



Presentación de Resultados 1T22

Mayo 2022

Inmobiliaria Manquehue S.A. en una mirada

Diseño, construcción y venta de casas y departamentos. Venta de paños de terreno



Cifras al 31.03.2022

Resultados Consolidados al 1T22

Millones de \$	Consolidado		
	1T 2022	1T 2021	Var. A/A (%)
Ingresos	12.970	6.871	88,8%
(Costo de Venta)	(6.861)	(5.667)	21,1%
Ganancia Bruta	6.109	1.203	407,7%
(Gasto de Administración y ventas)	(2.559)	(2.012)	27,2%
Resultado Operacional	3.550	(809)	539,0%
- Ingresos Financieros	228	20	1.067,0%
- (Gastos Financieros)	(509)	(363)	40,2%
- Otros	(494)	(496)	-0,5%
Resultado No Operacional	(775)	(839)	-7,7%
Ganancia Antes de Impuesto	2.776	(1.648)	268,4%
Impuestos	970	1.192	-18,6%
Ganancia (pérdida)	3.745	(456)	921,2%
Ganancia Propietarios Controladora	2.639	(268)	1.084,6%
EBITDA	3.915	(468)	935,7%

Resultados por Unidad de Negocios al 1T22

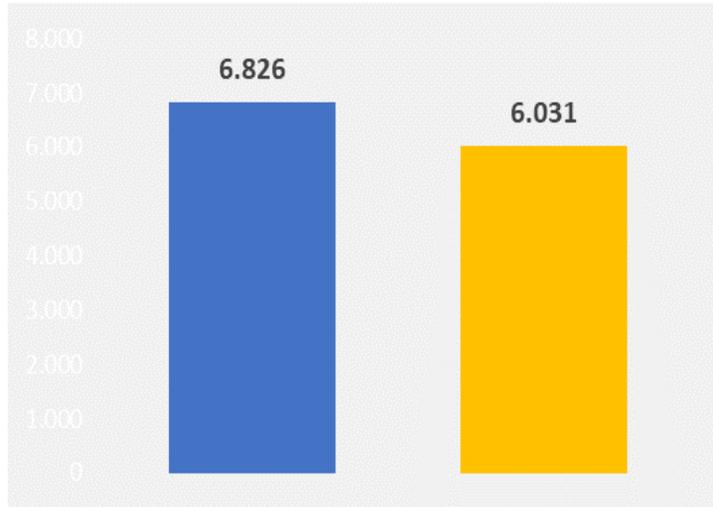
Millones de \$	Desarrollo inmobiliario			Macrolotes			Consolidado (*)		
	1T 2022	1T 2021	Var. A/A (%)	1T 2022	1T 2021	Var. A/A (%)	1T 2022	1T 2021	Var. A/A (%)
Ingresos	6.031	6.826	-11,6%	6.939	45	15.351%	12.970	6.871	88,8%
(Costo de Venta)	(4.457)	(5.640)	-21,0%	(2.404)	(27)	8.654%	(6.861)	(5.667)	21,1%
Ganancia Bruta	1.574	1.186	32,7%	4.535	17	25.893%	6.109	1.203	407,7%
(Gasto de Administración y ventas)	(1.977)	(1.593)	24,1%	(582)	(419)	39,0%	(2.559)	(2.012)	27,2%
Resultado Operacional	(403)	(407)	-1,1%	3.953	(401)	1.085%	3.550	(809)	539,0%
EBITDA	50	(78)	-36,1%	3.964	(390)	1.116%	3.915	(468)	935,7%
<i>Ganancia Bruta / Ingresos (%)</i>	<i>26,1%</i>	<i>17,4%</i>	<i>8,7 p.p.</i>	<i>65,4%</i>	<i>38,8%</i>	<i>26,5 p.p.</i>	<i>47,1%</i>	<i>17,5%</i>	<i>29,6 p.p.</i>
<i>Result. Operac / Ingresos (%)</i>	<i>-6,7%</i>	<i>-6,0%</i>	<i>-0,7 p.p.</i>	<i>57,0%</i>	<i>-893,4%</i>	<i>950,4 p.p.</i>	<i>27,4%</i>	<i>-11,8%</i>	<i>39,1 p.p.</i>
<i>EBITDA / Ingresos (%)</i>	<i>-0,8%</i>	<i>-1,1%</i>	<i>0,3 p.p.</i>	<i>57,1%</i>	<i>-868,8%</i>	<i>925,9 p.p.</i>	<i>30,2%</i>	<i>-6,8%</i>	<i>37,0 p.p.</i>

(*) Considera eliminaciones entre los segmentos de negocio Desarrollo Inmobiliario y Macrolotes

Evolución Ingresos por Unidad de Negocio

(Cifras en MM\$)

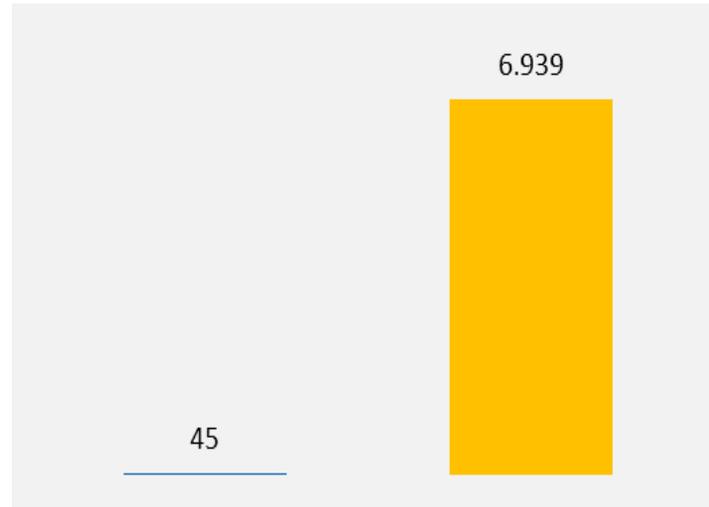
Desarrollo Inmobiliario



1T21

1T22

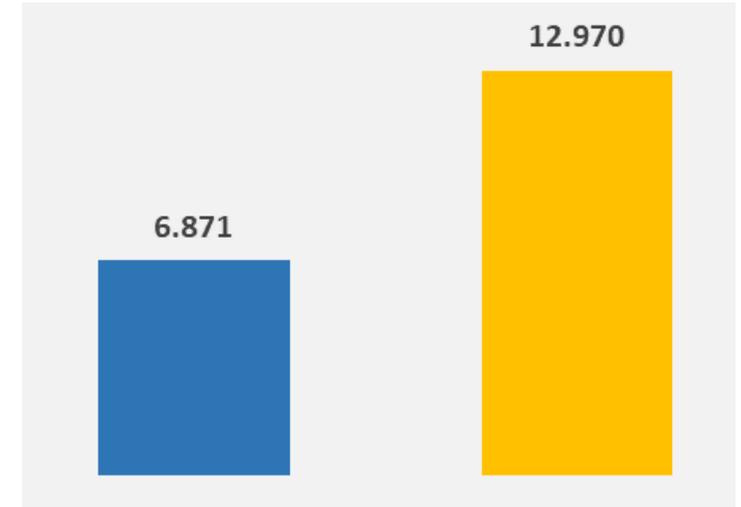
Macrolotes



1T21

1T22

Consolidado



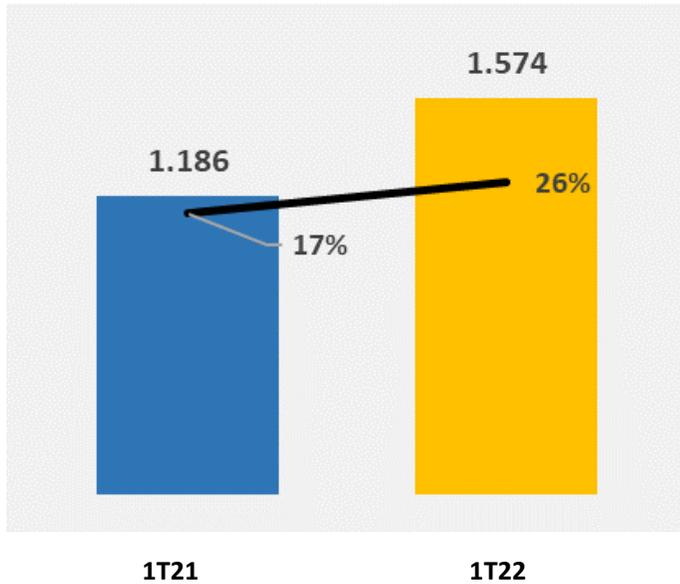
1T21

1T22

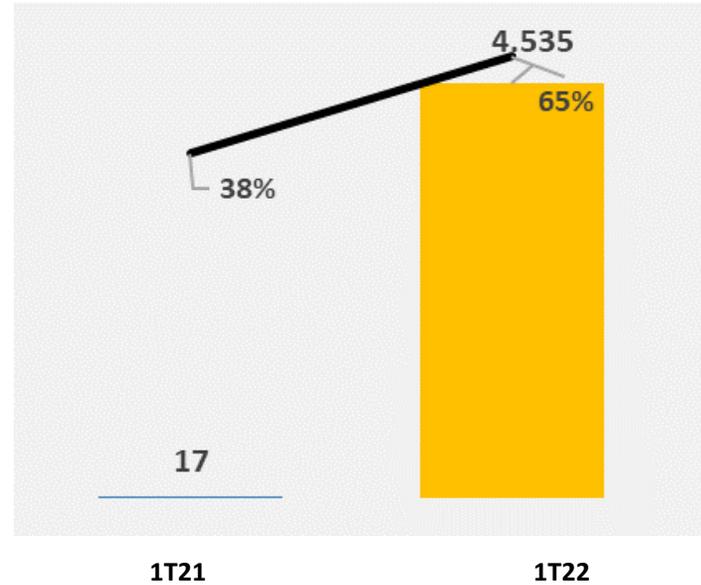
Evolución Ganancia Bruta por Unidad de Negocio

(Cifras en MM\$)

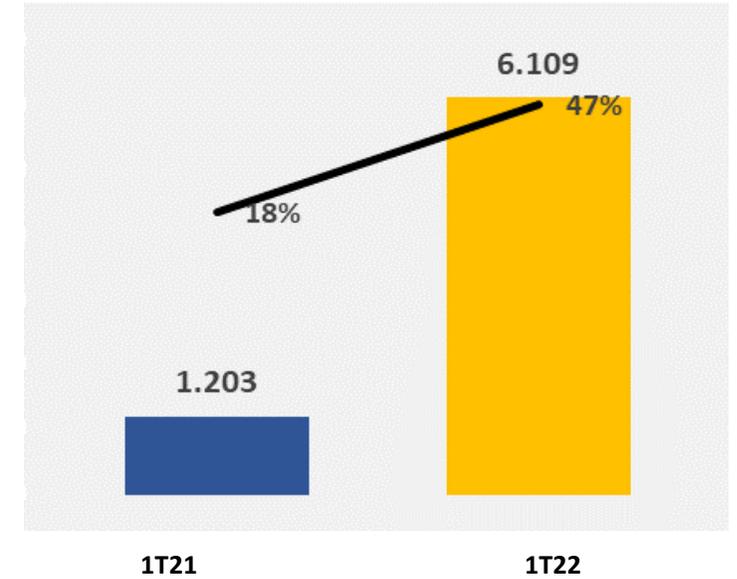
Desarrollo Inmobiliario



Macrolotes



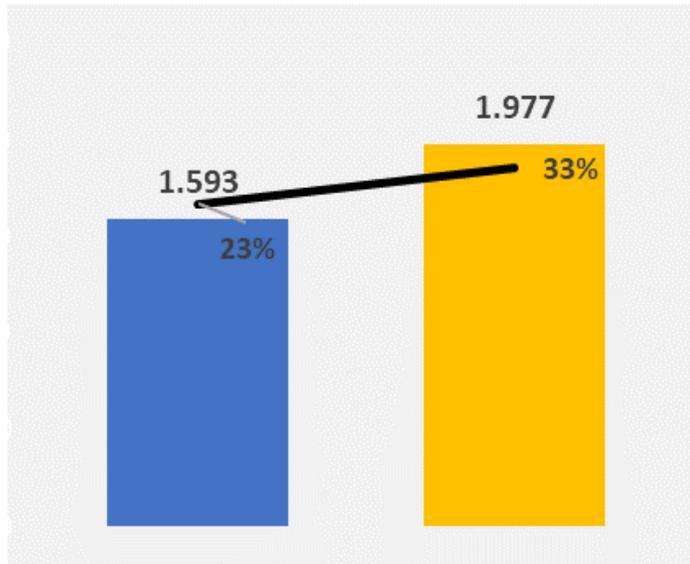
Consolidado



Evolución GAVs por Unidad de Negocio

(Cifras en MM\$)

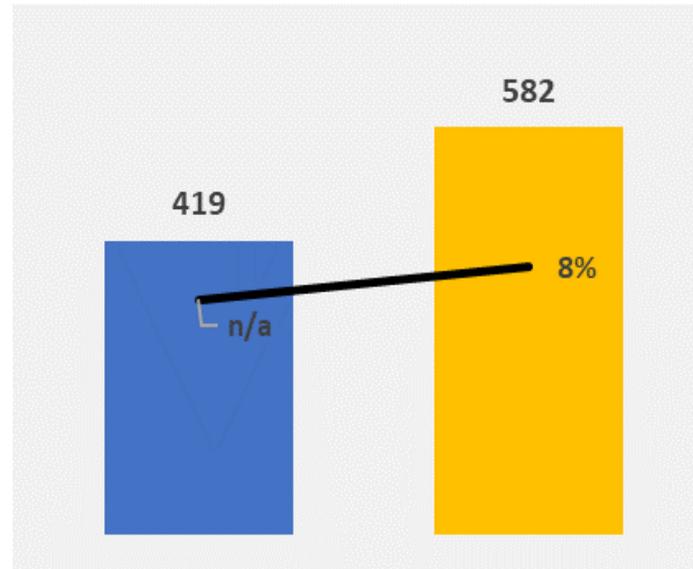
Desarrollo Inmobiliario



1T21

1T22

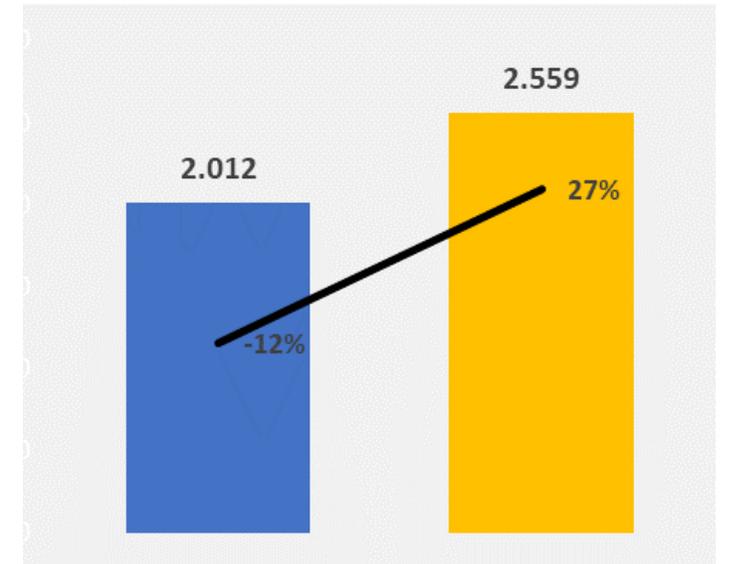
Macrolotes



1T21

1T22

Consolidado



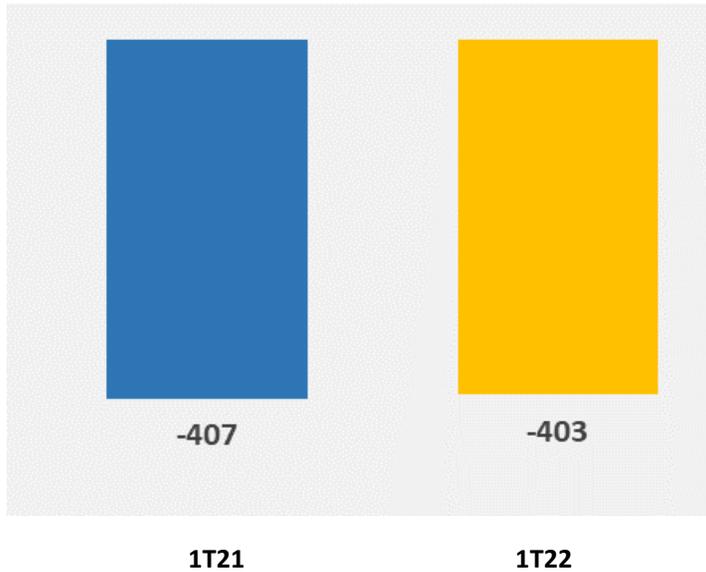
1T21

1T22

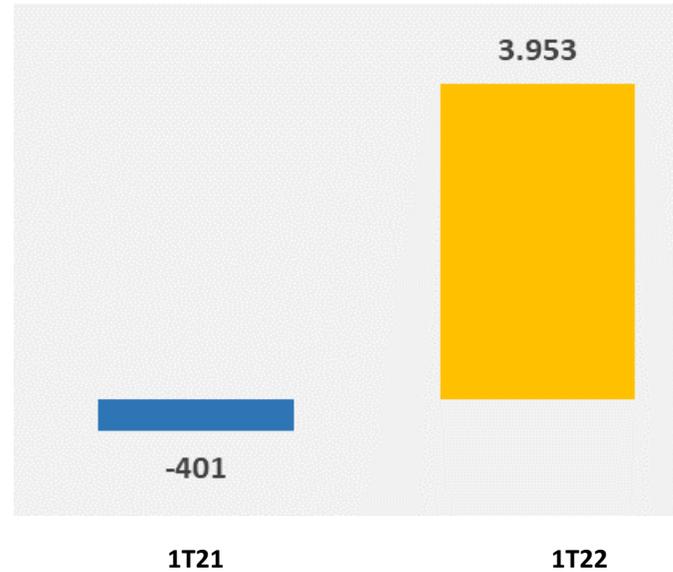
Evolución Resultado Operacional por Unidad de Negocio

(Cifras en MM\$)

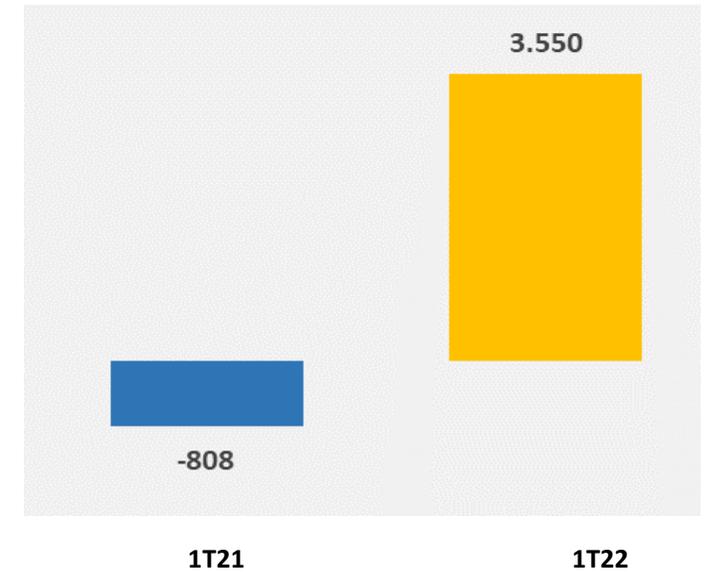
Desarrollo Inmobiliario



Macrolotes



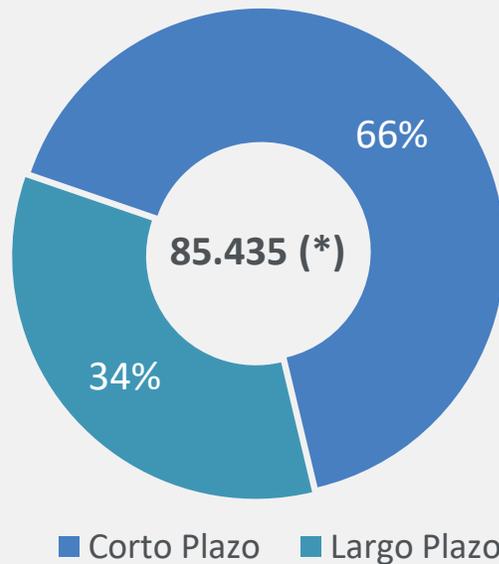
Consolidado



Balance e Indicadores Financieros

Saludable posición de liquidez y endeudamiento para enfrentar desafíos futuros

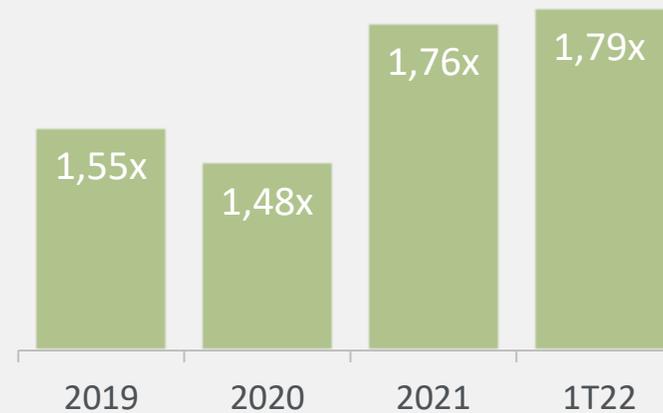
Deuda Financiera Consolidada
(Ch\$ miles de millones)



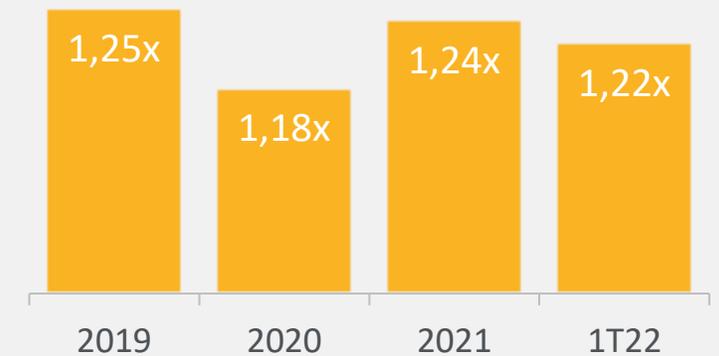
Cifras al 31.03.2022

(*) Nota 18 FECU

Liquidez Corriente
(Activos corrientes/Pasivos corrientes)



Razón de Endeudamiento
(Pasivo exigible/Patrimonio controlador)



A woman is sitting on the grass in the foreground, holding a child up in the air. In the background, there is a modern residential building with a hillside behind it. The entire scene is overlaid with a semi-transparent blue filter.

Focos de Gestión

Focos Estratégicos de Largo Plazo
Transformación Digital

Focos Estratégicos de Largo Plazo

Nuestro propósito es crear con pasión lugares para vivir. Nos apoyamos en la pasión por el cliente, la valoración del colaborador y el compromiso con el inversionista

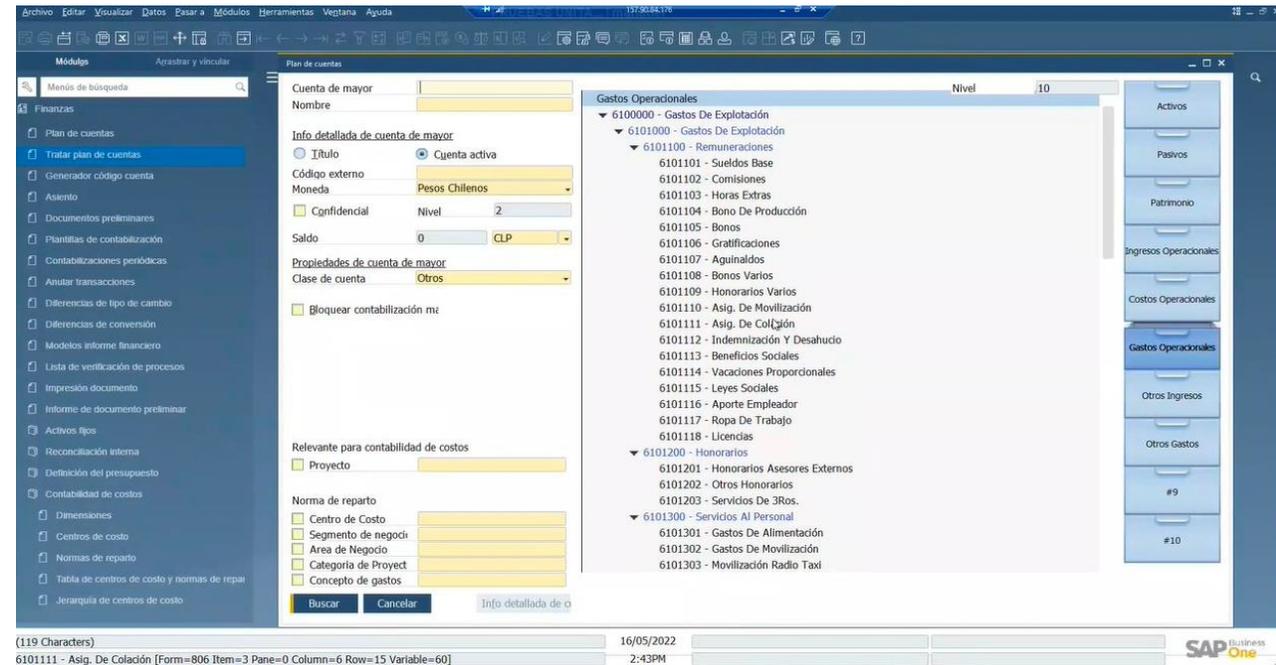


Transformación Digital

Seguimos trabajando de forma colaborativa y ágil en resolver desafíos prioritario

POWER BI

SAP BO



Transformación Digital

Seguimos trabajando de forma colaborativa y ágil en resolver desafíos prioritario

Gestión del Desempeño

BUK



Dashboard Data:

- Inmobiliaria Manquehue:** Empleados: 451, Gasto: \$ 1.224.916.366
- Asistencia:** Días no Trabajados: 1024, Horas Extras: 3.0
- Rotación:** Entradas: 63, Salidas: 9
- Variables:** UF: \$ 32.679,54, UTM: \$ 56.762

Procesos:

- Mayo '22: Abierto
- Abril '22: Cerrado
- Marzo '22: Cerrado
- 2021: Abierto

Empleados Nuevos:

Empleado	Ingreso
Orellana, Juan ...	12 de may '22
Diaz, Nancy Flor	12 de may '22
Amaya, Sergio ...	04 de may '22
Miranda, Maria ...	03 de may '22

Gráficos: Empleados, Gastos, Horas Extras, Licencias

Declaración de Expectativas

Las declaraciones contenidas en esta presentación en relación con perspectivas del negocio de Inmobiliaria Manquehue, las proyecciones de operación, resultados financieros, el potencial de crecimiento de la empresa y el mercado y las estimaciones macroeconómicas son meras previsiones y se basan en las expectativas de gestión en relación con el futuro de la Compañía. Estas expectativas son altamente dependientes de los cambios en el mercado, el rendimiento económico general de Chile, la industria y los mercados internacionales y por lo tanto están sujetos a cambios. Las declaraciones sobre expectativas futuras hacen relación solo a la fecha en

que son hechas, y la Compañía no se hace responsable de actualizar públicamente ninguna de ellas, existiendo nueva información, eventos futuros u otros. La Memoria Anual de la Compañía incluye mayor información sobre riesgos asociados al negocio y está disponible en el sitio www.imanquehue.com/gobiernocorporativo/

Alejandra Villa

Gerente de Administración y Finanzas
alejandra.villa@imanquehue.com

Dante Sernuda

Subgerente Planificación y Transformación Digital
dante.sernuda@imanquehue.com



Av. Santa María 6350 - Piso 4, Vitacura-Santiago, Chile
www.imanquehue.com
accionistas@imanquehue.com
(56 2) 2750 7000