



Presentación de
Resultados 4T22

Abril 2023



IM
INMOBILIARIA
MANQUEHUE®

40 años en el desarrollo de
proyectos residenciales.
Calidad y experiencia
para los nuevos desafíos.

Inmobiliaria Manquehue S.A. en una mirada

Diseño, construcción y venta de casas y departamentos. Venta de paños de terreno.



Macrolotes



+945 há
Macrolotes vendidos

Inmobiliario



+14.000
Viviendas
Construidas

Consolidado



Ingresos Consolidados
MUF 1.865



~ 244 há
Banco de terrenos
actual



17
Proyectos
Inmobiliarios
en Cartera



Utilidad del Ejercicio
MUF 417



MUF 504
Backlog de Promesas
Macrolotes



MUF 1.918
Backlog de Promesas
Inmobiliarias



Posición de Caja
+ MUF 1.290

Cifras al 31.12.2022

A modern living and dining room interior. The living area features a light-colored sofa with a blue blanket, a dark wood coffee table with a book titled 'JAZZLIFE', and a brown leather armchair. The dining area has a dark table with grey chairs. The kitchen has dark wood cabinets and a stainless steel oven. A yellow overlay covers the right side of the image, containing the text 'NUESTROS RESULTADOS'.

**NUESTROS
RESULTADOS**

Resultados Consolidados

Cuarto Trimestre y Acumulados a Diciembre 2021 y 2022



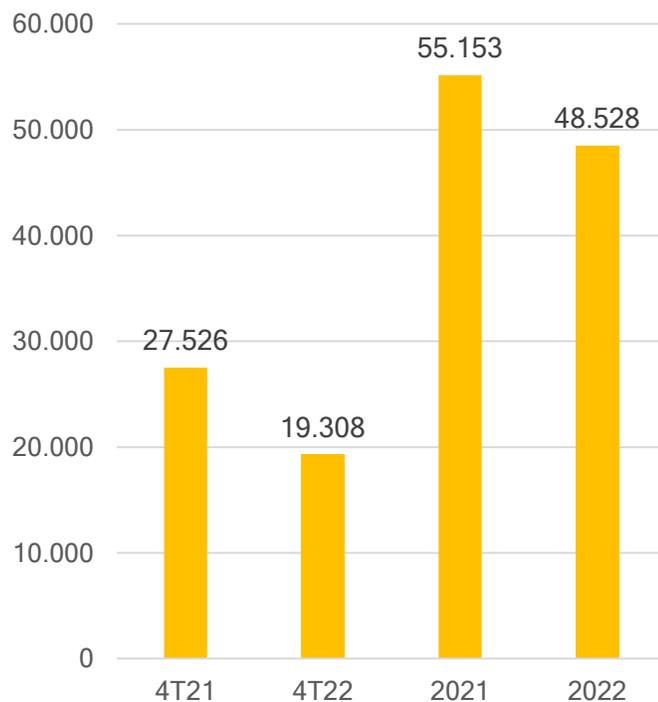
Millones de \$	Trimestre			Acumulado		
	4T 2022	4T 2021	Var. A/A	Acum. 2022	Acum. 2021	Var. A/A
Ingresos	21.692	43.141	-21.449	65.294	70.997	-5.703
(Costo de Venta)	(15.794)	(27.002)	11.208	(39.824)	(48.933)	9.109
Ganancia Bruta	5.898	16.139	-10.240	25.470	22.064	3.406
(Gasto de Admin.)	(4.670)	(3.544)	-1.126	(14.739)	(11.994)	-2.745
Resultado Operacional	1.228	12.595	-11.367	10.731	10.070	661
<u>No Operacional:</u>						
▪ Ingresos financieros	1.395	57	1.339	3.443	113	3.330
▪ (Gastos financieros)	(372)	(654)	282	(1.934)	(1.793)	-141
▪ Otros	(146)	766	-912	(2.820)	1.088	-3.908
Ganancia antes de impuesto	2.105	12.763	-10.659	9.420	9.478	-58
▪ Impuestos	(380)	(894)	514	5.566	2.316	3.250
Ganancia (pérdida)	1.725	11.869	-10.144	14.986	11.794	3.192
EBITDA	2.416	13.467	-11.051	13.239	12.426	813

Evolución Ingresos por Unidad de Negocio

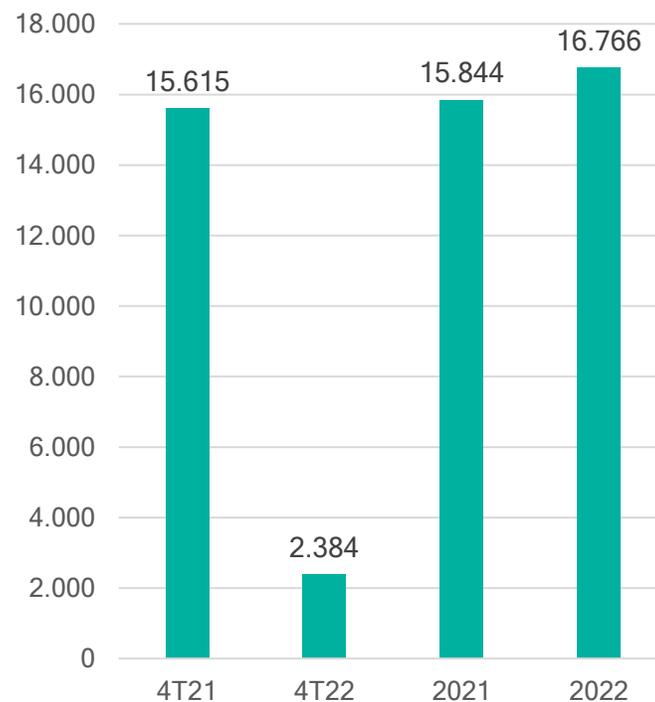
(Cifras en Ch\$ Millones)



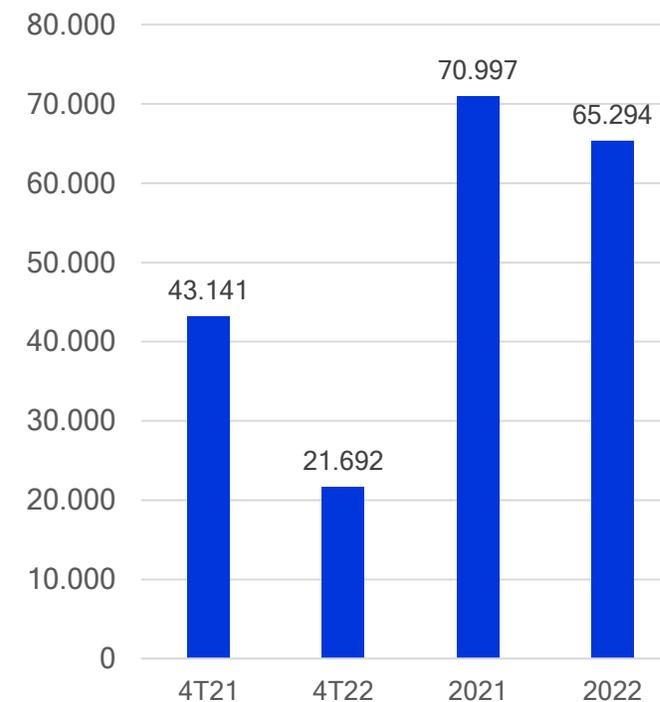
Desarrollo Inmobiliario



Macrolotes



Consolidado

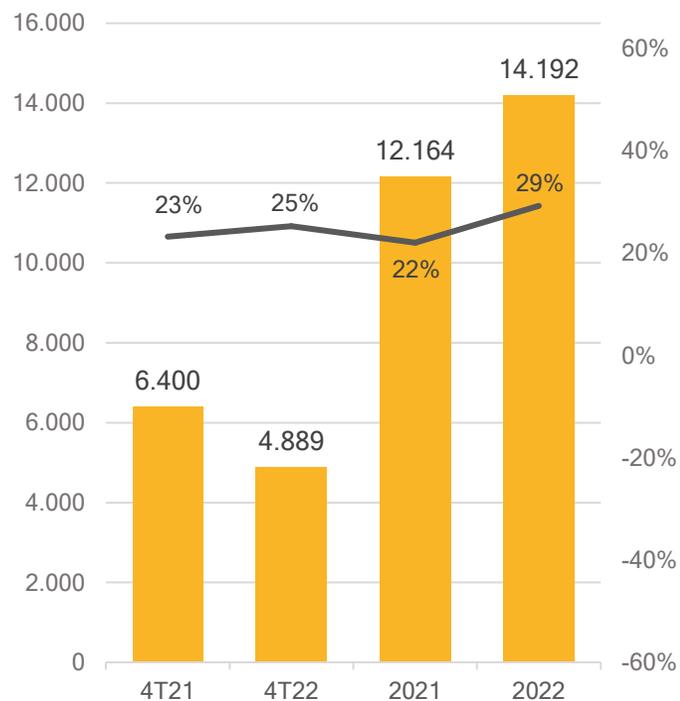


Evolución Ganancia Bruta por Unidad de Negocio

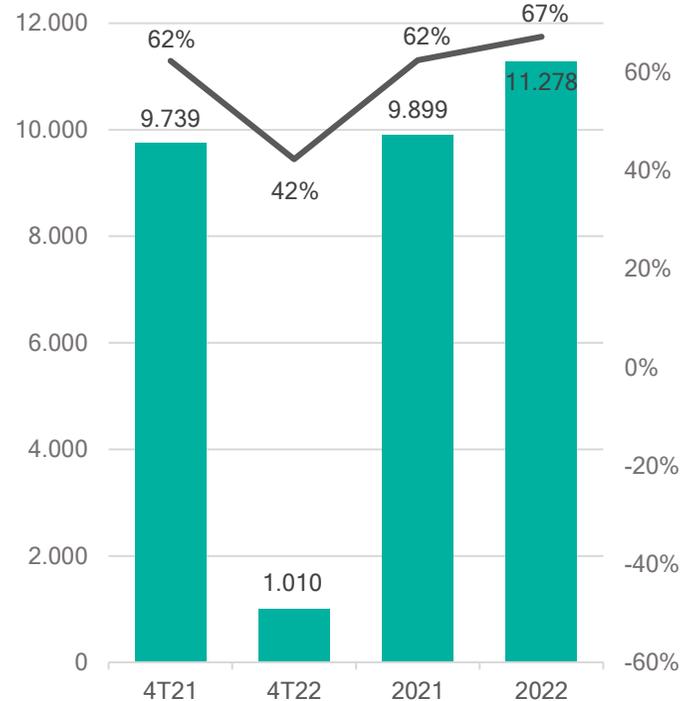
(Cifras en Ch\$ Millones, %: ganancia Bruta / Ingresos)



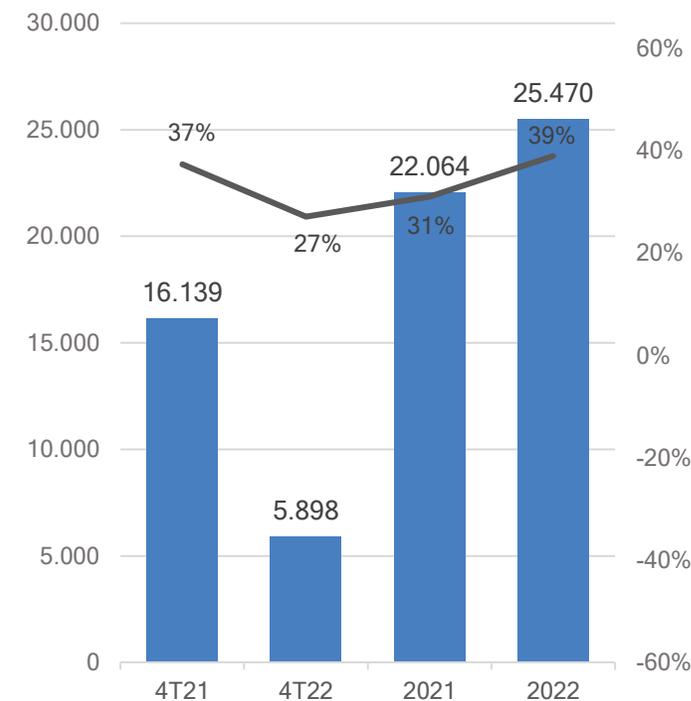
Desarrollo Inmobiliario



Macrolotes



Consolidado

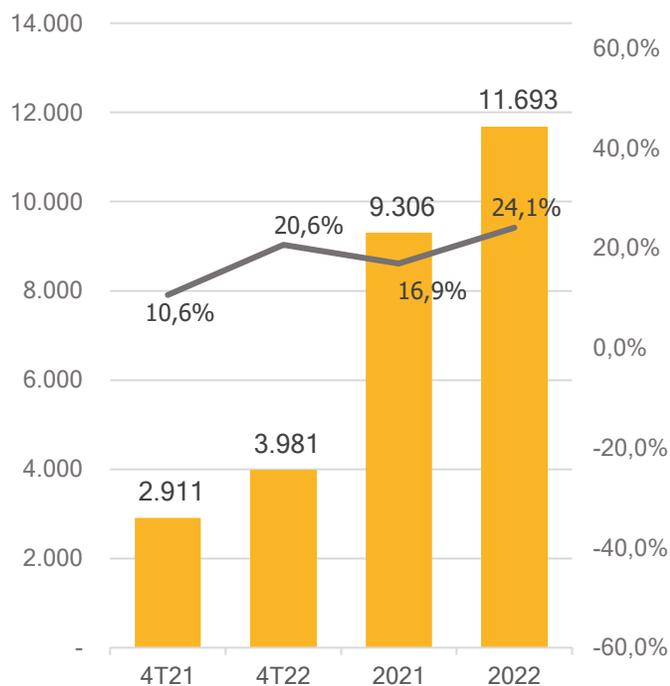


Evolución GAVs por Unidad de Negocio

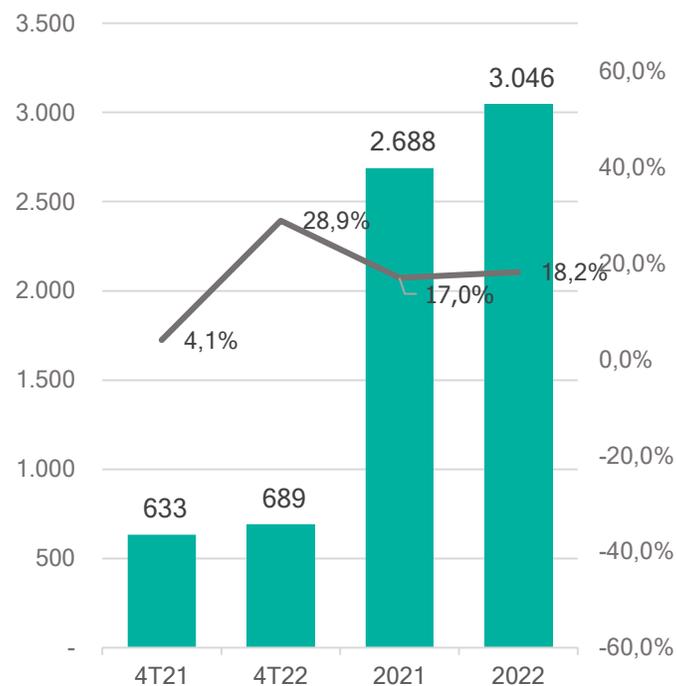
(Cifras en Ch\$ Millones, %: GAV / Ingresos)



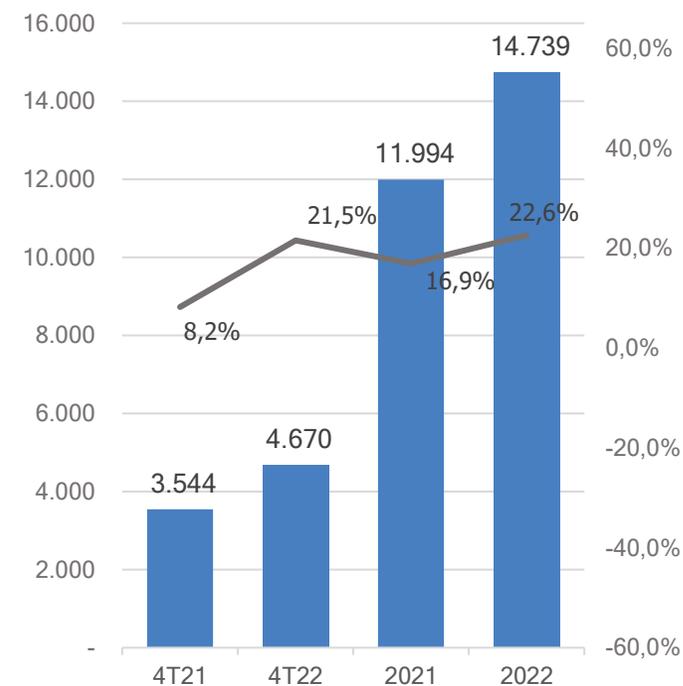
Desarrollo Inmobiliario



Macrolotes



Consolidado

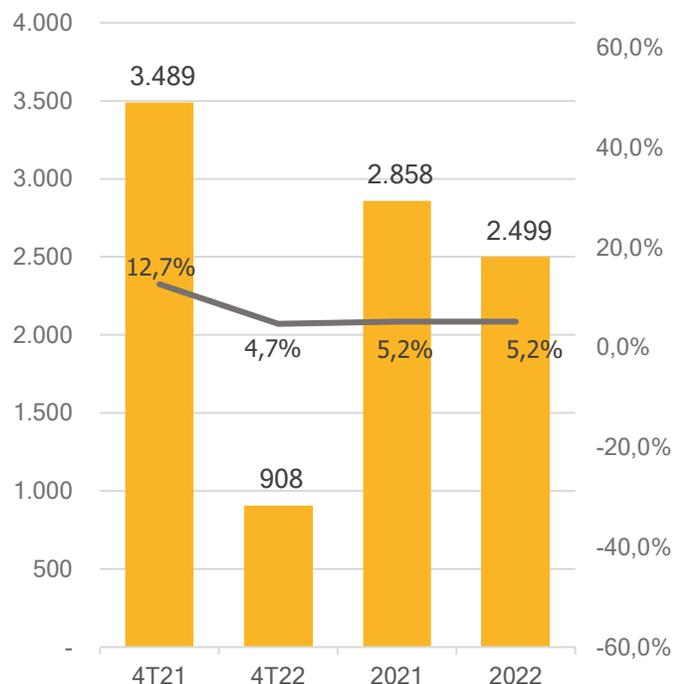


Evolución Resultado Operacional por Unidad de Negocio

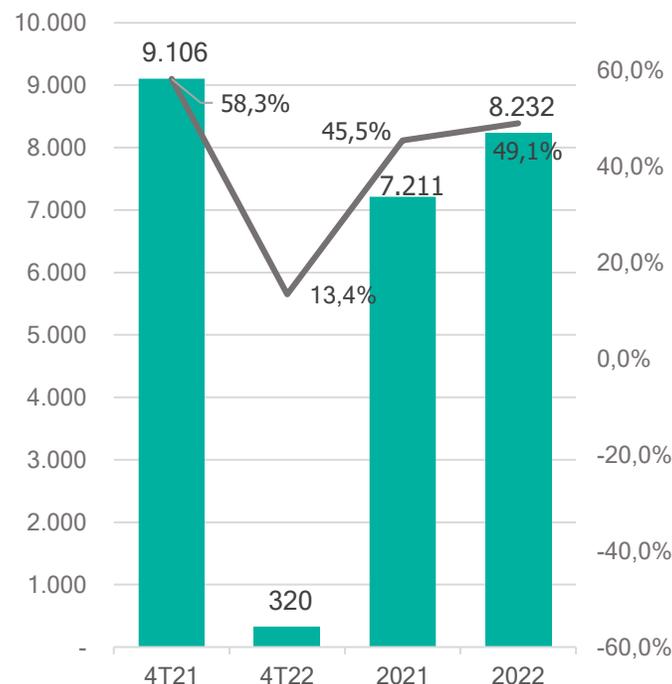
(Cifras en Ch\$ Millones, %: RO / Ingresos)



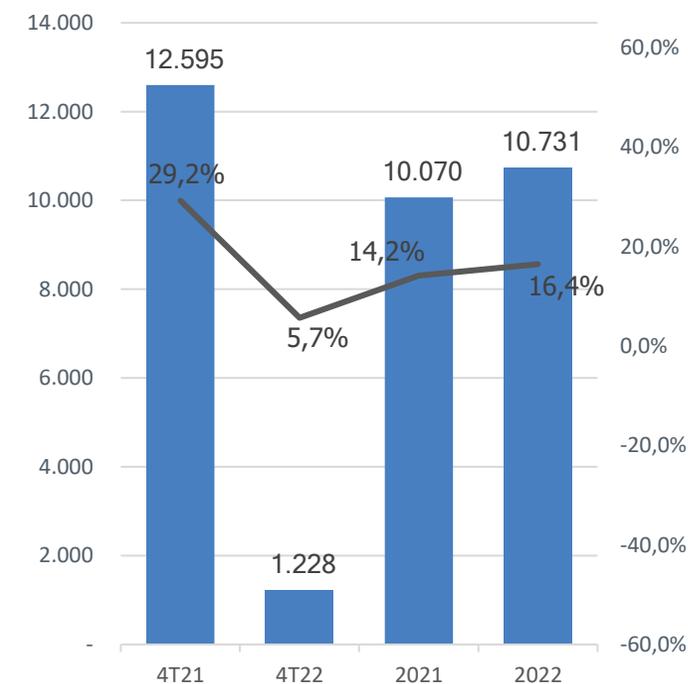
Desarrollo Inmobiliario



Macrolotes



Consolidado

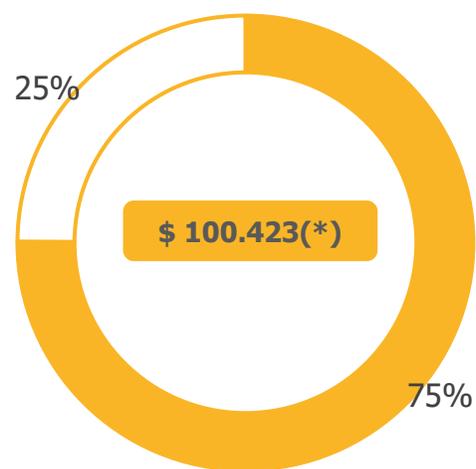


Eficiencia: Indicadores Financieros

Continuamos con una saludable posición de liquidez y endeudamiento para enfrentar desafíos futuros



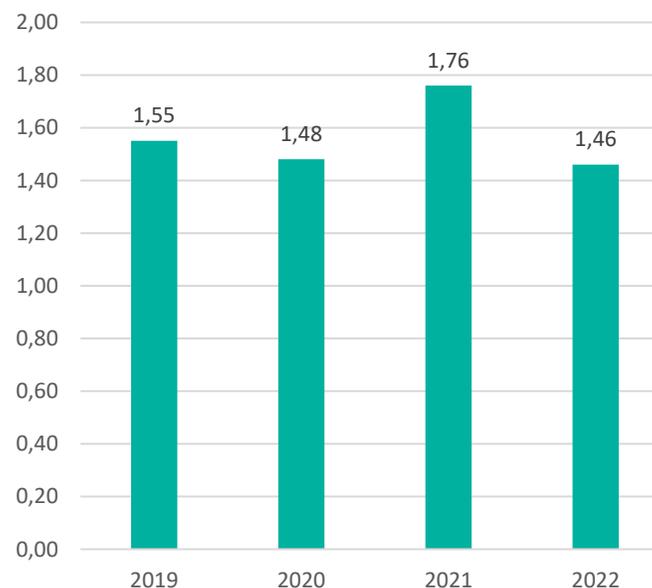
Deuda financiera Consolidada (Ch\$ miles de millones)



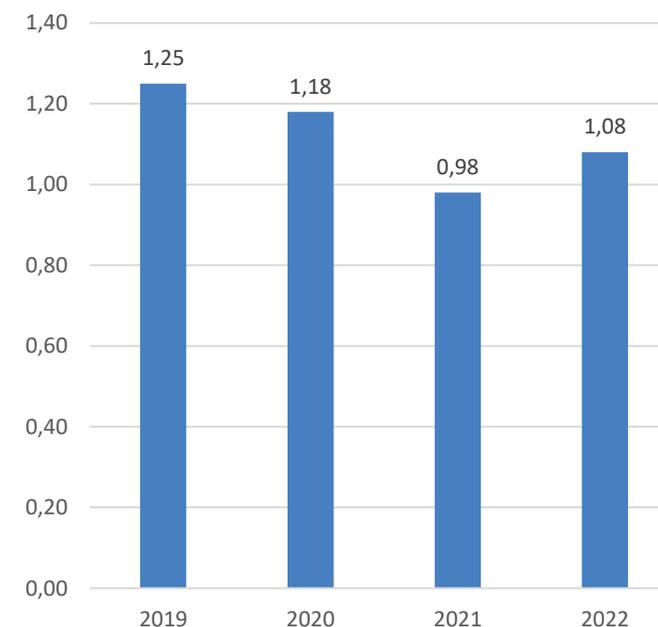
■ Corto Plazo ■ Largo Plazo

(*) Nota 18 FECU
Cifras al 31.12.2022

Liquidez Corriente (Activos corrientes / Pasivos Corrientes)



Razón de Endeudamiento (Pasivo exigible / Patrimonio total)



LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS



Objetivos estratégicos

Negocio Inmobiliario:

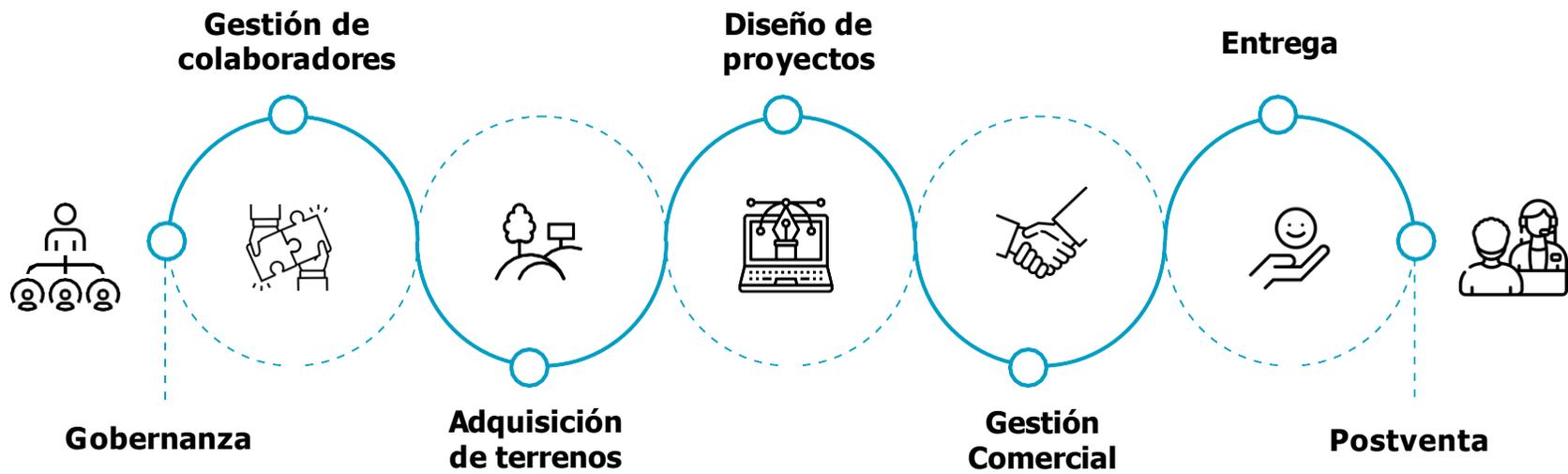
Nuestro objetivo estratégico es continuar con el desarrollo de primera vivienda en la RM y Machalí. Mantener nuestro volumen en el mercado de casas (segmento medio y alto) y crecer en el mercado de departamentos.

Negocio de Macrolotes:

Nuestro objetivo es mantener el valor de Piedra Roja en el segmento alto de casas y potenciar el atractivo de la zona en el mercado de departamentos.



Cadena de valor





**NUESTROS
PROYECTOS**

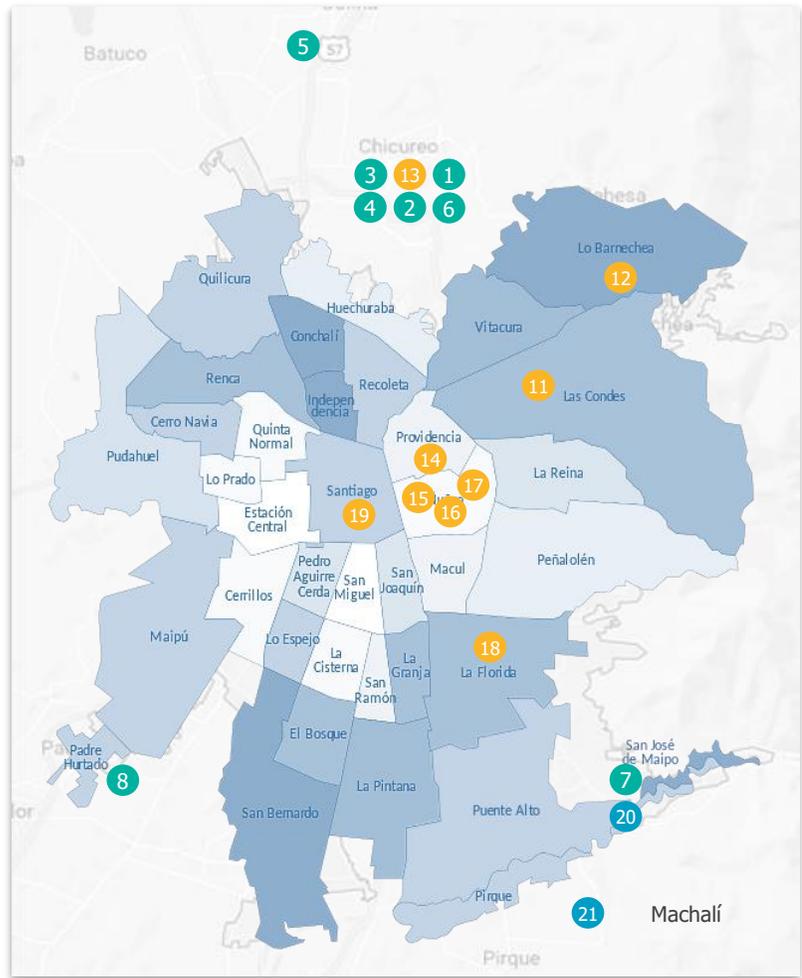
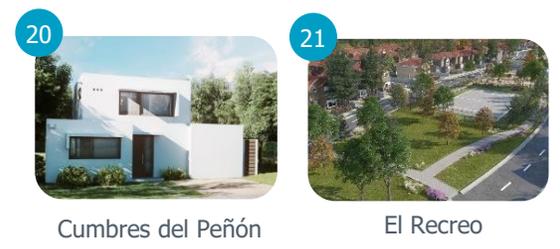
Cartera de Proyectos



Casas

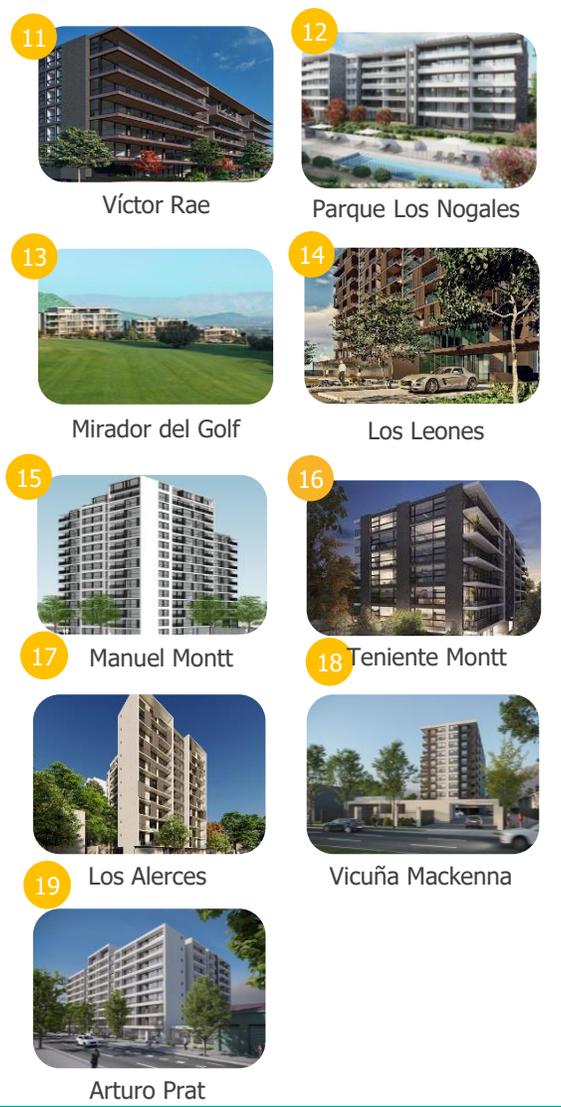


Terrenos en regularización



Casas # Departamentos # Terrenos en regularización

Departamentos





Negocio macrolotes: Piedra Roja

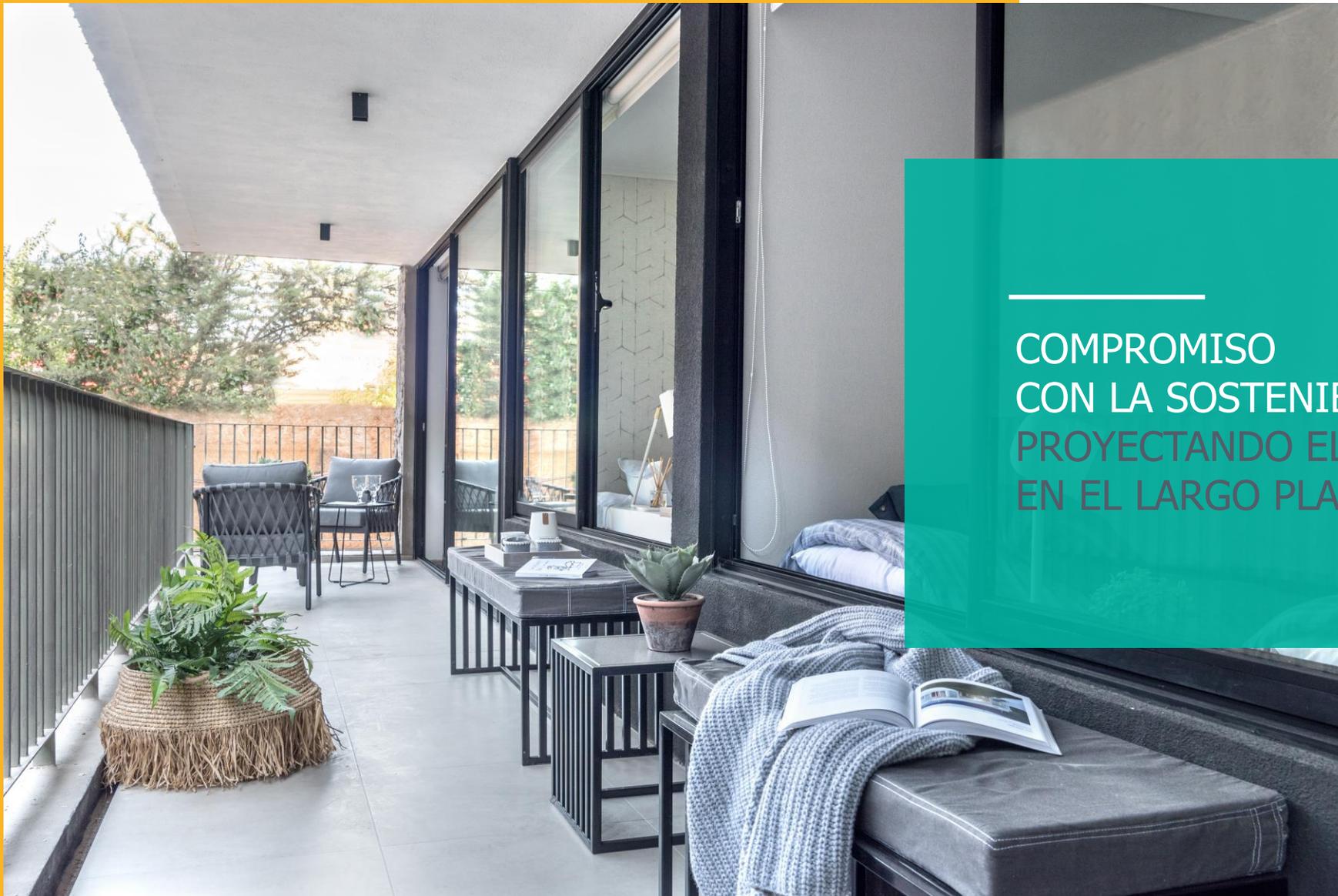


MACROLOTES PIEDRA ROJA	Superficie útil para venta (Hectáreas) (*)			Total
	Residencial	Equipamiento	Otros (**)	
A - La Ñipa	24,5	19,0	44,5	87,9
B - La Laguna	19,3	3,3		22,6
C - Alto Hacienda	84,1	16,4	32,6	133,1
Total	127,9	38,7	77,1	243,6

En Piedra Roja se encuentran operando 30 condominios desarrollados por 7 inmobiliarias. Dispone de un equipamiento de primer nivel, donde destacan 4 colegios, 2 supermercados, un centro comercial, 2 clínicas y 3 centros deportivos (Golf, Náutico y Ecuestre).



CLAVES DEL 4T 2022



COMPROMISO
CON LA SOSTENIBILIDAD,
PROYECTANDO EL NEGOCIO
EN EL LARGO PLAZO

Relación con la comunidad

Aporte a nuestro entorno desde el rol social



- Involucramiento con propietarios de Estancia Liray para resolver problemas de posventa y barriales (2021-2022).
- Involucramiento con Campamento Los Aromos para articular una solución habitacional (2022).
- Decisión de vender un terreno de propiedad de Manquehue a bajo costo para emplazar el proyecto de vivienda (promesa firmada en 2022).
- Financiamiento de estudios y especialidades para construir el proyecto de viviendas.

Compromiso con la sostenibilidad proyectando el negocio en el largo plazo

- Diagnóstico de sostenibilidad
- Talleres de Gestión por compromisos
- Gobernanza en sostenibilidad
- Estrategia de Sostenibilidad Manquehue





**NUESTROS
DESAFIOS**

Desafíos para el 2023



- Dar inicio a nuestros proyectos nuevos de casas y departamentos.
- Generar promesas de lotes para el 2024 y 2025
- Consolidar nuestro compromiso con la sostenibilidad, abordando el trabajo de implementación definido en la Estrategia de Sostenibilidad en 2022.
- Consolidar el compromiso con la eficiencia



Declaración de Expectativas



Declaración de Expectativas

Las declaraciones contenidas en esta presentación en relación con perspectivas del negocio de Inmobiliaria Manquehue, las proyecciones de operación, resultados financieros, el potencial de crecimiento de la empresa y el mercado y las estimaciones macroeconómicas son meras previsiones y se basan en las expectativas de gestión en relación con el futuro de la Compañía. Estas expectativas son altamente dependientes de los cambios en el mercado, el rendimiento económico general de Chile, la industria y los mercados internacionales y por lo tanto están sujetos a cambios. Las declaraciones sobre expectativas futuras hacen

relación solo a la fecha en que son hechas, y la Compañía no se hace responsable de actualizar públicamente ninguna de ellas, existiendo nueva información, eventos futuros u otros. La Memoria Anual de la Compañía incluye mayor información sobre riesgos asociados al negocio y está disponible en el sitio

www.imanquehue.com/gobiernocorporativo/

Alejandra Villa

Gerente de Administración y Finanzas
alejandra.villa@imanquehue.com

Dante Sernuda

Subgerente Planificación y Transformación Digital
dante.sernuda@imanquehue.com



Av. Santa María 6350 - Piso 4, Vitacura-Santiago, Chile
www.imanquehue.com
accionistas@imanquehue.com
(56 2) 2750 7000

