia Gatica Gerente Senior Auditoría  Mauricio Vásquez Director Ejecutivo Impuestos	Juan Carlos Jara Socio Revisor  Roberto Leiva Socio Lider servicio  Benjamín Arriagada Senior Manager Audit & Assurance  Ximena Niño Socia Tax & Legal	Mario Barbera Socio Concurrente  Alejandra Vicencio Socio de Auditoría  Paulette Donoso Director de Auditoría  Rodrigo Avalos Socia Tax	Fernando Orihuela Socio Lider Auditoría y  Álvaro Nieto Tassara Socio de Auditoría  Mauricio Torrealba Gerente Auditoría  Felipe Zangheri Dupré Gerente Impuestos

<b>Estados Financieros IMSA y Subsidiarias</b>	SI	SI	SI	SI	SI
<b>Estados Financieros Piedra Roja y Subsidiarias</b>	SI	SI	SI	SI	SI
<b>Estados Financieros Hacienda Chicureo y Subsidiarias</b>	SI	SI	SI	SI	SI
<b>Informe de auditoría de las sociedades bajo la norma general N°30</b>	SI	SI	SI	SI	SI
<b>Informes Individuales bajo norma general N° 30</b>	SI	SI	SI	SI	SI
<b>Informe Revisión Limitada IMSA 30/06</b>	SI	SI	SI	SI	SI

**Deloitte:**

- **Tamaño e ingresos:** Siendo la firma más grande, Deloitte se destaca por su amplia red de contactos y recursos, lo que le permite ofrecer soluciones a grandes empresas con necesidades complejas.
- **Reputación:** Su sólida reputación le da un aura de confianza y experiencia, siendo atractiva para empresas que buscan un socio con un historial probado.

**Ernst & Young (EY):**

- **Enfoque en tecnología:** EY se diferencia por su enfoque en la tecnología y la transformación digital, lo que la convierte en una opción atractiva para empresas que buscan innovar y adaptarse a las últimas tendencias.
- **Cultura emprendedora:** Su cultura emprendedora fomenta la agilidad y la innovación, lo que la hace ideal para empresas que buscan un socio con una mentalidad abierta y adaptable.

**KPMG:**

- **Calidad y servicio al cliente:** KPMG se distingue por su enfoque en la calidad del servicio y la atención al cliente, lo que la convierte en una buena opción para empresas que buscan un socio confiable y comprometido.
- **Especialización:** Su amplia gama de servicios y su enfoque en la especialización le permite ofrecer soluciones personalizadas a empresas de diversos sectores.

**PWC:**

- **Sostenibilidad y cambio climático:** PwC se diferencia por su enfoque en la sostenibilidad y el cambio climático, lo que la convierte en una opción atractiva para empresas que buscan un socio con valores afines.
- **Responsabilidad social:** Su cultura de responsabilidad social la hace atractiva para empresas que buscan un socio que se preocupa por el impacto social y ambiental de sus actividades.

	<b>Deloitte</b>	<b>EY</b>	<b>KPMG</b>	<b>PWC</b>	<b>RSM</b>
<b>Sap Partner</b>	SI	NO	NO	NO	NO
<b>Años experiencia</b>	+ 170	+ 80	+ 50	+ 100	+ 20
<b># Colaboradores</b>	+ 2000	+ 1500	+ 1000	+ 700	+ 600
<b># Clientes</b>	+ 2500	+ 2500	+ 1000	+ 2000	+ 2000
<b>Posición Empresas IPSA</b>	13%	23%	23%	37%	S/I
<b># Participación de mercado en sectores de desarrollo inmobiliario</b>	14%	31%	11%	17%	0
<b># Clientes Inmobiliarios IPSA</b>	1	3	1	2	0
<b>Historia de citaciones CMF</b>	39	130	191	118	S/I
<b>Revisión Consistencia Tributaria</b>	SI	SI	SI	SI	SI

<b>Firmas</b>	<b>Elementos en los que se destacan</b>
<b>Deloitte</b>	Tamaño, experiencia y presencia global.
<b>EY</b>	Tecnología, transformación digital y cultura emprendedora
<b>KPMG</b>	Calidad del servicio, atención al cliente y especialización
<b>PWC</b>	Sostenibilidad, cambio climático y responsabilidad social
<b>RSM</b>	Enfoque cliente, Experiencia y Tecnología

**Mantener a Deloitte como Auditores Externos:**

1. **Experiencia en el sector:** más de 170 años de trayectoria; 14% de las empresas de la industria auditada; respaldo de experiencia en la industria.
2. **Equipo experto:** equipo a cargo con amplio conocimiento de la industria y de la Compañía.
3. **Socio responsable de la cuenta:** incorporado para la auditoría 2023.
4. **Enfoque en la mejora continua:** enfoque en los procesos que tienen mayor impacto en la Compañía; propone oportunidades de mejora de manera permanente.
5. **Expertos en TI :** dispone de la tecnología para supervisar los temas de infraestructura, redes y ciberseguridad; como Partner de SAP cuenta con las herramientas para instaurar controles en el ERP.
6. **Comunicación:** buena y constante relación con la administración; trabajo de control permanente.
7. **Propuesta Económica:** precio dentro de las condiciones de mercado.