



Presentación de Resultados 3T22

Noviembre 2022

Equipo Manquehue





Cartera de Proyectos – Desarrollo Propio y con Socios

Backlog de Proyectos MUF 516



Los Montes



Agua Piedra



Aguas Claras



Los Robles



Estancia Liray



Cumbres del Peñón



Ciudad del Sol



Alto La Cruz



El Recreo



Río Ñuble



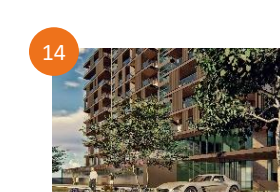
Víctor Rae



Parque Los Nogales



Mirador del Golf



Los Leones



Manuel Montt



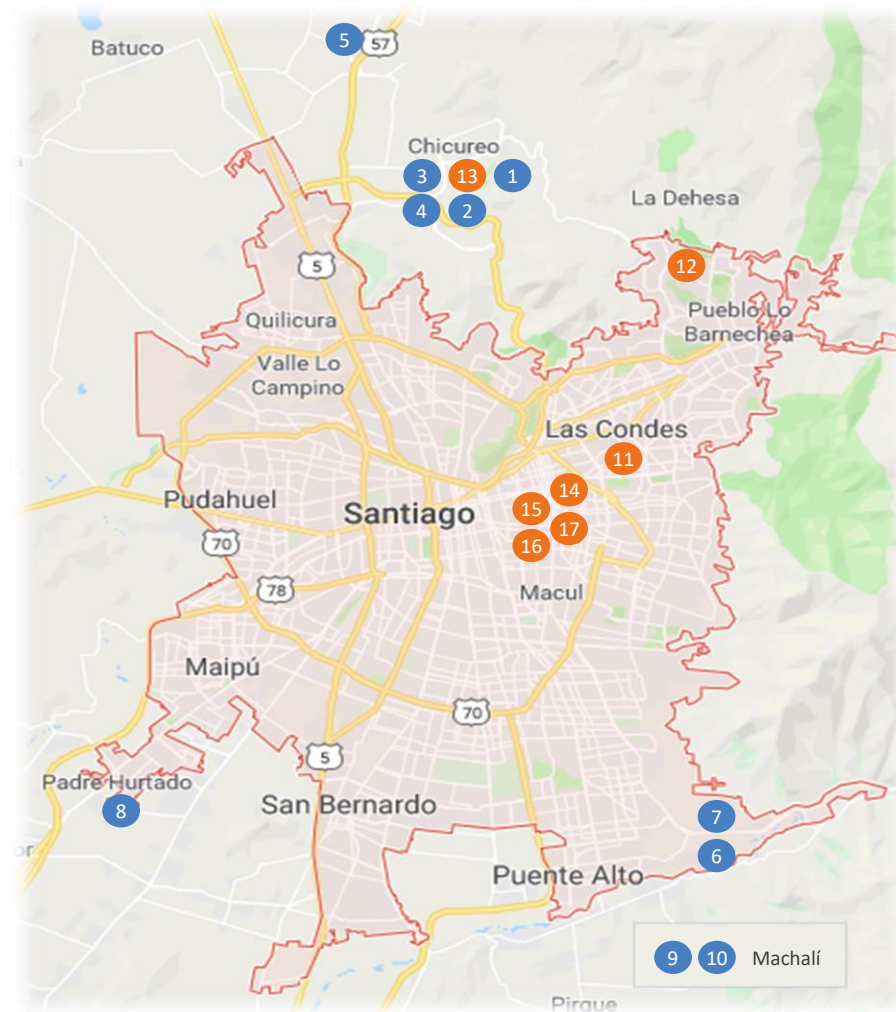
Teniente Montt



Los Alerces

Casas

Departamentos





Inmobiliaria Manquehue S.A. en una mirada

Diseño, construcción y venta de casas y departamentos. Venta de paños de terreno



Cifras al 30.09.2022



Resultados Consolidados

Tercer Trimestre y Acumulados a Septiembre 2021 y 2022

Millones de \$	3T 2022	3T 2021	Var. A/A	Acum. 2022	Acum. 2021	Var. A/A
Ingresos	10.513	14.006	(3.493)	43.602	27.856	15.746
(Costo de Venta)	(5.376)	(10.994)	5.618	(24.031)	(21.932)	(2.099)
Ganancia Bruta	5.137	3.012	2.125	19.571	5.925	13.646
(Gasto de Administración y ventas)	(3.747)	(3.079)	(668)	(10.069)	(8.450)	(1.619)
Resultado Operacional	1.390	(67)	1.457	9.503	(2.525)	12.028
<u>Resultado No Operacional</u>						
Ingresos Financieros	826	22	804	2.047	56	1.991
Gastos Financieros	(556)	(461)	(95)	(1.562)	(1.139)	(423)
Otros	(117)	871	(988)	(2.673)	314	(2.987)
Ganancia Antes de Impuesto	1.543	365	1.178	7.315	(3.285)	10.600
Impuestos	2.336	918	1.418	5.946	3.210	2.736
Ganancia (pérdida)	3.878	1.283	2.595	13.261	(75)	13.336
EBITDA	1.715	643	1.072	10.823	(1.041)	11.864



Resultados por Unidad de Negocios

Tercer Trimestre 2021 y 2022

Millones de \$	Desarrollo Inmobiliario			Macrolotes		
	3T 2022	3T 2021	Var. A/A	3T 2022	3T 2021	Var. A/A
Ingresos	5.892	13.889	(7.997)	4.621	117	4.504
(Costo de Venta)	(4.023)	(10.971)	6.948	(1.353)	(23)	(1.330)
Ganancia Bruta	1.868	2.917	(1.049)	3.268	94	3.174
(Gasto de Administración y ventas)	(2.835)	(2.302)	(533)	(912)	(778)	(134)
Resultado Operacional	(966)	616	(1.582)	2.356	(683)	3.039
EBITDA	(653)	1.306	(1.959)	2.367	(672)	3.039
<i>Ganancia Bruta / Ingresos (%)</i>	<i>31,7%</i>	<i>21,0%</i>	<i>10,7 p.p.</i>	<i>70,7%</i>	<i>80,6%</i>	<i>-9,8 p.p.</i>
<i>Result. Operac / Ingresos (%)</i>	<i>-16,4%</i>	<i>4,4%</i>	<i>-20,8 p.p.</i>	<i>51,0%</i>	<i>-583,2%</i>	<i>634,2 p.p.</i>
<i>EBITDA / Ingresos (%)</i>	<i>-11,1%</i>	<i>9,4%</i>	<i>-20,5 p.p.</i>	<i>51,2%</i>	<i>-573,7%</i>	<i>624,9 p.p.</i>



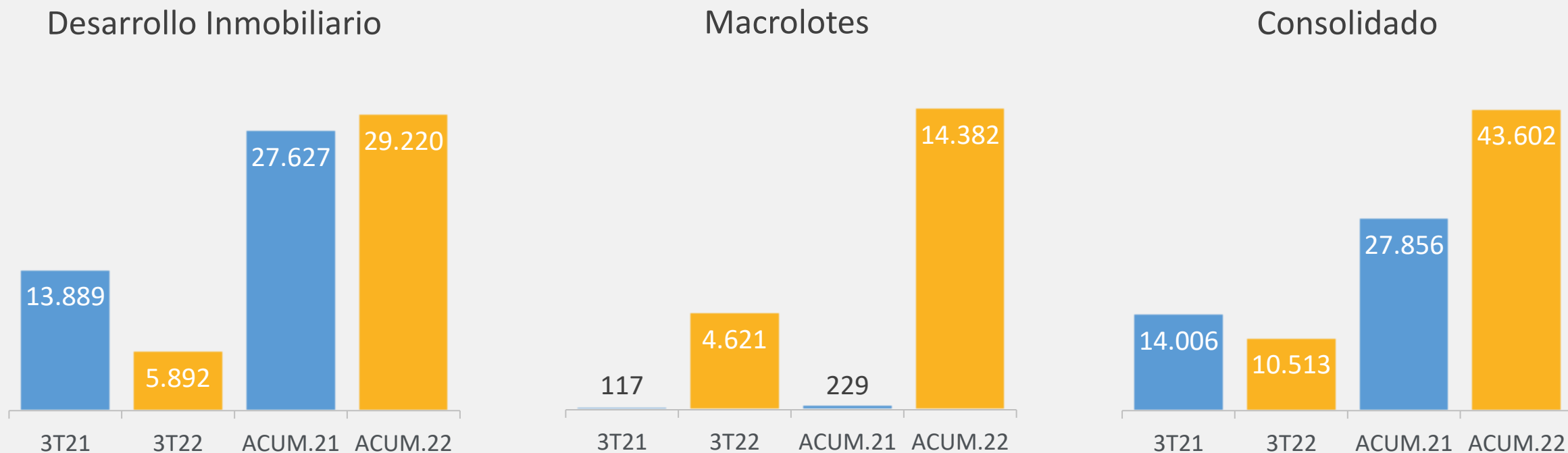
Resultados por Unidad de Negocios

Acumulado al 30 de Septiembre 2021 y 2022

Millones de \$	Desarrollo Inmobiliario			Macrolotes		
	Acum. 2022	Acum. 2021	Var. A/A	Acum. 2022	Acum. 2021	Var. A/A
Ingresos	29.220	27.627	1.593	14.382	229	14.153
(Costo de Venta)	(19.917)	(21.863)	1.946	(4.114)	(69)	(4.045)
Ganancia Bruta	9.303	5.764	3.539	10.268	161	10.107
(Gasto de Administración y ventas)	(7.712)	(6.394)	(1.318)	(2.357)	(2.056)	(301)
Resultado Operacional	1.592	(630)	2.222	7.991	(1.895)	9.886
EBITDA	2.878	821	2.057	7.944	(1.862)	9.806
<i>Ganancia Bruta / Ingresos (%)</i>	<i>31,8%</i>	<i>20,9%</i>	<i>11,0 p.p.</i>	<i>71,4%</i>	<i>70,1%</i>	<i>1,3 p.p.</i>
<i>Result. Operac / Ingresos (%)</i>	<i>5,4%</i>	<i>-2,2%</i>	<i>7,7 p.p.</i>	<i>55,0%</i>	<i>-827,0%</i>	<i>882,0 p.p.</i>
<i>EBITDA / Ingresos (%)</i>	<i>9,9%</i>	<i>3,0%</i>	<i>6,9 p.p.</i>	<i>55,2%</i>	<i>-812,4%</i>	<i>867,7 p.p.</i>

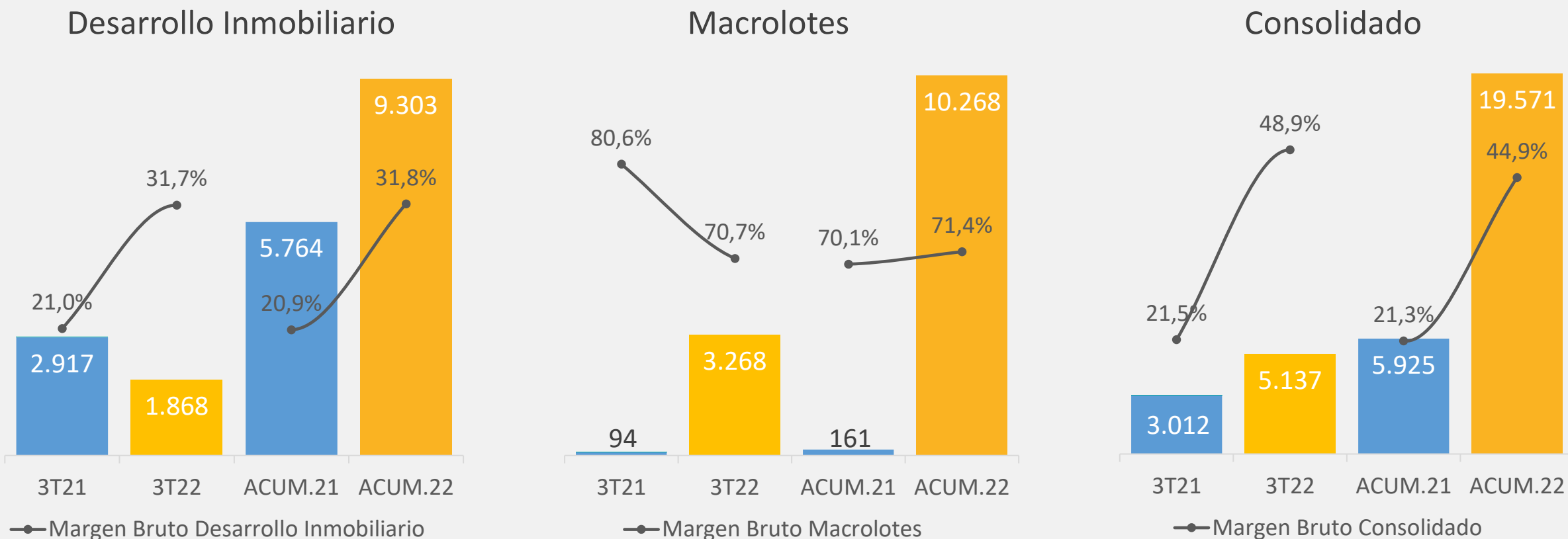
Evolución Ingresos por Unidad de Negocio

(Cifras en Ch\$ Millones)



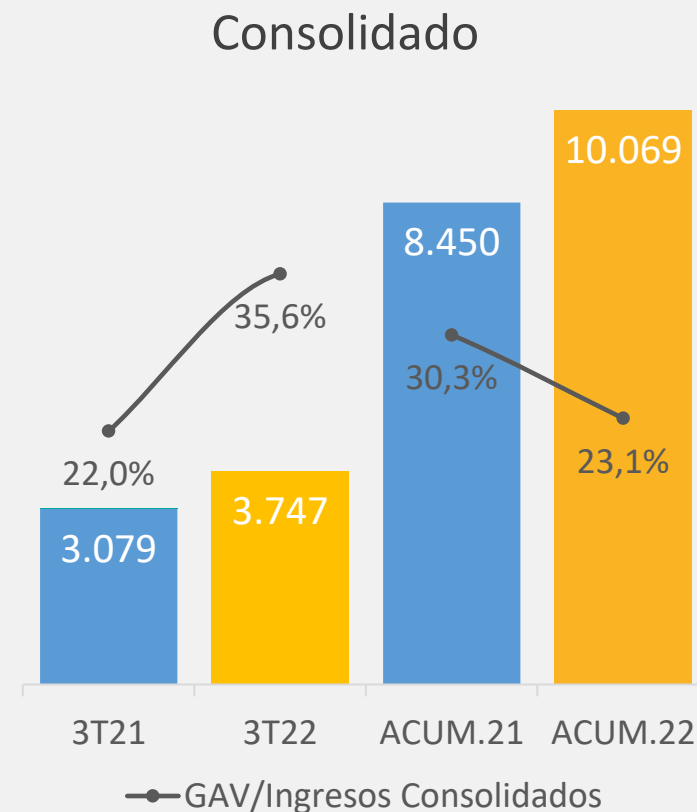
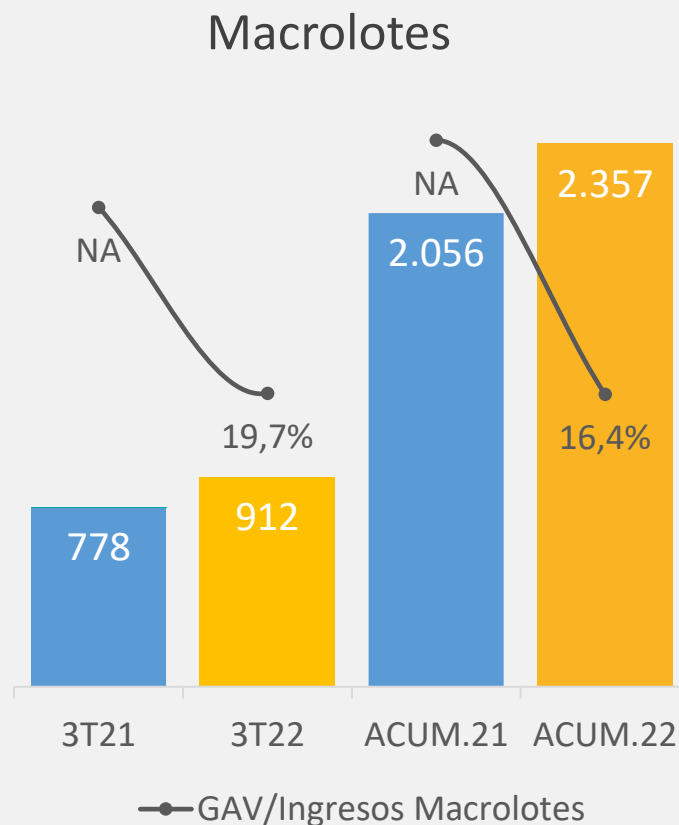
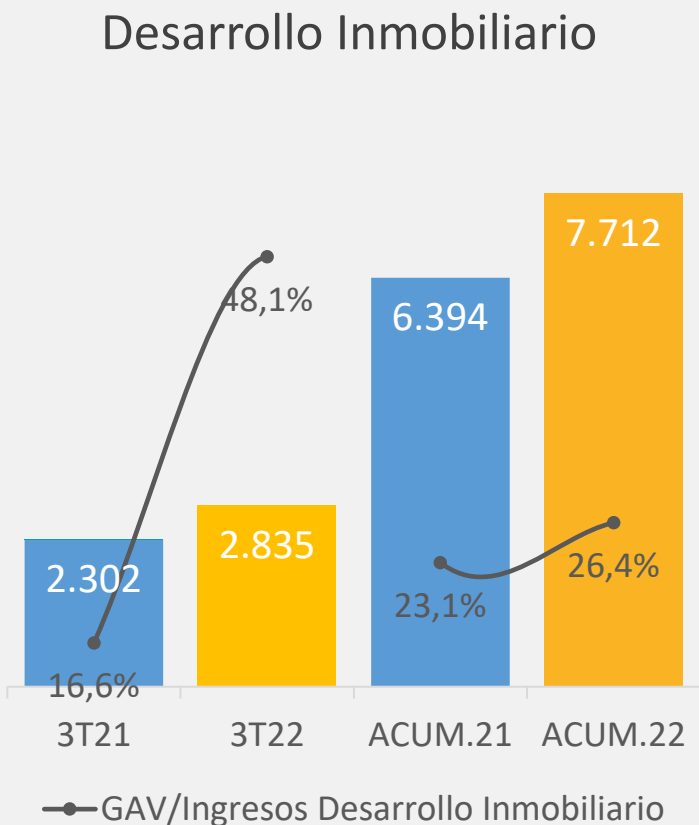
Evolución Ganancia Bruta por Unidad de Negocio

(Cifras en Ch\$ Millones)



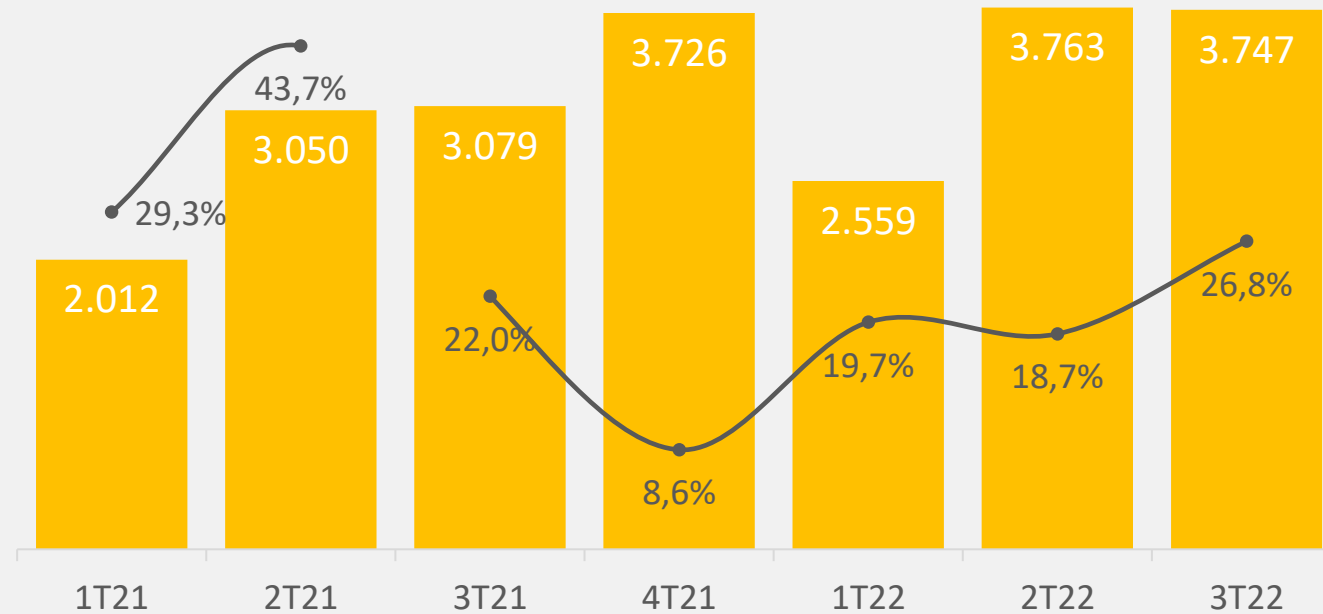
Evolución GAVs por Unidad de Negocio

(Cifras en Ch\$ Millones)



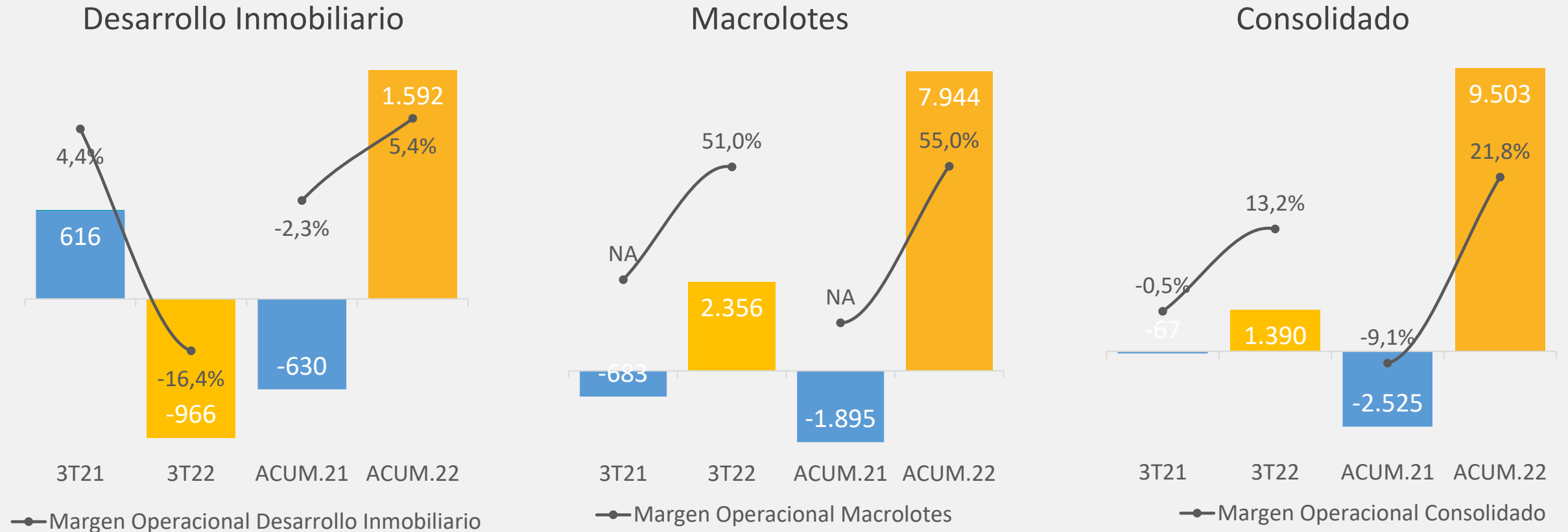
Evolución GAVs Consolidado

(Cifras en Ch\$ Millones)



Evolución Resultado Operacional por Unidad de Negocio

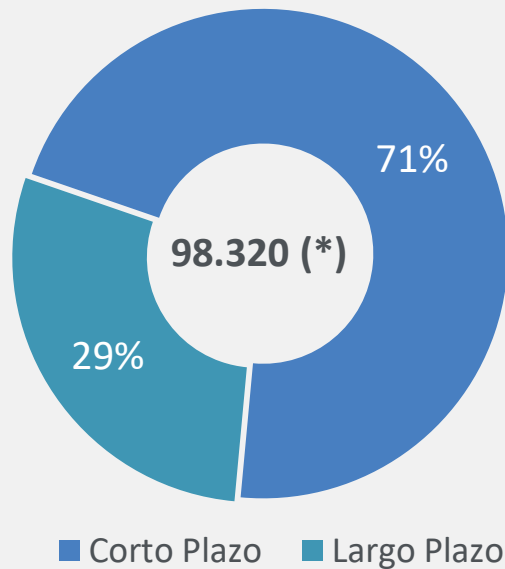
(Cifras en Ch\$ Millones)



Eficiencia: Indicadores Financieros

Continuamos con una saludable posición de liquidez y endeudamiento para enfrentar desafíos futuros

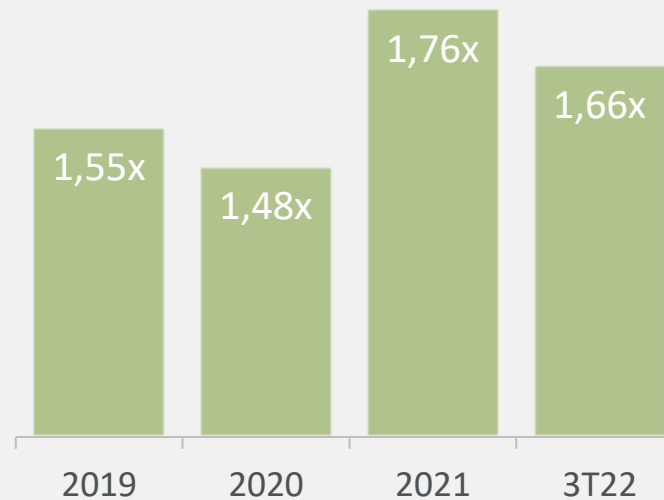
Deuda Financiera Consolidada
(Ch\$ miles de millones)



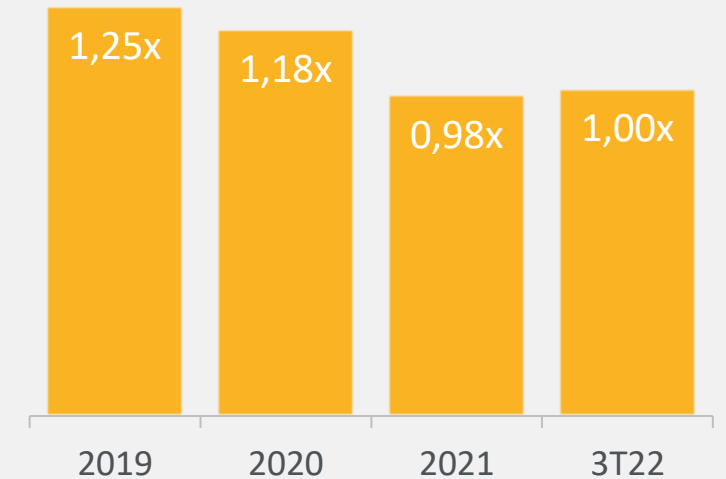
Cifras al 30.09.2022

(*) Nota 18 FECU

Liquidez Corriente
(Activos corrientes/Pasivos corrientes)



Razón de Endeudamiento
(Pasivo exigible/Patrimonio total)



Declaración de Expectativas

Las declaraciones contenidas en esta presentación en relación con perspectivas del negocio de Inmobiliaria Manquehue, las proyecciones de operación, resultados financieros, el potencial de crecimiento de la empresa y el mercado y las estimaciones macroeconómicas son meras previsiones y se basan en las expectativas de gestión en relación con el futuro de la Compañía. Estas expectativas son altamente dependientes de los cambios en el mercado, el rendimiento económico general de Chile, la industria y los mercados internacionales y por lo tanto están sujetos a cambios. Las declaraciones sobre expectativas futuras hacen relación solo a la fecha en

que son hechas, y la Compañía no se hace responsable de actualizar públicamente ninguna de ellas, existiendo nueva información, eventos futuros u otros. La Memoria Anual de la Compañía incluye mayor información sobre riesgos asociados al negocio y está disponible en el sitio www.imanquehue.com/gobiernocorporativo/

Alejandra Villa

Gerente de Administración y Finanzas
alejandra.villa@imanquehue.com

Dante Sernuda

Subgerente Planificación y Transformación Digital
dante.sernuda@imanquehue.com



Av. Santa María 6350 - Piso 4, Vitacura-Santiago, Chile
www.imanquehue.com
accionistas@imanquehue.com
(56 2) 2750 7000