



Presentación de  
Resultados 2T23

Agosto 2023

# Inmobiliaria Manquehue S.A. en una mirada

Diseño, construcción y venta de casas y departamentos. Venta de paños de terreno.



## Macrolotes



**+952 há**  
Macrolotes vendidos

## Inmobiliario

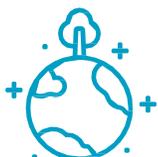


**+14.000**  
Viviendas  
Construidas

## Consolidado



Ingresos Consolidados  
**MUF 846**



**~ 241 há**  
Banco de terrenos  
actual



**19**  
Proyectos  
Inmobiliarios  
en Cartera



Utilidad del Ejercicio  
**MUF 131**



**MUF 470**  
Backlog de Promesas  
Macrolotes



**MUF 1.290**  
Backlog de Promesas  
Inmobiliarias



Posición de Caja  
**+ MUF 873**

Cifras al 30.06.2023



---

**NUESTROS  
PROYECTOS**

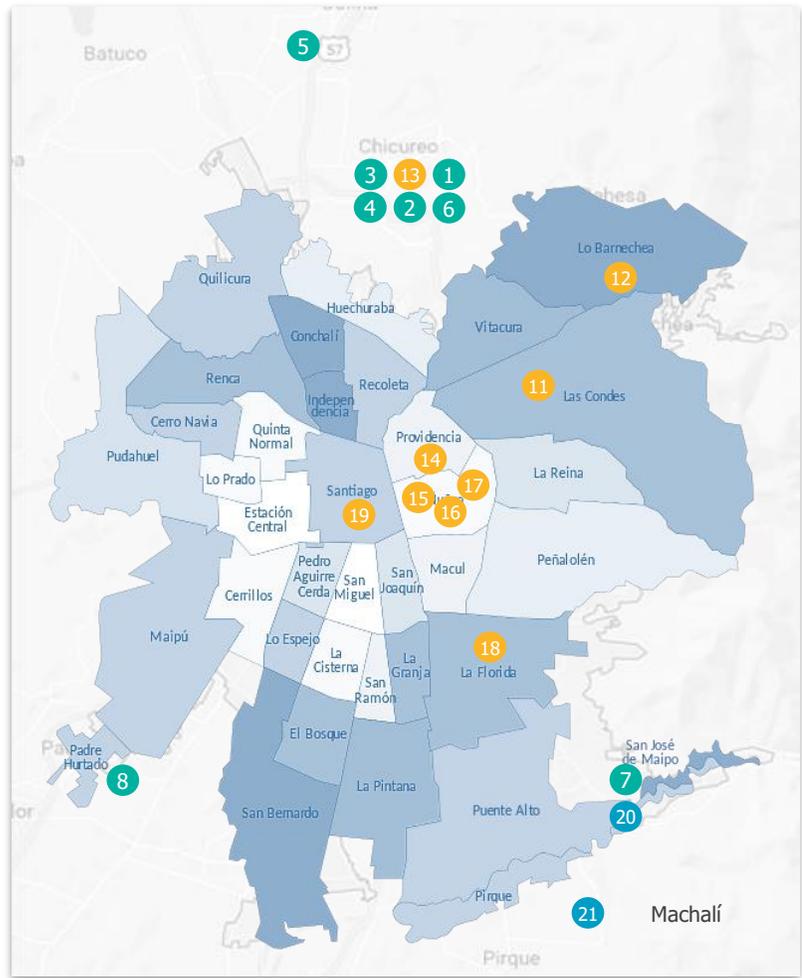
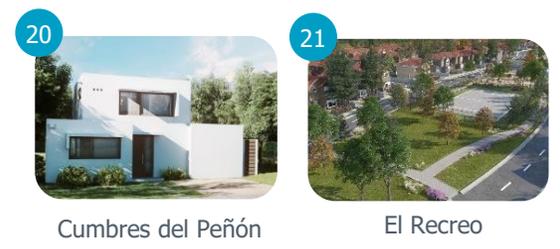
# Cartera de Proyectos



## Casas

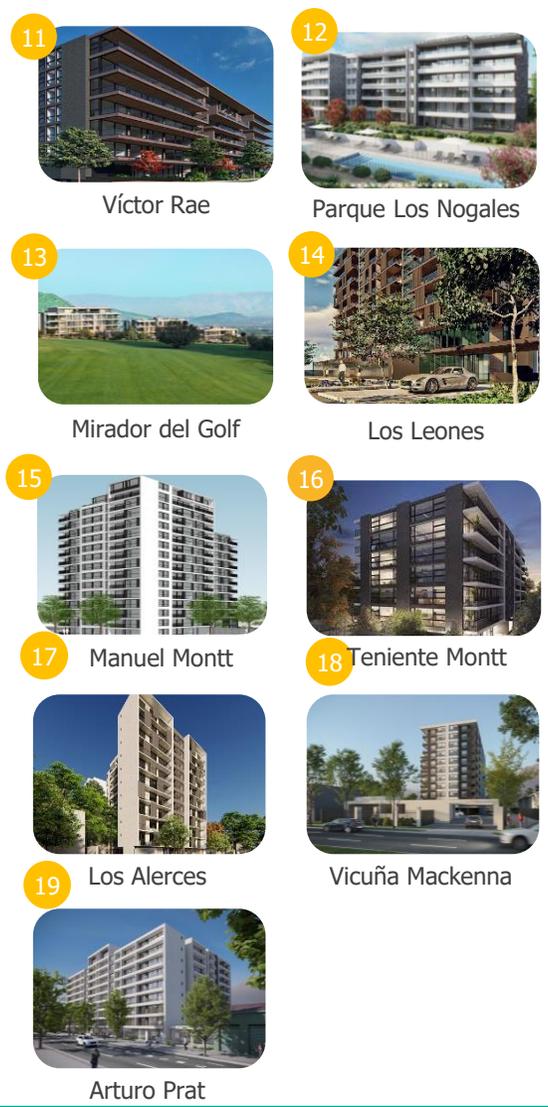


## Terrenos en regularización



# Casas # Departamentos # Terrenos en regularización

## Departamentos



A modern living and dining room interior. The living area features a light-colored sofa with a blue blanket, a round coffee table with a book titled 'JAZZLIFE', and a brown leather armchair. The dining area has a dark table with grey chairs. The kitchen has dark wood cabinets and a stainless steel oven. A yellow overlay covers the right side of the image, containing the text 'NUESTROS RESULTADOS'.

---

**NUESTROS  
RESULTADOS**

# Resultados Consolidados

Segundo Trimestre 2023 y 2022



Millones de \$	Trimestre			Acumulado		
	2T 2023	2T 2022	Var. A/A (%)	Acum. 2023	Acum. 2022	Var. A/A (%)
<b>Ingresos</b>	<b>14.900</b>	<b>20.119</b>	<b>-25,9%</b>	<b>30.447</b>	<b>33.089</b>	<b>-8,0%</b>
(Costo de Venta)	(10.104)	(11.793)	-14,3%	(20.310)	(18.655)	8,9%
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>4.796</b>	<b>8.325</b>	<b>-42,4%</b>	<b>10.137</b>	<b>14.435</b>	<b>-29,8%</b>
(Gasto de Admin.)	(4.709)	(3.763)	25,1%	(7.793)	(6.322)	23,3%
<b>Resultado Operacional</b>	<b>87</b>	<b>4.562</b>	<b>-98,1%</b>	<b>2.344</b>	<b>8.113</b>	<b>-71,1%</b>
No Operacional:						
-Ingresos financieros	873	679	28,6%	2.048	907	125,8%
-(Gastos financieros)	(1.004)	(497)	102,1%	(1.524)	(1.005)	51,5%
-Otros	115	(1.748)	n/a	701	(2.242)	n/a
<b>Ganancia antes de impuesto</b>	<b>71</b>	<b>2.997</b>	<b>-97,6%</b>	<b>3.569</b>	<b>5.773</b>	<b>-38,2%</b>
-Impuestos	1.319	2.640	-50,0%	1.142	3.610	-68,4%
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.390</b>	<b>5.637</b>	<b>-75,3%</b>	<b>4.711</b>	<b>9.383</b>	<b>-49,8%</b>
Ganancia propietarios controladora	1.357	2.759	-50,8%	4.144	5.398	-23,2%

# Resultados Consolidados Por Unidad de Negocios

Segundo Trimestre 2023 y 2022



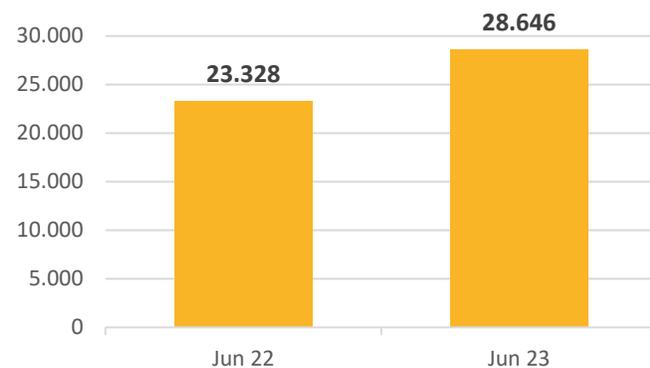
Millones de \$	Desarrollo Inmobiliario			Macrolotes			Consolidado (*)		
	Acum. 2023	Acum. 2022	Var. A/A (%)	Acum. 2023	Acum. 2022	Var. A/A (%)	Acum. 2023	Acum. 2022	Var. A/A (%)
<b>Ingresos</b>	<b>28.646</b>	<b>23.328</b>	<b>22,8%</b>	<b>1.801</b>	<b>9.761</b>	<b>-81,6%</b>	<b>30.447</b>	<b>33.089</b>	<b>-8,0%</b>
(Costo de Venta)	(20.116)	(15.893)	26,6%	(194)	(2.761)	-93,0%	(20.310)	(18.655)	8,9%
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>8.530</b>	<b>7.435</b>	<b>14,7%</b>	<b>1.607</b>	<b>7.000</b>	<b>-77,0%</b>	<b>10.137</b>	<b>14.435</b>	<b>-29,8%</b>
(Gasto de Admin.)	(6.205)	(4.877)	27,2%	(1.588)	(1.445)	9,9%	(7.793)	(6.322)	23,3%
<b>Resultado Operacional</b>	<b>2.325</b>	<b>2.558</b>	<b>-9,1%</b>	<b>19</b>	<b>5.555</b>	<b>-99,7%</b>	<b>2.344</b>	<b>8.113</b>	<b>-71,1%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>4.239</b>	<b>3.531</b>	<b>20,1%</b>	<b>41</b>	<b>5.577</b>	<b>-99,3%</b>	<b>4.280</b>	<b>9.108</b>	<b>-53,0%</b>

# Evolución Ingresos por Unidad de Negocio

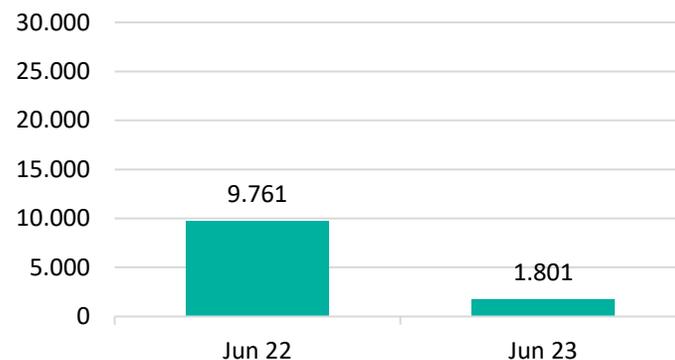
(Cifras en Ch\$ Millones)



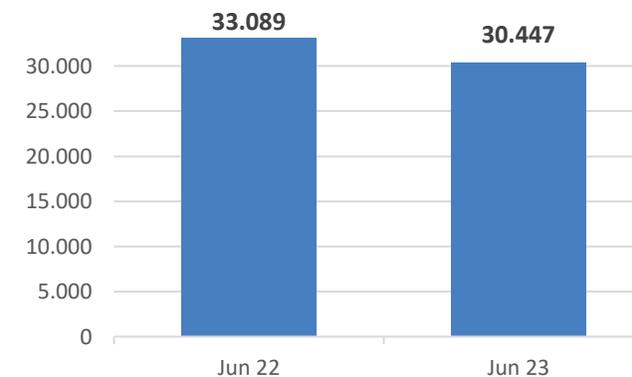
## Desarrollo Inmobiliario



## Macrolotes



## Consolidado

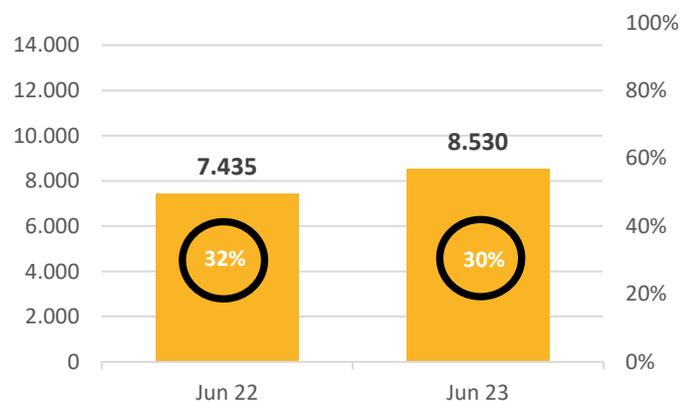


# Evolución Margen Bruta por Unidad de Negocio

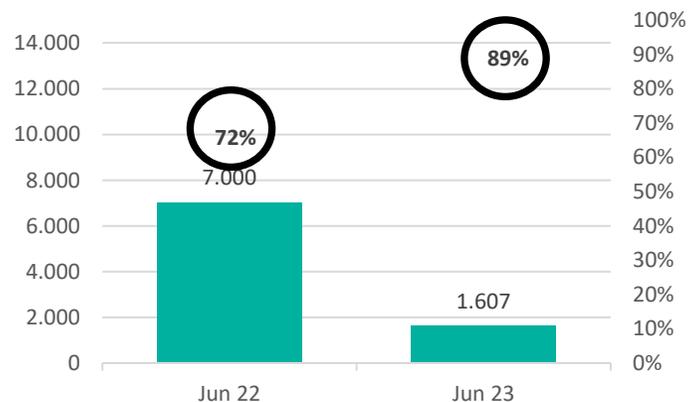
(Cifras en Ch\$ Millones, %: ganancia Bruta / Ingresos)



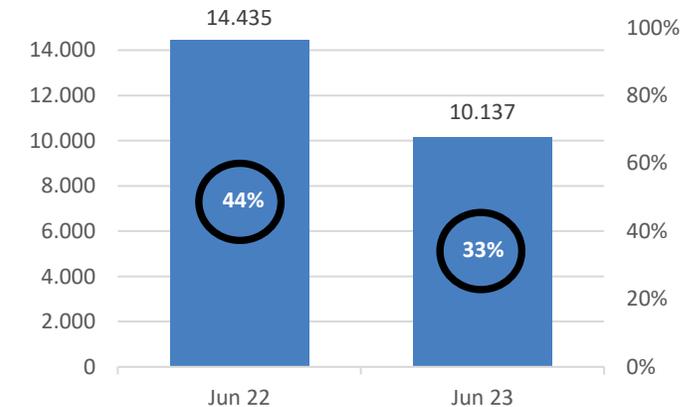
## Desarrollo Inmobiliario



## Macrolotes



## Consolidado

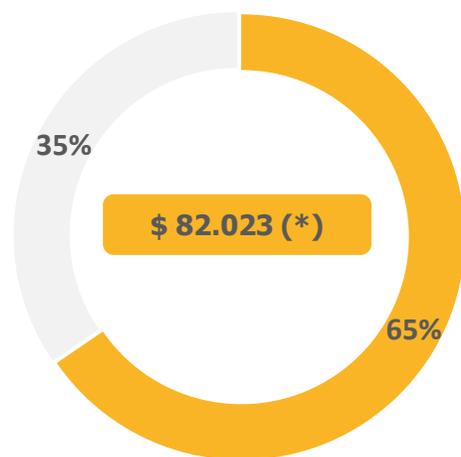


# Eficiencia: Indicadores Financieros

Continuamos con una saludable posición de liquidez y endeudamiento para enfrentar desafíos futuros



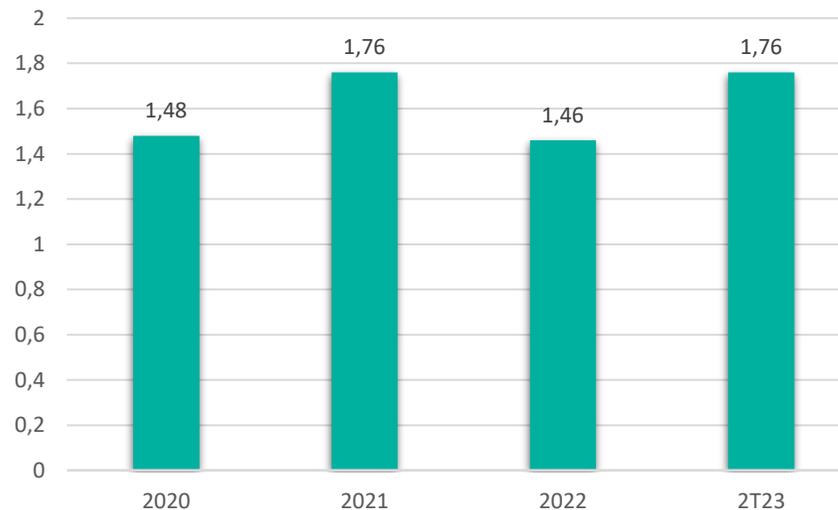
### Deuda financiera Consolidada (Ch\$ miles de millones)



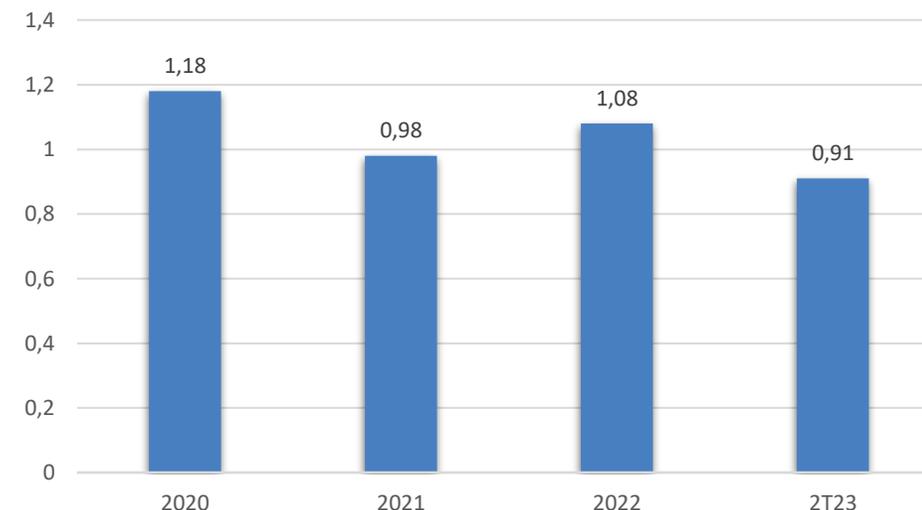
■ Corto plazo ■ Largo Plazo

(\*) Nota 18 FECU  
Cifras al 30.06.2023

### Liquidez Corriente (Activos corrientes / Pasivos Corrientes)



### Razón de Endeudamiento (Pasivo exigible / Patrimonio total)





# Declaración de Expectativas



## Declaración de Expectativas

---

Las declaraciones contenidas en esta presentación en relación con perspectivas del negocio de Inmobiliaria Manquehue, las proyecciones de operación, resultados financieros, el potencial de crecimiento de la empresa y el mercado y las estimaciones macroeconómicas son meras previsiones y se basan en las expectativas de gestión en relación con el futuro de la Compañía. Estas expectativas son altamente dependientes de los cambios en el mercado, el rendimiento económico general de Chile, la industria y los mercados internacionales y por lo tanto están sujetos a cambios. Las declaraciones sobre expectativas futuras hacen

relación solo a la fecha en que son hechas, y la Compañía no se hace responsable de actualizar públicamente ninguna de ellas, existiendo nueva información, eventos futuros u otros. La Memoria Anual de la Compañía incluye mayor información sobre riesgos asociados al negocio y está disponible en el sitio

[www.imanquehue.com/gobiernocorporativo/](http://www.imanquehue.com/gobiernocorporativo/)



Presentación de  
Resultados 2T23

agosto 2023