

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Por el período de nueve meses terminado al
30 de septiembre de 2017 y el año terminado al 31 de
diciembre de 2016



INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

INDICE

I.	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS.....	3
	ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADOS.....	3
	ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR FUNCIÓN	5
	ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS ...	7
	ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO.....	8
II.	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS.....	10
1.	INFORMACIÓN GENERAL	10
1.1.	Constitución y operación de la Sociedad	10
1.2.	Descripción del negocio	11
1.3.	Inscripción en el Registro de Valores	12
1.4.	Segmentos de negocios	12
2.	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y CAMBIOS CONTABLES.....	13
2.1.	Estados financieros consolidados intermedios	13
2.2.	Nuevos pronunciamientos contables.....	15
2.3.	Bases de consolidación	20
2.4.	Entidades subsidiarias.....	23
2.5.	Moneda funcional	24
2.6.	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	24
2.7.	Instrumentos financieros	24
2.8.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	28
2.9.	Inventarios	29
2.10.	Activos intangibles distintos a la plusvalía	30
2.11.	Menor valor o plusvalía comprada (Goodwill).....	30
2.12.	Propiedades, planta y equipo	31
2.13.	Propiedades de inversión	32
2.14.	Costos financieros	32
2.15.	Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.....	32
2.16.	Préstamos que devengan intereses.....	33
2.17.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	33
2.18.	Provisiones	33
2.19.	Beneficios a los empleados.....	34
2.20.	Arrendamientos	34
2.21.	Contratos de construcción.....	35
2.22.	Capital social	35
2.23.	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	35
2.24.	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	36
2.25.	Reconocimiento de ingresos	36
2.26.	Distribución de dividendos.....	37
2.27.	Combinación de negocios	37

2.28.	Compensación de saldos y transacciones	39
2.29.	Ganancias por acción	40
2.30.	Medio ambiente	40
2.31.	Moneda extranjera	40
2.32.	Reclasificaciones	40
3.	POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS	41
3.1.	Riesgo de mercado	41
3.2.	Riesgo legal	41
3.3.	Riesgo financiero	42
4.	ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN	45
4.1.	Estimación del deterioro de activos y plusvalía	45
4.2.	Estimación provisión grado de avance	45
4.3.	Estimación provisión garantía legal	45
4.4.	Vida útil y valores residuales de intangibles, propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión	46
4.5.	Valor justo o valor razonable de activos y pasivos	46
4.6.	Provisión costos de urbanización	46
4.7.	Litigios y contingencias	46
4.8.	Valor neto realizable	46
5.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	47
6.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	49
7.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	50
8.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR COBRAR, NETO	51
9.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	55
9.1.	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	56
9.2.	Directorio y Gerencia de la Sociedad	66
10.	INVENTARIOS	67
11.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	68
12.	INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	70
13.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	74
14.	PLUSVALÍA	75
15.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	76
15.1.	Detalle de los rubros	76
15.2.	Vidas útiles	77
15.3.	Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo	78
15.4.	Activos sujetos a arrendamientos financieros	79
15.5.	Información adicional propiedades, planta y equipo	80
16.	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	82
16.1.	Propiedades de inversión	82
16.2.	Información adicional propiedades de inversión	83

17.	IMPUESTOS DIFERIDOS Y GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.....	84
17.1.	Activos y pasivos por impuestos diferidos.....	84
17.2.	Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera	85
17.3.	Resultado por impuesto a las ganancias.....	85
18.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	88
18.1.	Clases de préstamos que acumulan (devengan) intereses	88
18.2.	Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos - valor contable	89
18.3.	Préstamos bancarios - desglose monedas y vencimientos – valores no descontados ...	97
18.4.	Arrendamiento financiero, valor contable al 30 de septiembre de 2017	105
18.5.	Arrendamiento financiero, valor no descontado al 30 de septiembre de 2017	106
18.6.	Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos - valor contable	107
18.7.	Préstamos bancarios - desglose monedas y vencimientos – valores no descontados .	117
18.8.	Arrendamiento financiero, valor contable al 31 de diciembre de 2016	127
18.9.	Arrendamiento financiero, valor no descontado al 31 de diciembre de 2016	128
19.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	129
20.	PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES	131
20.1.	Provisiones – saldos.....	131
20.2.	Movimiento de las provisiones	132
21.	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	134
22.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	135
23.	PATRIMONIO NETO.....	136
23.1.	Capital suscrito y pagado.	136
23.2.	Número de acciones suscritas y pagadas.....	136
23.3.	Dividendos	137
23.4.	Otras reservas	137
23.5.	Participaciones no controladoras	138
23.6.	Gestión de capital.....	140
24.	INGRESOS	141
24.1.	Ingresos de actividades ordinarias	141
25.	COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	141
25.1.	Costos y gastos por naturaleza	141
25.2.	Costos y gastos de personal	142
25.3.	Depreciación y amortización	143
25.4.	Resultados financieros	143
25.5.	Otras ganancias (pérdidas)	144
25.6.	Resultado por unidad de reajuste.....	144
26.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	145
26.1.	Valor razonable de los instrumentos financieros.....	145
26.2.	Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable	146
27.	UTILIDAD POR ACCIÓN.....	147
28.	INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.....	148
29.	COMBINACIÓN DE NEGOCIOS.....	152
30.	CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	155

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	156
31.1. Juicios y acciones legales	156
31.2. Compromisos y restricciones	160
31.3. Garantías	161
31.4. Covenants.....	164
32. DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL.....	165
33. MEDIO AMBIENTE	166
34. HECHOS POSTERIORES	166

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

I. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADOS

al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(Expresados en Miles de Pesos – M\$)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

	Nº Notas	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	6.531.860	15.009.996
Otros activos no financieros	7	175.495	152.373
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	8	20.444.120	28.326.387
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	2.453.318	515.206
Inventarios	10	85.294.892	104.651.631
Activos por impuestos	11	3.729.657	3.931.671
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		118.629.342	152.587.264

ACTIVOS NO CORRIENTES

Otros activos financieros	6	260.187	307.336
Otros activos no financieros	7	847.434	824.937
Cuentas por cobrar	8	739.471	850.716
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	1.146.691	1.106.932
Inventarios	10	23.885.315	23.925.780
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	5.807.176	6.375.531
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	580.401	628.159
Plusvalía	14	423.631	460.051
Propiedades, planta y equipo	15	5.220.073	5.696.421
Propiedades de inversión	16	116.924.650	119.694.189
Activos por impuestos diferidos	17	26.619.566	25.872.044
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		182.454.595	185.742.096

TOTAL DE ACTIVOS

301.083.937 **338.329.360**

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS

CLASIFICADOS

al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(Expresados en Miles de Pesos – M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES	Nº Notas	30-09-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros	18	56.816.124	74.023.242
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	11.998.662	17.422.560
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	123.584	2.439
Otras provisiones	20	6.429.561	11.194.282
Pasivos por impuestos	11	394.774	2.065.885
Provisiones por beneficios a los empleados	21	618.290	792.416
Otros pasivos no financieros	22	6.348.110	9.159.267
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES		82.729.105	114.660.091
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	18	29.900.010	35.325.892
Cuentas por pagar	19	14.162.069	13.789.191
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	289.855	295.080
Pasivos por impuestos diferidos	17	1.558.597	1.129.999
Otras provisiones	20	23.710.720	23.504.943
Provisiones por beneficios a los empleados	21	337.446	322.921
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		69.958.697	74.368.026
TOTAL PASIVOS		152.687.802	189.028.117
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	23.2	83.784.885	83.784.885
Ganancias (pérdidas) acumuladas		26.389.618	28.316.518
Otras reservas	23.4	(6.505)	(6.505)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		110.167.998	112.094.898
Participaciones no controladoras	23.5	38.228.137	37.206.345
TOTAL PATRIMONIO NETO		148.396.135	149.301.243
TOTAL DE PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		301.083.937	338.329.360

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR FUNCIÓN

Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016

(Expresados en Miles de Pesos – M\$)

Estado de resultados por función	N° Notas	Acumulado		Trimestre	
		01-01-2017 30-09-2017	01-01-2016 30-09-2016	01-07-2017 30-09-2017	01-07-2016 30-09-2016
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	59.344.169	36.562.865	21.287.532	11.397.903
Costo de ventas	25.1	(47.224.371)	(27.457.924)	(17.809.976)	(8.974.719)
Ganancia bruta		12.119.798	9.104.941	3.477.556	2.423.184
Gasto de administración	25.1	(9.482.567)	(8.787.828)	(3.340.927)	(2.678.838)
Otras (pérdidas) ganancias	25.5	(36.998)	240.728	(149.462)	303.294
Ingresos financieros	25.4	154.143	398.764	23.180	144.911
Costos financieros	25.4	(1.968.435)	(1.526.198)	(859.734)	(528.352)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	(229.279)	363.535	(179.940)	(308.754)
Resultados por unidades de reajuste	25.6	(629.852)	(830.347)	(17.758)	(251.666)
Pérdida antes de impuestos		(73.190)	(1.036.405)	(1.047.085)	(896.221)
Gasto por impuestos a las ganancias	17	(724.536)	(1.937.491)	(484.573)	(1.296.222)
Pérdida procedente de operaciones continuadas		(797.726)	(2.973.896)	(1.531.658)	(2.192.443)
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Pérdida		(797.726)	(2.973.896)	(1.531.658)	(2.192.443)
Ganancia, atribuible a					
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	27	(1.037.834)	(2.525.372)	(1.530.019)	(1.591.220)
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	23.5	240.108	(448.524)	(1.639)	(601.223)
Resultado		(797.726)	(2.973.896)	(1.531.658)	(2.192.443)
Resultado por acción					
Resultado por acción básica:					
Resultado por acción básica en operaciones continuas (en pesos)	27	(2,06)	(5,02)	(3,04)	(3,16)
Resultado por acción diluidas:					
Resultado diluido por acción procedente de operaciones continuas (en pesos)	27	(2,06)	(5,02)	(3,04)	(3,16)

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR FUNCIÓN

Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016

(Expresados en Miles de Pesos – M\$)

Estado de resultado integral	N° Notas	Acumulado		Trimestre	
		01-01-2017 30-09-2017	01-01-2016 30-09-2016	01-07-2017 30-09-2017	01-07-2016 30-09-2016
		M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdida		(797.726)	(2.973.896)	(1.531.658)	(2.192.443)
Componentes de otro resultado integral antes de impuesto					
Otro resultado integral		-	-	-	-
Resultado integral total		(797.726)	(2.973.896)	(1.531.658)	(2.192.443)
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(1.037.834)	(2.525.372)	(1.530.019)	(1.591.220)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		240.108	(448.524)	(1.639)	(601.223)
Resultado integral total		(797.726)	(2.973.896)	(1.531.658)	(2.192.443)

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016

(Expresados en Miles de Pesos – M\$)

Estado de cambios en el patrimonio		Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2017	23.2	83.784.885	(6.505)	28.316.518	112.094.898	37.206.345	149.301.243
Cambios en patrimonio							
Ganancia		-	-	(1.037.834)	(1.037.834)	240.108	(797.726)
Resultado integral		-	-	(1.037.834)	(1.037.834)	240.108	(797.726)
Dividendos	23.3	-	-	(889.066)	(889.066)	-	(889.066)
Dividendos mínimos	23.3	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	23.4	-	-	-	-	781.684	781.684
Total de cambios en patrimonio		-	-	(1.926.900)	(1.926.900)	1.021.792	(905.108)
Saldo final al 30.09.17		83.784.885	(6.505)	26.389.618	110.167.998	38.228.137	148.396.135

Estado de cambio en el patrimonio		Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial período actual 01.01.2016		83.784.885	(6.505)	28.265.985	112.044.365	45.988.852	158.033.217
Cambios en patrimonio							
Ganancia (pérdida)		-	-	(2.525.372)	(2.525.372)	(448.524)	(2.973.896)
Resultado integral		-	-	(2.525.372)	(2.525.372)	(448.524)	(2.973.896)
Dividendos	23.3	-	-	(977.526)	(977.526)	-	(977.526)
Dividendos mínimos	20.1	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	23.4	-	-	-	-	(9.162.916)	(9.162.916)
Total de cambios en patrimonio		-	-	(3.502.898)	(3.502.898)	(9.611.440)	(13.114.338)
Saldo final al 30.09.16		83.784.885	(6.505)	24.763.087	108.541.467	36.377.412	144.918.879

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016

(Expresados en Miles de Pesos – M\$)

	N° Notas	01-01-2017 al 30-09-2017	01-01-2016 al 30-09-2016
		M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		64.030.556	68.039.260
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(35.411.778)	(42.897.035)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(9.665.267)	(13.287.409)
Dividendos pagados		(245.521)	(3.207.850)
Dividendos recibidos		-	-
Intereses pagados		-	(107.948)
Intereses recibidos		114.241	191.544
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(362.643)	(497.736)
Otras entradas (salidas) de efectivo		323	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		18.459.911	8.232.826
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	8.000
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		8.000	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	(278.840)
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		-	(1.355.000)
Préstamos a entidades relacionadas		(2.076.084)	(2.805.429)
Compras de propiedades, planta y equipo		(411.682)	(387.409)
Cobros a entidades relacionadas		236.609	2.929.396
Dividendos recibidos		399.810	137.607
Otras entradas (salidas) de efectivo		47.888	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(1.795.459)	(1.751.675)

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016

(Expresados en Miles de Pesos – M\$)

	N° Notas	01-01-2017 al 30-09-2017	01-01-2016 al 30-09-2016
		M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo (continuación)			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		1.580.481	1.243.621
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		(701.932)	(6.908.759)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	7.690.050
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		28.257.514	32.872.659
Préstamos de entidades relacionadas		-	69.423.390
Pagos de préstamos		(46.408.049)	(36.196.477)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(4.203.152)	(4.549.091)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	(62.346.892)
Dividendos pagados		(1.329.662)	(2.587.580)
Intereses pagados		(2.337.788)	(1.605.568)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(25.142.588)	(2.964.647)
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(8.478.136)	3.516.504
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(8.478.136)	3.516.504
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		15.009.996	11.690.005
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	5	6.531.860	15.206.509

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

II. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. Constitución y operación de la Sociedad

Inmobiliaria Manquehue S.A., RUT N° 88.745.400-0, domiciliada en Avenida Santa María N° 6.350, oficina 401, comuna de Vitacura, Santiago de Chile, se constituyó por escritura pública de fecha 16 de marzo de 1982, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Ana María Sepúlveda Fuentes, cuyo extracto se inscribió a fojas 5.715 N° 3.074 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago el año 1982, y se publicó en el Diario Oficial del 24 de abril del mismo año.

Hasta la fecha la Sociedad ha sido modificada en diversas oportunidades, las que se registran al margen de su inscripción social.

Su modificación más relevante fue la transformación de “Inmobiliaria y Urbanizadora Manquehue Limitada” en Inmobiliaria Manquehue S.A., según consta en la escritura pública de fecha 27 de diciembre del año 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, cuyo extracto se inscribió a fojas 4.441 N° 3.053 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago el año 2008, y se publicó en el Diario Oficial del 28 de enero del mismo año.

Los accionistas de Inmobiliaria Manquehue S.A. son Roble Uno S.A.; Roble Dos S.A.; Roble Tres S.A.; Roble Cuatro S.A.; Roble Cinco S.A.; Roble Seis S.A.; Roble Siete S.A.; Roble Ocho S.A., y Moreka S.A.

A partir del 9 de agosto de 2017, la Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1147 y por ello, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

El objeto de la sociedad es: (a) La inversión en toda clase de bienes muebles, sean éstos corporales o incorporeales, tales como acciones, promesas u opciones de acciones, bonos, debentures, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios; (b) La adquisición, enajenación y/o explotación de bienes raíces, sean bienes raíces rurales o urbanos; el loteo y urbanización por cuenta propia o ajena, de terrenos rurales o urbanos, y la construcción de edificios de cualquier especie, en éstos u otros bienes por cuenta propia o ajena; (c) La constitución de sociedades o asociaciones de cualquier tipo y el ingreso a ellas, sea en calidad de socio o accionista, su modificación y la administración de las mismas; (d) La administración de las inversiones referidas precedentemente y la percepción de sus frutos o rentas; y (e) La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación o intermediación en relación con cualquier clase de bienes.

Inmobiliaria Manquehue S.A. desarrolla sus actividades a través de un conjunto de filiales en el área inmobiliaria, de construcción y servicios, en forma individual o asociada a distintas sociedades.

Para ello mantuvo primeramente su filial Constructora Manquehue Limitada, con su giro de construcción de inmuebles u obras de cualquier especie en éstos u otros bienes, y la transformó en la matriz de las empresas constructoras afiliadas y luego creó dos sociedades matrices para las áreas inmobiliarias y de servicios, y que son las que se detallan a continuación:

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

a) Manquehue Desarrollos Limitada; Sociedad constituida según escritura pública con fecha 31 de octubre de 2006, creada para agrupar todas las filiales inmobiliarias, y que tiene por objeto:

a) La adquisición, enajenación, explotación, arrendamiento, y administración de toda clase de bienes raíces o bienes muebles, sea en forma directa o a través de otras Sociedades, b) El loteo y urbanización, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, de bienes raíces rurales urbanos, c) Inversión de toda clase de bienes muebles incorporales tales como acciones, bonos, debentures, cuotas y derechos en todo tipo de Sociedades y en toda clase de títulos o valores mobiliarios, y la percepción de sus frutos.

b) Con fecha 12 de diciembre de 2006, se creó la filial Manquehue Servicios Ltda., con el objeto de prestar servicios profesionales de asesoría, gestión y operación inmobiliaria, tanto en las áreas de ventas, marketing, negocios, atención al cliente, post venta, administración y finanzas, contabilidad, recursos humanos, urbanismo, construcción y arquitectura.

1.2. Descripción del negocio

El Grupo Manquehue desarrolla sus actividades a través de un conjunto de filiales en las áreas inmobiliaria y de construcción, en forma individual o asociada a distintas instituciones, con participaciones que fluctúan entre un 50% y un 100%. En términos globales su participación alcanza del orden de un 77% del volumen de negocios que gestiona.

i) Manquehue Desarrollos

Agrupadas en esta sociedad se encuentran las participaciones que posee Manquehue en todos los proyectos que desarrolla a través de las distintas filiales creadas para tal efecto y de las cuales Manquehue posee entre un 50% y un 100% de participación. Dentro de los socios en cada proyecto se encuentran otros gestores inmobiliarios, constructoras y fondos de inversión.

El área de negocios de esta Sociedad se centra en el mercado inmobiliario de primera vivienda de casas y departamentos en la Región Metropolitana, y en el mercado de primera vivienda de casas en regiones, particularmente en la zona de Machalí en la VI región.

Cada filial desarrolla un proyecto inmobiliario a la vez, contratando los servicios de gestión inmobiliaria, administración y comercial a Manquehue Servicios Ltda., y los de construcción y posventa a Constructora Manquehue Ltda. Excepcionalmente existen proyectos en que la construcción es desarrollada por los socios del área inmobiliaria del proyecto, ya sea a través de filiales en las que participa Manquehue, como es el caso de "Ciudad del Sol" en el que construye directamente el socio respectivo.

ii) Constructora Manquehue

Constructora Manquehue Ltda. y sus filiales abarcan fundamentalmente las áreas de urbanización y edificación asociadas a la vivienda, construyendo la mayoría de los proyectos que desarrolla actualmente Manquehue.

Dentro de los objetivos de la incorporación de la construcción a la gestión de Manquehue se encuentran capturar el margen de utilidad del negocio (al igual que casi el 100% de las grandes inmobiliarias), flexibilidad (modificaciones, plazos entre otros), control de calidad de postventa, y sinergias positivas, entre otros.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

iii) Manquehue Servicios

Manquehue Servicios Ltda. es la sociedad que presta todos los servicios de gestión inmobiliaria (desarrollo y gestión proyectos), administración, gestión legal, gestión comercial (ventas y marketing), y gestión de posventa a las distintas filiales.

iv) Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios

Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. comercializa macrolotes para el desarrollo de proyectos habitacionales y de equipamiento complementario según un plan de negocios específico. En este esquema operativo, Manquehue, para el desarrollo de proyectos inmobiliarios como Montepiedra y Los Maderos, ha debido comprar a Piedra Roja los terrenos requeridos para su desarrollo a valores de mercado, transformándose con ello en uno de los posibles operadores inmobiliarios adquirentes de terrenos.

1.3. Inscripción en el Registro de Valores

A partir del 9 de agosto de 2017, la Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1147 y por ello, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

1.4. Segmentos de negocios

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos de gestión proporcionados a los responsables de la Administración de tomar las decisiones operativas relevantes.

Dichos ejecutivos son los responsables de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos, los cuales han sido identificados por el tipo de negocio como desarrollo inmobiliario y macrolotes. Esta información se detalla en Nota N° 28.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y CAMBIOS CONTABLES

2.1. Estados financieros consolidados intermedios

a. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, se presentan en pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales (en adelante, indistintamente el “Grupo Manquehue”, el “Grupo” o la “Sociedad”). Los estados financieros consolidados intermedios por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2017 ha sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), específicamente NIC 34, Información Financiera Intermedia, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados intermedios se determina de forma tal, a excepción de:

- i) Las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2,
- ii) Las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y
- iii) Las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera intermedios por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2016.
- Estados consolidados de resultados integrales intermedios Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto intermedios Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.
- Estados consolidados de flujos de efectivo directo intermedio Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

c. Responsabilidad de la información

El Directorio de Inmobiliaria Manquehue S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 22 de noviembre de 2017.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

2.2. Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados intermedios:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12).</p> <p>El 19 de enero de 2016, el IASB publicó enmiendas finales a NIC 12 Impuesto a las ganancias. Las enmiendas aclaran los siguientes aspectos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Las pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable y medidos al costo para propósitos tributarios dan origen a diferencias temporarias deducibles independientemente de si el tenedor del instrumento de deuda esperar recuperar el valor libros del instrumento de deuda mediante su venta o su uso. - El valor libros de un activo no limita la estimación de las probables ganancias tributarias futuras. - Las estimaciones de utilidades tributarias futuras excluye las deducciones tributarias resultantes del reverso de diferencias temporarias deducibles. - Una entidad evalúa un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos. Cuando las leyes tributarias restrinjan la utilización de pérdidas tributarias, una entidad debería evaluar un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos del mismo tipo. 	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p>
<p>Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7).</p> <p>Las enmiendas son parte del proyecto de iniciativa de revelación del IASB e introducen requisitos adicionales de revelación destinados a abordar las preocupaciones de los inversores de que los estados financieros actualmente no permiten entender los flujos de efectivo de la entidad; en particular respecto de la administración de las actividades financieras. Las modificaciones requieren la revelación de información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos procedentes de actividades financieras. Aunque no existe un formato específico requerido para cumplir con los nuevos requisitos, las modificaciones incluyen ejemplos ilustrativos para mostrar cómo una entidad puede cumplir el objetivo de estas enmiendas.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p>
<p>Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12).</p> <p>NIIF 12 Aclaró el alcance de la norma para especificar los requisitos de revelación, excepto los que figuran en los párrafos B10-B16 se aplican a los intereses de una entidad enumerados en el párrafo 5, que son clasificados como mantenidos para la venta, mantenidos para su distribución o como operaciones discontinuadas de acuerdo con NIIF 5.</p>	<p>NIIF 12 periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p>

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, de la siguiente manera:</p> <p>Los instrumentos de deuda que se califican por referencia al modelo de negocio dentro de la cual se llevan a cabo y sus características de flujo de efectivo contractuales, se miden al costo amortizado (el uso del valor razonable es opcional en algunas circunstancias limitadas). Las inversiones en instrumentos de capital pueden ser designados como "valor razonable con cambios en otro resultado integral" y los dividendos se reconocen en resultados. Todos los demás instrumentos (incluyendo todos los derivados) se miden a valor razonable con cambios reconocidos en el resultado del periodo. El concepto de "derivados implícitos" no se aplica a los activos financieros dentro del alcance de la Norma y todo el instrumento debe clasificarse y medirse de acuerdo con las pautas anteriores.</p> <p>Incorpora requisitos para la clasificación y medición de los pasivos financieros: Las provisiones de pasivo financiero mantienen la base de medición del costo amortizado existente para la mayoría de los pasivos. Se aplican nuevos requisitos cuando la entidad elige medir un pasivo a valor razonable con cambios en resultados, en estos casos, la parte del cambio en el valor razonable relacionada con cambios en el propio riesgo de crédito de la entidad se presenta en otro resultado integral</p> <p><i>Contabilidad de cobertura:</i> Se introduce un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está más alineado con la forma en que las entidades llevan a cabo sus actividades de gestión de riesgos, cuando cubren la exposición a los riesgos financieros y no financieros.</p> <p><i>Deterioro:</i> La versión 2014 de la NIIF 9 introduce un modelo de "pérdida de crédito esperada" para la medición del deterioro de los activos financieros, por lo que ya no es necesario que un evento de crédito se haya producido antes de que se reconozca una pérdida crediticia.</p> <p><i>Baja en cuentas:</i> Los requisitos para la baja en cuentas de activos y pasivos financieros se transfieren desde la NIC 39</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p>NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes.</p> <p>NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes.</p> <p>Los cinco pasos en el modelo son las siguientes:</p> <ol style="list-style-type: none"> i) Identificar el contrato con el cliente ii) Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato iii) Determinar el precio de la transacción iv) Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos v) Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño. <p>Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.</p> <p>Esta norma reemplazará a las NIC 11 y NIC 18, y a las interpretaciones relacionadas con ellas (CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31).</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.</p>

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Nuevas NIIF (continuación)	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 16, Arrendamientos.</p> <p>El 13 de enero de 2016, el IASB publicó una nueva norma, NIIF 16 “Arrendamientos”. La nueva norma implicará que la mayoría de los arrendamientos sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Esta nueva norma requiere que los arrendatarios reconozcan activos y pasivos para todos los contratos de arrendamiento, excepto para arrendamientos menores a 12 meses o que el activo subyacente tenga un valor bajo. Sin embargo, la contabilización para los arrendadores permanece mayoritariamente sin cambios y se retiene la distinción entre arrendamientos operativos y financieros.</p> <p>NIIF 16 reemplaza NIC 17 “Arrendamientos” e interpretaciones relacionadas y es efectiva para períodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, se permite la aplicación anticipada, siempre que NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes” también sea aplicada.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>
<p>NIIF 17, Contratos de Seguros.</p> <p>La NIIF 17 requiere que los pasivos de seguro se midan a un valor de cumplimiento actual y proporciona un enfoque de medición y presentación más uniforme para todos los contratos de seguro. Estos requisitos están diseñados para lograr el objetivo de una contabilidad consistente y basada en principios para los contratos de seguros. La NIIF 17 sustituye a la NIIF 4 Contratos de seguro a partir del 1 de enero de 2021.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021</p>
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).</p> <p>Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios). - Requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una ganancia o pérdida es reconocida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados a dicha asociada o negocio conjunto. <p>Estos requisitos se aplican independientemente de la forma legal de la transacción, por ej. Si la venta o aportación de activos ocurre por un inversionista que transfiere acciones de una subsidiaria que posee los activos (lo que da lugar a una pérdida de control de la filial) o por la venta directa de los propios activos.</p>	<p>Fecha de vigencia aplazada indefinidamente</p>
<p>Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2).</p> <p>Modifica la NIIF 2 Pagos basados en acciones para aclarar la norma en relación con la contabilización de transacciones de pagos basados en acciones liquidadas en efectivo que incluyen una condición de desempeño, la clasificación de transacciones de pago basadas en acciones con características de liquidación neta y la contabilización de modificaciones de las transacciones de pagos basados en acciones de liquidación en efectivo a liquidación de capital.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Enmiendas a NIIF (continuación)	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4).</p> <p>Modifica NIIF 4 Los contratos de seguro ofrecen dos opciones para las entidades que emiten contratos de seguros dentro del alcance de la NIIF 4: Una opción que permite a las entidades reclasificar, de la utilidad o pérdida a otro resultado integral, parte de los ingresos o gastos derivados de los activos financieros designados: este es el llamado enfoque de superposición; Una exención temporal facultativa de la aplicación de la NIIF 9 para las entidades cuya actividad predominante es la emisión de contratos dentro del alcance de la NIIF 4: este es el llamado enfoque de diferimiento.</p> <p>La aplicación de ambos enfoques es opcional y se permite a una entidad dejar de aplicarlos antes de que se aplique la nueva norma de contratos de seguro.</p>	<p>Método de superposición aplicado cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Método de diferimiento efectivo para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018 y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.</p>
<p>Aclaración a la NIIF 15</p> <p>Modifica NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con los clientes” para aclarar tres aspectos del estándar (identificar las obligaciones de desempeño, las consideraciones entre el principal y el agente, y la concesión de licencias) y proporcionar algún alivio de transición para los contratos modificados y los contratos completados.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.</p>
<p>Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40).</p> <p>El 8 de diciembre de 2016, el IASB ha emitido “Transferencias de Propiedades de Inversión (enmiendas a la NIC 40) para aclarar transferencias de propiedades a, o de, propiedades de inversión.</p> <p>Las enmiendas a la NIC Propiedades de Inversión son:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Enmienda el párrafo 57 para indicar que una entidad transferirá una propiedad a, o de, propiedad de inversión cuando, y sólo cuando, hay evidencia de un cambio en el uso. Un cambio de uso ocurre si la propiedad cumple, o deja de cumplir la definición de propiedad de inversión. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad por sí sola no constituye evidencia de un cambio de uso. • La lista de ejemplos de evidencia del párrafo 57 a) – d) se presenta como una lista no exhaustiva de ejemplos en lugar de una lista exhaustiva. 	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p>Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28).</p> <p>Hace enmiendas a las siguientes normas:</p> <p>NIIF 1 Eliminó las exenciones a corto plazo en los párrafos E3-E7 de la NIIF 1, ya que han cumplido su propósito.</p> <p>NIC 28 Aclaró que la elección para medir a valor razonable a través de ganancias o pérdidas de una inversión en una asociada o negocio conjunto, que está en poder de una entidad que es una organización de capital de riesgo u otra entidad que califica, está disponible para cada inversión en una entidad asociada o un negocio conjunto sobre una base de inversión – por – inversión, al momento del reconocimiento inicial.</p>	<p>NIIF 1 y NIC 28 periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.</p>

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

<p>Características de prepago con compensación negativa (Modificaciones a la NIIF 9)</p> <p>Modifica los requisitos existentes en la NIIF 9 con respecto a los derechos de terminación para permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo de negocio, a valor razonable a través de otro resultado integral) incluso en el caso de pagos de compensación negativos</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>
<p>Intereses a largo plazo en Asociados y Negocios Conjuntos (Enmiendas a la NIC 28)</p> <p>Aclara que una entidad aplica la NIIF 9 Instrumentos financieros a los intereses a largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forme parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto pero a la que no se aplica el método de la participación.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>

Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p>CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada.</p> <p>El 8 de diciembre de 2016, el IASB emitió la CINIIF 22 "Transacciones en moneda extranjera y consideraciones sobre prepago" desarrollada por el Comité de Interpretación de las NIIF para aclarar la contabilización de las transacciones que incluyen el recibo o pago de una suma por adelantado en una moneda extranjera.</p> <p>El Comité de Interpretación llegó a la siguiente conclusión: La fecha de la transacción, a efectos de determinar el tipo de cambio, es la fecha del reconocimiento inicial del activo anticipado o del pasivo por ingresos diferidos. Si hay varios pagos o recibos por adelantado, se establece una fecha de transacción para cada pago o recibo.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p>CINIIF 23 Incertidumbre sobre los tratamientos fiscales</p> <p>El 7 de junio de 2017, el IASB emitió la CINIIF 23 "Incertidumbre sobre Tratamiento de Impuestos a las Ganancias". La Interpretación establece cómo determinar una posición tributaria cuando existe incertidumbre sobre el tratamiento para el impuesto a las ganancias.</p> <p>La interpretación se refiere a la determinación de la utilidad imponible (pérdida impositiva), las bases impositivas, las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos fiscales no utilizados y las tasas impositivas, cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos tributarios bajo la NIC 12.</p> <p>CINIIF 23 exige a una entidad:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) determinar si las posiciones tributarias inciertas son evaluadas de forma separada o como un conjunto; (ii) evaluar si es probable que la autoridad fiscal aceptará un incierto tratamiento tributario utilizado, o propuesto a ser utilizado, por una entidad en sus declaración de impuestos: <ul style="list-style-type: none"> a. Si lo acepta, la entidad debe determinar su posición tributaria contable de manera consistente con el tratamiento tributario utilizado o planeado a ser utilizado en su declaración de impuestos. b. Si no lo acepta, la entidad debe reflejar el efecto de incertidumbre en la determinación de su posición tributaria contable. 	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada.

2.3. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- (a) poder sobre la inversión (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados intermedios de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados intermedios, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados intermedios para asegurar la conformidad con las políticas contables de Manquehue.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del holding, son eliminados en la consolidación.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados. Cuando se pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora.

Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

Asociadas y Negocios Conjuntos - Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación de Manquehue en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Un Negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Los requerimientos de NIC 39 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la sociedad en asociadas o negocios conjuntos. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costos de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta.

Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIC 39.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados.

La Sociedad continúa usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No hay una remediación del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continúa usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada. Cuando una sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto, las ganancias y pérdidas

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto.

2.4. Entidades subsidiarias

El siguiente es el detalle de las empresas incluidas en la consolidación:

RUT	Nombre Sociedad	País	Tipo de relación	Porcentaje de participación			
				30-09-2017			31-12-2016
				Directo	Indirecto	Total	Total
76.216.575-9	Inmobiliaria Los Maderos SpA	Chile	Filial	-	70,00	70,00	70,00
76.455.482-5	Inmobiliaria Los Robles SpA	Chile	Filial	-	70,00	70,00	70,00
76.213.015-7	Inmobiliaria Montepiedra SpA	Chile	Filial	-	70,00	70,00	70,00
76.455.471-K	Inmobiliaria Aguapiedra SpA	Chile	Filial	-	70,00	70,00	70,00
76.326.533-1	Inmobiliaria Edificios de Hacienda SpA	Chile	Filial	-	70,00	70,00	70,00
76.318.228-2	Inmobiliaria Aguas Claras SpA	Chile	Filial	-	70,00	70,00	70,00
76.414.366-3	Inmobiliaria Alto Hacienda SpA	Chile	Filial	-	100,00	100,00	100,00
76.165.666-k	Inmobiliaria La Fuente SpA	Chile	Filial	-	100,00	100,00	100,00
76.165.733-k	Inmobiliaria Los Candiles SpA	Chile	Filial	-	100,00	100,00	100,00
76.000.430-8	Administradora San Cristóbal Ltda.	Chile	Filial	-	68,344	68,344	68,344
76.072.000-3	Administradora San Isidro Ltda.	Chile	Filial	-	68,344	68,344	68,344
99.579.330-K	Chicureo Comercial S.A.	Chile	Filial	-	68,344	68,344	68,344
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	Filial	99,90	-	99,90	99,90
96.828.130-5	Constructora Manquehue S.A.	Chile	Filial	-	75,00	75,00	75,00
76.712.550-K	Hacienda Chicureo Casas S.A.	Chile	Filial	-	100,00	100,00	100,00
77.799.840-4	Hacienda Chicureo Inmobiliaria Ltda.	Chile	Filial	-	81,05	81,05	81,05
96.934.070-4	Hacienda Chicureo S.A.	Chile	Filial	-	81,05	81,05	81,05
76.047.861-K	Inmobiliaria Haras de Machalí Ltda.	Chile	Filial	-	100,00	100,00	100,00
76.282.780-8	Inmobiliaria Los Montes SpA	Chile	Filial	-	68,344	68,344	68,344
76.005.121-7	Inmobiliaria Cumbres del Cóndor S.A.	Chile	Filial	-	100,00	100,00	100,00
77.132.010-4	Inmobiliaria Santa Adela Ltda.	Chile	Filial	-	100,00	100,00	100,00
76.002.138-5	Inmobiliaria Los Álamos de Colina Ltda.	Chile	Filial	-	100,00	100,00	100,00
76.175.560-9	Inmobiliaria Manquehue Sur Ltda.	Chile	Filial	-	100,00	100,00	100,00
87.970.900-8	Inmobiliaria Santa María de Manquehue S.A.	Chile	Filial	-	100,00	100,00	100,00
76.335.860-7	Inmobiliaria Santa María del Mar Ltda.	Chile	Filial	-	100,00	100,00	100,00
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	Filial	99,90	0,10	100,00	100,00
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Chile	Filial	99,90	0,10	100,00	100,00
76.115.471-0	Manquehue SpA	Chile	Filial	100,00	-	100,00	100,00
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	Filial	68,344	-	68,344	68,344
76.616.531-1	Cumbres del Peñón SpA	Chile	Filial	-	100,00	100,00	100,00
76.410.647-1	El Peñón Manquehue SpA	Chile	Filial	-	100,00	100,00	100,00

2.5. Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el Grupo Manquehue se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que operan (moneda funcional). La moneda funcional del Grupo Manquehue es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados intermedios. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos.

2.6. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, depósitos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento de tres meses o menos desde su fecha de origen.

El Grupo Manquehue confecciona el estado de flujo de efectivo por el método directo.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.7. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando una entidad de la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros (que no sean activos y pasivos financieros al valor razonable a través de la ganancia o pérdida) se agregan o deducen del valor razonable de los activos financieros o pasivos financieros, según sea pertinente en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros o pasivos financieros se reconocen inmediatamente en los resultados.

Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías específicas: activos financieros “a valor razonable con cambios en resultados” (FVTPL por sus siglas en inglés), inversiones “mantenidas hasta el vencimiento”, activos financieros “disponibles para la venta” (AFS por sus siglas en inglés) y “préstamos y cuentas por cobrar”. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras y ventas convencionales de activos financieros se reconocen y dan de baja en cuentas en la fecha de negociación. Las compras o ventas convencionales son compras o ventas de activos

financieros que requieren la entrega de activos dentro del mismo plazo de tiempo establecido por regulación o convención en el mercado.

(i) Método de la tasa de interés efectiva

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y de asignación del ingreso o costo financiero durante el periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los ingresos futuros de efectivo estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del instrumento de deuda o, cuando es apropiado, un periodo menor, al valor en libros neto al momento del reconocimiento inicial.

Los ingresos se reconocen con base en el interés efectivo para instrumentos de deuda distintos a aquellos activos financieros clasificados como FVTPL.

(ii) Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados (FVTPL)

Los activos financieros se clasifican como FVTPL cuando el activo financiero ya sea es mantenido para negociar o bien es designado como FVTPL.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- Ha sido adquirido principalmente con el propósito de venderlo en el corto plazo; o
- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Compañía gestiona juntos y tiene evidencia de un patrón real reciente de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha sido designado como instrumento de cobertura.

Un activo financiero que no sea un activo financiero mantenido para negociar puede ser designado como FVTPL en el reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce en forma importante una inconsistencia que de otro modo se presentaría en la medición o reconocimiento; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su rendimiento se evalúa en base al valor razonable, de acuerdo a la estrategia de inversión o de gestión del riesgo que la Sociedad tenga documentada, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- El activo financiero forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos derivados implícitos, y la NIC 39 permita que la totalidad del contrato combinado sea designado al valor razonable con cambios en los resultados.

(iii) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas de vencimiento fijas que la Sociedad tiene la intención positiva y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Después del reconocimiento inicial, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

(iv) Activos financieros disponibles para la venta (activos financieros AFS)

Los activos financieros AFS son activos no derivados que se designan como AFS o bien no son clasificados como (a) préstamos y cuentas por cobrar, (b) inversiones mantenidas hasta el vencimiento o (c) activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados.

Estas inversiones se presentan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto impositivo se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Estas inversiones mantenidas por la Sociedad se expresan al valor razonable al final de cada periodo sobre el que se informa. Los cambios en el importe en libros de los activos financieros monetarios AFS relacionados con cambios en las tasas de moneda extranjera, los ingresos por intereses calculados usando el método de la tasa de interés efectiva y dividendos por inversiones de capital dispuestos para la venta son reconocidos en los resultados. Otros cambios en el importe en libros de activos financieros disponibles para la venta son reconocidos en otro resultado integral. Cuando se enajena la inversión o se determina que está deteriorada, el resultado acumulado previamente en la reserva de revalorización de inversiones se reclasifica a resultados.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo, se clasifican en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales, deudores por arrendamiento financiero, documentos y otras cuentas por cobrar.

Baja en cuentas de activos financieros

La Sociedad dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo, o cuando transfiera de manera sustancial todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si no transfiere ni retiene substancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, La Sociedad reconocerá su participación retenida en el activo y una obligación asociada por los montos que puede tener que pagar. Si la compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos. Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida que ha sido reconocida en otro resultado integral y acumulada en el patrimonio se reconoce en los resultados.

Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero que no sea en su totalidad (por ejemplo, cuando retiene una opción para recomprar parte de un activo transferido), la

Sociedad asigna el importe en libros previo del activo financiero entre la parte que continúa reconociendo bajo participación continua, y la parte que ha dejado de reconocer, en base a los valores razonables relativos de esas partes en la fecha de la transferencia. La diferencia entre el importe en libros asignado a la parte que ya no se reconoce y la suma de la contraprestación recibida para la parte ya no reconocida y cualquier resultado acumulado asignado a dicha parte que se ha reconocido en otro resultado integral se reconoce en los resultados. Un resultado acumulado que se había reconocido en otro resultado integral se asigna entre la parte que continúa siendo reconocida y la parte que ya no es reconocida en base a los valores razonables relativos de esas partes.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

(i) Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con la sustancia de los acuerdos contractuales y las definiciones de un pasivo financiero y un instrumento de patrimonio.

(ii) Instrumentos de Patrimonio

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

La recompra de los instrumentos de patrimonio propios de la Compañía se reconoce y deduce directamente en el patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida derivada de la recompra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propios de la Compañía.

(iii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros “al valor razonable con cambios en los resultados (FVTPL)” o como “otros pasivos financieros”.

(iv) Pasivos financieros al FVTPL

Los pasivos financieros se clasifican como FVTPL cuando son mantenidos para negociar o bien son designados como FVTPL.

Un pasivo financiero es mantenido para negociar si:

- Se ha incurrido principalmente con el propósito de su recompra a corto plazo; o
- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Sociedad gestiona juntos y tiene un patrón real reciente de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha sido designado como instrumento de cobertura.

Un pasivo financiero que no sea un pasivo financiero mantenido para negociar puede ser designado como al valor razonable con cambios en los resultados en el reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce en forma importante una inconsistencia en la medición o reconocimiento que de otro modo surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su rendimiento se evalúa en base al valor razonable, de acuerdo a la estrategia de inversión o de gestión del riesgo que la Compañía tenga documentada, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- El pasivo financiero forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos derivados implícitos, y la NIC 39 permita que la totalidad del contrato combinado (activo o pasivo) sea designado al valor razonable con cambios en los resultados.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociéndose cualquier ganancia o pérdida surgida de la nueva medición en el estado de resultados.

(v) Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros (incluyendo préstamos y cuentas comerciales y otras cuentas por pagar), se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El método del interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos estimados futuros en efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado un periodo más corto) al importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad dará de baja en cuentas pasivos financieros si, y solo si, se cancelan o se cumplen las obligaciones de la Compañía o éstas expiran. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja en cuentas y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en los resultados.

2.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Adicionalmente, en la medición posterior se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva de que alguna de las empresas del Grupo Manquehue no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Dicha provisión se determina caso a caso, conforme a un estudio individual de cada transacción.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, exceptuando cuentas por cobrar a corto plazo cuando el efecto del descuento no es importante.

2.9. Inventarios

El Grupo Manquehue valoriza sus inventarios al menor valor entre el costo y el valor neto realizable. Se entiende por valor neto realizable el precio de venta estimado en el transcurso normal de los negocios, menos los costos estimados para realizar la venta.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo, se realiza una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

El costo de las viviendas está conformado principalmente por el terreno donde se desarrolla el proyecto, contrato de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción, necesarios para su terminación.

El costo de los terrenos clasificados en inventarios también incluye mitigaciones y urbanización necesarias para el desarrollo y venta de los mismos.

Las existencias según su naturaleza y grado de avance de construcción, se clasifican en inmuebles para la venta. Obras en curso y terrenos para futuros proyectos se presentan según su fecha estimada de escrituración en corriente y no corriente.

El inventario para el proceso productivo corresponde al stock de materiales comprados y aún no utilizados en la construcción.

Los inventarios informados en los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden principalmente los siguientes:

- Terrenos: corresponden a aquellos lotes y macrolotes dispuestos para la venta y para el desarrollo de los proyectos inmobiliarios
- Inventarios de materiales: Comprende activos utilizados por las Constructoras del Grupo para desarrollar su proceso constructivo y que al cierre de los estados financieros corresponde al inventario en las bodegas.
- Obras en ejecución: se agrupan en este ítem, todos aquellos proyectos que a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios se encuentran en desarrollo y en proceso constructivo.
- Unidades terminadas: Corresponden a viviendas, sitios y macrolotes en stock dispuestos para la venta en el transcurso normal de los negocios del Grupo.
- Otros inventarios: En este ítem se acumulan mitigaciones y desembolsos activados que formarán parte de las unidades terminadas al final del proceso productivo.

2.10. Activos intangibles distintos a la plusvalía

Los activos intangibles que se adquieran separadamente se medirán al costo en el reconocimiento inicial. Los activos intangibles que se generen internamente, no son capitalizados y el gasto se refleja en el estado de resultados en el ejercicio en el cual se incurra, excepto por los costos de desarrollo capitalizados que la normativa permita activar.

Las vidas útiles de los activos intangibles se evalúan como finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas se amortizan durante la vida útil económica y su deterioro se evalúa cada vez que existen indicadores que el activo intangible pueda estar deteriorado. El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas se probará anualmente o individualmente o al nivel de unidad generadora de efectivo. Tales intangibles no son amortizados. La vida de un activo intangible con vida indefinida es revisada anualmente para determinar si continúa en esta misma condición.

Los derechos de agua incluidos en los presentes estados financieros corresponden a bienes con vida útil indefinida, por tanto, no están afectos a amortización.

Las licencias de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas (entre 3 y 5 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurran.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el Grupo Manquehue, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles.

Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

2.11. Menor valor o plusvalía comprada (Goodwill)

El menor valor corresponde a la diferencia existente entre el precio pagado en la adquisición de sociedades asociadas o coligadas y el valor de la parte proporcional de los activos, pasivos y pasivos contingentes adquiridos en estas sociedades. Este menor valor se incluye en su importe en libros a su costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro y no es amortizable.

La plusvalía comprada se asigna a unidades generadoras de efectivo, para efectos de realizar las pruebas de deterioro. La distribución se efectúa entre aquellas unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficiarán de la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía. Para el caso del Grupo Manquehue, las unidades generadoras de efectivo corresponden a las viviendas

que se desarrollarán en los proyectos que generan la plusvalía, por consiguiente, las disminuciones se realizan en cada ejercicio dependiendo de la venta de dichas viviendas.

Adicionalmente, en la medida que ocurran hechos o cambios en las circunstancias que afectan al menor valor, el deterioro de este activo es evaluado. Las pruebas de deterioro se efectúan considerando la mejor estimación de la proyección de ventas de las unidades generadoras de efectivo, evaluando la recuperabilidad del activo.

2.12. Propiedades, planta y equipo

Los activos clasificados como propiedades, planta y equipo del Grupo Manquehue, tanto en su reconocimiento inicial como en su medición posterior se valorizarán a su costo de adquisición menos la correspondiente depreciación y provisiones por deterioro.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, crecimientos, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando sea probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de estos activos vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio o período en el que se incurran.

Las construcciones u obras en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales distribuidos sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajusta si es necesario, en cada cierre de ejercicio, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

En la medida que ocurran hechos o cambios en las circunstancias que afectan las propiedades, plantas y equipos, el deterioro de este activo es evaluado considerando sólo si existen estos indicadores. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por las ventas de estos activos, se calcularán comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluirán en el estado de resultados.

2.13. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son activos mantenidos para generar rentas, plusvalías o ambas, las cuales son valorizadas al costo de adquisición.

Las propiedades de inversión que mantienen las empresas del Grupo Manquehue comprenden principalmente terrenos para el desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, los cuales son adquiridos a través de compra directa vía financiamiento bancario, leasing y convenios (bodegajes).

Las propiedades de inversión se registran al costo, incluyéndose los costos de transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación acumulada (excepto en los terrenos) y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en resultados en el ejercicio en que se da de baja la propiedad.

Los activos clasificados en este rubro son sometidos a pruebas de deterioro siempre y cuando exista evidencia que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros pueda no ser recuperable.

2.14. Costos financieros

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados en el rubro "Costos Financieros".

2.15. Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos que tengan una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos que estén sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo, para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del menor valor (Goodwill), que hubiesen sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance para evaluar si

existen indicadores que señalen que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría haber disminuido.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios no existen indicadores que permitan concluir que alguno de los activos no financieros tengan un riesgo de pérdidas de valor por deterioro. Para el caso de la plusvalía, se evalúan por medio de proyecciones de ventas de las unidades generadoras de efectivo la recuperabilidad de dicho activo. La venta de las viviendas representa la disminución de la plusvalía, el cual se efectúa en cada ejercicio.

2.16. Préstamos que devengan intereses

Los préstamos que devengan intereses comprenden principalmente los créditos que mantienen empresas del Grupo Manquehue con bancos e instituciones financieras.

Se clasifican en el estado de situación financiera como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga la facultad incondicional de diferir el pago de la obligación por a lo menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros.

2.17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores. Se presentan en el pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios, los cuales son presentados en el pasivo no corriente.

2.18. Provisiones

Las empresas del Grupo Manquehue reconocen una provisión cuando exista una obligación presente, de carácter legal o implícita, que provenga de eventos pasados y que la Administración determine que es probable que la sociedad tenga que desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos para liquidar la obligación, y que el monto de la obligación pueda estimarse de manera confiable.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y se vuelve a estimar en cada cierre contable.

Las provisiones por concepto de urbanización y mitigaciones, son revisadas al menos cada dos años por la Administración, con el objeto de verificar y actualizar las bases y supuestos de las mismas. Para las provisiones de urbanización, se revisan los planes de urbanización pendientes de ejecutar de acuerdo con el Plan Director y se contrasta contra el costo de obras de urbanización, los que son similares en complejidad a las obras reales ejecutadas (propias o de terceros) o mediante la validación de consultores especialistas en inspección de obras. Para las obras de mitigación, la obligación de hacer este tipo de obras, cuya información proviene de estudios realizados por el M.O.P., relacionados con obras de canalización de aguas lluvia, que son parte de las medidas de mitigación ambiental que el proyecto debe contribuir a financiar en conjunto con dicha autoridad y que se ha estimado en base a los convenios firmados para las mitigaciones viales.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

Las últimas 2 tasas de descuento utilizadas son las siguientes:

Fecha	Tasa %
30 de septiembre de 2017	2,27%
31 de diciembre de 2016	2,27%

2.19. Beneficios a los empleados

- i) Vacaciones del personal
La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.
- ii) Indemnizaciones por años de servicio
Inmobiliaria Manquehue S.A. y Constructora Manquehue Ltda. constituyen obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, establecido en acuerdos contractuales con algunos de sus ejecutivos. Estas indemnizaciones han sido calculadas de acuerdo con NIC 19.

2.20. Arrendamientos

Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario – Arrendamiento financiero

Los arrendamientos de activos, cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros.

Estos arriendos se valorizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos. Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda.

Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en “Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes” dependiendo del vencimiento de las cuotas. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados integrales durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil.

Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario – Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasificarán por la Administración del

Grupo Manquehue como arrendamientos operativos, de acuerdo a lo señalado por IAS 17.

Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

2.21. Contratos de construcción

Los desembolsos relacionados con los contratos de construcción se reconocen cuando se incurre en ellos.

Los ingresos y costos del contrato de construcción se reconocen en resultados de acuerdo con el método de grado de avance.

Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocerán sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperen. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el período del contrato. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto en el ejercicio.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas con la ejecución de contratos de construcción con terceros, éstos se registran directamente en resultado al momento de conocerse, y afectan la proyección de resultados a término de la obra asociada, considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias.

2.22. Capital social

El capital social de la Sociedad, está representado por acciones ordinarias, nominativas, de una única serie, de igual valor cada una y sin valor nominal, las que se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión.

2.23. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad determina el impuesto a la renta sobre la base imponible en conformidad a las normas legales vigentes. Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos se registran de acuerdo a la NIC 12 "impuesto a las ganancias".

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas y leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales puedan compensarse dichas diferencias.

Los activos por impuestos y pasivos por impuestos diferidos de cada subsidiaria se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si, y sólo si, existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.24. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se clasifican a discreción de la Sociedad.

2.25. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos de la Sociedad corresponden a la venta neta de proyectos inmobiliarios; departamentos, casas, sitios, macrolotes, y a la prestación de servicios a sociedades relacionadas por concepto de servicios profesionales de arquitectura, administración y supervisión de la construcción de proyectos inmobiliarios.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se hayan resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Para los ingresos y costos de explotación correspondientes a las sociedades del Grupo Manquehue, el criterio de reconocimiento es el siguiente:

- i) Constructoras:
Los ingresos y costos asociados se reconocen de acuerdo con el método del grado de avance de las obras.
- ii) Inmobiliarias:
Los ingresos y costos de explotación se reconocen en el momento de celebrar el contrato de escritura de compraventa de los inmuebles con los clientes.
- iii) Prestación de servicios:
Los ingresos y costos asociados a la prestación de servicios a sociedades relacionadas por concepto de servicios profesionales de arquitectura, administración

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

y supervisión de la construcción de proyectos inmobiliarios se reconocen sobre base devengada.

- iv) Sociedades matrices:
Se reconoce el resultado devengado, previa eliminación de los resultados no realizados.
- v) Ingresos por intereses:
Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.
- vi) Ingresos por dividendos:
Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir su pago.
- vii) Ingresos por arriendos:
Los ingresos por arriendo se reconocen a medida que se devengan.

2.26. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo Manquehue en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La Sociedad provisionará al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo, de acuerdo a la Ley N° 18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha Ley establece la distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga, por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto, lo contrario.

2.27. Combinación de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En una adquisición de negocios, la Administración realiza una determinación del valor justo de los activos netos adquiridos y se considera la identificación de intangibles. Para la valorización de estos intangibles identificados en una combinación de negocios se utilizan proyecciones de flujos de caja en base a las estimaciones de rendimiento de los negocios adquiridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente;
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Sociedad celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y

- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

La Plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquirente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si, luego de una re-evaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquirente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos sobre los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF.

La contraprestación contingente resultante de una combinación de negocios se mide por su valor razonable a la fecha de la adquisición, como parte de esa combinación de negocios. La determinación del valor razonable se basa en los flujos de efectivo descontados. Los supuestos clave toman en consideración la posibilidad de alcanzar cada meta de rendimiento financiero y el factor de descuento.

Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía. Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el "periodo de medición" (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del periodo de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos

contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del periodo.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del periodo de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el periodo de medición, se ajustan esos importes provisionales (conforme se indica en párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

Combinaciones de negocio bajo control común:

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen, Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el patrimonio neto, como un cargo o abono a otras reservas.

2.28. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros consolidados intermedios no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y estado consolidado de situación financiera.

Los estados financieros, no presentan ingresos y gastos netos, en su estado consolidado de resultados integral.

A nivel de saldos en el estado de situación financiera consolidada, se han realizado las siguientes compensaciones de partidas:

- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se presentan netos a nivel de subsidiaria, cuando ésta tiene derecho legalmente aplicable para compensar activos corrientes tributarios con pasivos corrientes tributarios, cuando los mismos se

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

relacionen con impuestos girados por la misma autoridad tributaria, y ésta permita a la entidad liquidar o recibir un solo pago neto.

Por lo mismo, se compensan los activos y pasivos por impuestos diferidos de la subsidiaria si, y solo si, se relacionan con impuesto a la renta correspondiente a la misma administración tributaria, siempre y cuando la entidad tenga el derecho legalmente aplicable de compensar los activos por impuestos corrientes, con los pasivos por impuestos corrientes.

2.29. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.30. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

2.31. Moneda extranjera

Las transacciones que realiza el Grupo Manquehue son en su totalidad en el mercado nacional. Esto implica que tanto los flujos de ingreso como los desembolsos efectuados los realiza en pesos chilenos. Dado lo anterior, los presentes estados financieros consolidados intermedios no consideran transacciones en moneda extranjera.

2.32. Reclasificaciones

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 incluyen reclasificaciones entre pasivos no circulantes para efectos comparativos.

3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

La estrategia y objetivos de Gestión de Riesgos de Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales está orientada a mitigar los efectos de los riesgos de:

- Mercado
- Legal
- Financiero

Los eventos o efectos de riesgo financiero se refieren a situaciones en las cuales se está expuesto a condiciones de incertidumbre.

La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos. Es responsabilidad de la Administración, y en particular de la Gerencia de Finanzas Corporativas y de la Gerencia General, la evaluación y gestión constante del riesgo.

El riesgo financiero al que está expuesta la empresa es materia de un análisis periódico por parte del Directorio y Administración de Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales.

3.1. Riesgo de mercado

El sector inmobiliario es altamente sensible a los ciclos económicos, y existen numerosas variables, tales como tasa de interés, tasa de desempleo, precios internacionales de insumos, que producen impactos negativos tanto en la demanda de viviendas como en el margen de rentabilidad de las ventas de éstas.

Como factor mitigante de este riesgo, la Sociedad mantiene relaciones estables de largo plazo con distintas entidades financieras, lo que permite estar alerta a señales de evolución futura del mercado financiero, y por otra parte permite mayor fluidez en las negociaciones de préstamos y sus condiciones.

Por otra parte, la Sociedad mantiene un control permanente del flujo de caja en un horizonte de corto y largo plazo a través de un detalle mensual y una proyección anual que se actualiza trimestralmente.

Adicionalmente, la Sociedad mantiene una política de diversificación de mercados y productos lo que permite reducir el riesgo del negocio a través de la estabilización de los flujos en el tiempo.

3.2. Riesgo legal

En el sector inmobiliario y construcción se pueden considerar como los principales impactos los siguientes: evaluación ambiental, ley de arrendamiento, beneficios tributarios, exenciones de impuestos, cambios en el régimen del Impuesto al Valor Agregado (IVA), subsidios a la oferta y demanda, entre otros. El impacto en el sector ante cambios en la normativa legal se mitiga a través de la asesoría por parte de especialistas en derecho en las materias afectas a los cambios.

3.3. Riesgo financiero

Los riesgos financieros a los que está expuesta la Sociedad se resumen en los siguientes:

3.3.1 Riesgo de liquidez

Para mitigar el riesgo de incumplimiento de pago de compromisos, la Sociedad ha desarrollado e implementado herramientas de control de caja anual, mensual y semanal, de manera de prever oportunamente las necesidades de financiamiento de corto y largo plazo y de cómo abordar las mismas.

Con estas herramientas se identifican las necesidades de tesorería en monto y tiempo, y se planifican las nuevas necesidades de financiamiento.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad cuenta con un saldo de efectivo y efectivo equivalente de M\$6.531.860 y M\$15.009.996, respectivamente, el cual se encuentra compuesto por efectivos, saldos bancarios y fondos mutuos de renta fija.

Por otra parte la Sociedad estructura sus compromisos en función de la operación que se trate, corto plazo en el caso de obras en construcción, o mediano y largo plazo para inversión en nuevos activos para el desarrollo futuro.

En esta industria, el financiamiento bancario de corto plazo opera con líneas de crédito de construcción cuya utilización está indexada al avance físico de la obra. El vencimiento de las líneas está calzado con la fecha estimada en que se recibirán los flujos producto de la venta del proyecto, esto es una vez que el proyecto tiene la recepción municipal correspondiente y ha iniciado la escrituración y entrega de los bienes.

No obstante lo anterior, el formato de giro de créditos es a través de pagarés de corto plazo que se van renovando hasta el vencimiento de la línea de crédito de construcción. Adicionalmente, si llegada la fecha de vencimiento de la línea no se ha amortizado el total del capital adeudado, dado que quedan unidades pendientes de escriturar, existe una instancia de renovación del plazo de la línea sujeta a la evaluación comercial y de riesgo del proyecto.

3.3.2 Riesgo tasa de interés

Este riesgo está asociado a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variables.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de deuda, disminuir los impactos en los costos producidos por fluctuaciones de tasas de interés y, de esta forma, poder reducir la volatilidad en los resultados de la Sociedad.

Dado el tipo de financiamiento de la industria, el costo del dinero se fija en el mercado en función de tasas de interés variables de corto plazo. Para mitigar el riesgo, en aquellos casos en que puedan aplicarse condiciones de tasas fijas, principalmente en créditos estructurados de mediano y largo plazo, la Sociedad privilegia estas tasas de manera de evitar incertidumbres sobre el comportamiento y evolución futura de los tipos de interés y los montos de caja que se requerirán.

Según las políticas de financiamiento establecidas por la Administración y como otro factor mitigador de este riesgo, para el caso de la deuda asociada a líneas de construcción, la deuda financiera está pactada con las instituciones bancarias a un spread fijo sobre la tasa TAB variable, de acuerdo a los plazos de giro (90, 180 o 360 días).

La deuda financiera total se estructura según las siguientes tasas:

Datos	Escenario	
	30-09-2017 % Deuda	31-12-2016 % Deuda
Tasa de interés fijo	44%	12%
Tasa de interés variable	56%	88%
Total	100%	100%

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción con tasa variable, en un escenario en que las tasas fluctuaran +/- 1% el efecto fluctuaría en torno a:

Datos	Escenario		
	Tasa -1% M\$	Tasa Cierre M\$	Tasa +1% M\$
Al 30-09-2017	(1.191.278)	1.968.435	2.745.592
Efecto en resultados	777.157		(777.157)
Al 31-12-2016	107.941	885.098	1.662.255
Efecto en resultados	777.157		(777.157)

3.3.3 Riesgo de cambio

La Sociedad tiene una baja exposición a variaciones del tipo de cambio, ya que sus ingresos no están indexados ni afectados por fluctuaciones de moneda extranjera, sin embargo, sí existe impacto en algunos costos de insumos de construcción, para los cuales se generan contratos de abastecimiento asegurando el precio y la oportunidad de entrega de los mismos. Por su parte, la Sociedad no mantiene endeudamiento en moneda extranjera.

3.3.4 Riesgo de inflación

El riesgo de inflación es bajo para la Sociedad, ya que los ingresos están indexados a la Unidad de Fomento, con lo cual se mitiga el efecto en la variación del Índice Precios al Consumidor (IPC).

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda bancaria que se encuentra expresada en unidades de fomento (UF), en un escenario de variación de +/- 1% en el valor de la UF, el efecto fluctuaría en torno a:

Datos	MUF	Escenario		
		UF -1% M\$	UF Cierre M\$	UF +1% M\$
Al 30-09-2017	840	22.156.893	22.380.700	22.604.507
Efecto en variación UF		(223.807)		223.807
Al 31-12-2016	338	8.804.058	8.892.988	8.981.918
Efecto en variación UF		(88.930)		88.930

3.3.5 Riesgo de crédito

La Sociedad no tiene riesgo de crédito significativo dado que el porcentaje mayor del precio de venta de las viviendas lo recibe de entidades financieras que financian a los compradores de viviendas y la diferencia del precio se cobra anticipadamente, previo a la entrega física del bien. No obstante, el importe máximo de exposición al riesgo de crédito es el siguiente:

	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Clientes desarrollos inmobiliarios	13.340.439	21.552.836

En el caso de venta de terrenos no existe riesgo de crédito ya que, en general, el pago es con documentos a la vista con instrucciones notariales.

3.3.6 Activos de carácter financiero

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan principalmente en bancos nacionales y extranjeros con oficinas en Chile, con amplia trayectoria en el sector financiero, con calificación de riesgo adecuado al tipo de inversión que se trate y con perspectivas estables.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales efectúan estimaciones y supuestos respecto del futuro desarrollo de los negocios. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales.

4.1. Estimación del deterioro de activos y plusvalía

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo a lo indicado en la NIC N° 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo menos los costos de venta, y su valor en uso.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad y recaudación histórica.

4.2. Estimación provisión grado de avance

El Grupo Manquehue utiliza en las filiales constructoras el método del grado de avance de sus contratos de construcción. El método de reconocimiento de ingresos requiere que se estimen los servicios prestados a la fecha como una proporción del total de servicios que serán entregados.

4.3. Estimación provisión garantía legal

En cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (Título I, capítulo III, artículo 18), Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales constituye una provisión por concepto de garantía sobre eventuales desperfectos a las viviendas vendidas al público.

Esta provisión está constituida directamente en las empresas constructoras.

La provisión de garantía legal utiliza supuestos basados principalmente en el comportamiento histórico de desperfectos que ha debido cubrir la Sociedad por las unidades vendidas.

4.4. Vida útil y valores residuales de intangibles, propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida, Propiedad, Planta y Equipo y Propiedades de Inversión involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

4.5. Valor justo o valor razonable de activos y pasivos

En ciertos casos las IFRS requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición. El objetivo de una medición del valor razonable es estimar el precio al que una transacción ordenada de venta del activo o de transferencia del pasivo tendría lugar entre participantes del mercado, en las condiciones de mercado presentes

4.6. Provisión costos de urbanización

Las provisiones por concepto de urbanización y mitigaciones, son revisadas al menos cada dos años por la administración, con el objeto de verificar y actualizar las bases y supuestos de dichas estimaciones. Para las provisiones de urbanización, se revisan los planes de urbanización pendientes de ejecutar de acuerdo con el Plan Director y se contrasta contra el costo de obras de urbanización, los que son similares en complejidad a las obras reales ejecutadas (propias o de terceros). También se utiliza la validación de consultores especialistas en inspección de obras. Para las obras de mitigación, cuya información relacionada con las obras de canalización de aguas lluvia proviene de estudios realizados por la autoridad (M.O.P.), dichos proyectos son financiados en conjunto con esta autoridad y cuyas estimaciones se realizan en base a los convenios firmados para las mitigaciones viales.

4.7. Litigios y contingencias

La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente. Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados intermedios futuros.

4.8. Valor neto realizable

La Sociedad valoriza sus inventarios al menor valor entre su costo de adquisición y/o construcción y su valor neto realizable.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Efectivo en caja	10.336	23.494
Saldos en bancos (cuentas corrientes)	5.484.559	6.339.644
Fondos mutuos	839.955	8.512.823
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	197.010	134.035
Total	6.531.860	15.009.996

Los fondos mutuos vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. No existen restricciones por montos significativos a la disposición de efectivo y equivalentes al efectivo.

La composición del rubro por tipo de monedas es la siguiente:

Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	Moneda	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Monto del efectivo y equivalentes al efectivo	CLP \$	6.531.860	15.009.996
Total		6.531.860	15.009.996

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Detalle de fondos mutuos		Saldo al	
RUT	Sociedad o institución	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
96.767.630-6	Banchile Administradora General de Fondos S.A.	358.204	1.805.282
96.836.390-5	BancoEstado S.A. Administradora General de Fondos	481.751	6.707.541
	Totales	839.955	8.512.823

Detalle otro efectivo y equivalentes al efectivo	Saldo al	
Concepto	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Valores por depositar	175.873	98.700
Otros efectivos y equivalentes de efectivo	21.137	35.335
Total	197.010	134.035

Los valores razonables de los fondos mutuos señalados son comercializados en un mercado activo y su valor justo lo determina la cuota del fondo mutuo a la fecha de rescate.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2017. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2017	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo						Saldo al 30/09/2017
		Provenientes	Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Ventas de filiales	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	
Préstamos bancarios	77.758.286	28.257.517	(46.408.049)	(18.150.532)	-	-	-	-	-	(597.308)	59.010.446
Obligaciones con el público no garantizadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	31.590.848	-	(4.203.152)	(4.203.152)	-	-	-	-	-	317.992	27.705.688
Otros préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de no cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos de empresas relacionadas	297.519	-	-	-	-	-	-	-	-	115.920	413.439
Total	109.646.653	28.257.517	(50.611.201)	(22.353.684)	-	-	-	-	-	(163.396)	87.129.573

Los saldos corresponden a la porción corriente y no corriente.

La columna otros cambios incorpora el devengamiento de intereses más diferencias de cambio de pasivos en unidades de fomento (UF).

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

Instrumentos financieros	Corriente		No Corriente	
	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016
	Activos financieros disponibles para la venta (AFS) M\$	Activos financieros disponibles para la venta (AFS) M\$	Activos financieros disponibles para la venta (AFS) M\$	Activos financieros disponibles para la venta (AFS) M\$
Otros instrumentos (*)	-	-	260.187	307.336
Total	-	-	260.187	307.336

(*) Se presentan en esta nota las acciones de Inmobiliaria Club Santa María del Mar S.A. que mantiene Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

Estas acciones son clasificadas como activos financieros disponibles para la venta (AFS). Dichos instrumentos serán vendidos a los nuevos propietarios en la medida que ingresen a formar parte de los desarrollos inmobiliarios del proyecto Santa María del Mar.

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro es la siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	Moneda	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Seguros pagados por anticipado	CLP\$	63.486	131.538
Otros gastos pagados por anticipado (*)	CLP\$	112.009	20.835
Total		175.495	152.373

Amortización período	Moneda	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Amortización seguros pagados por anticipado	CLP\$	(68.052)	-
Amortización otros gastos pagados por anticipado (*)	CLP\$	(38.901)	(15.625)
Total		(106.953)	(15.625)

Otros activos no financieros, no corrientes	Moneda	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Gastos de proyecto en desarrollo	CLP\$	170.303	132.178
Otros gastos pagados por anticipado (*)	CLP\$	677.131	692.759
Total		847.434	824.937

(*) Los otros gastos pagados por anticipado, corrientes y no corrientes, incluyen un contrato pagado por anticipado, el cual fue suscrito entre Aguas Manquehue S.A y Administradora San Isidro Ltda.. Este contrato establece el suministro de agua cruda a partir del 30 de Marzo 2016. La amortización de este desembolso se registrará en resultados a partir de dicha fecha y en base a una amortización lineal durante el plazo de vigencia del contrato.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR COBRAR, NETO

8.1. La composición del rubro “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Cientes desarrollos inmobiliarios (a)	13.340.439	21.552.836
Cientes contratos construcción	352.522	245.404
Cientes varios	1.146.738	884.899
Documentos por cobrar desarrollos inmobiliarios (b)	2.649.603	2.423.729
Documentos por cobrar macrolotes	1.668.867	2.113.635
Anticipos de proveedores	198.914	132.661
Fondo a rendir	53.232	103.608
Cuentas corrientes del personal	47.829	149.876
Otras cuentas por cobrar, corriente	985.976	719.739
Total	20.444.120	28.326.387

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Cientes desarrollos inmobiliarios (a)	13.918.559	22.110.084
Cientes contratos construcción	442.931	335.813
Cientes varios	1.256.158	960.471
Documentos por cobrar desarrollos inmobiliarios (b)	2.747.164	2.584.162
Documentos por cobrar macrolotes	1.668.867	2.113.635
Anticipos de proveedores	198.914	132.661
Fondo a rendir	53.232	103.608
Cuentas corrientes del personal	47.829	149.876
Otras cuentas por cobrar, corriente	985.976	719.739
Total	21.319.630	29.210.049

- a) Esta clasificación está compuesta principalmente por deudas hipotecarias (Instituciones financieras), subsidios (Estado), libretas de ahorros (Instituciones financieras), y otros saldos menores (clientes).
- b) Corresponde principalmente a documentos en cartera, por anticipos otorgados por clientes, y en menor grado a pagarés por créditos directos otorgados a los clientes.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

8.1.a) El saldo de provisión de pérdidas por deterioro de los deudores comerciales al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

Deterioro de Deudores comerciales	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Clientes desarrollos inmobiliarios	(578.120)	(557.248)
Clientes contratos construcción	(90.409)	(90.409)
Clientes varios	(109.420)	(75.572)
Documentos por cobrar desarrollos inmobiliarios	(97.561)	(160.433)
Total	(875.510)	(883.662)

8.1.b) Los movimientos de las provisiones de pérdidas por deterioro de cuentas son las siguientes:

Provisión de pérdidas por deterioro	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	(883.662)	(899.243)
Disminuciones del período	8.152	15.581
Total	(875.510)	(883.662)

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, de acuerdo a lo establecido en NIC 39, los factores que el Grupo Manquehue ha considerado para evaluar la evidencia objetiva que origina el posterior reconocimiento de deterioro son los siguientes:

- Infracciones en las cláusulas contractuales; tales como incumplimiento o mora en los pagos.
- Dificultades financieras del deudor; tales como que entre en quiebra o existan cambios adversos en el estado de pago.

De acuerdo a lo requerido por IFRS 7 párrafo 36; al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el Grupo Manquehue no ha tomado garantías para asegurar el cobro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. El valor justo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentados en los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los principales clientes de la Sociedad relacionados al desarrollo inmobiliario, corresponden principalmente a los que se generan por la venta de departamentos, casas y sitios de los proyectos inmobiliarios. De igual manera, los deudores relacionados a macrolotes, corresponden a deudores, principalmente sociedades inmobiliarias, quienes adeudan saldos por concepto de mitigaciones.

Ninguno de los deudores a la fecha de los presentes estados financieros representa el 10% o más de los ingresos de las actividades ordinarias del Grupo Manquehue.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

8.1.c) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

Deudores comerciales con próximos vencimientos	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Con vencimiento menor de tres meses	17.479.885	24.321.036
Con vencimiento entre tres y seis meses	355.735	658.314
Con vencimiento mayor a seis meses	2.608.500	3.347.037
Total	20.444.120	28.326.387

8.1.d) La estratificación de la cartera de “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, es la siguiente:

Tramo de morosidad 30 de septiembre 2017	N° de clientes de cartera	Total cartera neta M\$	N° de clientes cartera no repactada	Total cartera no repactada, neta M\$
Al día	576	20.179.388	576	20.179.388
Entre 1 y 30 días	21	43.893	21	43.893
Entre 31 y 60 días	17	46.908	17	46.908
Entre 61 y 90 días	11	24.329	11	24.329
Entre 91 y 120 días	8	8.421	8	8.421
Entre 121 y 150 días	7	15.145	7	15.145
Entre 151 y 180 días	5	40.884	5	40.884
Entre 181 y 210 días	7	46.731	7	46.731
Entre 211 y 250 días	3	24.860	3	24.860
Más de 250 días	8	13.561	8	13.561
Total	663	20.444.120	663	20.444.120

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Tramo de morosidad 31 de diciembre 2016	N° de clientes de cartera	Total Cartera Neta M\$	N° de clientes cartera no repactada	Total cartera no repactada, neta M\$
Al día	685	28.251.208	685	28.251.208
Entre 1 y 30 días	11	16.104	11	16.104
Entre 31 y 60 días	4	4.917	4	4.917
Entre 61 y 90 días	2	1.224	2	1.224
Entre 91 y 120 días	2	1.430	2	1.430
Entre 121 y 150 días	1	651	1	651
Entre 151 y 180 días	2	20.675	2	20.675
Entre 181 y 210 días	10	25.494	10	25.494
Entre 211 y 250 días	1	1.293	1	1.293
Más de 250 días	3	3.391	3	3.391
Total	721	28.326.387	721	28.326.387

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no cuenta con cartera de clientes repactada, protestada o en cobranza judicial.

8.2. La composición del rubro "Cuentas por cobrar no corrientes" al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Cuentas por cobrar, no corrientes	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Cientes desarrollos inmobiliarios	82.373	46.841
Documentos por cobrar desarrollos inmobiliarios	130.904	102.386
Documentos por cobrar macrolotes	463.828	458.455
Deudores varios	62.366	243.034
Total	739.471	850.716

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos por cobrar y pagar con entidades relacionadas presentadas por Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, en el corto plazo, corresponden a cuentas corrientes mercantiles simples expresadas en pesos y en unidades de fomento.

Estos saldos tienen acuerdo de pago según disponibilidad de fondos, en un plazo, habitualmente, no superior a 180 días.

En el largo plazo se presentan aportes a empresas relacionadas para financiamiento de capital de trabajo, saldos que se encuentran expresados en UF, sin intereses y sin vencimiento establecido.

Las transacciones comerciales con entidades relacionadas corresponden a servicios prestados principalmente por las filiales a Sociedades relacionadas, estos servicios corresponden a publicidad, post venta, administración, arquitectura y arriendo de maquinarias y herramientas.

Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales estima que todas sus cuentas por cobrar a entidades relacionadas a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios son recuperables, por lo que no ha reconocido provisión para deudas incobrables.

El costo de estos servicios es traspasado a las inmobiliarias mediante la facturación realizada en base a los contratos de servicios definidos por las partes.

Por los servicios prestados a relacionadas y que aún no se han realizado a terceros, la Sociedad matriz registra utilidades no realizadas, las que constituyen un cargo a resultados.

Las condiciones comerciales de las transacciones con empresas relacionadas son permanentemente revisadas por la Administración y el Directorio.

Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro para estas transacciones.

Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales, tienen como política informar todo tipo de transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio.

El criterio de exposición de las transacciones con entidades relacionadas es incluir al menos todas las transacciones sobre UF 500 efectuadas en el periodo que cubren los estados financieros consolidados intermedios informados.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

9.1. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

9.1.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

El desglose de los saldos por cobrar con entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	Corriente		No corriente	
		30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
99.012.000-5	Cía. de Seguros de Vida Consorcio S.A.	88.281	14.210	-	-
96.656.410-5	Bice Vida Compañía de Seguros S.A.	5	-	-	-
77.468.720-3	Consorcio Inmobiliario MBI Ltda.	8.213	8.808	167.054	138.644
75.552.600-2	Corporación Club Santa María del Mar	230.366	227.883	-	-
99.540.380-3	Inmobiliaria Terrazas del Cóndor S.A.	8.297	8.200	-	-
87.003.300-1	Inversiones El Roble S.A.	205	129	-	-
77.851.360-9	Inversiones Deportivas Club Ltda.	-	5	-	-
76.349.965-0	El Peñón SpA	-	14	-	-
76.579.122-7	Inmobiliaria Los Nogales SpA	1.974.822	228.107	979.637	968.288
99.504.480-3	Hacienda Chicureo Club S.A.	7.081	7.081	-	-
76.466.504-K	Baumax SpA	116.478	1.199	-	-
0-E	Otros asociados	19.570	19.570	-	-
	Totales	2.453.318	515.206	1.146.691	1.106.932

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

9.1.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

El desglose de los saldos por pagar con entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	Corriente		No corriente	
		30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
96.656.410-5	Bice Vida Cía. de Seguros S.A.	60.559	-	144.928	144.928
99.012.000-5	Cía. de Seguros de Vida Consorcio S.A.	60.559	-	144.927	144.927
99.504.480-3	Hacienda Chicureo Club S.A.	2.366	2.339	-	-
87.003.300-1	Inversiones El Roble S.A.	-	-	-	5.225
0-E	Otros asociados	100	100	-	-
	Totales	123.584	2.439	289.855	295.080

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES
9.1.3. Transacciones significativas con entidades relacionadas:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2017 al 30-09-2017 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$	01-01-2016 al 31-12-2016 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$
96.656.410-5	Bice Vida Cía. de Seguros S.A.	Accionista filial	Egreso en cuenta corriente	-	-	379.442	-
96.656.410-5	Bice Vida Cía. de Seguros S.A.	Accionista filial	Ingreso en cuenta corriente	-	-	4.035.700	-
96.656.410-5	Bice Vida Cía. de Seguros S.A.	Accionista filial	Dividendo	122.760	-	1.663.189	-
96.656.410-5	Bice Vida Cía. de Seguros S.A.	Accionista filial	Pago de dividendo	122.760	-	1.663.189	-
96.656.410-5	Bice Vida Cía. de Seguros S.A.	Accionista filial	Disminución de capital	350.966	-	144.928	-
96.656.410-5	Bice Vida Cía. de Seguros S.A.	Accionista filial	Aumento de capital	925.133	-	-	-
96.656.410-5	Bice Vida Cía. de Seguros S.A.	Accionista filial	Pago aumento de capital	925.133	-	-	-
96.656.410-5	Bice Vida Cía. de Seguros S.A.	Accionista filial	Reajuste	5	-	82.986	82.986
99.012.000-5	Cía. Seg. de Vida Consorcio Nac. Seg. S.A.	Accionista filial	Egreso en cuenta corriente	-	-	379.442	-
99.012.000-5	Cía. Seg. de Vida Consorcio Nac. Seg. S.A.	Accionista filial	Ingreso en cuenta corriente	14.231	-	4.035.700	-
99.012.000-5	Cía. Seg. de Vida Consorcio Nac. Seg. S.A.	Accionista filial	Dividendo	122.760	-	1.663.189	-
99.012.000-5	Cía. Seg. de Vida Consorcio Nac. Seg. S.A.	Accionista filial	Pago de dividendo	122.760	-	1.663.189	-
99.012.000-5	Cía. Seg. de Vida Consorcio Nac. Seg. S.A.	Accionista filial	Disminución de capital	350.966	-	144.928	-
99.012.000-5	Cía. Seg. de Vida Consorcio Nac. Seg. S.A.	Accionista filial	Aumento de capital	925.133	-	-	-
99.012.000-5	Cía. Seg. de Vida Consorcio Nac. Seg. S.A.	Accionista filial	Pago aumento de capital	655.349	-	-	-
99.012.000-5	Cía. Seg. de Vida Consorcio Nac. Seg. S.A.	Accionista filial	Otros por cobrar	-	-	14.210	-
99.012.000-5	Cía. Seg. de Vida Consorcio Nac. Seg. S.A.	Accionista filial	Reajuste	5	-	82.986	82.986
65.534.320-2	Corporación Hacienda Chicureo Club	Socio común	Reajuste	-	-	5.780	5.780
87.003.300-1	Inversiones El Roble S.A.	Otros relacionados	Egreso en cuenta corriente	5.245	-	-	-
87.003.300-1	Inversiones El Roble S.A.	Otros relacionados	Facturas de contrato	489	411	21.206	(21.000)
87.003.300-1	Inversiones El Roble S.A.	Otros relacionados	Pago facturas de contrato	412	-	21.282	-
87.003.300-1	Inversiones El Roble S.A.	Otros relacionados	Facturas de venta	-	-	46.680	39.227
87.003.300-1	Inversiones El Roble S.A.	Otros relacionados	Cobro de facturas de venta	-	-	46.680	-
87.003.300-1	Inversiones El Roble S.A.	Otros relacionados	Compra de Derechos	-	-	71.078	-
87.003.300-1	Inversiones El Roble S.A.	Otros relacionados	Reajuste	20	(20)	143	(143)
99.504.480-3	Hacienda Chicureo Club Ltda.	Asociada	Egreso en cuenta corriente	-	-	5.947	-
99.504.480-3	Hacienda Chicureo Club Ltda.	Asociada	Compra derechos	-	-	1.134	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2017 al 30-09-2017 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$	01-01-2016 al 31-12-2016 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$
99.504.480-3	Hacienda Chicureo Club Ltda.	Asociada	Reajuste	27	(27)	64	(64)
76.017.300-2	Inmobiliaria Casas de Hacienda Ltda.	Asociada	Egreso en cuenta corriente	-	-	307	-
76.349.965-0	El Peñón SpA	Asociada	Egreso en cuenta corriente	-	-	979.238	-
76.349.965-0	El Peñón SpA	Asociada	Ingreso en cuenta corriente	-	-	633.924	-
76.349.965-0	El Peñón SpA	Asociada	Intereses	-	-	305.710	305.710
76.349.965-0	El Peñón SpA	Asociada	Aumento de capital	-	-	1.330.000	-
76.349.965-0	El Peñón SpA	Asociada	Reajuste	14	14	178.850	178.850
76.410.647-4	El Peñón Manquehue SpA	Asociada	Facturas de contrato	-	-	300.486	292.849
76.410.647-4	El Peñón Manquehue SpA	Asociada	Pago facturas de contrato	-	-	424.429	-
76.579.122-7	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Asociada	Egreso en cuenta corriente	1.955.595	-	1.030.573	-
76.579.122-7	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Asociada	Ingreso en cuenta corriente	222.378	-	25.000	-
76.579.122-7	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Asociada	Facturas de contrato	10.306	7.963	174.486	-
76.579.122-7	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Asociada	Reajuste	14.541	14.541	9.191	9.191
75.550.600-2	Corporación Club Santa María del Mar	Socio común	Reajuste	2.483	2.483	-	-
99.540.380-3	Inmobiliaria Terrazas del Cóndor S.A.	Asociada	Reajuste	96	96	224	224
77.851.360-9	Inversiones Deportivas Club Ltda.	Asociada	Ingreso en cuenta corriente	-	-	5.947	-
77.851.360-9	Inversiones Deportivas Club Ltda.	Asociada	Reajuste	5	(5)	-	-
76.466.504-K	Baumax SpA	Asociada	Egreso en cuenta corriente	115.244	-	1.199	-
76.466.504-K	Baumax SpA	Asociada	Reajuste	35	35	-	-
77.468.720-3	Consorcio Inmobiliario MBI Ltda.	Asociada	Facturas	271.016	270.351	427.448	385.866
77.468.720-3	Consorcio Inmobiliario MBI Ltda.	Asociada	Pago de facturas	267.049	-	300.898	-
77.468.720-3	Consorcio Inmobiliario MBI Ltda.	Asociada	Intereses	22.313	22.313	29.358	29.358
77.468.720-3	Consorcio Inmobiliario MBI Ltda.	Asociada	Egreso en cuenta corriente	-	-	695.904	-
77.468.720-3	Consorcio Inmobiliario MBI Ltda.	Asociada	Retiro socios	133.331	-	-	-
77.468.720-3	Consorcio Inmobiliario MBI Ltda.	Asociada	Reajuste	1.534	1.534	9.007	9.007

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

9.1.4. Transacciones significativas entre Inmobiliaria Manquehue S.A. y sus subsidiarias directas:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2017 al 30-09-2017 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$	01-01-2016 al 31-12-2016 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Subsidiaria directa	Ingreso en cuenta corriente	3.823.279	-	6.795.494	-
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Subsidiaria directa	Reajuste	19.922	(19.922)	78.933	(78.933)
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Subsidiaria directa	Egreso en cuenta corriente	7.623.004	-	7.288.000	-
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Subsidiaria directa	Aumento de capital	-	-	778.058	-
76.115.471-0	Manquehue Spa	Subsidiaria directa	Ingreso en cuenta corriente	3.410	-	4.429	-
76.115.471-0	Manquehue Spa	Subsidiaria directa	Egreso en cuenta corriente	1.205	-	1.940	-
76.115.471-0	Manquehue Spa	Subsidiaria directa	Reajuste	1.209	1.209	2.886	2.886
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Subsidiaria directa	Ingreso en cuenta corriente	5.566.057	-	6.935.000	-
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Subsidiaria directa	Egreso en cuenta corriente	3.614.290	-	20.367.317	-
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Subsidiaria directa	Reajuste	62.714	(62.714)	459.240	(459.240)
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Subsidiaria directa	Ingreso en cuenta corriente	380.000	-	310.000	-
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Subsidiaria directa	Egreso en cuenta corriente	431.725	-	710.000	-
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Subsidiaria directa	Reajuste	3.551	3.551	3.530	3.530
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Subsidiaria directa	Asesoría	-	-	581.388	581.388
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Subsidiaria directa	Pagos de facturas	100.000	-	1.200.700	-
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Subsidiaria directa	Reembolso de gastos	184	184	6.139	6.139
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Subsidiaria directa	Pago reembolso de gastos	-	-	6.139	-
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Subsidiaria directa	Dividendos	-	-	4.485.694	-
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Subsidiaria directa	Disminución de capital	-	-	11.216.491	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

9.1.5. Transacciones significativas entre subsidiarias directas de Inmobiliaria Manquehue S.A.:

a) Manquehue SpA con:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2017 al 30-09-2017 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$	01-01-2016 al 31-12-2016 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Matriz común	Reajuste	132	(132)	307	(307)
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Matriz común	Absorbe Adm. Portones	-	-	26	-
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Matriz común	Reajuste	38	(38)	293	(293)
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Matriz común	Acciones Adm. Portones	-	-	470	-
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Matriz común	Compra de derechos	-	-	1.146	-
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Matriz común	Venta de derechos	-	-	1.244	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

b) Constructora Manquehue Ltda. con:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2017 al 30-09-2017 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$	01-01-2016 al 31-12-2016 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Matriz común	Ingreso en cuenta corriente	1.316.450	-	-	-
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Matriz común	Compra (nota de cobro)	-	-	1.950	-
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Matriz común	Reajuste	-	-	19	(19)
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Matriz común	Pagos recibidos	18.972	-	26.342	-
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Matriz común	Compra	318.787	(318.787)	555.464	(555.464)
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Matriz común	Pagos por compras	-	-	489.772	-
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Matriz común	Venta	397.785	393.785	48.578	48.578
76.115.471-0	Manquehue SpA.	Matriz común	Reajuste	132	132	307	307
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Matriz común	Facturación estados de pago	864.192	-	1.703.545	-
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Matriz común	Cobros estados de pago	864.192	-	1.744.369	-
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Matriz común	Anticipo recibido	150.233	-	-	-
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Matriz común	Devolución de anticipo	144.483	-	300.392	-
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Matriz común	Reajuste	1.175	(1.175)	3.181	(3.181)

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

c) Manquehue Desarrollos Ltda. con:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2017 al 30-09-2017 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$	01-01-2016 al 31-12-2016 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Matriz común	Egreso en cuenta corriente	1.316.450	-	-	-
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Matriz común	Reajuste	-	-	19	19
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Matriz común	Emisión nota de cobro	-	-	1.950	-
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Matriz común	Ingreso en cuenta corriente	2.750	-	-	-
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Matriz común	Emisión nota de cobro	393	(393)	2.750	-
76.115.471-0	Manquehue Spa	Matriz común	Acciones Adm. La Fuente	-	-	1.244	-
76.115.471-0	Manquehue Spa	Matriz común	Absorbe Adm. La Fuente	-	-	1.146	-
76.115.471-0	Manquehue Spa	Matriz común	Acciones Adm. Portones	-	-	470	-
76.115.471-0	Manquehue Spa	Matriz común	Absorbe Adm. Portones	-	-	26	-
76.115.471-0	Manquehue Spa	Matriz común	Reajuste	38	38	293	293
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Matriz común	Reajuste	-	-	356.391	(356.391)
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Matriz común	Ingreso en cuenta corriente	157.879	-	1.602.300	-
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Matriz común	Egreso en cuenta corriente	157.879	-	17.304.484	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

d) Manquehue Servicios Ltda. con:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2017 al 30-09-2017 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$	01-01-2016 al 31-12-2016 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Matriz común	Asesoría	248.471	248.474	280.093	280.093
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Matriz común	Ingreso en cuenta corriente	-	-	310.695	-
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Matriz común	Cobro de facturas	261.588	-	-	-
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Matriz común	Nota de cobro	13.346	13.346	21.746	21.746
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Matriz común	Asesoría	318.787	318.787	555.464	555.464
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Matriz común	Cobro de facturas	-	-	489.772	-
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Matriz común	Egreso en cuenta corriente	18.972	-	26.342	-
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Matriz común	Facturas de contrato	397.785	(397.785)	48.578	(48.578)
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Matriz común	Nota de cobro	393	393	2.750	-
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Matriz común	Egreso en cuenta corriente	2.750	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

e) Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. con:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2017 al 30-09-2017 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$	01-01-2016 al 31-12-2016 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Matriz común	Anticipo de obras	150.233	-	-	-
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Matriz común	Devolución anticipo obras	144.483	-	300.392	-
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Matriz común	Reajuste	1.175	1.175	3.181	3.181
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Matriz común	Facturas de contrato	864.192	-	1.703.545	-
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Matriz común	Pagos facturas de contrato	864.192	-	1.744.369	-
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Matriz común	Asesoría	248.471	(248.471)	280.093	(280.293)
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Matriz común	Pago asesoría	-	-	310.695	-
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Matriz común	Nota de cobro	13.346	(13.346)	21.746	(21.746)
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Matriz común	Egreso en cuenta corriente	261.588	-	-	-
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Matriz común	Nota de cobro	6.760	(6.760)	-	-
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Matriz común	Reajuste	-	-	356.391	356.391
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Matriz común	Ingreso en cuenta corriente	157.879	-	17.304.484	-
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Matriz común	Egreso en cuenta corriente	157.879	-	1.602.300	-

9.2. Directorio y Gerencia de la Sociedad

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Inmobiliaria Manquehue S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, en transacciones inusuales.

El Directorio de Inmobiliaria Manquehue S.A. lo componen siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

El equipo gerencial de Inmobiliaria Manquehue S.A. es el siguiente: un Gerente General, un Gerente de Desarrollo, un Gerente de Administración y Finanzas, un Gerente Legal, un Gerente de Innovación y Desarrollo, un Gerente de Nuevos Negocios, un Gerente de Ventas, un Gerente de Operaciones, un Gerente de Marketing, un Gerente Inmobiliario y dos Gerentes de Proyectos.

9.2.1 Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 27 de abril de 2017, estableció que los Directores recibirán una remuneración mensual de UF55, cada uno de ellos, durante el ejercicio comercial del año 2017.

Para el ejercicio comercial del año 2016, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 21 de abril de 2016, estableció que cada uno de los Directores recibirá una remuneración mensual de UF55.

9.2.2 Remuneración del Equipo Gerencial

Las remuneraciones e incentivos con cargo a resultado al equipo gerencial clave de Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales, asciende a M\$1.110.210 y M\$1.595.148 por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, respectivamente.

Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales tiene, para sus ejecutivos, establecido un plan de incentivo por cumplimiento de objetivos individuales de aportación a los resultados de las sociedades. Estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año. El pago por este concepto, que se encuentran incluidos en los valores señalados en el párrafo anterior, asciende a M\$305.629 y M\$581.641 al 30 de septiembre de 2017 y 2016, respectivamente.

Adicionalmente, en Nota 21 se presentan obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, establecido en acuerdos contractuales con algunos de sus empleados.

10. INVENTARIOS

La composición del rubro es la siguiente:

Inventarios corrientes	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Terrenos	20.944.406	14.498.947
Inventarios de materiales	869.881	1.102.169
Obras en ejecución	15.146.752	35.115.886
Unidades terminadas	34.850.509	39.412.265
Otros inventarios (*)	13.483.344	14.522.364
Total	85.294.892	104.651.631

Inventarios no corrientes	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Terrenos	20.786.751	20.827.216
Unidades terminadas	85.787	85.787
Otros inventarios (*)	3.012.777	3.012.777
Total	23.885.315	23.925.780

Durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el Grupo reconoció como costo de ventas de inventarios M\$47.224.371 y M\$52.196.418, respectivamente. El costo de ventas de propiedades de inversión fue de M\$ 0 al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

El gasto financiero incluido en el costo de venta de unidades escrituradas fue de M\$1.887.327 y M\$1.896.674 al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente.

Los saldos de inventarios presentados en los estados financieros consolidados intermedios incluyen ajustes por valor neto realizable por M\$20.855 y M\$33.027, respectivamente.

Los inventarios que se presentan en esta nota incluyen adiciones por combinación de negocios por M\$3.358.037 y M\$8.932.680 en la porción corriente al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente. En la porción no corriente incluyen M\$3.012.777 al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, producto de la adquisición del 50% de participación restante de Cumbres del Peñón SpA. Para más detalles, ver Nota 29.

(*) Los otros inventarios incluyen desembolsos efectuados asociados a activaciones y urbanizaciones para el desarrollo normal de los proyectos en el período corriente y no corriente.

11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El desglose de los activos y pasivos por impuestos, corrientes, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

Activos por impuestos corrientes

Activos por impuestos corrientes	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (neto)	824.426	1.034.417
Crédito capacitación	115.948	117.948
Otros impuestos por recuperar (*)	1.490.438	2.683.580
IVA crédito fiscal	1.298.845	95.726
Total	3.729.657	3.931.671

Pasivos por impuestos corrientes

Pasivos por impuestos corrientes	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Provisión impuesto a la renta (neto)	152.464	1.698.965
Impuesto honorarios declaración mensual	4.950	6.246
Impuestos varios por pagar	134.491	326.626
Impuesto único trabajadores	102.869	34.048
Total	394.774	2.065.885

(*) Los saldos presentados en "Otros impuestos por recuperar", corresponden principalmente a pago provisional por utilidades absorbidas (PPUA).

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES (continuación)

Sociedades con pérdida tributaria

Sociedades con pérdida tributaria	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Administradora La Fuente S.A.	-	46
Administradora San Isidro Ltda.	404.758	390.355
Chicureo Comercial S.A.	218.132	169.364
Inmobiliaria Edificios de Hacienda SpA	316.920	1.148.539
El Peñón Manquehue SpA	-	665.365
Hacienda Chicureo Casas S.A.	479.144	454.367
Hacienda Chicureo Inmobiliaria Ltda.	1.711.897	1.611.145
Hacienda Chicureo S.A. (*)	3.271.774	2.608.469
Inmobiliaria Alto Hacienda SpA	418.325	377.722
Inmobiliaria Casas de Hacienda Ltda.	23.808	23.137
Inmobiliaria Santa Adela Ltda.	1.776.651	1.367.170
Inmobiliaria Santa María del Mar Ltda.	1.115.507	1.010.287
Manquehue SpA	568	2.901
Inmobiliaria Los Robles SpA	183.885	40.472
Inmobiliaria Aguapiedra SpA	1.326.126	856.291
Inmobiliaria Los Montes SpA	1.354.240	1.965.659
Inmobiliaria La Fuente SpA	404	-
Inmobiliaria Los Álamos de Colina Ltda.	179.783	-
Manquehue Servicios Ltda.	650.576	-
Constructora Manquehue Ltda.	6.404.897	-
Manquehue Desarrollos Ltda.	720.539	-
Inmobiliaria Manquehue S.A.	1.081.991	-
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	411.190	-
Total	22.051.115	12.691.289

El cuadro anterior muestra saldos de pérdidas tributarias de empresas del Grupo al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no obstante, la recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos relacionados a pérdidas tributarias, dependerán de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro.

(*) A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios, la Administración estima que esta Sociedad no generará utilidades tributarias en el futuro que permitan absorber las actuales pérdidas tributarias, por lo tanto, no ha calculado impuestos diferidos asociados a dichas pérdidas.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

12. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

12.1. La composición del rubro e información relacionada, es la siguiente:

a) Al 30 de septiembre de 2017

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda Funcional	Relación	Porcentaje de Participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 31-12-2016	Provisión déficit patrimonio 31-12-2016	Adiciones	Participación en Ganancia (pérdida)	Dividendos percibidos	Otros incrementos (decrementos)	Provisión déficit Patrimonio 30-09-2017	Saldo al 30-09-2017
					%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
77.468.720-3	Consorcio Inmobiliario MBI Ltda.	Chile	CL \$	Negocio conjunto	50,000	50,000	1.236.455	-	-	118.594	(133.330)	-	-	1.221.719
99.540.380-3	Inmobiliaria Terrazas del Cóndor S.A.	Chile	CL \$	Negocio conjunto	50,000	50,000	17.221	-	-	148	-	-	-	17.369
76.017.300-2	Inmobiliaria Casas de Hacienda Ltda.	Chile	CL \$	Negocio conjunto	50,000	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-
99.504.480-3	Hacienda Chicureo Club S.A.	Chile	CL \$	Asociada indirecta	25,767	25,767	3.542.548	-	-	(46.518)	-	(145.043)	-	3.350.987
77.481.650-K	Constructora MBI Ltda.	Chile	CL \$	Negocio conjunto	50,000	50,000	314.070	-	-	106.687	(266.479)	-	-	154.278
76.466.504-K	Baumax SpA	Chile	CL \$	Asociada	20,000	20,000	1.265.237	-	-	(202.414)	-	-	-	1.062.823
76.579.122-7	Inmobiliaria Los Nogales SpA (3)	Chile	CL \$	Negocio conjunto	50,000	50,000	-	78.879	-	(205.776)	-	-	205.776	-
	Totales						6.375.531	78.879	-	(229.279)	(399.809)	(145.043)	205.776	5.807.176

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

b) Al 31 de diciembre de 2016

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda Funcional	Relación	Porcentaje de Participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 31-12-2016	Provisión déficit patrimonio 31-12-2016	Adiciones	Participación en Ganancia (pérdida)	Dividendos percibidos	Otros incrementos (decrementos)	Provisión déficit patrimonio 31-12-2016	Saldo al 31-12-2016
					%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
77.468.720-3	Consorcio Inmobiliario MBI Ltda.	Chile	CL \$	Negocio conjunto	50,000	50,000	635.426	-	-	738.636	(137.607)	-	-	1.236.455
99.540.380-3	Inmobiliaria Terrazas del Cóndor S.A.	Chile	CL \$	Negocio conjunto	50,000	50,000	17.008	-	-	213	-	-	-	17.221
76.017.300-2	Inmobiliaria Casas de Hacienda Ltda.	Chile	CL \$	Negocio conjunto	50,000	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-
99.504.480-3	Hacienda Chicureo Club S.A.	Chile	CL \$	Coligada indirecta	26,866	26,866	3.839.870	-	-	(56.217)	-	(241.105)	-	3.542.548
77.851.360-9	Inversiones Deportivas Club Ltda. (1)	Chile	CL \$	Coligada indirecta	0,00977	0,00977	1.134	-	-	(21)	-	(1.113)	-	-
76.349.965-0	El Peñón SPA (2)	Chile	CL \$	Negocio conjunto	50,000	50,000	-	(794.335)	-	(533.704)	-	1.328.039	-	-
77.481.650-K	Constructora MBI Ltda.	Chile	CL \$	Negocio conjunto	50,000	50,000	688.040	-	-	204.735	(578.705)	-	-	314.070
76.466.504-K	Baumax SpA	Chile	CL \$	Asociada	20,000	20,000	1.105.503	-	278.840	(57.671)	-	(61.435)	-	1.265.237
76.579.122-7	Inmobiliaria Los Nogales SpA (3)	Chile	CL \$	Negocio conjunto	50,000	50,000	-	-	25.000	(103.879)	-	-	78.879	-
Totales							6.286.981	(794.335)	303.840	192.092	(716.312)	1.024.386	78.879	6.375.531

(1) Con fecha 20 de diciembre de 2016, Hacienda Chicureo S.A. vendió la totalidad de la participación que mantenía en Inversiones Deportivas Club Ltda. a Hacienda Chicureo Club S.A.. Como consecuencia de esta cesión de derechos y al quedar la totalidad de ellos en manos de Hacienda Chicureo Club S.A., se produce la disolución de pleno derecho de Inversiones Deportivas Club Ltda.

(2) Con fecha 10 de noviembre de 2016, Manquehue Desarrollos Ltda. vendió la participación que mantenía en El Peñón SpA a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A..

(3) Las sociedades que generan la provisión déficit asociadas se encuentran en la etapa de inicio normal del ciclo inmobiliario, en el que por lo general, se generan activaciones y gastos en sus estados financieros. Cuando sus proyectos alcancen la etapa de escrituración y de acuerdo a la proyección de sus operaciones, comenzarán a reconocer en sus patrimonios la utilidad que estas escrituraciones generan. En ese período, el Grupo Manquehue volverá a reconocer la participación en dichas asociadas.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

12.2. La información resumida de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2017

RUT	Nombre sociedad												
		Relación	Porcentaje de participación %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Total activos Asociada M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Total Pasivos asociada M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
77.468.720-3	Consortio Inmobiliario MBI Ltda.	Negocio conjunto	50,000	20.387.946	5.711.282	26.099.228	14.279.339	9.376.451	2.443.438	26.099.228	6.863.389	(6.626.202)	237.187
99.540.380-3	Inmobiliaria Terrazas del Cóndor SA	Negocio conjunto	50,000	51.440	2.984	54.424	19.685	-	34.739	54.424	607	(311)	296
76.017.300-2	Inmobiliaria Casas de Hacienda Ltda.	Negocio conjunto	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
99.504.480-3	Hacienda Chicureo Club S.A.	Coligada indirecta	25,767	8.540	13.003.668	13.012.208	7.081	-	13.005.127	13.012.208	19.837	(200.368)	(180.531)
77.481.650-K	Constructora MBI Ltda.	Negocio conjunto	50,000	3.082.506	478.057	3.560.563	2.259.562	459.611	841.390	3560.563	3.991.458	(3.778.084)	213.374
76.466.504-K	Baumax SpA	Negocio conjunto	20,000	1.691.036	7.375.196	9.066.232	3.752.119	-	5.314.113	9.066.232	1.076.845	(2.088.920)	(1.012.075)
76.579.122-7	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Asociada	50,000	5.008.706	7.566.030	12.574.736	2.188.319	10.955.728	(569.311)	12.574.736	77.160	(488.713)	(411.553)
	Totales			30.230.174	34.137.217	64.367.391	22.506.105	20.791.790	21.069.496	64.367.391	12.029.296	(13.182.719)	(1.153.423)

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Al 31 de diciembre de 2016

RUT	Nombre sociedad												
		Relación	Porcentaje de participación %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Total activos Asociada M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Total Pasivos asociada M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
77.468.720-3	Consortio Inmobiliario MBI Ltda.	Negocio conjunto	50,000	17.215.586	1.378.220	18.593.806	9.071.650	7.049.244	2.472.912	18.593.806	16.706.811	(15.229.539)	1.477.272
99.540.380-3	Inmobiliaria Terrazas del Cóndor SA	Negocio conjunto	50,000	51.174	2.858	54.032	19.589	-	34.443	54.032	980	(553)	427
76.017.300-2	Inmobiliaria Casas de Hacienda Ltda.	Negocio conjunto	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
99.504.480-3	Hacienda Chicureo Club S.A.	Coligada indirecta	26,867	8.512	13.184.226	13.192.738	7.081	-	13.185.657	13.192.738	41.598	(250.843)	(209.245)
77.481.650-K	Constructora MBI Ltda.	Negocio conjunto	50,000	2.995.194	445.665	3.440.859	2.334.785	477.937	628.137	3.440.859	6.176.172	(5.766.703)	409.469
76.466.504-K	Baumax SpA	Negocio conjunto	20,000	2.548.284	5.576.354	8.124.638	1.798.449	-	6.326.189	8.124.638	47.048	(335.405)	(288.357)
76.579.122-7	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Asociada	50,000	4.756.632	6.192.911	10.949.543	714.273	10.393.027	(157.757)	10.949.543	76.990	(284.747)	(207.757)
	Totales			27.575.382	26.780.234	54.355.616	13.945.827	17.920.208	22.489.581	54.355.616	23.049.599	(21.867.790)	1.181.809

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de los activos intangibles al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

a) **Activos intangibles identificables, neto:**

Clases de activos intangibles distintos a la plusvalía	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Software de gestión	30.396	78.154
Derechos de agua (*)	550.005	550.005
Total activos intangibles distintos a la plusvalía, neto	580.401	628.159

b) **Activos intangibles identificables, bruto**

Clases de activos intangibles distintos a la plusvalía	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Software de gestión	739.007	739.007
Derechos de agua (*)	550.005	550.005
Total activos intangibles distintos a la plusvalía, bruto	1.289.012	1.289.012

(*) Los activos intangibles distintos de la Plusvalía corresponden a derechos de aprovechamiento consuntivo de aguas subterráneas de ejercicio permanente y continuo inscritas en el Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, los cuales no se extinguen, no están afectos a restricciones y que resultan relevantes y necesarios para la actividad.

c) **Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificables:**

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles distintos a la plusvalía	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Software de gestión	(708.611)	(660.853)
Total amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	(708.611)	(660.853)

El movimiento de intangibles al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Movimiento de activos intangibles identificables	Software de gestión Neto M\$	Derechos de agua M\$	Total act. intangibles Neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	78.154	550.005	628.159
Amortización	(47.758)	-	(47.758)
Cambios, total	(47.758)	-	(47.758)
Saldo final activos intangibles identificables al 30 de septiembre de 2017	30.396	550.005	580.401

13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)

Movimiento de activos intangibles identificables	Software de gestión Neto M\$	Derechos de agua M\$	Total act. intangibles Neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	147.009	526.999	674.008
Adiciones	17.979	23.006	40.985
Amortización	(86.834)	-	(86.834)
Cambios, total	(68.855)	23.006	(45.849)
Saldo final activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2016	78.154	550.005	628.159

d) La Sociedad no posee activos intangibles completamente amortizados.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales no mantienen prenda ni tiene restricciones sobre intangibles. Además, no mantienen compromisos financieros para la adquisición de activos intangibles.

14. PLUSVALÍA

La composición del rubro es la siguiente:

Rut	Sociedad	Movimientos 2017			Movimientos 2016		
		Saldo al 01-01-2017 M\$	Otros incrementos (disminuciones) M\$	Saldo al 30-09-2017 M\$	Saldo al 01-01-2016 M\$	Otros incrementos (disminuciones) M\$	Saldo al 31-12-2016 M\$
76.005.121-7	Inmobiliaria Cumbres del Cóndor S.A.	40.973	(36.420)	4.553	59.184	(18.211)	40.973
76.616.531-1	Cumbres del Peñón SpA (*)	419.078	-	419.078	-	419.078	419.078
Total		460.051	(36.420)	423.631	59.184	400.867	460.051

Como se señala en la nota 2.11, la plusvalía comprada se asigna a unidades generadoras de efectivo, para efectos de realizar las pruebas de deterioro. La distribución se efectúa entre aquellas unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficiarán de la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía. Las plusvalías están asociadas a los proyectos adquiridos de construcción de viviendas, por consiguiente, las disminuciones se realizan en cada ejercicio dependiendo de la venta de dichas viviendas.

(*) Con fecha 10 de noviembre de 2016 Manquehue Desarrollos Ltda. adquiere de Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. 67.500 acciones de Cumbres del Peñón SpA. Con esta adquisición, Manquehue Desarrollos Ltda. pasó a ser propietaria del 100% de los derechos de Cumbres del Peñón SpA. Adicionalmente, con esta adquisición se genera una plusvalía que se registra en esta nota. Para más detalles, ver Nota 29

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

15.1. Detalle de los rubros

La composición de este rubro es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Terrenos	29.049	29.049
Edificaciones	1.644.061	1.819.795
Maquinarias y equipos	390.133	364.851
Activos en leasing (*)	2.061.232	2.406.423
Herramientas y equipos livianos	627.888	635.454
Muebles de oficina	9.236	20.471
Maquinarias de oficina	15.568	34.993
Otras propiedades, planta y equipo	442.906	385.385
Total clases de propiedades, planta y equipo, neto	5.220.073	5.696.421

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Terrenos	29.049	29.049
Edificaciones	3.746.915	4.110.648
Maquinarias y equipos	1.038.340	1.361.111
Activos en leasing (*)	2.739.953	3.395.563
Herramientas y equipos livianos	1.580.384	1.586.440
Muebles de oficina	156.040	203.127
Maquinarias de oficina	356.066	476.919
Otras propiedades, planta y equipo	751.733	814.256
Total clases de propiedades, planta y equipo, bruto	10.398.480	11.977.113

Depreciación acumulada	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Terrenos	-	-
Edificaciones	(2.102.854)	(2.290.853)
Maquinarias y equipos	(648.207)	(996.260)
Activos en leasing (*)	(678.721)	(989.140)
Herramientas y equipos livianos	(952.496)	(950.986)
Muebles de oficina	(146.804)	(182.656)
Maquinarias de oficina	(340.498)	(441.926)
Otras propiedades, planta y equipo	(308.827)	(428.871)
Total depreciación acumulada	(5.178.407)	(6.280.692)

(*) Ver nota 15.4 Activos sujetos a arrendamiento financiero

15.2. Vidas útiles

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes de propiedades, planta y equipo.

Activos	Rango vida útil o tasa de depreciación (años)	
	Mínima	Máxima
Edificaciones	5	30
Maquinarias y equipos	5	20
Herramientas y equipos livianos	5	10
Muebles de oficina	3	10
Maquinarias de oficina	3	5
Activos en leasing	5	80

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

15.3. Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades planta y equipo, por clases de activo al cierre de cada estado financiero:

	Terrenos	Edificaciones	Maquinarias y Equipos	Activos en leasing	Herramientas y equipos livianos	Muebles de oficina	Maquinarias de oficina	Otras propiedades, plantas y equipos	Propiedades, planta y equipo, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1-01-2017	29.049	1.819.795	364.851	2.406.423	635.454	20.471	34.993	385.385	5.696.421
Adiciones	-	139.115	17.506	57.496	2.054	-	1.692	193.819	411.682
Desapropiaciones (**)	-	(502.846)	(340.278)	(713.106)	(7.180)	(47.087)	(122.544)	(256.915)	(1.989.956)
Transferencias a propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(290.316)	(82.703)	(51.535)	(195.606)	(11.236)	(21.017)	(77.163)	(729.576)
Otros incrementos (decrementos) (**)	-	478.313	430.757	361.954	193.166	47.088	122.444	197.780	1.831.502
Saldo al 30-09-2017	29.049	1.644.061	390.133	2.061.232	627.888	9.236	15.568	442.906	5.220.073

	Terrenos	Edificaciones	Maquinarias y Equipos	Activos en leasing	Herramientas y equipos livianos	Muebles de oficina	Maquinarias de oficina	Otras propiedades, plantas y equipos	Propiedades, planta y equipo, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1-01-2016	29.049	1.807.804	469.265	2.510.590	858.056	37.256	90.921	186.579	5.989.520
Adiciones	-	289.690	12.514	23.766	51.336	2.897	30	261.800	642.033
Adiciones combinación de negocios (*)	-	99.440	-	-	-	-	1.843	-	101.283
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(377.139)	(116.928)	(127.933)	(273.938)	(19.682)	(57.801)	(62.994)	(1.036.415)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31-12-2016	29.049	1.819.795	364.851	2.406.423	635.454	20.471	34.993	385.385	5.696.421

(*) Adiciones por combinación de negocios de propiedades, planta y equipo se generan al adquirir el 50% de participación restante de Cumbres del Peñón SpA. Para más detalles, ver Nota 29

(**) El concepto de desapropiaciones y otros incrementos (decrementos) incluye el neteo de las propiedades, planta y equipo que se encontraban completamente depreciadas y que para efectos de control quedan en la contabilidad en \$1.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

15.4. Activos sujetos a arrendamientos financieros

Propiedades, plantas y equipos bajo arrendamiento financiero, neto	30-09-2017			31-12-2016		
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Saldo contable neto M\$	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Saldo contable neto M\$
Terreno bajo arrendamiento financiero	1.584.727	-	1.584.727	788.522	-	788.522
Edificio bajo arrendamiento financiero	1.138.865	(665.039)	473.826	1.600.938	(275.253)	1.325.685
Maquinarias y equipos bajo arrendamiento financiero	16.360	(13.681)	2.679	1.006.103	(713.887)	292.216
Sub-total	2.739.952	(678.720)	2.061.232	3.395.563	(989.140)	2.406.423

Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros	30-09-2017			31-12-2016		
	Valor bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$	Valor bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
Menor a un año	491.458	(219.812)	271.646	499.512	(229.532)	269.980
Posterior a un año pero menor de cinco años	2.418.904	(823.232)	1.595.672	2.395.624	(885.222)	1.510.402
Más de cinco años	2.096.176	(252.651)	1.843.525	2.430.526	(339.603)	2.090.923
Sub-total	5.006.538	(1.295.695)	3.710.843	5.325.662	(1.454.357)	3.871.305

Principales contratos de leasing:

1. Con fecha 10 de enero de 2008, se suscribe contrato de leasing con la Compañía de Seguros Vida Corp S.A., por el edificio ubicado en Avenida Santa María N° 6350. El contrato tiene una duración de 240 meses con cuotas de UF 1.512,38.
2. Durante el segundo semestre de 2012, se suscriben diversos contratos de leasing para la adquisición de equipos para el desarrollo de sus funciones operacionales y administrativas, tales como vehículos de trabajo, andamios, moldajes, etc. Estos contratos vigentes a la fecha de estos estados financieros consolidados intermedios tienen un plazo promedio de 36 meses.

15.5. Información adicional propiedades, planta y equipo

a) Garantías y restricciones:

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre sus propiedades, planta y equipo, excepto por los bienes adquiridos en arrendamiento financiero.

b) Construcción en curso:

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales presentan obras en curso por M\$52.781 y M\$199.647. Dichos desembolsos corresponden a habilitación y decoración de salas de ventas y casas pilotos de los proyectos. Estas obras en construcción se encuentran clasificadas en el rubro "otras propiedades, planta y equipo".

Adicionalmente, en el rubro "otras propiedades, planta y equipo" se incluyen los desembolsos de la habilitación del edificio corporativo y el mobiliario de oficina, el que se ha depreciado de acuerdo a las vidas útiles correspondientes.

c) Compromisos de adquisición:

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales no presentan compromisos de adquisición de propiedades, planta y equipo.

d) Compensación de terceros:

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales no presentan compensaciones de terceros que deban incluirse en el resultado del período por propiedades, planta y equipo, cuyo valor se hubiera deteriorado, perdido o entregado.

e) Propiedades, planta y equipo temporalmente fuera de servicio:

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales no presentan propiedades, planta y equipo que se encuentren temporalmente fuera de servicio o fuera de uso.

f) Propiedades, planta y equipo depreciados que se encuentran en uso:

El valor bruto de las propiedades, planta y equipo que se encuentran depreciados y que al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 se encuentran en uso, ascienden a M\$206.125 y M\$ 127.473, respectivamente.

g) Deterioro de activos

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades, planta y equipo, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de estos.

h) Propiedades, planta y equipo retirados de su uso:

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales no presenta propiedades, planta y equipo retirados de su uso y/o que deban ser clasificados como mantenidos para la venta.

i) Valor razonable de las propiedades, planta y equipo, cuando son significativamente diferente a su valor de costo:

El valor razonable de las propiedades, planta y equipo se obtuvo utilizando como base tasaciones realizadas por terceros. Dichas valorizaciones establecen que el valor razonable es mayor al valor libro de los activos.

La diferencia entre el valor razonable y el valor neto de los activos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 asciende a M\$2.237.410 y M\$2.187.120, respectivamente, lo que representa una diferencia de 21,5% y 18,3% para los períodos antes señalados.

j) Cuotas contingentes:

Los contratos de arrendamientos financieros que mantiene Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre 2016 no tienen pactadas cuotas de carácter contingentes. Debido a lo anterior, durante los períodos que cubren los presentes estados financieros consolidados intermedios no hay cuotas contingentes registradas como gasto.

16. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La composición de este rubro es la siguiente:

16.1. Propiedades de inversión

Composición propiedades de inversión	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Futuro desarrollo inmobiliario	8.772.261	11.529.947
Macrolotes Piedra Roja	98.102.990	98.126.197
Activos matriz (*)	10.049.399	10.038.045
Total	116.924.650	119.694.189

Movimientos propiedades de inversión	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Saldo Inicial	119.694.189	118.424.455
Adiciones	47.850	5.166.425
Adiciones por combinación de negocios (**)	-	4.079.359
Depreciación	(36.495)	(46.534)
Transferencia a inventarios	(2.996.669)	(8.335.141)
Desembolsos posteriores capitalizados	215.775	405.625
Total	116.924.650	119.694.189

(*) Los activos que la Administración agrupa bajo el concepto “activos matriz” incluyen macrolotes y sitios unifamiliares que a la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios no se tiene contemplado desarrollar ni enajenar. Estos bienes se encuentran próximos a proyectos inmobiliarios que el Grupo Manquehue ha desarrollado y por consiguiente se espera que junto con la consolidación de los proyectos, estos activos adquieran plusvalía. Adicionalmente, en esta agrupación se encuentra la parte del edificio corporativo que la Administración destina al arriendo a terceros.

(**) Adiciones por combinación de negocios de propiedades de inversión se generan al adquirir el 50% de participación restante de Cumbres del Peñón SpA. Para más detalles, ver Nota 29.

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas al costo, tal como se revela en nota 2.13 de los estados financieros consolidados intermedios. Para efectos comparativos y de acuerdo a NIC 40 se presenta el valor razonable de estas, el cual fue determinado mediante evaluaciones y análisis internos realizados con la mejor información disponible que representó de mejor forma el valor asignado a los bienes.

El valor razonable de las propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 se obtuvo a través de valorizaciones internas y externas, y asciende a M\$174.968.328 y M\$176.253.346, respectivamente. Dichas valorizaciones se determinaron en base a la evidencia de mercado de los precios de transacciones para propiedades similares.

16.2. Información adicional propiedades de inversión

a) Ingresos derivados de rentas provenientes de las inversiones inmobiliarias:

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad ha reconocido en resultado M\$202.973 y M\$222.474, respectivamente por concepto de rentas provenientes de las inversiones inmobiliarias.

b) Gastos directos de explotación (incluyendo reparaciones y mantenimiento):

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales presenta gastos directos de explotación relacionados con las propiedades de inversión por M\$2.938 y M\$11.381, respectivamente.

c) Ventas de propiedades de inversión:

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales no ha efectuado ventas de propiedades de inversión.

d) Restricciones y obligaciones contractuales:

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen restricciones para la realización de las inversiones inmobiliarias ni para el cobro de los ingresos asociados a las propiedades de inversión. Además, no existen obligaciones contractuales para adquisición, construcción, o desarrollos de inversiones inmobiliarias, o por concepto de reparaciones, mantenciones o mejoras.

e) Depreciación:

Los activos que componen las propiedades de inversión comprenden macrolotes que no se deprecian y parte del edificio corporativo de Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales.

- El método de depreciación utilizado es lineal
- Vida útil del edificio corporativo es de 80 años
- La depreciación acumulada al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es de M\$334.132 y M\$309.105, respectivamente.

17. IMPUESTOS DIFERIDOS Y GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El origen de los impuestos diferidos registrados es el siguiente:

17.1. Activos y pasivos por impuestos diferidos

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Provisiones	900.365	1.330.126
Leasing tributario	10.147.856	9.501.217
Existencias	11.007.858	11.006.477
Pérdidas fiscales	4.895.748	2.768.621
Derechos de agua, paso y otros	57.788	146.313
Ingresos anticipados	1.428.741	1.714.054
Activo fijo, neto	-	61.248
Resultados no realizados	1.291.857	1.416.743
Total activos por impuestos diferidos	29.730.213	27.944.799

Como se señala en Nota 2.23), se compensan los activos y pasivos por impuestos diferidos de cada subsidiaria si, y sólo si, se relacionan con impuesto a la renta correspondiente a la misma administración tributaria, siempre y cuando la entidad tenga el derecho legalmente aplicable de compensar los activos por impuestos corrientes, con los pasivos por impuestos corrientes.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. El Grupo Manquehue estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Obligaciones por leasing	(1.208.457)	(284.342)
Gastos activados	(1.393.601)	(1.716.222)
Activo fijo, neto	(39.493)	-
Obras por facturar	(1.917.192)	(1.091.689)
Otros	(110.501)	(110.501)
Total pasivos por impuestos diferidos	(4.669.244)	(3.202.754)

Total impuestos diferidos netos	25.060.969	24.742.045
--	-------------------	-------------------

Concepto	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activos por impuestos diferidos, neto	26.619.566	25.872.044
Pasivos por impuestos diferidos, neto	(1.558.597)	(1.129.999)
Total	25.060.969	24.742.045

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Los impuestos diferidos se presentan en el balance como sigue:

17.2. Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos por impuestos diferidos neto	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Saldo Inicial 1 de enero	24.742.045	19.612.288
Incremento (decremento) por Incorporación de nuevos proyectos a la consolidación (*)	-	81.679
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	193.504	4.268.612
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos relativo a pérdidas fiscales	125.420	779.466
Otros incrementos (decrementos) en activos por impuestos diferidos	-	-
Reclasificaciones a patrimonio	-	-
Cambio por impuestos diferidos neto, total	318.924	5.129.757
Saldo final por impuestos diferidos neto	25.060.969	24.742.045

(*) Durante el año 2016 se incorporó a la consolidación de los presentes estados financieros la sociedad El Peñón Manquehue SpA.

17.3. Resultado por impuesto a las ganancias

A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados integrales correspondiente a cierre de cada período:

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$
Gasto por impuestos corrientes (Provisión Impto. Renta)	(1.088.679)	(6.024.717)	(216.789)	(2.428.420)
Beneficio por absorción de pérdida PPUA	-	153.824	-	(9.056)
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior (*)	45.220	-	-	-
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(1.043.459)	(5.870.893)	(216.789)	(2.437.476)
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	318.923	3.933.402	(267.784)	1.141.254
Otros gastos por impuestos corrientes	-	-	-	-
Ingreso (gasto) por Impuestos diferidos, neto, total	318.923	3.933.402	(267.784)	1.141.254
Gasto por impuesto a las ganancias	(724.536)	(1.937.491)	(484.573)	(1.296.222)

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva para los años terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	Acumulado			
	01-01-2017 30-09-2017		01-01-2016 30-09-2016	
	M\$	%	M\$	%
Ingreso (Gasto) por Impuestos utilizando la tasa legal	18.663	25,5%	248.737	24,00%
Diferencias permanentes	(879.414)	(1201,57%)	(395.771)	(38,19%)
Gasto impuesto año anterior	-	-	(359.263)	(34,66%)
Gasto por impuesto disminución de capital filiales	-	-	(1.922.294)	(185,47%)
Reverso PPUA	-	-	-	-
Efecto impositivo de cambio de tasas impositivas	-	-	-	-
Ajuste por impuesto diferido de años anteriores	-	-	-	-
Efecto de pérdidas fiscales	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales	136.215	186,11%	4091.100	47,38%
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total	(743.199)	(1.015,45%)	(2.186.228)	(210,94%)
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(724.536)	(989,95%)	(1.937.491)	(186,94%)

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	Trimestre			
	01-07-2017 30-09-2017		01-07-2016 30-09-2016	
	M\$	%	M\$	%
Ingreso (Gasto) por Impuestos utilizando la tasa legal	267.006	25,5%	215.093	24,00%
Diferencias permanentes	(357.572)	(34,15%)	(1.355.764)	(151,28%)
Gasto impuesto año anterior	-	-	(359.263)	(40,09%)
Gasto por impuesto disminución de capital filiales	-	-	(1.922.294)	(214,49%)
Reverso PPUA	-	-	-	-
Efecto impositivo de cambio de tasas impositivas	-	-	-	-
Ajuste por impuesto diferido de años anteriores	-	-	-	-
Efecto de pérdidas fiscales	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales	(394.007)	(37,63%)	2.126.006	237,22%
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total	(751.579)	(71,78%)	(1.511.315)	(168,63%)
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(484.573)	(46,28%)	(1.296.222)	(144,63%)

Reforma Tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario".

Entre los principales cambios, se modificó el Art N° 20 de la LIR y establece el alza progresiva de la tasa de impuesto de primera categoría desde el 20%, vigente hasta antes de la fecha de publicación de la Ley, a una tasa que dependerá del régimen que se elija de acuerdo con las dos alternativas; i) de Renta Atribuida, bajo el cual la tasa impositiva se incrementa gradualmente hasta 25% en 2017, y ii) Sistema Parcialmente Integrado, bajo el que la tasa impositiva aumenta gradualmente hasta llegar a 27% en 2018.

Inmobiliaria Manquehue y filiales, por regla general establecida por ley, aplicará el Sistema Parcialmente Integrado.

Dado los cambios a la normativa actual, los activos y pasivos por impuestos diferidos de Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales fueron remediados de acuerdo a sus reversos futuros, utilizando los cambios de tasas graduales antes mencionados.

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria, que tiene por objetivos simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas antielusión. En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del Sistema Parcialmente Integrado. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017.

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro para los cierres contables de los presentes estados financieros, es el siguiente:

18.1. Clases de préstamos que acumulan (devengan) intereses

Otros pasivos financieros corrientes	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Préstamos bancarios	50.482.378	69.260.283
Arrendamiento financiero (*)	6.220.818	4.720.363
Otros pasivos bancarios (sobregiro contable)	112.928	42.596
Total	56.816.124	74.023.242

Otros pasivos financieros no corrientes	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Préstamos bancarios	8.415.140	8.455.407
Arrendamiento financiero (*)	21.484.870	26.870.485
Total	29.900.010	35.325.892

(*) En el arrendamiento financiero se incluyen operaciones de bodegaje, los que corresponden a un mecanismo de financiamiento de terrenos a través de opciones de compras parciales o totales, que se pactan con alguna institución financiera. Los pasivos por leasing y bodegajes por pagar, corresponden al monto adeudado a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, generados por adquisición de bienes bajo dichas modalidades. Estas obligaciones financieras provienen principalmente de la filial Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.

- **Covenants:**

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales no presenta covenants asociados a las obligaciones bancarias, no obstante, existen covenants asociados a una operación de arrendamiento financiero. Ver detalles en Nota 31.4.

- **Operaciones de confirming y/o factoring:**

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales no presentan operaciones de confirming, ni de factoring.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

18.2. Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos - valor contable

Detalles al 30 de septiembre de 2017

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha Inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total	Vencimiento			Total No
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 Meses M\$	Corriente al 30-09-2017 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Corriente al 30-09-2017 M\$
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	27-04-2015	3,91%	3,84%	435.305	-	435.305	-	-	-	-
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	11-12-2015	4,14%	4,06%	326.666	-	326.666	-	-	-	-
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	09-03-2016	4,23%	4,15%	332.955	-	332.955	-	-	-	-
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	13-05-2016	4,21%	4,13%	292.324	-	292.324	-	-	-	-
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	11-08-2016	4,21%	4,13%	193.739	-	193.739	-	-	-	-
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	28-12-2016	4,18%	4,10%	-	108.546	108.546	-	-	-	-
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	25-09-2015	3,81%	3,75%	402.391	-	402.391	-	-	-	-
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	14-12-2015	3,94%	3,87%	-	409.041	409.041	-	-	-	-
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	14-04-2016	3,88%	3,81%	132.940	-	132.940	-	-	-	-
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	13-05-2016	3,84%	3,77%	123.449	-	123.449	-	-	-	-
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	08-09-2016	3,94%	3,87%	-	40.603	40.603	-	-	-	-
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	27-09-2016	3,84%	3,77%	300.510	-	300.510	-	-	-	-
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	28-12-2016	3,95%	3,88%	-	66.546	66.546	-	-	-	-
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	27-02-2017	3,97%	3,90%	127.441	-	127.441	-	-	-	-
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	29-03-2017	4,03%	3,96%	164.155	-	164.155	-	-	-	-
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	19-07-2017	4,86%	4,75%	107.535	-	107.535	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	30-09-2016	4,32%	4,24%	99.986	-	99.986	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	25-10-2016	4,12%	4,05%	150.337	-	150.337	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	28-12-2016	4,31%	4,23%	110.056	-	110.056	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	26-01-2017	4,31%	4,22%	-	7.770	7.770	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	01-03-2017	4,14%	4,07%	-	91.355	91.355	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	08-07-2016	4,18%	4,10%	-	483.843	483.843	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 30-09-2017 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 30-09-2017 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	09-08-2016	4,18%	4,10%	-	129.199	129.199	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	07-09-2016	3,94%	3,87%	22.339	-	22.339	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	06-10-2016	4,06%	3,99%	16.276	-	16.276	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	28-03-2017	4,37%	4,29%	-	26.289	26.289	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	07-06-2017	4,45%	4,36%	20.626	-	20.626	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	05-07-2017	4,60%	4,51%	33.875	-	33.875	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	30-09-2016	4,32%	4,24%	308.265	-	308.265	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	07-11-2016	4,12%	4,04%	446.197	-	446.197	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	01-02-2017	4,21%	4,13%	-	48.447	48.447	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	28-03-2017	4,27%	4,19%	-	68.237	68.237	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	01-03-2017	4,24%	4,16%	-	91.577	91.577	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	26-04-2017	4,31%	4,22%	-	87.970	87.970	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	07-06-2017	4,35%	4,27%	106.859	-	106.859	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	05-07-2017	4,50%	4,41%	103.138	-	103.138	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	01-08-2017	4,41%	4,33%	-	37.168	37.168	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	30-08-2017	4,45%	4,36%	-	185.770	185.770	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	28-09-2017	4,60%	4,50%	-	228.551	228.551	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	29-06-2017	4,38%	4,29%	-	267.178	267.178	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	19-07-2017	4,40%	4,31%	136.745	-	136.745	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	21-09-2017	4,47%	4,38%	28.979	-	28.979	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	28-09-2017	4,60%	4,50%	40.740	-	40.740	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	27-09-2017	4,22%	4,14%	-	487.649	487.649	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	24-11-2016	4,14%	4,06%	75.334	-	75.334	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	28-12-2016	4,41%	4,33%	-	70.229	70.229	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	01-02-2017	4,21%	4,13%	-	86.409	86.409	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	01-03-2017	4,24%	4,16%	-	95.894	95.894	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 30-09-2017 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 30-09-2017 M\$
										1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	28-03-2017	4,27%	4,19%	-	154.402	154.402	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	26-04-2017	4,31%	4,22%	143.559	-	143.559	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	07-06-2017	4,45%	4,36%	86.407	-	86.407	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	05-07-2017	4,50%	4,41%	-	237.459	237.459	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	30-08-2017	4,45%	4,36%	470.864	-	470.864	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	16-12-2016	4,55%	4,46%	497.448	-	497.448	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	29-06-2017	4,14%	4,06%	347.263	-	347.263	-	-	-	-
76005121-7	Inmob. Cumbres del Condor S.A	Chile	97006000-6	BCI	CLP	Al Vencimiento	11-08-2017	4,43%	4,34%	534.523	-	534.523	-	-	-	-
76318228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	ITAU	CLP	Al Vencimiento	25-10-2016	4,10%	4,03%	17.195	-	17.195	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	06-10-2014	3,92%	3,85%	235.811	-	235.811	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	29-10-2014	3,93%	3,86%	144.384	-	144.384	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	20-11-2014	3,95%	3,88%	24.418	-	24.418	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	22-12-2014	3,94%	3,87%	30.403	-	30.403	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	23-01-2015	3,93%	3,86%	130.770	-	130.770	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	07-04-2015	3,92%	3,85%	86.642	-	86.642	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	04-06-2015	4,00%	3,93%	65.553	-	65.553	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	08-07-2015	3,92%	3,85%	59.739	-	59.739	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	17-12-2015	3,94%	3,87%	39.638	-	39.638	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	14-03-2016	3,93%	3,86%	10.074	-	10.074	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	23-05-2016	3,98%	3,91%	3.307	-	3.307	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	06-10-2015	3,92%	3,85%	26.088	-	26.088	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	23-05-2016	3,98%	3,91%	6.519	-	6.519	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	06-01-2015	3,92%	3,85%	241.669	-	241.669	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	13-02-2015	3,97%	3,90%	34.244	-	34.244	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	07-04-2015	3,92%	3,85%	147.503	-	147.503	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	08-07-2015	3,92%	3,85%	124.651	-	124.651	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 30-09-2017 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 30-09-2017 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	10-09-2015	3,97%	3,90%	56.688	-	56.688	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	06-10-2015	3,92%	3,85%	119.709	-	119.709	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	09-11-2015	3,96%	3,89%	108.232	-	108.232	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	28-01-2015	3,88%	3,81%	471.878	-	471.878	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	13-02-2015	3,97%	3,90%	84.989	-	84.989	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	04-06-2015	3,92%	3,85%	136.398	-	136.398	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	15-04-2016	3,99%	3,92%	174.242	-	174.242	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	05-07-2016	3,95%	3,88%	146.230	-	146.230	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	12-08-2016	3,88%	3,81%	78.583	-	78.583	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	19-05-2014	3,96%	3,89%	188.555	-	188.555	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	30-04-2014	3,93%	3,86%	344.386	-	344.386	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	08-06-2015	4,00%	3,93%	190.447	-	190.447	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	08-07-2015	3,92%	3,85%	163.332	-	163.332	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	07-08-2015	3,93%	3,86%	82.244	-	82.244	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	10-09-2015	3,97%	3,90%	94.485	-	94.485	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	06-10-2015	3,92%	3,85%	90.439	-	90.439	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	12-08-2016	3,88%	3,81%	18.212	-	18.212	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	28-02-2014	3,96%	3,89%	91.842	-	91.842	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	19-05-2014	3,96%	3,89%	179.907	-	179.907	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	24-08-2015	3,95%	3,88%	455.191	-	455.191	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	10-09-2015	3,97%	3,90%	117.828	-	117.828	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	06-10-2015	3,92%	3,85%	58.503	-	58.503	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	15-04-2016	3,99%	3,92%	173.172	-	173.172	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	05-07-2016	3,95%	3,88%	67.817	-	67.817	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	20-07-2015	4,13%	4,05%	-	1.355.691	1.355.691	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	24-09-2015	4,13%	4,05%	-	672.745	672.745	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 30-09-2017 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 30-09-2017 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	03-02-2016	4,13%	4,05%	225.794	-	225.794	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	16-03-2016	4,48%	4,39%	-	383.964	383.964	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	11-05-2016	4,13%	4,05%	-	277.345	277.345	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	16-08-2016	4,13%	4,05%	-	296.216	296.216	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	30-09-2016	4,13%	4,05%	-	545.875	545.875	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	22-12-2016	4,22%	4,14%	433.394	-	433.394	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	26-01-2017	4,26%	4,18%	-	161.147	161.147	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	02-05-2017	4,33%	4,25%	125.476	-	125.476	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	26-05-2017	4,27%	4,19%	299.939	-	299.939	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	03-05-2016	4,10%	4,03%	236.377	-	236.377	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	25-10-2016	4,12%	4,05%	173.981	-	173.981	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	30-08-2016	4,13%	4,05%	-	172.062	172.062	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	15-09-2016	3,86%	3,79%	72.685	-	72.685	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	13-07-2017	4,44%	4,35%	367.299	-	367.299	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	25-04-2016	4,58%	4,49%	-	57.504	57.504	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	11-05-2016	4,10%	4,03%	102.622	-	102.622	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	14-06-2016	3,89%	3,82%	121.535	-	121.535	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	08-07-2016	4,08%	4,01%	-	120.103	120.103	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	21-07-2016	4,23%	4,15%	280.796	-	280.796	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	16-08-2016	4,23%	4,15%	-	172.348	172.348	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	03-08-2016	4,23%	4,15%	-	121.069	121.069	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	06-10-2016	4,58%	4,49%	-	176.232	176.232	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	28-11-2016	4,24%	4,16%	165.144	-	165.144	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	26-01-2017	4,26%	4,18%	-	103.230	103.230	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	02-03-2017	4,39%	4,31%	-	105.815	105.815	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	02-03-2017	4,29%	4,21%	-	94.195	94.195	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 30-09-2017 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 30-09-2017 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 Años M\$	
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	27-12-2016	4,32%	4,24%	2.081.294	-	2.081.294	-	-	-	-
76455482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	ITAU	CLP	Al Vencimiento	19-02-2016	4,08%	4,01%	-	1.049.197	1.049.197	-	-	-	-
76455482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	ITAU	CLP	Al Vencimiento	13-07-2016	4,08%	4,01%	39.214	-	39.214	-	-	-	-
76455482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	ITAU	CLP	Al Vencimiento	10-08-2016	3,96%	3,89%	54.651	-	54.651	-	-	-	-
76455482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	ITAU	CLP	Al Vencimiento	13-09-2016	3,96%	3,89%	23.264	-	23.264	-	-	-	-
76455482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	ITAU	CLP	Al Vencimiento	10-07-2017	4,39%	4,30%	282.651	-	282.651	-	-	-	-
76455482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	ITAU	CLP	Al Vencimiento	20-03-2017	4,02%	3,95%	1.366.281	-	1.366.281	-	-	-	-
76410647-4	Inmob. Peñon Manquehue SpA	Chile	76645030-K	ITAU	CLP	Al Vencimiento	21-03-2017	4,03%	3,95%	753.161	-	753.161	-	-	-	-
76410647-4	Inmob. Peñon Manquehue SpA	Chile	76645030-K	ITAU	CLP	Al Vencimiento	24-03-2017	4,03%	3,96%	756.590	-	756.590	-	-	-	-
76410647-4	Inmob. Peñon Manquehue SpA	Chile	76645030-K	ITAU	CLP	Al Vencimiento	28-07-2017	4,41%	4,32%	-	804.019	804.019	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	18-12-2015	4,02%	3,95%	646.836	-	646.836	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	19-01-2016	4,08%	4,01%	-	548.911	548.911	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	23-03-2016	3,96%	3,89%	-	512.630	512.630	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	14-04-2016	4,32%	4,24%	236.817	-	236.817	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	10-05-2016	3,96%	3,89%	-	416.870	416.870	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	10-06-2016	4,08%	4,01%	364.237	-	364.237	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	08-07-2016	4,08%	4,01%	317.189	-	317.189	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	26-10-2016	3,98%	3,91%	-	258.647	258.647	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	13-09-2016	3,96%	3,89%	-	271.500	271.500	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	29-11-2016	4,20%	4,12%	468.782	-	468.782	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	27-12-2016	4,15%	4,08%	331.018	-	331.018	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	30-03-2017	4,16%	4,08%	-	269.825	269.825	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	27-04-2017	4,43%	4,34%	196.775	-	196.775	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	29-05-2017	4,40%	4,32%	115.554	-	115.554	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	01-06-2017	4,47%	4,38%	352.926	-	352.926	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	02-08-2017	4,29%	4,21%	-	161.405	161.405	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 30-09-2017 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 30-09-2017 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	22-09-2017	4,35%	4,27%	-	235.994	235.994	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	23-03-2016	3,96%	3,89%	-	56.456	56.456	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	14-04-2016	4,32%	4,24%	43.632	-	43.632	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	10-05-2016	3,96%	3,89%	-	79.831	79.831	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	08-08-2016	3,96%	3,89%	-	109.074	109.074	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	13-09-2016	3,96%	3,89%	-	65.420	65.420	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	06-10-2016	4,44%	4,35%	57.222	-	57.222	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	26-10-2016	3,98%	3,91%	-	96.447	96.447	-	-	-	-
Préstamos bancarios de inmobiliarias										22.934.279	13.261.899	36.196.178	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 30-09-2017 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 30-09-2017 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
88745400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A.	Chile	97006000-6	BCI	UF	Semestral	17-01-2013	5,47%	5,40%	-	286.674	286.674	418.103	-	-	418.103
88745400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A.	Chile	97004000-5	Chile	CLP	Semestral	24-01-2017	5,16%	5,10%	817.441	-	817.441	-	-	-	-
88745400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A.	Chile	97004000-5	Chile	CLP	Semestral	28-02-2017	5,20%	5,14%	-	792.532	792.532	-	-	-	-
88745400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A.	Chile	97006000-6	BCI	CLP	Semestral	17-05-2017	4,59%	4,54%	-	2.407.618	2.407.618	-	-	-	-
88745400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A.	Chile	97018000-1	Scotiabank	CLP	Semestral	25-08-2017	4,70%	4,65%	2.671.444	-	2.671.444	-	-	-	-
88745400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A.	Chile	97018000-1	Scotiabank	CLP	Semestral	14-09-2017	0,40%	0,40%	-	2.027.968	2.027.968	-	-	-	-
76699840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Semestral	01-06-2017	4,35%	4,30%	-	3.214.519	3.214.519	-	-	-	-
76699840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	97053000-2	Security	CLP	Semestral	20-07-2017	4,82%	4,76%	-	1.755.304	1.755.304	-	-	-	-
87851700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Semestral	22-12-2015	5,00%	4,94%	260.219	-	260.219	-	-	-	-
96844470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	96656410-5	Bicevida	UF	Semestral	31-05-2011	5,28%	5,21%	52.481	-	52.481	-	-	7.997.037	7.997.037
Otros préstamos bancarios										3.801.585	10.484.615	14.286.200	418.103	-	7.997.037	8.415.140
Total préstamos bancarios										26.735.864	23.746.514	50.482.378	418.103	-	7.997.037	8.415.140

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

18.3. Préstamos bancarios - desglose monedas y vencimientos – valores no descontados

Detalles al 30 de septiembre de 2017

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total	Vencimiento			Total No
										1 a 3 meses	3 a 12 Meses	Corriente al 30-09-2017	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Corriente al 30-09-2017
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	27-04-2015	3,91%	3,84%	435.305	-	435.305	-	-	-	-
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	11-12-2015	4,14%	4,06%	326.666	-	326.666	-	-	-	-
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	09-03-2016	4,23%	4,15%	332.955	-	332.955	-	-	-	-
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	13-05-2016	4,21%	4,13%	292.324	-	292.324	-	-	-	-
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	11-08-2016	4,21%	4,13%	193.739	-	193.739	-	-	-	-
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	28-12-2016	4,18%	4,10%	-	108.546	108.546	-	-	-	-
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	25-09-2015	3,81%	3,75%	402.391	-	402.391	-	-	-	-
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	14-12-2015	3,94%	3,87%	-	409.041	409.041	-	-	-	-
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	14-04-2016	3,88%	3,81%	132.940	-	132.940	-	-	-	-
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	13-05-2016	3,84%	3,77%	123.449	-	123.449	-	-	-	-
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	08-09-2016	3,94%	3,87%	-	40.603	40.603	-	-	-	-
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	27-09-2016	3,84%	3,77%	300.510	-	300.510	-	-	-	-
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	28-12-2016	3,95%	3,88%	-	66.546	66.546	-	-	-	-
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	27-02-2017	3,97%	3,90%	127.441	-	127.441	-	-	-	-
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	29-03-2017	4,03%	3,96%	164.155	-	164.155	-	-	-	-
76175560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97032000-8	BBVA	CLP	Al Vencimiento	19-07-2017	4,86%	4,75%	107.535	-	107.535	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	30-09-2016	4,32%	4,24%	99.986	-	99.986	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	25-10-2016	4,12%	4,05%	150.337	-	150.337	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	28-12-2016	4,31%	4,23%	110.056	-	110.056	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	26-01-2017	4,31%	4,22%	-	7.770	7.770	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	01-03-2017	4,14%	4,07%	-	91.355	91.355	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	08-07-2016	4,18%	4,10%	-	483.843	483.843	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 30-09-2017 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 30-09-2017 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	09-08-2016	4,18%	4,10%	-	129.199	129.199	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	07-09-2016	3,94%	3,87%	22.339	-	22.339	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	06-10-2016	4,06%	3,99%	16.276	-	16.276	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	28-03-2017	4,37%	4,29%	-	26.289	26.289	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	07-06-2017	4,45%	4,36%	20.626	-	20.626	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	05-07-2017	4,60%	4,51%	33.875	-	33.875	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	30-09-2016	4,32%	4,24%	308.265	-	308.265	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	07-11-2016	4,12%	4,04%	446.197	-	446.197	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	01-02-2017	4,21%	4,13%	-	48.447	48.447	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	28-03-2017	4,27%	4,19%	-	68.237	68.237	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	01-03-2017	4,24%	4,16%	-	91.577	91.577	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	26-04-2017	4,31%	4,22%	-	87.970	87.970	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	07-06-2017	4,35%	4,27%	106.859	-	106.859	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	05-07-2017	4,50%	4,41%	103.138	-	103.138	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	01-08-2017	4,41%	4,33%	-	37.168	37.168	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	30-08-2017	4,45%	4,36%	-	185.770	185.770	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	28-09-2017	4,60%	4,50%	-	228.551	228.551	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	29-06-2017	4,38%	4,29%	-	267.178	267.178	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	19-07-2017	4,40%	4,31%	136.745	-	136.745	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	21-09-2017	4,47%	4,38%	28.979	-	28.979	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	28-09-2017	4,60%	4,50%	40.740	-	40.740	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	27-09-2017	4,22%	4,14%	-	487.649	487.649	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	24-11-2016	4,14%	4,06%	75.334	-	75.334	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	28-12-2016	4,41%	4,33%	-	70.229	70.229	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	01-02-2017	4,21%	4,13%	-	86.409	86.409	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	01-03-2017	4,24%	4,16%	-	95.894	95.894	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 30-09-2017 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 30-09-2017 M\$
										1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	28-03-2017	4,27%	4,19%	-	154.402	154.402	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	26-04-2017	4,31%	4,22%	143.559	-	143.559	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	07-06-2017	4,45%	4,36%	86.407	-	86.407	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	05-07-2017	4,50%	4,41%	-	237.459	237.459	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	30-08-2017	4,45%	4,36%	470.864	-	470.864	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	16-12-2016	4,55%	4,46%	497.448	-	497.448	-	-	-	-
76002138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	29-06-2017	4,14%	4,06%	347.263	-	347.263	-	-	-	-
76005121-7	Inmob. Cumbres del Condor S.A	Chile	97006000-6	BCI	CLP	Al Vencimiento	11-08-2017	4,43%	4,34%	534.523	-	534.523	-	-	-	-
76318228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	ITAU	CLP	Al Vencimiento	25-10-2016	4,10%	4,03%	17.195	-	17.195	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	06-10-2014	3,92%	3,85%	235.811	-	235.811	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	29-10-2014	3,93%	3,86%	144.384	-	144.384	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	20-11-2014	3,95%	3,88%	24.418	-	24.418	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	22-12-2014	3,94%	3,87%	30.403	-	30.403	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	23-01-2015	3,93%	3,86%	130.770	-	130.770	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	07-04-2015	3,92%	3,85%	86.642	-	86.642	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	04-06-2015	4,00%	3,93%	65.553	-	65.553	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	08-07-2015	3,92%	3,85%	59.739	-	59.739	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	17-12-2015	3,94%	3,87%	39.638	-	39.638	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	14-03-2016	3,93%	3,86%	10.074	-	10.074	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	23-05-2016	3,98%	3,91%	3.307	-	3.307	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	06-10-2015	3,92%	3,85%	26.088	-	26.088	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	23-05-2016	3,98%	3,91%	6.519	-	6.519	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	06-01-2015	3,92%	3,85%	241.669	-	241.669	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	13-02-2015	3,97%	3,90%	34.244	-	34.244	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	07-04-2015	3,92%	3,85%	147.503	-	147.503	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	08-07-2015	3,92%	3,85%	124.651	-	124.651	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 30-09-2017 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 30-09-2017 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	10-09-2015	3,97%	3,90%	56.688	-	56.688	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	06-10-2015	3,92%	3,85%	119.709	-	119.709	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	09-11-2015	3,96%	3,89%	108.232	-	108.232	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	28-01-2015	3,88%	3,81%	471.878	-	471.878	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	13-02-2015	3,97%	3,90%	84.989	-	84.989	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	04-06-2015	3,92%	3,85%	136.398	-	136.398	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	15-04-2016	3,99%	3,92%	174.242	-	174.242	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	05-07-2016	3,95%	3,88%	146.230	-	146.230	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	12-08-2016	3,88%	3,81%	78.583	-	78.583	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	19-05-2014	3,96%	3,89%	188.555	-	188.555	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	30-04-2014	3,93%	3,86%	344.386	-	344.386	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	08-06-2015	4,00%	3,93%	190.447	-	190.447	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	08-07-2015	3,92%	3,85%	163.332	-	163.332	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	07-08-2015	3,93%	3,86%	82.244	-	82.244	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	10-09-2015	3,97%	3,90%	94.485	-	94.485	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	06-10-2015	3,92%	3,85%	90.439	-	90.439	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	12-08-2016	3,88%	3,81%	18.212	-	18.212	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	28-02-2014	3,96%	3,89%	91.842	-	91.842	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	19-05-2014	3,96%	3,89%	179.907	-	179.907	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	24-08-2015	3,95%	3,88%	455.191	-	455.191	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	10-09-2015	3,97%	3,90%	117.828	-	117.828	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	06-10-2015	3,92%	3,85%	58.503	-	58.503	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	15-04-2016	3,99%	3,92%	173.172	-	173.172	-	-	-	-
76326533-1	Inmob. Edificios Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Security	CLP	Al Vencimiento	05-07-2016	3,95%	3,88%	67.817	-	67.817	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	20-07-2015	4,13%	4,05%	-	1.355.691	1.355.691	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	24-09-2015	4,13%	4,05%	-	672.745	672.745	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 30-09-2017 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 30-09-2017 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	03-02-2016	4,13%	4,05%	225.794	-	225.794	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	16-03-2016	4,48%	4,39%	-	383.964	383.964	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	11-05-2016	4,13%	4,05%	-	277.345	277.345	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	16-08-2016	4,13%	4,05%	-	296.216	296.216	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	30-09-2016	4,13%	4,05%	-	545.875	545.875	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	22-12-2016	4,22%	4,14%	433.394	-	433.394	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	26-01-2017	4,26%	4,18%	-	161.147	161.147	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	02-05-2017	4,33%	4,25%	125.476	-	125.476	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	26-05-2017	4,27%	4,19%	299.939	-	299.939	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	03-05-2016	4,10%	4,03%	236.377	-	236.377	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	25-10-2016	4,12%	4,05%	173.981	-	173.981	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	30-08-2016	4,13%	4,05%	-	172.062	172.062	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	15-09-2016	3,86%	3,79%	72.685	-	72.685	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	13-07-2017	4,44%	4,35%	367.299	-	367.299	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	25-04-2016	4,58%	4,49%	-	57.504	57.504	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	11-05-2016	4,10%	4,03%	102.622	-	102.622	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	14-06-2016	3,89%	3,82%	121.535	-	121.535	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	08-07-2016	4,08%	4,01%	-	120.103	120.103	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	21-07-2016	4,23%	4,15%	280.796	-	280.796	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	16-08-2016	4,23%	4,15%	-	172.348	172.348	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	03-08-2016	4,23%	4,15%	-	121.069	121.069	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	06-10-2016	4,58%	4,49%	-	176.232	176.232	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	28-11-2016	4,24%	4,16%	165.144	-	165.144	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	26-01-2017	4,26%	4,18%	-	103.230	103.230	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	02-03-2017	4,39%	4,31%	-	105.815	105.815	-	-	-	-
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	02-03-2017	4,29%	4,21%	-	94.195	94.195	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 30-09-2017 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 30-09-2017 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 Años M\$	
76455471-K	Inmob. AguaPiedra SpA	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Al Vencimiento	27-12-2016	4,32%	4,24%	2.081.294	-	2.081.294	-	-	-	-
76455482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	ITAU	CLP	Al Vencimiento	19-02-2016	4,08%	4,01%	-	1.049.197	1.049.197	-	-	-	-
76455482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	ITAU	CLP	Al Vencimiento	13-07-2016	4,08%	4,01%	39.214	-	39.214	-	-	-	-
76455482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	ITAU	CLP	Al Vencimiento	10-08-2016	3,96%	3,89%	54.651	-	54.651	-	-	-	-
76455482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	ITAU	CLP	Al Vencimiento	13-09-2016	3,96%	3,89%	23.264	-	23.264	-	-	-	-
76455482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	ITAU	CLP	Al Vencimiento	10-07-2017	4,39%	4,30%	282.651	-	282.651	-	-	-	-
76455482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	ITAU	CLP	Al Vencimiento	20-03-2017	4,02%	3,95%	1.366.281	-	1.366.281	-	-	-	-
76410647-4	Inmob. Peñon Manquehue SpA	Chile	76645030-K	ITAU	CLP	Al Vencimiento	21-03-2017	4,03%	3,95%	753.161	-	753.161	-	-	-	-
76410647-4	Inmob. Peñon Manquehue SpA	Chile	76645030-K	ITAU	CLP	Al Vencimiento	24-03-2017	4,03%	3,96%	756.590	-	756.590	-	-	-	-
76410647-4	Inmob. Peñon Manquehue SpA	Chile	76645030-K	ITAU	CLP	Al Vencimiento	28-07-2017	4,41%	4,32%	-	804.019	804.019	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	18-12-2015	4,02%	3,95%	646.836	-	646.836	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	19-01-2016	4,08%	4,01%	-	548.911	548.911	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	23-03-2016	3,96%	3,89%	-	512.630	512.630	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	14-04-2016	4,32%	4,24%	236.817	-	236.817	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	10-05-2016	3,96%	3,89%	-	416.870	416.870	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	10-06-2016	4,08%	4,01%	364.237	-	364.237	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	08-07-2016	4,08%	4,01%	317.189	-	317.189	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	26-10-2016	3,98%	3,91%	-	258.647	258.647	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	13-09-2016	3,96%	3,89%	-	271.500	271.500	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	29-11-2016	4,20%	4,12%	468.782	-	468.782	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	27-12-2016	4,15%	4,08%	331.018	-	331.018	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	30-03-2017	4,16%	4,08%	-	269.825	269.825	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	27-04-2017	4,43%	4,34%	196.775	-	196.775	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	29-05-2017	4,40%	4,32%	115.554	-	115.554	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	01-06-2017	4,47%	4,38%	352.926	-	352.926	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	02-08-2017	4,29%	4,21%	-	161.405	161.405	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total	Vencimiento			Total No
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Corriente al 30-09-2017 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Corriente al 30-09-2017 M\$
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	22-09-2017	4,35%	4,27%	-	235.994	235.994	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	23-03-2016	3,96%	3,89%	-	56.456	56.456	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	14-04-2016	4,32%	4,24%	43.632	-	43.632	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	10-05-2016	3,96%	3,89%	-	79.831	79.831	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	08-08-2016	3,96%	3,89%	-	109.074	109.074	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	13-09-2016	3,96%	3,89%	-	65.420	65.420	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	06-10-2016	4,44%	4,35%	57.222	-	57.222	-	-	-	-
76282780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Al Vencimiento	26-10-2016	3,98%	3,91%	-	96.447	96.447	-	-	-	-
	Préstamos bancarios de inmobiliarias									22.934.279	13.261.899	36.196.178	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 30-09-2017 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 30-09-2017 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
88745400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A.	Chile	97006000-6	BCI	UF	Semestral	17-01-2013	5,47%	5,40%	-	286.674	286.674	418.103	-	-	418.103
88745400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A.	Chile	97004000-5	Chile	CLP	Semestral	24-01-2017	5,16%	5,10%	817.441	-	817.441	-	-	-	-
88745400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A.	Chile	97004000-5	Chile	CLP	Semestral	28-02-2017	5,20%	5,14%	-	792.532	792.532	-	-	-	-
88745400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A.	Chile	97006000-6	BCI	CLP	Semestral	17-05-2017	4,59%	4,54%	-	2.407.618	2.407.618	-	-	-	-
88745400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A.	Chile	97018000-1	Scotiabank	CLP	Semestral	25-08-2017	4,70%	4,65%	2.671.444	-	2.671.444	-	-	-	-
88745400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A.	Chile	97018000-1	Scotiabank	CLP	Semestral	14-09-2017	0,40%	0,40%	-	2.027.968	2.027.968	-	-	-	-
76699840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	97036000-K	Santander	CLP	Semestral	01-06-2017	4,35%	4,30%	-	3.214.519	3.214.519	-	-	-	-
76699840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	97053000-2	Security	CLP	Semestral	20-07-2017	4,82%	4,76%	-	1.755.304	1.755.304	-	-	-	-
87851700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	76282780-8	Estado	CLP	Semestral	22-12-2015	5,00%	4,94%	260.219	-	260.219	-	-	-	-
96844470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	96656410-5	Bicevida	UF	Semestral	31-05-2011	5,28%	5,21%	318.881	-	318.881	-	-	10.396.148	10.396.148
Otros préstamos bancarios										4.067.985	10.484.615	14.552.600	418.103	-	10.396.148	10.814.251
Total préstamos bancarios										27.002.264	23.746.514	50.748.778	418.103	-	10.396.148	10.814.251

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

18.4. Arrendamiento financiero, valor contable al 30 de septiembre de 2017

Detalles

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total	Vencimiento			Total No
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Corriente al 30-09-2017 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Corriente al 30-09-2017 M\$
96844470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A	UF	Trimestral	30-09-2017	6,02%	5,89%	23.427	45.578	69.005	130.795	145.440	389.580	665.815
96844470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A	UF	Trimestral	30-09-2017	6,02%	5,89%	62.135	120.887	183.022	346.907	385.751	1.033.281	1.765.939
96844470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A	UF	Trimestral	30-09-2017	6,02%	5,89%	45.990	89.477	135.467	256.771	285.522	764.805	1.307.098
96844470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A	UF	Trimestral	30-09-2017	6,02%	5,89%	65.792	161.123	226.915	467.443	322.425	-	789.868
96844470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A	UF	Trimestral	30-09-2017	6,02%	5,89%	86.966	210.958	297.924	614.428	425.741	-	1.040.169
96844470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A	UF	Trimestral	30-09-2017	6,02%	5,89%	90.427	213.266	303.693	628.614	441.313	-	1.069.927
96844470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A	UF	Trimestral	30-09-2017	7,28%	7,09%	42.065	99.173	141.238	292.253	205.266	-	497.519
96844470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	96588080-1	Principal Seguros	UF	Mensual	30-09-2017	5,82%	5,67%	86.041	231.928	317.969	670.670	754.381	961.299	2.386.350
76282780-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	UF	Anual	06-09-2015	7,25%	7,25%	-	-	-	-	-	-	-
76282780-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	UF	Anual	14-08-2015	7,25%	7,25%	-	-	-	-	-	-	-
76282780-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	UF	Anual	14-08-2015	7,25%	7,25%	-	-	-	-	-	-	-
76282780-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	UF	Anual	14-08-2015	7,25%	7,25%	2.811	4.750	7.561	-	-	-	-
76282780-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	96571890-7	Cía. De Seguros Corpvida	UF	Anual	01-01-2008	6,22%	6,22%	64.498	199.587	264.085	571.067	646.250	2.221.880	3.439.197
76699840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	96636460-2	Afisa S.A.	UF	Trimestral	12-12-2007	5,38%	5,27%	43.428	2.529.834	2.573.262	-	-	-	-
76699840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	96531680-9	Santander Investment	UF	Trimestral	29-12-2016	4,50%	4,43%	61.025	1.469.827	1.530.852	2.414.716	1.364.840	-	3.779.556
88745400-0	Inmobiliaria Manquehue	Chile	99512160-3	Metlife	UF	Mensual	25-01-2005	6,15%	5,98%	28.818	88.889	117.707	257.420	290.212	567.668	1.115.300
88745400-0	Inmobiliaria Manquehue	Chile	99512160-3	Metlife	UF	Mensual	01-09-2003	7,55%	7,30%	9.521	29.623	39.144	87.375	101.068	42.850	231.293
76616531-1	Cumbres del Peñon SpA	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A.	UF	Mensual	29-12-2016	4,58%	4,49%	1.699	-	1.699	-	-	444.865	444.865
76616531-1	Cumbres del Peñon SpA	Chile	96579280-5	CN Life S.A.	UF	Mensual	29-12-2016	4,58%	4,49%	11.275	-	11.275	-	-	2.951.974	2.951.974
Total-arrendamiento-financiero										725.918	5.494.900	6.220.818	6.738.459	5.368.209	9.378.202	21.484.870

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

18.5. Arrendamiento financiero, valor no descontado al 30 de septiembre de 2017

Detalles

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total	Vencimiento			Total No
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Corriente al 30-09-2017 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Corriente al 30-09-2017 M\$
96844470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A	UF	Trimestral	30-09-2017	6,02%	5,89%	43.321	129.964	173.285	346.570	216.606	-	563.176
96844470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A	UF	Trimestral	30-09-2017	6,02%	5,89%	93.120	279.359	372.479	744.958	465.599	-	1.210.557
96844470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A	UF	Trimestral	30-09-2017	6,02%	5,89%	89.294	267.882	357.176	714.351	446.469	-	1.160.820
96844470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A	UF	Trimestral	30-09-2017	6,02%	5,89%	67.483	202.450	269.933	539.867	337.417	-	877.284
96844470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A	UF	Trimestral	30-09-2017	6,02%	5,89%	48.082	144.247	192.329	384.659	384.659	865.482	1.634.800
96844470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A	UF	Trimestral	30-09-2017	6,02%	5,89%	64.961	194.883	259.844	519.689	519.689	1.169.299	2.208.677
96844470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A	UF	Trimestral	30-09-2017	7,28%	7,09%	24.492	73.477	97.969	195.939	195.939	440.864	832.742
96844470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	96588080-1	Principal Seguros	UF	Mensual	30-09-2017	5,82%	5,67%	114.285	342.854	457.139	914.277	914.277	1.028.561	2.857.115
76282780-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	UF	Anual	06-09-2015	7,25%	7,25%	-	-	-	-	-	-	-
76282780-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	UF	Anual	14-08-2015	7,25%	7,25%	-	-	-	-	-	-	-
76282780-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	UF	Anual	14-08-2015	7,25%	7,25%	-	-	-	-	-	-	-
76282780-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	UF	Anual	14-08-2015	7,25%	7,25%	2.879	4.798	7.677	-	-	-	-
76282780-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	96571890-7	Cía. De Seguros Corpvida	UF	Anual	01-01-2008	6,22%	6,22%	120.945	362.836	483.781	967.562	967.562	2.579.957	4.515.081
76699840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	96636460-2	Afisa S.A.	UF	Trimestral	12-12-2007	5,38%	5,27%	72.786	2.529.834	2.602.620	-	-	-	-
76699840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	96531680-9	Santander Investment	UF	Trimestral	29-12-2016	4,50%	4,43%	118.112	1.630.257	1.748.369	2.708.221	1.441.322	-	4.149.543
88745400-0	Inmobiliaria Manquehue	Chile	99512160-3	Metlife	UF	Mensual	25-01-2005	6,15%	5,98%	46.835	140.504	187.339	374.678	374.678	624.463	1.373.819
88745400-0	Inmobiliaria Manquehue	Chile	99512160-3	Metlife	UF	Mensual	01-09-2003	7,55%	7,30%	14.465	43.396	57.861	115.724	115.724	44.417	275.865
76616531-1	Cumbres del Peñon SpA	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A.	UF	Mensual	29-12-2016	4,58%	4,49%	1.699	-	1.699	-	-	444.865	444.865
76616531-1	Cumbres del Peñon SpA	Chile	96579280-5	CN Life S.A.	UF	Mensual	29-12-2016	4,58%	4,49%	11.275	-	11.275	-	-	2.951.973	2.951.973
Total-arrendamiento-financiero										934.034	6.346.741	7.280.775	8.526.495	6.379.941	10.149.881	25.056.317

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

18.6. Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos - valor contable

Detalles al 31 de diciembre de 2016

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2016 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2016 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	14-03-2016	5,35%	5,27%	-	515.228	515.228	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	10-06-2016	5,20%	5,03%	654.372	-	654.372	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	06-07-2016	5,37%	5,17%	185.497	-	185.497	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	09-08-2016	5,37%	5,13%	214.717	-	214.717	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	07-09-2016	5,34%	5,07%	177.430	-	177.430	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	30-09-2016	5,42%	5,12%	148.453	-	148.453	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	25-10-2016	5,46%	5,13%	-	211.118	211.118	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	22-11-2016	5,58%	5,22%	-	195.586	195.586	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	14-03-2016	5,35%	5,27%	-	435.701	435.701	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	10-06-2016	5,20%	5,03%	350.359	-	350.359	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	06-07-2016	5,37%	5,17%	145.639	-	145.639	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	09-08-2016	5,37%	5,13%	158.006	-	158.006	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	07-09-2016	5,34%	5,07%	199.683	-	199.683	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	30-09-2016	5,42%	5,12%	182.597	-	182.597	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	06-10-2016	5,43%	5,13%	18.929	-	18.929	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	25-10-2016	5,46%	5,13%	-	150.287	150.287	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	22-11-2016	5,58%	5,22%	-	182.439	182.439	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	28-12-2016	5,64%	5,24%	-	170.911	170.911	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	30-09-2016	5,42%	5,12%	308.785	-	308.785	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	07-11-2016	5,50%	5,16%	-	445.974	445.974	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	24-11-2016	5,64%	5,28%	-	488.099	488.099	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	28-12-2016	5,64%	5,24%	-	74.475	74.475	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	08-07-2016	5,68%	5,48%	509.293	-	509.293	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	09-08-2016	5,62%	5,38%	317.206	-	317.206	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2016 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2016 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	07-09-2016	5,64%	5,37%	99.229	-	99.229	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	27-09-2016	5,71%	5,42%	29.184	-	29.184	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	06-10-2016	5,73%	5,43%	16.445	-	16.445	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	25-10-2016	5,74%	5,41%	-	88.071	88.071	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	28-12-2016	5,64%	5,24%	-	48.438	48.438	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	16-12-2016	5,81%	5,43%	-	659.949	659.949	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	27-04-2015	5,31%	5,31%	-	515.698	515.698	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	12-08-2015	5,11%	5,11%	42.494	-	42.494	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	25-09-2015	5,25%	5,25%	-	409.390	409.390	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	11-12-2015	5,17%	5,17%	639.131	-	639.131	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	03-02-2016	5,28%	5,25%	-	196.327	196.327	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	26-02-2016	5,32%	5,26%	-	129.272	129.272	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	09-03-2016	5,22%	5,15%	380.496	-	380.496	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	14-04-2016	5,36%	5,25%	-	338.783	338.783	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	13-05-2016	5,39%	5,25%	-	289.630	289.630	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	13-06-2016	5,39%	5,21%	305.271	-	305.271	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	08-07-2016	5,46%	5,26%	196.163	-	196.163	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	11-08-2016	5,46%	5,22%	214.996	-	214.996	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	06-09-2016	5,44%	5,17%	299.773	-	299.773	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	04-10-2016	5,55%	5,25%	-	240.296	240.296	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	25-10-2016	5,58%	5,25%	-	256.516	256.516	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	29-11-2016	5,65%	5,29%	-	174.051	174.051	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	28-12-2016	5,74%	5,34%	-	105.428	105.428	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	19-03-2015	5,14%	5,14%	124.853	-	124.853	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	24-06-2015	5,05%	5,05%	228.968	-	228.968	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	12-08-2015	5,01%	5,01%	118.268	-	118.268	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	25-09-2015	5,15%	5,15%	-	623.604	623.604	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	14-12-2015	5,07%	5,07%	448.680	-	448.680	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2016 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2016 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	05-02-2016	5,18%	5,15%	-	129.227	129.227	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	09-03-2016	5,12%	5,05%	374.430	-	374.430	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	14-04-2016	5,26%	5,15%	-	179.319	179.319	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	13-05-2016	5,29%	5,15%	-	159.825	159.825	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	13-06-2016	5,29%	5,11%	155.147	-	155.147	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	08-07-2016	5,36%	5,16%	346.507	-	346.507	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	06-09-2016	5,34%	5,07%	241.667	-	241.667	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	08-09-2016	5,34%	5,07%	332.645	-	332.645	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	27-09-2016	5,41%	5,12%	340.551	-	340.551	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	25-10-2016	5,48%	5,15%	-	323.416	323.416	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	29-11-2016	5,55%	5,19%	-	228.930	228.930	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	28-12-2016	5,64%	5,24%	-	119.396	119.396	-	-	-	-
76.213.015-7	Inmob. Monte Piedra SpA	Chile	97023000-9	Banco Corpbanca	Pesos	Al vencimiento	23-12-2015	5,28%	5,28%	737.181	-	737.181	-	-	-	-
76.213.015-7	Inmob. Monte Piedra SpA	Chile	97023000-9	Banco Corpbanca	Pesos	Al vencimiento	28-04-2015	5,40%	5,40%	-	164.884	164.884	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	19-05-2015	5,20%	5,20%	-	1.180.294	1.180.294	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	10-06-2015	5,18%	5,18%	-	120.543	120.543	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	04-09-2015	5,11%	5,11%	103.863	-	103.863	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	21-10-2015	5,20%	5,20%	-	194.555	194.555	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	23-12-2015	5,21%	5,21%	-	421.777	421.777	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	11-01-2016	5,17%	5,16%	-	210.911	210.911	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	10-03-2016	5,23%	5,16%	401.878	-	401.878	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	14-04-2016	5,26%	5,15%	239.430	-	239.430	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	13-05-2016	5,35%	5,21%	-	376.476	376.476	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	09-06-2016	5,33%	5,16%	-	248.034	248.034	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	10-08-2016	5,38%	5,14%	315.174	-	315.174	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	13-09-2016	5,31%	5,03%	492.538	-	492.538	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	29-09-2016	5,45%	5,15%	311.579	-	311.579	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	06-10-2016	5,45%	5,15%	60.474	-	60.474	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2016 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2016 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	25-10-2016	5,48%	5,15%	154.605	-	154.605	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	29-11-2016	5,56%	5,19%	-	288.121	288.121	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	29-12-2016	5,64%	5,24%	-	310.977	310.977	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	10-06-2015	5,18%	5,18%	-	169.996	169.996	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	25-08-2015	5,15%	5,15%	95.832	-	95.832	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	14-09-2015	5,11%	5,11%	185.058	-	185.058	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	10-06-2016	5,33%	5,16%	-	101.825	101.825	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	13-07-2016	5,35%	5,14%	31.657	-	31.657	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	10-08-2016	5,38%	5,14%	35.761	-	35.761	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	13-09-2016	5,31%	5,03%	59.443	-	59.443	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	06-10-2016	5,45%	5,15%	40.666	-	40.666	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	25-10-2016	5,48%	5,15%	54.516	-	54.516	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	06-10-2014	5,20%	5,20%	255.735	-	255.735	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	29-10-2014	5,30%	5,30%	-	144.730	144.730	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	20-11-2014	5,16%	5,16%	219.256	-	219.256	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	22-12-2014	5,21%	5,21%	30.423	-	30.423	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	23-01-2015	5,34%	5,34%	132.830	-	132.830	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	11-03-2015	5,24%	5,24%	93.366	-	93.366	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	07-04-2015	5,20%	5,20%	87.775	-	87.775	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	06-05-2015	5,31%	5,31%	98.902	-	98.902	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	04-06-2015	5,21%	5,21%	66.486	-	66.486	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	08-07-2015	5,20%	5,20%	60.521	-	60.521	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	07-08-2015	5,31%	5,31%	31.455	-	31.455	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	10-09-2015	5,22%	5,22%	24.353	-	24.353	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	17-12-2015	5,21%	5,21%	39.665	-	39.665	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	14-03-2016	5,29%	5,21%	10.080	-	10.080	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	23-05-2016	5,34%	5,19%	3.311	-	3.311	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	12-08-2016	5,43%	5,19%	28.316	-	28.316	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2016 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2016 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	06-10-2015	5,20%	5,20%	26.162	-	26.162	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	23-05-2016	5,34%	5,19%	6.527	-	6.527	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	06-01-2015	5,20%	5,20%	477.206	-	477.206	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	13-02-2015	5,28%	5,28%	34.172	-	34.172	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	07-04-2015	5,20%	5,20%	153.345	-	153.345	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	08-07-2015	5,20%	5,20%	126.281	-	126.281	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	10-09-2015	5,22%	5,22%	57.437	-	57.437	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	06-10-2015	5,20%	5,20%	121.275	-	121.275	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	09-11-2015	5,21%	5,21%	155.263	-	155.263	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	14-03-2016	5,26%	5,18%	27.331	-	27.331	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	28-01-2015	5,33%	5,33%	479.217	-	479.217	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	13-02-2015	5,28%	5,28%	86.236	-	86.236	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	06-05-2015	5,17%	5,17%	121.965	-	121.965	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	04-06-2015	5,20%	5,20%	136.527	-	136.527	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	07-08-2015	5,17%	5,17%	49.956	-	49.956	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	09-11-2015	5,21%	5,21%	84.342	-	84.342	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	17-12-2015	5,21%	5,21%	146.791	-	146.791	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	28-01-2016	5,33%	5,31%	162.101	-	162.101	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	15-04-2016	5,45%	5,34%	177.027	-	177.027	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	05-07-2016	5,46%	5,26%	146.193	-	146.193	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	12-08-2016	5,43%	5,19%	79.716	-	79.716	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	19-05-2014	5,21%	5,21%	188.819	-	188.819	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	30-04-2014	5,30%	5,30%	-	345.361	345.361	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	08-06-2015	5,20%	5,20%	353.146	-	353.146	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	08-07-2015	5,22%	5,22%	167.322	-	167.322	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	07-08-2015	5,17%	5,17%	129.673	-	129.673	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	10-09-2015	5,22%	5,22%	95.733	-	95.733	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	06-10-2015	5,20%	5,20%	91.622	-	91.622	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2016 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2016 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	12-08-2016	5,43%	5,19%	18.475	-	18.475	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	28-02-2014	5,21%	5,21%	91.971	-	91.971	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	19-05-2014	5,21%	5,21%	180.158	-	180.158	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	24-08-2015	5,16%	5,16%	461.618	-	461.618	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	10-09-2015	5,22%	5,22%	119.385	-	119.385	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	06-10-2015	5,20%	5,20%	59.268	-	59.268	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	09-11-2015	5,21%	5,21%	108.029	-	108.029	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	17-12-2015	5,21%	5,21%	104.917	-	104.917	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	28-01-2016	5,33%	5,31%	79.286	-	79.286	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	14-03-2016	5,26%	5,18%	46.449	-	46.449	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	15-04-2016	5,45%	5,34%	175.939	-	175.939	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	05-07-2016	5,46%	5,26%	67.800	-	67.800	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	20-07-2015	5,08%	5,08%	1.532.896	-	1.532.896	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	24-09-2015	5,08%	5,08%	682.118	-	682.118	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	18-11-2015	5,05%	5,05%	-	509.924	509.924	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	23-12-2015	5,14%	5,14%	-	344.081	344.081	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	13-01-2016	5,09%	5,08%	251.266	-	251.266	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	03-02-2016	5,12%	5,09%	465.068	-	465.068	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	16-03-2016	5,06%	4,98%	625.775	-	625.775	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	08-04-2016	5,07%	4,97%	481.963	-	481.963	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	11-05-2016	5,22%	5,08%	541.833	-	541.833	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	14-06-2016	5,14%	4,96%	462.262	-	462.262	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	08-07-2016	5,29%	5,08%	766.968	-	766.968	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	16-08-2016	5,21%	4,96%	531.328	-	531.328	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	15-09-2016	5,25%	4,97%	376.369	-	376.369	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	30-09-2016	5,32%	5,02%	632.146	-	632.146	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	25-10-2016	5,37%	5,04%	-	365.296	365.296	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	28-11-2016	5,45%	5,09%	-	401.778	401.778	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2016 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2016 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	22-12-2016	5,56%	5,17%	-	448.918	448.918	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	25-04-2016	5,17%	5,05%	58.063	-	58.063	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	03-05-2016	5,17%	5,04%	-	236.221	236.221	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	11-05-2016	5,44%	5,30%	-	104.386	104.386	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	14-06-2016	5,14%	4,96%	121.377	-	121.377	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	23-06-2016	5,15%	4,96%	130.469	-	130.469	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	08-07-2016	5,29%	5,08%	122.961	-	122.961	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	21-07-2016	5,52%	5,30%	285.028	-	285.028	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	16-08-2016	5,21%	4,96%	174.515	-	174.515	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	03-08-2016	5,31%	5,08%	122.667	-	122.667	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	30-08-2016	5,20%	4,94%	173.909	-	173.909	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	15-09-2016	5,25%	4,97%	72.868	-	72.868	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	06-10-2016	5,33%	5,03%	177.830	-	177.830	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	25-10-2016	5,37%	5,04%	-	173.890	173.890	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	28-11-2016	5,45%	5,09%	-	163.484	163.484	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	27-12-2016	5,79%	5,39%	-	2.065.070	2.065.070	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	23-09-2015	4,99%	4,99%	1.669.422	-	1.669.422	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	18-11-2015	5,12%	5,12%	-	624.855	624.855	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	23-12-2015	5,16%	5,16%	-	200.594	200.594	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	11-01-2016	5,17%	5,16%	-	360.491	360.491	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	19-02-2016	5,24%	5,19%	-	428.128	428.128	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	10-03-2016	5,18%	5,11%	468.989	-	468.989	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	14-04-2016	5,21%	5,10%	491.733	-	491.733	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	13-05-2016	5,30%	5,16%	-	358.149	358.149	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	23-06-2016	5,33%	5,14%	-	427.667	427.667	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	13-07-2016	5,35%	5,14%	408.730	-	408.730	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	10-08-2016	5,33%	5,09%	461.930	-	461.930	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	13-09-2016	5,26%	4,98%	282.168	-	282.168	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2016 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2016 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	29-09-2016	5,40%	5,10%	442.228	-	442.228	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	25-10-2016	5,43%	5,10%	333.907	-	333.907	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	29-11-2016	5,51%	5,14%	-	399.123	399.123	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	23-12-2016	5,58%	5,19%	-	387.662	387.662	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	13-07-2016	5,35%	5,14%	39.898	-	39.898	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	28-07-2016	5,34%	5,11%	244.518	-	244.518	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	10-08-2016	5,33%	5,09%	55.403	-	55.403	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	13-09-2016	5,26%	4,98%	23.481	-	23.481	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	06-10-2016	5,40%	5,10%	130.261	-	130.261	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	12-08-2015	5,11%	5,11%	1.484.272	-	1.484.272	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	23-10-2015	5,10%	5,10%	56.778	-	56.778	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	23-11-2015	5,12%	5,12%	-	61.731	61.731	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	29-12-2015	5,10%	5,10%	-	20.495	20.495	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	15-01-2016	5,11%	5,10%	-	397.661	397.661	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	16-03-2016	5,16%	5,08%	297.496	-	297.496	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	22-04-2016	5,27%	5,16%	-	656.451	656.451	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	23-05-2016	5,25%	5,10%	-	423.424	423.424	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	24-06-2016	5,33%	5,14%	-	460.709	460.709	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	22-07-2016	5,37%	5,15%	488.913	-	488.913	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	23-08-2016	5,22%	4,96%	639.993	-	639.993	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	26-09-2016	5,36%	5,07%	639.613	-	639.613	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	28-10-2016	5,43%	5,10%	596.049	-	596.049	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	25-11-2016	5,55%	5,19%	-	457.434	457.434	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	22-12-2016	5,53%	5,14%	-	290.115	290.115	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	12-08-2015	5,11%	5,11%	84.289	-	84.289	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	23-10-2015	5,10%	5,10%	11.604	-	11.604	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	23-11-2015	5,12%	5,12%	-	14.952	14.952	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	29-12-2015	5,10%	5,10%	-	77.355	77.355	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2016 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2016 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	23-05-2016	5,25%	5,10%	-	120.232	120.232	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	23-06-2016	5,33%	5,14%	-	65.175	65.175	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	22-07-2016	5,37%	5,15%	130.754	-	130.754	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	05-09-2016	5,31%	5,04%	147.081	-	147.081	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	28-10-2016	5,43%	5,10%	113.912	-	113.912	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	25-11-2016	5,55%	5,19%	-	90.825	90.825	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	18-12-2015	5,22%	5,22%	-	1.113.926	1.113.926	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	28-12-2015	5,16%	5,16%	-	99.664	99.664	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	19-01-2016	5,89%	5,88%	630.244	-	630.244	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	23-03-2016	5,64%	5,56%	761.891	-	761.891	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	14-04-2016	5,39%	5,28%	-	513.807	513.807	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	10-05-2016	5,42%	5,28%	-	428.504	428.504	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	10-06-2016	5,39%	5,22%	-	370.876	370.876	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	08-07-2016	5,36%	5,16%	321.944	-	321.944	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	08-08-2016	5,40%	5,16%	410.035	-	410.035	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	13-09-2016	5,32%	5,04%	637.496	-	637.496	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	06-10-2016	5,46%	5,16%	-	563.497	563.497	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	26-10-2016	5,49%	5,16%	-	443.342	443.342	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	29-11-2016	5,55%	5,18%	-	464.163	464.163	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	27-12-2016	5,68%	5,28%	-	403.704	403.704	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	23-03-2016	5,25%	5,16%	58.605	-	58.605	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	14-04-2016	5,39%	5,28%	-	44.365	44.365	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	10-05-2016	5,42%	5,28%	-	82.059	82.059	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	08-08-2016	5,40%	5,16%	110.623	-	110.623	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	13-09-2016	5,32%	5,04%	66.244	-	66.244	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	06-10-2016	5,46%	5,16%	-	56.676	56.676	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	26-10-2016	5,49%	5,16%	-	96.609	96.609	-	-	-	-
Préstamos bancarios empresas inmobiliarias										39.932.856	28.181.336	68.114.192	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2016 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2016 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
88.745.400-0	Inmob. Manquehue S.A.	Chile	97006000-6	Banco BCI	UF	Al vencimiento	17-01-2013	5,47%	5,47%	162.075	275.506	437.581	551.013	-	-	551.013
76.282.780-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	87.851.700-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	17-01-2013	5,47%	5,47%	-	264.405	264.405	-	-	-	-
76.282.780-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Pesos	Al vencimiento	22-12-2015	5,76%	5,76%	-	313.511	313.511				
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inm. S.A.	Chile	96.588.080-1	Bice Vida	UF	Semestral	10-02-2016	6,48%	6,48%	-	130.594	130.594	-	-	7.904.394	7.904.394
Otros préstamos bancarios										162.075	984.016	1.146.091	551.013	-	7.904.394	8.455.407
Total préstamos bancarios																
										40.094.931	29.165.352	69.260.283	551.013	-	7.904.394	8.455.407

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

18.7. Préstamos bancarios - desglose monedas y vencimientos – valores no descontados

Detalles al 31 de diciembre de 2016

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2016 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2016 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	14-03-2016	5,35%	5,27%	-	515.228	515.228	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	10-06-2016	5,20%	5,03%	654.372	-	654.372	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	06-07-2016	5,37%	5,17%	185.497	-	185.497	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	09-08-2016	5,37%	5,13%	214.717	-	214.717	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	07-09-2016	5,34%	5,07%	177.430	-	177.430	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	30-09-2016	5,42%	5,12%	148.453	-	148.453	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	25-10-2016	5,46%	5,13%	-	211.118	211.118	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	22-11-2016	5,58%	5,22%	-	195.586	195.586	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	14-03-2016	5,35%	5,27%	-	435.701	435.701	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	10-06-2016	5,20%	5,03%	350.359	-	350.359	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	06-07-2016	5,37%	5,17%	145.639	-	145.639	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	09-08-2016	5,37%	5,13%	158.006	-	158.006	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	07-09-2016	5,34%	5,07%	199.683	-	199.683	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	30-09-2016	5,42%	5,12%	182.597	-	182.597	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	06-10-2016	5,43%	5,13%	18.929	-	18.929	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	25-10-2016	5,46%	5,13%	-	150.287	150.287	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	22-11-2016	5,58%	5,22%	-	182.439	182.439	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	28-12-2016	5,64%	5,24%	-	170.911	170.911	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	30-09-2016	5,42%	5,12%	308.785	-	308.785	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	07-11-2016	5,50%	5,16%	-	445.974	445.974	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	24-11-2016	5,64%	5,28%	-	488.099	488.099	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	28-12-2016	5,64%	5,24%	-	74.475	74.475	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	08-07-2016	5,68%	5,48%	509.293	-	509.293	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	09-08-2016	5,62%	5,38%	317.206	-	317.206	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2016 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2016 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	07-09-2016	5,64%	5,37%	99.229	-	99.229	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	27-09-2016	5,71%	5,42%	29.184	-	29.184	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	06-10-2016	5,73%	5,43%	16.445	-	16.445	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	25-10-2016	5,74%	5,41%	-	88.071	88.071	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	28-12-2016	5,64%	5,24%	-	48.438	48.438	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	16-12-2016	5,81%	5,43%	-	659.949	659.949	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	27-04-2015	5,31%	5,31%	-	515.698	515.698	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	12-08-2015	5,11%	5,11%	42.494	-	42.494	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	25-09-2015	5,25%	5,25%	-	409.390	409.390	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	11-12-2015	5,17%	5,17%	639.131	-	639.131	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	03-02-2016	5,28%	5,25%	-	196.327	196.327	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	26-02-2016	5,32%	5,26%	-	129.272	129.272	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	09-03-2016	5,22%	5,15%	380.496	-	380.496	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	14-04-2016	5,36%	5,25%	-	338.783	338.783	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	13-05-2016	5,39%	5,25%	-	289.630	289.630	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	13-06-2016	5,39%	5,21%	305.271	-	305.271	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	08-07-2016	5,46%	5,26%	196.163	-	196.163	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	11-08-2016	5,46%	5,22%	214.996	-	214.996	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	06-09-2016	5,44%	5,17%	299.773	-	299.773	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	04-10-2016	5,55%	5,25%	-	240.296	240.296	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	25-10-2016	5,58%	5,25%	-	256.516	256.516	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	29-11-2016	5,65%	5,29%	-	174.051	174.051	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	28-12-2016	5,74%	5,34%	-	105.428	105.428	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	19-03-2015	5,14%	5,14%	124.853	-	124.853	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	24-06-2015	5,05%	5,05%	228.968	-	228.968	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	12-08-2015	5,01%	5,01%	118.268	-	118.268	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	25-09-2015	5,15%	5,15%	-	623.604	623.604	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	14-12-2015	5,07%	5,07%	448.680	-	448.680	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2016 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2016 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	05-02-2016	5,18%	5,15%	-	129.227	129.227	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	09-03-2016	5,12%	5,05%	374.430	-	374.430	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	14-04-2016	5,26%	5,15%	-	179.319	179.319	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	13-05-2016	5,29%	5,15%	-	159.825	159.825	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	13-06-2016	5,29%	5,11%	155.147	-	155.147	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	08-07-2016	5,36%	5,16%	346.507	-	346.507	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	06-09-2016	5,34%	5,07%	241.667	-	241.667	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	08-09-2016	5,34%	5,07%	332.645	-	332.645	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	27-09-2016	5,41%	5,12%	340.551	-	340.551	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	25-10-2016	5,48%	5,15%	-	323.416	323.416	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	29-11-2016	5,55%	5,19%	-	228.930	228.930	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur SpA	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Pesos	Al vencimiento	28-12-2016	5,64%	5,24%	-	119.396	119.396	-	-	-	-
76.213.015-7	Inmob. Monte Piedra SpA	Chile	97023000-9	Banco Corpbanca	Pesos	Al vencimiento	23-12-2015	5,28%	5,28%	737.181	-	737.181	-	-	-	-
76.213.015-7	Inmob. Monte Piedra SpA	Chile	97023000-9	Banco Corpbanca	Pesos	Al vencimiento	28-04-2015	5,40%	5,40%	-	164.884	164.884	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	19-05-2015	5,20%	5,20%	-	1.180.294	1.180.294	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	10-06-2015	5,18%	5,18%	-	120.543	120.543	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	04-09-2015	5,11%	5,11%	103.863	-	103.863	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	21-10-2015	5,20%	5,20%	-	194.555	194.555	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	23-12-2015	5,21%	5,21%	-	421.777	421.777	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	11-01-2016	5,17%	5,16%	-	210.911	210.911	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	10-03-2016	5,23%	5,16%	401.878	-	401.878	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	14-04-2016	5,26%	5,15%	239.430	-	239.430	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	13-05-2016	5,35%	5,21%	-	376.476	376.476	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	09-06-2016	5,33%	5,16%	-	248.034	248.034	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	10-08-2016	5,38%	5,14%	315.174	-	315.174	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	13-09-2016	5,31%	5,03%	492.538	-	492.538	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	29-09-2016	5,45%	5,15%	311.579	-	311.579	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	06-10-2016	5,45%	5,15%	60.474	-	60.474	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2016 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2016 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	25-10-2016	5,48%	5,15%	154.605	-	154.605	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	29-11-2016	5,56%	5,19%	-	288.121	288.121	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	29-12-2016	5,64%	5,24%	-	310.977	310.977	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	10-06-2015	5,18%	5,18%	-	169.996	169.996	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	25-08-2015	5,15%	5,15%	95.832	-	95.832	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	14-09-2015	5,11%	5,11%	185.058	-	185.058	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	10-06-2016	5,33%	5,16%	-	101.825	101.825	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	13-07-2016	5,35%	5,14%	31.657	-	31.657	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	10-08-2016	5,38%	5,14%	35.761	-	35.761	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	13-09-2016	5,31%	5,03%	59.443	-	59.443	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	06-10-2016	5,45%	5,15%	40.666	-	40.666	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	25-10-2016	5,48%	5,15%	54.516	-	54.516	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	06-10-2014	5,20%	5,20%	255.735	-	255.735	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	29-10-2014	5,30%	5,30%	-	144.730	144.730	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	20-11-2014	5,16%	5,16%	219.256	-	219.256	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	22-12-2014	5,21%	5,21%	30.423	-	30.423	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	23-01-2015	5,34%	5,34%	132.830	-	132.830	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	11-03-2015	5,24%	5,24%	93.366	-	93.366	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	07-04-2015	5,20%	5,20%	87.775	-	87.775	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	06-05-2015	5,31%	5,31%	98.902	-	98.902	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	04-06-2015	5,21%	5,21%	66.486	-	66.486	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	08-07-2015	5,20%	5,20%	60.521	-	60.521	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	07-08-2015	5,31%	5,31%	31.455	-	31.455	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	10-09-2015	5,22%	5,22%	24.353	-	24.353	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	17-12-2015	5,21%	5,21%	39.665	-	39.665	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	14-03-2016	5,29%	5,21%	10.080	-	10.080	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	23-05-2016	5,34%	5,19%	3.311	-	3.311	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	12-08-2016	5,43%	5,19%	28.316	-	28.316	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2016 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2016 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	06-10-2015	5,20%	5,20%	26.162	-	26.162	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	23-05-2016	5,34%	5,19%	6.527	-	6.527	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	06-01-2015	5,20%	5,20%	477.206	-	477.206	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	13-02-2015	5,28%	5,28%	34.172	-	34.172	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	07-04-2015	5,20%	5,20%	153.345	-	153.345	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	08-07-2015	5,20%	5,20%	126.281	-	126.281	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	10-09-2015	5,22%	5,22%	57.437	-	57.437	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	06-10-2015	5,20%	5,20%	121.275	-	121.275	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	09-11-2015	5,21%	5,21%	155.263	-	155.263	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	14-03-2016	5,26%	5,18%	27.331	-	27.331	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	28-01-2015	5,33%	5,33%	479.217	-	479.217	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	13-02-2015	5,28%	5,28%	86.236	-	86.236	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	06-05-2015	5,17%	5,17%	121.965	-	121.965	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	04-06-2015	5,20%	5,20%	136.527	-	136.527	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	07-08-2015	5,17%	5,17%	49.956	-	49.956	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	09-11-2015	5,21%	5,21%	84.342	-	84.342	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	17-12-2015	5,21%	5,21%	146.791	-	146.791	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	28-01-2016	5,33%	5,31%	162.101	-	162.101	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	15-04-2016	5,45%	5,34%	177.027	-	177.027	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	05-07-2016	5,46%	5,26%	146.193	-	146.193	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	12-08-2016	5,43%	5,19%	79.716	-	79.716	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	19-05-2014	5,21%	5,21%	188.819	-	188.819	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	30-04-2014	5,30%	5,30%	-	345.361	345.361	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	08-06-2015	5,20%	5,20%	353.146	-	353.146	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	08-07-2015	5,22%	5,22%	167.322	-	167.322	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	07-08-2015	5,17%	5,17%	129.673	-	129.673	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	10-09-2015	5,22%	5,22%	95.733	-	95.733	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	06-10-2015	5,20%	5,20%	91.622	-	91.622	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2016 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2016 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	12-08-2016	5,43%	5,19%	18.475	-	18.475	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	28-02-2014	5,21%	5,21%	91.971	-	91.971	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	19-05-2014	5,21%	5,21%	180.158	-	180.158	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	24-08-2015	5,16%	5,16%	461.618	-	461.618	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	10-09-2015	5,22%	5,22%	119.385	-	119.385	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	06-10-2015	5,20%	5,20%	59.268	-	59.268	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	09-11-2015	5,21%	5,21%	108.029	-	108.029	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	17-12-2015	5,21%	5,21%	104.917	-	104.917	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	28-01-2016	5,33%	5,31%	79.286	-	79.286	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	14-03-2016	5,26%	5,18%	46.449	-	46.449	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	15-04-2016	5,45%	5,34%	175.939	-	175.939	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97053000-2	Banco Security	Pesos	Al vencimiento	05-07-2016	5,46%	5,26%	67.800	-	67.800	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	20-07-2015	5,08%	5,08%	1.532.896	-	1.532.896	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	24-09-2015	5,08%	5,08%	682.118	-	682.118	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	18-11-2015	5,05%	5,05%	-	509.924	509.924	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	23-12-2015	5,14%	5,14%	-	344.081	344.081	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	13-01-2016	5,09%	5,08%	251.266	-	251.266	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	03-02-2016	5,12%	5,09%	465.068	-	465.068	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	16-03-2016	5,06%	4,98%	625.775	-	625.775	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	08-04-2016	5,07%	4,97%	481.963	-	481.963	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	11-05-2016	5,22%	5,08%	541.833	-	541.833	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	14-06-2016	5,14%	4,96%	462.262	-	462.262	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	08-07-2016	5,29%	5,08%	766.968	-	766.968	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	16-08-2016	5,21%	4,96%	531.328	-	531.328	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	15-09-2016	5,25%	4,97%	376.369	-	376.369	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	30-09-2016	5,32%	5,02%	632.146	-	632.146	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	25-10-2016	5,37%	5,04%	-	365.296	365.296	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	28-11-2016	5,45%	5,09%	-	401.778	401.778	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2016 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2016 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	22-12-2016	5,56%	5,17%	-	448.918	448.918	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	25-04-2016	5,17%	5,05%	58.063	-	58.063	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	03-05-2016	5,17%	5,04%	-	236.221	236.221	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	11-05-2016	5,44%	5,30%	-	104.386	104.386	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	14-06-2016	5,14%	4,96%	121.377	-	121.377	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	23-06-2016	5,15%	4,96%	130.469	-	130.469	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	08-07-2016	5,29%	5,08%	122.961	-	122.961	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	21-07-2016	5,52%	5,30%	285.028	-	285.028	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	16-08-2016	5,21%	4,96%	174.515	-	174.515	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	03-08-2016	5,31%	5,08%	122.667	-	122.667	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	30-08-2016	5,20%	4,94%	173.909	-	173.909	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	15-09-2016	5,25%	4,97%	72.868	-	72.868	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	06-10-2016	5,33%	5,03%	177.830	-	177.830	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	25-10-2016	5,37%	5,04%	-	173.890	173.890	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	28-11-2016	5,45%	5,09%	-	163.484	163.484	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97036000-K	Banco Santander	Pesos	Al vencimiento	27-12-2016	5,79%	5,39%	-	2.065.070	2.065.070	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	23-09-2015	4,99%	4,99%	1.669.422	-	1.669.422	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	18-11-2015	5,12%	5,12%	-	624.855	624.855	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	23-12-2015	5,16%	5,16%	-	200.594	200.594	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	11-01-2016	5,17%	5,16%	-	360.491	360.491	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	19-02-2016	5,24%	5,19%	-	428.128	428.128	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	10-03-2016	5,18%	5,11%	468.989	-	468.989	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	14-04-2016	5,21%	5,10%	491.733	-	491.733	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	13-05-2016	5,30%	5,16%	-	358.149	358.149	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	23-06-2016	5,33%	5,14%	-	427.667	427.667	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	13-07-2016	5,35%	5,14%	408.730	-	408.730	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	10-08-2016	5,33%	5,09%	461.930	-	461.930	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	13-09-2016	5,26%	4,98%	282.168	-	282.168	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2016 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2016 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	29-09-2016	5,40%	5,10%	442.228	-	442.228	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	25-10-2016	5,43%	5,10%	333.907	-	333.907	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	29-11-2016	5,51%	5,14%	-	399.123	399.123	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	23-12-2016	5,58%	5,19%	-	387.662	387.662	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	13-07-2016	5,35%	5,14%	39.898	-	39.898	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	28-07-2016	5,34%	5,11%	244.518	-	244.518	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	10-08-2016	5,33%	5,09%	55.403	-	55.403	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	13-09-2016	5,26%	4,98%	23.481	-	23.481	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	06-10-2016	5,40%	5,10%	130.261	-	130.261	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	12-08-2015	5,11%	5,11%	1.484.272	-	1.484.272	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	23-10-2015	5,10%	5,10%	56.778	-	56.778	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	23-11-2015	5,12%	5,12%	-	61.731	61.731	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	29-12-2015	5,10%	5,10%	-	20.495	20.495	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	15-01-2016	5,11%	5,10%	-	397.661	397.661	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	16-03-2016	5,16%	5,08%	297.496	-	297.496	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	22-04-2016	5,27%	5,16%	-	656.451	656.451	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	23-05-2016	5,25%	5,10%	-	423.424	423.424	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	24-06-2016	5,33%	5,14%	-	460.709	460.709	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	22-07-2016	5,37%	5,15%	488.913	-	488.913	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	23-08-2016	5,22%	4,96%	639.993	-	639.993	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	26-09-2016	5,36%	5,07%	639.613	-	639.613	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	28-10-2016	5,43%	5,10%	596.049	-	596.049	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	25-11-2016	5,55%	5,19%	-	457.434	457.434	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	22-12-2016	5,53%	5,14%	-	290.115	290.115	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	12-08-2015	5,11%	5,11%	84.289	-	84.289	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	23-10-2015	5,10%	5,10%	11.604	-	11.604	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	23-11-2015	5,12%	5,12%	-	14.952	14.952	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	29-12-2015	5,10%	5,10%	-	77.355	77.355	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2016 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2016 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	23-05-2016	5,25%	5,10%	-	120.232	120.232	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	23-06-2016	5,33%	5,14%	-	65.175	65.175	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	22-07-2016	5,37%	5,15%	130.754	-	130.754	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	05-09-2016	5,31%	5,04%	147.081	-	147.081	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	28-10-2016	5,43%	5,10%	113.912	-	113.912	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76645030-K	Banco ITAU	Pesos	Al vencimiento	25-11-2016	5,55%	5,19%	-	90.825	90.825	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	18-12-2015	5,22%	5,22%	-	1.113.926	1.113.926	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	28-12-2015	5,16%	5,16%	-	99.664	99.664	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	19-01-2016	5,89%	5,88%	630.244	-	630.244	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	23-03-2016	5,64%	5,56%	761.891	-	761.891	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	14-04-2016	5,39%	5,28%	-	513.807	513.807	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	10-05-2016	5,42%	5,28%	-	428.504	428.504	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	10-06-2016	5,39%	5,22%	-	370.876	370.876	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	08-07-2016	5,36%	5,16%	321.944	-	321.944	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	08-08-2016	5,40%	5,16%	410.035	-	410.035	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	13-09-2016	5,32%	5,04%	637.496	-	637.496	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	06-10-2016	5,46%	5,16%	-	563.497	563.497	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	26-10-2016	5,49%	5,16%	-	443.342	443.342	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	29-11-2016	5,55%	5,18%	-	464.163	464.163	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	27-12-2016	5,68%	5,28%	-	403.704	403.704	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	23-03-2016	5,25%	5,16%	58.605	-	58.605	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	14-04-2016	5,39%	5,28%	-	44.365	44.365	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	10-05-2016	5,42%	5,28%	-	82.059	82.059	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	08-08-2016	5,40%	5,16%	110.623	-	110.623	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	13-09-2016	5,32%	5,04%	66.244	-	66.244	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	06-10-2016	5,46%	5,16%	-	56.676	56.676	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	26-10-2016	5,49%	5,16%	-	96.609	96.609	-	-	-	-
Préstamos bancarios empresas inmobiliarias										39.932.856	28.181.336	68.114.192	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2016 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2016 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
88.745.400-0	Inmob. Manquehue S.A.	Chile	97006000-6	Banco BCI	UF	Al vencimiento	17-01-2013	5,47%	5,47%	162.075	275.506	437.581	551.013	-	-	551.013
76.282.780-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	87.851.700-8	Banco Estado	Pesos	Al vencimiento	17-01-2013	5,47%	5,47%	-	264.405	264.405	-	-	-	-
76.282.780-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Pesos	Al vencimiento	22-12-2015	5,76%	5,76%	-	313.511	313.511	-	-	-	-
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inm. S.A.	Chile	96.588.080-1	Bice Vida	UF	Semestral	10-02-2016	6,48%	6,48%	-	316.176	316.176	-	-	10.591.888	10.591.888
Otros préstamos bancarios										162.075	1.169.598	1.331.673	551.013	-	10.591.888	11.142.901
Total préstamos bancarios																
										40.094.931	29.350.934	69.446.865	551.013	-	10.591.888	11.142.901

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

18.8. Arrendamiento financiero, valor contable al 31 de diciembre de 2016

Detalles

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total	Vencimiento			Total No
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Corriente al 31-12-2016 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Corriente al 31-12-2016 M\$
96.844-470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmob. S.A.	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	6,02%	41.416	92.861	134.277	273.655	316.124	-	589.779
96.844-470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmob. S.A.	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	6,02%	89.009	199.857	288.866	588.734	679.723	-	1.268.457
96.844-470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmob. S.A.	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	6,02%	85.634	198.783	284.417	578.967	657.666	-	1.236.633
96.844-470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmob. S.A.	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	6,02%	64.798	152.146	216.944	441.397	498.578	-	939.975
96.844-470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmob. S.A.	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	6,02%	45.356	84.990	130.346	243.894	417.987	718.515	1.380.396
96.844-470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmob. S.A.	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	6,02%	61.269	114.825	176.094	329.510	564.717	970.742	1.864.969
96.844-470-1	Piedra Roja Desarrollos Inmob. S.A.	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	6,02%	23.112	43.293	66.405	124.236	212.916	366.001	703.153
96.844-470-2	Piedra Roja Desarrollos Inmob. S.A.	Chile	96588080-1	Principal seguros S.A.	UF	Mensual	29-08-2008	5,82%	5,82%	35.357	267.217	302.574	634.673	1.102.640	850.633	2.587.946
76.282.780-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	UF	Anual	06-09-2015	7,25%	7,25%	862	1.738	2.600	-	-	-	-
76.282.780-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	UF	Anual	14-08-2015	7,25%	7,25%	1.645	2.766	4.411	-	-	-	-
76.282.780-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	UF	Anual	14-08-2015	7,25%	7,25%	1.054	1.774	2.828	-	-	-	-
76.282.780-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	UF	Anual	14-08-2015	7,25%	7,25%	2.695	8.251	10.946	4.696	-	-	4.696
76.282.780-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	96571890-7	Cia. Seg Confuturo	UF	Anual	01-01-2008	6,22%	6,22%	60.862	188.334	249.196	847.088	658.618	2.090.923	3.596.629
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	96636460-2	Afisa S.A.	UF	Trimestral	12-12-2007	5,38%	5,38%	28.363	2.674.217	2.702.580	23.388	-	-	23.388
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	96812960-0	Penta seguros de vida	UF	Trimestral	18-02-2013	5,60%	5,60%	-	-	-	34.983	-	2.645.868	2.680.851
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	96531680-9	Santander Investment S.A.	UF	Trimestral	29-12-2016	4,50%	4,50%	-	-	-	2.490.514	2.698.057	-	5.188.571
88.745.400-0	Inmobiliaria Manquehue	Chile	99512160-3	Metlife Seguros de vida	UF	Mensual	25-01-2005	6,15%	6,15%	27.447	83.799	111.246	1.190.240	-	-	1.190.240
88.745.400-0	Inmobiliaria Manquehue	Chile	99512160-3	Metlife Seguros de vida	UF	Mensual	01-09-2003	7,55%	7,55%	8.910	27.723	36.633	127.347	101.730	28.813	257.890
76.616.531-1	Cumbres del Peñón SpA	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A.	UF	Mensual	29-12-2016	4,58%	4,58%	-	-	-	-	-	439.136	439.136
76.616.531-1	Cumbres del Peñón SpA	Chile	96579280-5	CN Life S.A.	UF	Mensual	29-12-2016	4,58%	4,58%	-	-	-	-	-	2.917.776	2.917.776
Total arrendamiento financiero										577.789	4.142.574	4.720.363	7.933.322	7.908.756	11.028.407	26.870.485

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

18.9. Arrendamiento financiero, valor no descontado al 31 de diciembre de 2016

Detalles

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total	Vencimiento			Total No
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Corriente al 31-12-2016 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Corriente al 31-12-2016 M\$
96.844-470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmob. S.A.	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	6,02%	42.819	128.458	171.277	342.555	342.555	-	685.110
96.844-470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmob. S.A.	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	6,02%	92.041	276.123	368.164	736.328	736.328	-	1.472.656
96.844-470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmob. S.A.	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	6,02%	88.259	264.778	353.037	706.075	706.075	-	1.412.150
96.844-470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmob. S.A.	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	6,02%	66.702	200.105	266.807	533.613	533.613	-	1.067.226
96.844-470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmob. S.A.	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	6,02%	47.525	142.576	190.101	380.202	570.304	807.930	1.758.436
96.844-470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmob. S.A.	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	6,02%	64.209	192.626	256.835	513.668	770.502	1.091.545	2.375.715
96.844-470-1	Piedra Roja Desarrollos Inmob. S.A.	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	6,02%	24.209	72.626	96.835	193.669	290.504	411.548	895.721
96.844-470-2	Piedra Roja Desarrollos Inmob. S.A.	Chile	96588080-1	Principal Cia de seguros de vida Chile S.A.	UF	Mensual	29-08-2008	5,82%	5,82%	37.654	414.189	451.843	903.685	1.355.528	903.685	3.162.898
76.282.780-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	UF	Anual	06-09-2015	7,25%	7,25%	881	1.761	2.642	-	-	-	-
76.282.780-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	UF	Anual	14-08-2015	7,25%	7,25%	1.671	2.785	4.456	-	-	-	-
76.282.780-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	UF	Anual	14-08-2015	7,25%	7,25%	1.071	1.785	2.856	-	-	-	-
76.282.780-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	UF	Anual	14-08-2015	7,25%	7,25%	2.846	8.537	11.383	4.743	-	-	4.743
76.282.780-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	96571890-7	Cia. Seg Confuturo	UF	Anual	01-01-2008	6,22%	6,22%	119.544	358.632	478.176	1.434.529	956.353	2.430.525	4.821.407
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	96636460-2	Afisa S.A.	UF	Trimestral	12-12-2007	5,38%	5,38%	-	2.888.276	2.888.276	-	-	-	-
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	96812960-0	Penta seguros de vida	UF	Trimestral	18-02-2013	5,60%	5,60%	-	148.168	148.168	-	-	3.423.752	3.423.752
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	96531680-9	Santander Investment S.A.	UF	Trimestral	29-12-2016	4,50%	4,50%	58.371	175.116	233.487	2.954.310	2.758.532	-	5.712.842
88.745.400-0	Inmobiliaria Manquehue	Chile	99512160-3	Metlife Seguros de vida	UF	Mensual	25-01-2005	6,15%	6,15%	46.292	138.876	185.168	370.337	370.337	756.105	1.496.779
88.745.400-0	Inmobiliaria Manquehue	Chile	99512160-3	Metlife Seguros de vida	UF	Mensual	01-09-2003	7,55%	7,55%	14.298	42.894	57.192	114.383	114.383	86.796	315.562
76.616.531-1	Cumbres del Peñón SpA	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A.	UF	Mensual	29-12-2016	4,58%	4,58%	6.038	18.450	24.488	48.976	49.043	520.718	618.737
76.616.531-1	Cumbres del Peñón SpA	Chile	96579280-5	CN Life S.A.	UF	Mensual	29-12-2016	4,58%	4,58%	40.119	120.358	160.477	320.955	320.955	4.321.954	4.963.864
Total arrendamiento financiero										754.549	5.597.119	6.351.668	9.558.028	9.875.012	14.754.558	34.187.598

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

19.1 El detalle de este rubro es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldos al			
	Corriente		No corriente	
	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores de materiales y servicios (*)	4.599.308	6.340.848	-	-
Acreedores en asociación (**)	-	-	4.145.275	4.344.781
Retenciones	328.573	471.937	-	-
Acreedores varios (***)	7.070.781	10.609.775	10.016.794	9.444.410
Total	11.998.662	17.422.560	14.162.069	13.789.191

(*) Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los principales proveedores de la Sociedad incluidos entre los Proveedores de materiales y servicios tienen relación con el suministro de artículos y materiales para la construcción y materia prima, así también con proveedores relacionados con el manejo de reforestación para el cumplimiento de mitigaciones ambientales que son requeridos para el desarrollo de los proyectos inmobiliarios.

Entre los principales proveedores de artículos y materiales para la construcción relacionados al segmento Desarrollo Inmobiliario, se encuentran Andres Lastra Bustamante, Federal Seguridad Móvil S.A, Sociedad A.G.S Gestión de Suelo SPA, Servicios de Compensación de Emisiones S.A, Informat GPS Chile S.A., Cementos Bio Bio S.A., Sodimac S.A. por un total de M\$423.737 lo que representa un 9,21% del saldo de proveedores. En lo que respecta al segmento Macrolotes, el principal proveedor es Proyecto de Riego y Áreas Verdes Riavsa S.A., por un monto de M\$49.483, representando un 1,08% del saldo. El resto de los proveedores se encuentra atomizado, ninguno de ellos representa en forma individual más del 5% del saldo de las cuentas por pagar.

(**) Los saldos mantenidos en "Acreedores en asociación" no corrientes, corresponden a saldos por pagar a terceros por terrenos adquiridos para ser desarrollados y vendidos por la Sociedad.

(***) Los acreedores varios están formados por los siguientes:

Acreedores varios	Saldos al			
	Corriente		No corriente	
	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Acciones Club	265.826	572.516	-	-
Anticipos de clientes	2.768.916	6.107.367	-	-
Otros acreedores (*) (**)	4.036.039	3.929.892	10.016.794	9.444.410
Total	7.070.781	10.609.775	10.016.794	9.444.410

(*) El saldo corriente al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, incluye un monto de M\$ 580.000, por garantías recibidas.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

(**) La Sociedad incluye en otros acreedores corriente y no corriente, los desembolsos comprometidos según el acuerdo establecido por Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. con la Dirección de Obras Hidráulicas (DOH) para la evacuación y drenaje de aguas lluvias de la subcuenca donde se ubica el sector de Chicureo, por un importe de M\$12.227.718 y M\$12.086.064 al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente.

19.2 El detalle de los saldos vigentes del ítem “Proveedores de materiales y servicios”, según plazos de vencimiento es el siguiente:

Plazos de vencimiento	30-09-2017			31-12-2016		
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Macrolotes M\$	Total M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Macrolotes M\$	Total M\$
Hasta 30 días	376.107	67.017	443.124	703.713	300.667	1.004.380
31 a 60 días	1.309.626	184	1.309.810	593.896	-	593.896
61 a 90 días	1.171.846	-	1.171.846	1.060.791	-	1.060.791
91 a 120 días	202.266	-	202.266	1.766.324	-	1.766.324
121 a 365 días	21.349	-	21.349	182.065	-	182.065
366 y más	-	-	-	-	-	-
Total	3.081.194	67.201	3.148.395	4.306.789	300.667	4.607.456
Período promedio de pago (días)	74	30	73	100	30	95

19.3 El detalle de la morosidad del ítem “Proveedores de materiales y servicios”, es el siguiente:

Plazos de vencimiento	30-09-2017			31-12-2016		
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Macrolotes M\$	Total M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Macrolotes M\$	Total M\$
Hasta 30 días	95	10.022	10.117	303.515	17.934	321.449
31 a 60 días	552.509	48	552.557	3.061	75	3.136
61 a 90 días	805.542	1.055	806.597	54.143	1.652	55.795
91 a 120 días	40.651	104	40.755	510.148	995	511.143
121 a 365 días	36.977	417	37.394	797.745	3.552	801.297
366 y más	2.650	843	3.493	40.475	97	40.572
Total	1.438.424	12.489	1.450.913	1.709.087	24.305	1.733.392

La suma del total de los cuadros 19.2 y 19.3 es el siguiente:

Total cuadros 19.2 y 19.3	4.519.618	79.690	4.599.308	6.015.876	324.972	6.340.848
----------------------------------	------------------	---------------	------------------	------------------	----------------	------------------

20. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro por clases de provisiones es el siguiente:

20.1. Provisiones – saldos

Clases de otras provisiones	Corriente		No Corriente	
	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Provisión gastos de post ventas (1)	365.236	113.387	1.021.693	1.021.692
Provisión costos obra (2)	4.095.228	7.311.961	-	-
Provisión costos urbanización (3)	1.421.013	2.621.936	22.404.372	22.404.372
Provisión déficit patrimonial (4)	-	-	284.655	78.879
Provisión dividendos por pagar (5)	-	440.596	-	-
Otras provisiones	548.084	706.402	-	-
Total	6.429.561	11.194.282	23.710.720	23.504.943

- (1) La provisión post venta corresponde a la garantía post venta de la línea de negocios Inmobiliaria. Los plazos para utilizar los saldos de esta provisión corresponden a 5 años contados a partir de la firma de la escritura de compraventa de la vivienda.
- (2) La provisión costos de obras, comprende principalmente las estimaciones de desembolsos que se realizarán en los proyectos inmobiliarios hasta que el bien quede en condiciones de ser vendido. Esta provisión se realiza para establecer el costo de ventas uniforme para cada vivienda.
- (3) La provisión de costos urbanización se registra a valor presente, considerando una tasa de descuento de mercado en relación al plazo estimado de los desembolsos. Los criterios para establecer esta provisión se presentan en Nota 2.18.
- (4) Las sociedades que generan la provisión déficit patrimonial se encuentran en la etapa de inicio normal del ciclo inmobiliario, en el que por lo general, se generan activaciones y gastos en sus estados financieros. Cuando sus proyectos alcancen la etapa de escrituración y de acuerdo a la proyección de sus operaciones, comenzarán a reconocer en sus patrimonios la utilidad que éstas escrituraciones generan. En ese período, el Grupo Manquehue volverá a reconocer la participación en dichas asociadas (Nota 12).
- (5) Los dividendos por pagar se componen de lo siguiente:

El dividendo por pagar se calcula al 31 de diciembre de cada año y corresponde al 30% del resultado del ejercicio a dicha fecha. El detalle es el siguiente:

Concepto	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Ganancia del ejercicio	-	1.468.654
Porcentaje dividendo mínimo legal	-	30%
Dividendo mínimo legal presentado en patrimonio	-	440.596

Provisión juicios

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios, no hay acciones o contingencias judiciales contra la Sociedad matriz o sus filiales que puedan afectar significativamente los estados financieros consolidados intermedios.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

20.2. Movimiento de las provisiones

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2017

Movimiento en otras provisiones - año actual	Provisión gastos de Post venta M\$	Provisión costos de obra M\$	Provisión costos de urbanización M\$	Provisión déficit patrimonial M\$	Provisión dividendos por pagar M\$	Otras provisiones M\$	Total otras provisiones M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	1.135.079	7.311.961	25.026.308	78.879	440.596	706.402	34.699.225
Provisiones adicionales	834.703	1.318.767	-	284.655	-	6.576	2.444.701
Provisión utilizada	(582.853)	(4.535.500)	(1.200.923)	(78.879)	(440.596)	(164.894)	(7.003.645)
Cambios, total	251.850	(3.216.733)	(1.200.923)	205.776	(440.596)	(158.318)	(4.558.944)
Saldo final provisiones al 30 de septiembre de 2017	1.386.929	4.095.228	23.825.385	284.655	-	548.084	30.140.281

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Al 31 de diciembre de 2016

Movimiento en otras provisiones - año actual	Provisión gastos de Post venta M\$	Provisión costos de obra M\$	Provisión costos de urbanización M\$	Provisión déficit patrimonial M\$	Provisión dividendos por pagar M\$	Otras provisiones M\$	Total otras provisiones M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	125.641	4.796.458	25.582.862	794.335	1.610.055	1.098.561	34.007.912
Provisiones adicionales	1.871.130	9.457.151	1.940.754	-	440.596	481.375	14.191.006
Provisión utilizada	(861.692)	(6.941.648)	(2.497.308)	(715.456)	(1.610.055)	(873.534)	(13.499.693)
Cambios, total	1.009.438	2.515.503	(556.554)	(715.456)	(1.169.459)	(392.159)	691.313
Saldo final provisiones al 31 de diciembre de 2016	1.135.079	7.311.961	25.026.308	78.879	440.596	706.402	34.699.225

21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro por clases de beneficios a los empleados es el siguiente:

Clases de provisiones por beneficios a los empleados	Corriente		No corriente	
	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	618.290	792.416	-	-
Provisión por indemnización por años de servicios	-	-	337.446	322.921
Total	618.290	792.416	337.446	322.921

21.1. Movimiento de beneficios a los empleados

El movimiento de los beneficios a los empleados es el siguiente:

Movimiento provisiones por beneficios a los empleados - año actual	Provisión de vacaciones M\$	Provisión por años de servicio M\$	Total Prov. beneficios a empleados neto M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	792.416	322.921	1.115.337
Provisiones adicionales	404.863	14.552	419.415
Provisión utilizada	(578.989)	(27)	(579.016)
Cambios, total	(174.126)	14.525	(159.601)
Saldo final al 30 de septiembre de 2017	618.290	337.446	955.736

Movimiento provisiones por beneficios a los empleados - año anterior	Provisión de vacaciones M\$	Provisión por años de servicio M\$	Total Prov. beneficios a empleados neto M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	575.862	311.849	887.711
Provisiones adicionales	1.486.021	11.072	1.497.093
Provisión utilizada	(1.269.467)	-	(1.269.467)
Cambios, total	216.554	11.072	227.626
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	792.416	322.921	1.115.337

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otros pasivos no financieros	Corriente		No corriente	
	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos diferidos por obras (*)	6.348.110	9.159.267	-	-
Total	6.348.110	9.159.267	-	-

(*) Corresponde a las obras facturadas por Constructora Manquehue Ltda. que serán reconocidas en el estado de resultados a medida que se materialice el avance real de las obras.

El movimiento de este rubro por el período terminado al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Movimiento otros pasivos no financieros año actual	Ingresos Diferidos por obras M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	9.159.267
Adiciones	9.662.510
Imputación a resultados	(12.473.667)
Cambios, total	(2.811.157)
Saldo final al 30 de septiembre de 2017	6.348.110

Movimiento otros pasivos no financieros año anterior	Ingresos Diferidos por obras M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	2.637.087
Adiciones	20.718.382
Imputación a resultados	(14.196.202)
Cambios, total	6.522.180
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	9.159.267

23. PATRIMONIO NETO

23.1. Capital suscrito y pagado.

Los objetivos del Grupo Manquehue al administrar el capital, son concretar los planes de desarrollo y expansión de la Sociedad en los distintos negocios en que participa a nivel local. En este sentido, el Grupo Manquehue ha combinado distintas fuentes en la obtención de recursos mediante los flujos operacionales generados por la Sociedad y la obtención de préstamos bancarios o de instituciones financieras, velando siempre por mantener una adecuada estructura para minimizar los costos de capital, así como de plazos y niveles de endeudamiento compatibles con la generación de sus flujos de caja operacionales.

Información a revelar sobre clase de capital en acciones:

	Serie única
Número de acciones autorizadas	591.555.986

Número de acciones emitidas:

Número de acciones emitidas, suscritas y completamente pagadas	502.822.588
Número de acciones emitidas, por suscribir y pagar	88.733.398
Total número de acciones emitidas	591.555.986

Reconciliación del número de acciones en circulación

Número de acciones en circulación al 1 de enero de 2016	502.822.588
Acciones suscritas y pagadas	-
Acciones suscritas no pagadas	-
Cambio en el número de acciones en circulación	-
Número de acciones en circulación al 31 de diciembre de 2016	502.822.588
Acciones suscritas y pagadas	-
Acciones suscritas no pagadas	-
Cambio en el número de acciones en circulación	-
Número de acciones en circulación al 30 de septiembre de 2017	502.822.588

23.2. Número de acciones suscritas y pagadas

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$ 83.784.885, correspondiente a 502.822.588 acciones.

Con fecha 27 de octubre de 2016, se realizó una Junta extraordinaria de accionistas, en donde se acordó aumentar capital social en M\$14.785.568 por medio de la emisión de 88.733.398 acciones. A la fecha de los presentes estados financieros, estas nuevas acciones se encuentran pendientes de suscripción y pago.

23.3. Dividendos

Conforme a los estatutos, el Grupo Manquehue debe distribuir anualmente como dividendos en dinero a los accionistas a prorrata de sus acciones, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas respectivas por la unanimidad de las acciones emitidas.

En la Junta Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2017 se acordó repartir el dividendo definitivo número 6 por M\$ 1.329.662, que representa un monto de \$2,6444 por acción. Este dividendo se compone de la siguiente forma:

	M\$
Provisión dividendos al 31.12.2016	440.596
Dividendo con cargo a utilidades 2016	889.066
Total dividendo definitivo N°6	1.329.662

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad registró un dividendo mínimo de M\$440.596, el que corresponde al 30% de su resultado.

En la Junta Ordinaria de Accionistas del 21 de abril de 2016 se acordó realizar los siguientes repartos de dividendos:

- a) M\$ 1.610.055, que representa un monto de \$3,202033 por acción, que se pagará como dividendo definitivo, el cual corresponde al dividendo mínimo obligatorio del 30% con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015.
- b) M\$ 977.524, que representa un monto de \$1,9440754 por acción, que se pagará como dividendo adicional con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015.

23.4. Otras reservas

Patrimonio neto - otras reservas	Otras reservas varias M\$
Saldo al 1 de enero de 2017	(6.505)
Saldo al 30 de septiembre de 2017	(6.505)
Saldo al 1 de enero de 2016	(6.505)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	(6.505)

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

23.5. Participaciones no controladoras

Nombre de la subsidiaria	País de origen	Porcentaje de participación en la subsidiaria %	30-09-2017		31-12-2016	
			Participación minoritaria en patrimonio M\$	Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria M\$	Participación minoritaria en patrimonio M\$	Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria M\$
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. (1)	Chile	31,656	28.203.422	(39.857)	28.243.279	(437.056)
Inmobiliaria Montepiedra SpA (2)	Chile	30,000	371.066	(21.100)	863.385	709.036
Inmobiliaria Los Maderos SpA (3)	Chile	30,000	93.761	63.761	506.234	143.830
Inmobiliaria Aguas Claras SpA (4)	Chile	30,000	2.757.275	105.140	2.773.253	239.646
Inmobiliaria Edificios de Hacienda SpA (5)	Chile	30,000	1.236.154	(55.894)	1.016.735	43.106
Constructora Manquehue Ltda.	Chile	0,010	(134)	(151)	17	(70)
Constructora Manquehue S.A.	Chile	25,000	48.818	119	48.699	1.100
Chicureo Comercial S.A.	Chile	0,002	4	(1)	5	-
Inmobiliaria Aguapiedra SpA (6)	Chile	30,000	2.753.428	14.603	1.858.168	(10.802)
Inmobiliaria Los Robles SpA (7)	Chile	30,000	2.764.343	173.488	1.896.570	37.419
Totales			38.228.137	240.108	37.206.345	726.209

(1) En la Junta Extraordinaria de Accionista de Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A., celebrada el 22 de junio de 2016, se acordó una disminución de capital de M\$17.451.668.

Adicionalmente, durante el año 2016, se pagaron dividendos por M\$6.563.459. Este monto incluye los dividendos mínimos calculados sobre el resultado del año 2015 por M\$1.969.038 y dividendos definitivos por M\$4.594.421, según lo acordado por la Junta Ordinaria de Accionistas del 20 de abril de 2016.

(2) En Junta Extraordinaria de Accionistas, realizada el 11 de julio de 2017, se acordó una disminución de capital de M\$439.992.

La filial Inmobiliaria Montepiedra SpA., en Junta Ordinaria de Accionistas realizada el 4 de abril de 2017, acordó distribuir el resultado del ejercicio 2016, destinando a ratificar y absorber los dividendos provisorios pagados en septiembre y diciembre de 2016 por de M\$524.486 y M\$1.500.000, respectivamente y distribuir un dividendo adicional de M\$338.970 que se pagará dependiendo de la disponibilidad de caja de la Sociedad.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, realizada el 4 de abril de 2017, se acordó una disminución de capital de M\$791.767.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, realizada el 4 de julio de 2016, acordó una disminución de capital de M\$2.084.860.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

En Junta Ordinaria de Accionistas realizada el 1 de marzo de 2016, se aprobó distribuir dividendos definitivos por un total de M\$1.317.186, correspondiente a la utilidad del ejercicio 2015.

En Junta de Accionistas realizada el 9 de mayo de 2016, se acordó una disminución de capital de M\$880.338.

En Sesión Extraordinaria de Directorio realizada el 15 de septiembre de 2016, se aprobó distribuir un dividendo provisorio de M\$524.486, con cargo a la utilidad del año 2016.

En Sesión Extraordinaria de Directorio realizada el 20 de diciembre de 2016, se aprobó distribuir un dividendo provisorio de M\$1.500.000, con cargo a la utilidad del año 2016.

(3) La filial Inmobiliaria Los Maderos SpA. En Junta Ordinaria de Accionistas realizada el 4 de abril de 2017, acordó distribuir el resultado del ejercicio 2016, destinando a pagar el dividendo mínimo establecido al 31 de diciembre de 2016 de M\$239.716 y distribuir un dividendo adicional de M\$239.716 que se pagará dependiendo de la disponibilidad de caja de la Sociedad.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, realizada el 4 de abril de 2017, se acordó una disminución de capital de M\$1.108.015.

En Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 2 de junio de 2016, aprobó una disminución de capital de M\$2.091.394.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, realizada el 26 de agosto de 2016, se aprobó una disminución de capital por M\$523.439.

(4) Con fecha 30 de septiembre de 2017, la filial Inmobiliaria Aguas Claras SpA repartió como dividendo M\$403.727 a sus accionistas a prorrata de sus participaciones. Este pago de dividendos corresponde a la distribución de las utilidades del año 2016, según lo acordado en Junta Ordinaria de Accionistas del 4 de abril de 2017

en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 17 de octubre de 2016, aprobó una disminución de capital de M\$786.729.

La filial Inmobiliaria Aguas Claras SpA. en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 17 de octubre de 2016, aprobó una disminución de capital de M\$786.729.

En Junta Ordinaria de Accionistas realizada el 12 de abril de 2016, se aprobó distribuir dividendos por un total de M\$1.264.552, correspondiente a la utilidad del ejercicio 2015. Se acuerda distribuir dividendos de la siguiente manera: M\$607.383 para absorber pérdidas acumuladas de años anteriores y M\$657.169 destinados al pago de dividendos definitivos.

En Sesión Extraordinaria de Directorio realizada el 20 de diciembre de 2016, se aprobó distribuir un dividendo provisorio por un total de M\$395.092, con cargo a la utilidad del año 2016.

(5) Con fecha 3 de julio de 2017, por medio de escritura pública se realiza modificación de la filial Inmobiliaria Edificios de Hacienda SpA, en donde se aumenta el capital social de UF1247.938, dividido en 1.000.000 de acciones ordinarias a UF182.366, dividido en 1.232.720. Este aumento de capital, equivalente en pesos a M\$817.708, fue aportado por sus accionistas a prorrata de sus participaciones.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Con fecha 2 de diciembre de 2016, recibe M\$1.529.084 de sus accionistas, a prorrata de sus participaciones. Este monto constituye el capital que faltaba por enterar, quedando de esta manera el capital suscrito totalmente pagado.

(6) Con fecha 25 de septiembre de 2017 se materializa la modificación notarial de Inmobiliaria Aguapiedra SpA, en donde se acuerda realizar un aumento de capital por M\$1.210.057.

Durante el mes de septiembre de 2017, recibe M\$1.064.923 de sus accionistas, a prorrata de sus participaciones como parte del capital que faltaba por enterar.

Con fecha 30 de enero de 2017 se materializa la modificación notarial de Inmobiliaria Aguapiedra SpA, en donde se acuerda realizar un aumento de capital por UF65.000,4, equivalente a 203.138 acciones.

Durante el mes de marzo de 2017 recibe M\$660.867 de sus accionistas, a prorrata de sus participaciones como parte del capital que faltaba por enterar.

Con fecha 9 de septiembre de 2016, la filial Inmobiliaria Aguapiedra SpA recibe M\$2.097.681 de sus accionistas, a prorrata de sus participaciones.

(7) Durante el mes de septiembre de 2017, la filial Inmobiliaria Los Robles SpA recibe M\$319.477 de sus accionistas, a prorrata de sus participaciones como parte del capital que faltaba por enterar.

Con fecha 25 de septiembre de 2017, se materializa una modificación notarial, en donde se acuerda realizar un aumento de capital por M\$588.504.

Durante el mes de marzo de 2017 recibe M\$660.867 de sus accionistas, a prorrata de sus participaciones como parte del capital que faltaba por enterar.

Con fecha 9 de septiembre de 2016, La filial Inmobiliaria Los Robles SpA recibe M\$2.047.462 de sus accionistas, a prorrata de sus participaciones como parte del capital que estos deben enterar.

23.6. Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital de Inmobiliaria Manquehue S.A. tienen por objetivo:

- i) Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- ii) Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- iii) Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- iv) Maximizar el valor de la Sociedad, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

24. INGRESOS

24.1. Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$
Ventas inmobiliarias	56.024.942	35.743.878	19.558.665	11.330.789
Ventas de macrolotes	1.263.009	476.020	-	-
Ventas constructoras	1.763.763	111.405	1.763.763	(19.599)
Otros ingresos	292.455	231.562	(34.896)	86.713
Total	59.344.169	36.562.865	21.287.532	11.397.903

25. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

25.1. Costos y gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de operación y administración de Inmobiliaria Manquehue S.A. y sus filiales:

Gastos por naturaleza	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$
Costo inmobiliarias	(45.325.909)	(27.073.245)	(16.144.430)	(9.055.307)
Costo macrolotes	(232.916)	(184.464)	-	-
Costo constructoras	(1.354.404)	(94.428)	(1.354.404)	80.588
Costo del personal	(311.142)	(105.787)	(311.142)	-
Total costos de ventas	(47.224.371)	(27.457.924)	(17.809.976)	(8.974.719)
Gastos del personal en gastos de administración	(4.574.936)	(5.008.410)	(1.990.560)	(1.403.117)
Gasto remuneraciones inmobiliarias	(4.190.169)	(4.323.733)	(1.949.960)	(1.229.758)
Gasto remuneraciones constructoras	(384.767)	(684.677)	(40.600)	(173.359)
Otros gastos de administración	(4.278.105)	(3.123.545)	(1.133.915)	(1.065.760)
Depreciación en gasto de administración y ventas	(590.434)	(585.260)	(201.837)	(187.688)
Amortización	(39.092)	(70.613)	(14.615)	(22.273)
Total gastos de administración	(9.482.567)	(8.787.828)	(3.340.927)	(2.678.838)
Total	(56.706.938)	(36.245.752)	(21.150.903)	(11.653.557)

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

25.2. Costos y gastos de personal

El siguiente es el detalle de los gastos de personal:

Costos y gastos de personal	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$
Sueldos y salarios presentados en costos	311.142	105.787	311.142	-
Sueldos y salarios presentados en gastos	4.509.915	4.949.375	1.958.228	1.377.372
Beneficios a corto plazo a los empleados	49.255	45.650	29.494	22.109
Otros gastos al personal	15.766	13.385	2.838	3.636
Total gastos del personal	4.886.078	5.114.197	1.916.935	1.403.117

25.3. Depreciación y amortización

El siguiente es el detalle de la depreciación y amortización:

Depreciación y amortización	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$
Depreciación en costo	139.142	168.526	33.354	58.887
Depreciación en gasto de administración	590.434	585.260	201.837	187.688
Amortización	39.092	70.613	14.615	22.273
Total depreciación y amortización	768.668	824.399	249.806	268.848

25.4. Resultados financieros

El siguiente es el detalle de los resultados financieros:

Resultado financiero	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$

Ingresos financieros

Intereses activos financieros	107.361	192.123	6.730	65.663
Otros ingresos financieros de empresas relacionadas	22.313	179.153	7.540	71.480
Otros intereses ganados en la operación	24.469	27.488	8.910	7.768
Total ingresos financieros	154.143	398.764	23.180	144.911

Costos financieros

Gastos por préstamos bancarios	(1.111.898)	(591.701)	(552.218)	(144.021)
Gastos por arrendamientos financieros	(847.220)	(822.938)	(303.194)	(272.772)
Otros gastos financieros	(9.317)	(111.559)	(4.322)	(111.559)
Total costos financieros	(1.968.435)	(1.526.198)	(859.734)	(528.352)

25.5. Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas):

Otras ganancias (pérdidas)	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$
Ajuste de activos y pasivos	(1.654)	(26.749)	(963)	(12.315)
Otras ganancias (pérdidas)	(35.344)	267.477	(148.499)	315.609
Total otras (pérdidas) ganancias	(36.998)	240.728	(149.462)	303.294

25.6. Resultado por unidad de reajuste

El detalle de los resultados por unidades de reajustes:

Resultados por unidades de reajustes	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$
Deudores por ventas	52.876	40.840	(5.554)	35.024
Cuentas por cobrar (pagar) a entidades relacionadas	5.794	283.152	(537)	85.146
Otros activos	40.176	139.962	(19.906)	100.339
Préstamos bancarios	(102.240)	(202.524)	2.809	(58.213)
Arrendamientos financieros	(355.276)	(676.416)	2.242	(280.263)
Acreedores terrenos	(89.490)	(98.712)	3.926	(36.819)
Mitigaciones aguas lluvias	(141.827)	(263.557)	3.811	(76.027)
Otros pasivos	(39.865)	(53.092)	(4.549)	(20.853)
Total resultados por reajustes	(629.852)	(830.347)	(17.758)	(251.666)

26. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de la Sociedad están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos y otros activos financieros.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas.
- Activos financieros disponibles para la venta (AFS): Acciones de club que es parte de un proyecto inmobiliario.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a empresas relacionadas.

26.1. Valor razonable de los instrumentos financieros

Instrumentos financieros	30-09-2017		31-12-2016	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.531.860	6.531.860	15.009.996	15.009.996
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	20.444.120	20.444.120	28.326.387	28.326.387
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.453.318	2.453.318	515.206	515.206
Activos no corrientes				
Otros activos financieros	260.187	260.187	307.336	307.336
Cuentas por cobrar	739.471	739.471	850.716	850.716
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.146.691	1.146.691	1.106.932	1.106.932
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros	56.816.124	56.816.124	74.023.242	74.023.242
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.998.662	11.998.662	17.422.560	17.422.560
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	123.584	123.584	2.439	2.439
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros	29.900.010	29.900.010	35.325.892	35.325.892
Cuentas por pagar	14.162.069	14.162.069	13.789.191	13.789.191
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	289.855	289.855	295.080	295.080

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

26.2. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo:** La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas:** Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que la sociedad recaudará en el corto plazo la compañía ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros activos y pasivos financieros:** Los activos y pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a entidades relacionadas:** Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros
- **Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros:** A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 y 3 en función del agrado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:
 - a) Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
 - b) Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente,
 - c) Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

	30-09-2017		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos financieros clasificados como negociable			
Cuotas de fondos mutuos	839.955	-	-
Activos financieros clasificados como disponibles para la venta			
Inversiones no cotizadas	-	-	260.187
Total	839.955	-	260.187

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

	31-12-2016		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos financieros clasificados como negociable			
Cuotas de fondos mutuos	8.512.823	-	-
Activos financieros clasificados como disponibles para la venta			
Inversiones no cotizadas	-	-	307.336
Total	8.512.823	-	307.336

El valor razonable del nivel 3 ha sido determinado mediante una estimación del valor razonable del activo financiero determinado a través de un modelo de flujos futuros descontados

27. UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones comunes en circulación en el año.

Al cierre de los estados financieros al 30 de septiembre de 2017 y 2016, la Sociedad presenta las siguientes utilidades por acción:

Ganancias (pérdidas) por acción	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(1.037.834)	(2.525.372)	(1.530.019)	(1.591.220)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	502.822.588	502.822.588	502.822.588	502.822.588
Ganancia (pérdida) básicas por acción (\$ por acción)	(2,06)	(5,02)	(3,04)	(3,16)
Ganancia (pérdida) básica por acción de operaciones continuas	(2,06)	(5,02)	(3,04)	(3,16)
Ganancia (pérdida) básica por acción de operaciones discontinuas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) básicas por acción (\$ por acción)	(2,06)	(5,02)	(3,04)	(3,16)

28. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha estructurado la segmentación de sus negocios en dos áreas; el Negocio Desarrollo Inmobiliario y Negocio de Macrolotes, esta información es consistente con los informes internos proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes.

Negocio de Desarrollo Inmobiliario:

Esta área de negocios se centra en el mercado inmobiliario de primera vivienda de casas y departamentos en la Región Metropolitana, y en el mercado de primera vivienda de casas en regiones, particularmente en la zona de Machalí en la VI región. La cartera de proyectos vigente de Manquehue incluye 15 proyectos residenciales que se encuentran en distintas etapas de desarrollo y ejecución

Negocio de Macrolotes:

Desarrolla un proyecto de venta de macrolotes para fines residenciales fundamentalmente, sobre una superficie total de 1.060 hárs en un período de desarrollo que abarca los años 2001 y 2021 para casas, con un horizonte mayor en departamentos

La información segmentada por unidad de negocio se presenta a continuación:

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES
Activos, pasivos y patrimonio por segmentos

30.09.2017				
Detalle	Desarrollo Inmobiliario M\$	Macrolotes M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Activos, total	242.582.297	132.456.285	(73.954.645)	301.083.937
Activos corrientes	114.354.338	7.075.390	(2.800.386)	118.629.342
Activos no corrientes	128.227.959	125.380.895	(71.154.259)	182.454.595
Pasivo y patrimonio, total	242.582.297	132.456.285	(73.954.645)	301.083.937
Pasivos corrientes	78.792.450	6.737.040	(2.800.385)	82.729.105
Pasivos no corrientes	26.659.487	50.479.625	(7.180.415)	69.958.697
Patrimonio	137.130.360	75.239.620	(63.973.845)	148.396.135

31.12.2016				
Detalle	Desarrollo Inmobiliario M\$	Macrolotes M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Activos, total	281.590.382	168.366.755	(111.627.777)	338.329.360
Activos corrientes	149.311.599	9.749.907	(6.474.242)	152.587.264
Activos no corrientes	132.278.783	158.616.848	(105.153.535)	185.742.096
Pasivo y patrimonio, total	281.590.382	168.366.755	(111.627.777)	338.329.360
Pasivos corrientes	112.453.650	8.680.684	(6.474.243)	114.660.091
Pasivos no corrientes	30.148.581	85.183.496	(40.964.051)	74.368.026
Patrimonio	138.988.151	74.502.575	(64.189.483)	149.301.243

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES
Estados de resultados por segmentos

30.09.2017				
Detalle	Desarrollo Inmobiliario M\$	Macrolotes M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Resultado bruto	11.089.705	1.030.093	-	12.119.798
Ingresos de actividades ordinarias	58.081.160	1.263.009	-	59.344.169
Costo de ventas	(46.991.455)	(232.916)	-	(47.224.371)
Resultado operacional	3.127.495	(490.264)	-	2.637.231
Gasto de administración	(7.962.210)	(1.520.357)	-	(9.482.567)
Ganancia (pérdida)	(336.713)	(676.652)	215.639	(797.726)
Otros resultados	(3.464.208)	(186.388)	215.639	(3.434.957)

30.09.2016				
Detalle	Desarrollo Inmobiliario M\$	Macrolotes M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Resultado bruto	8.813.386	291.555	-	9.104.941
Ingresos de actividades ordinarias	36.086.846	476.019	-	36.562.865
Costo de ventas	(27.273.460)	(184.464)	-	(27.457.924)
Resultado operacional	2.274.797	(1.957.684)	-	317.114
Gasto de administración	(6.538.589)	(2.249.239)	-	(8.787.828)
Ganancia (pérdida)	(2.364.544)	(2.429.020)	1.819.668	(2.973.896)
Otros resultados	(4.639.341)	(471.336)	1.819.668	(3.291.010)

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES
Flujos de efectivo por segmentos

Detalle	30.09.2017			
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Macrolotes M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	20.324.640	(1.864.729)	-	18.459.911
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.803.459)	8.000	-	(1.795.459)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(26.040.411)	897.823	-	(25.142.588)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(7.519.230)	(958.906)	-	(8.478.136)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(7.519.230)	(958.906)	-	(8.478.136)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	11.636.619	3.373.377	-	15.009.996
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	4.117.389	2.414.471	-	6.531.860

Detalle	30.09.2016			
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Macrolotes M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	17.689.695	(9.456.869)	-	8.232.826
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.759.675)	8.000	-	(1.751.675)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(15.605.041)	12.640.394	-	(2.964.647)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	324.979	3.191.525	-	3.516.504
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	324.979	3.191.525	-	3.516.504
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	8.964.371	2.725.634	-	11.690.005
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	9.289.350	5.917.159	-	15.206.509

Otra información por segmentos:

En relación a los principales clientes que mantiene Inmobiliaria Manquehue y filiales en los presentes estados financieros consolidados intermedios, no existe dependencia de clientes y ninguno de ellos representa el 10% o más de los ingresos de actividades ordinarias de la Sociedad.

29. COMBINACIÓN DE NEGOCIOS

Con fecha 10 de noviembre de 2016, la filial Manquehue Desarrollos Ltda. adquirió el 50% de Cumbres del Peñón SpA.

Cumbres del Peñón SpA nace de la división de El Peñón SpA, la cual es una sociedad en la que el Grupo Manquehue había ingresado como accionista el 27 de diciembre de 2013 con un 50% de participación (Nota 12) en un acuerdo conjunto con Inmobiliaria Aconcagua SpA. La división del Peñón SpA implicó la separación de la sociedad en dos sociedades, a) la continuadora legal y b) una nueva sociedad “Cumbres del Peñón SpA” a la que se le asignaron todas las acciones de El Peñón Manquehue SpA.

El Grupo Manquehue adquirió la totalidad de las acciones que le habían sido asignadas a Inmobiliaria Aconcagua SpA de Cumbres del Peñón SpA, alcanzando el control en dicha sociedad. Como contraprestación Manquehue Desarrollos Ltda. cedió a Inmobiliaria Aconcagua SpA la totalidad de sus acciones en la continuadora legal. Estas cesiones de acciones se instrumentalizaron a través de contratos de compra-venta de acciones que significaron una utilidad de M\$817.728 (Nota 25.5) y un efecto impositivo de M\$ 196.255.

El objeto principal de Cumbres del Peñón SpA es el desarrollo del negocio inmobiliario, pudiendo al efecto comprar, vender, arrendar y explotar en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, toda clase de bienes raíces o muebles.

La toma de control sobre Cumbres del Peñón SpA, permite cumplir el objetivo de mantener la continuidad operacional del proyecto que se desarrolla en su filial El Peñón Manquehue SpA. Este proyecto que se encuentra ubicado dentro del consolidado proyecto Hacienda El Peñón, en la comuna de Puente Alto, aportará al Grupo Manquehue un flujo operacional permanente por varios ejercicios.

A partir de la fecha de adquisición, Cumbres del Peñón SpA ha contribuido a los resultados operacionales del Grupo Manquehue en M\$185.683.

a) **Contraprestación transferida:** La contraprestación transferida por Manquehue (50% de participación en El Peñón SpA), es de M\$578.723, el que se presenta a continuación:

Contraprestación transferida	M\$
Valor razonable del activo transferido como contraprestación	818.849
Efectivo neto recibido	(240.126)
Contraprestación transferida neta	578.723

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

b) **Activos adquiridos identificables y pasivos asumidos identificables:** A continuación se resumen los montos reconocidos para los activos adquiridos y pasivos asumidos en la fecha de adquisición:

Activos y pasivos netos identificables adquiridos	Valor razonable M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	286.437
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	724.124
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.477.483
Inventarios (1)	8.932.680
Activos por impuestos, corrientes	103.556
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	2.222.355
Inventarios no corrientes (1)	3.029.438
Propiedades, planta y equipo (2)	101.283
Propiedades de inversión (3)	4.079.359
Activos por impuestos diferidos	207.667
Otros pasivos financieros, corrientes	(10.233.732)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(1.595.253)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(150.396)
Pasivos por impuestos, corrientes	(237)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(8.446.396)
Total activos netos identificables adquiridos	738.368

(1) Nota 10

(2) Nota 15

(3) Nota 16

Considerando la naturaleza del negocio y activos de Cumbres del Peñón SpA, la medición del valor razonable de los activos adquiridos y pasivos asumidos fue realizada utilizando los siguientes enfoques de valoración:

i.- Enfoque de mercado, mediante el método de comparación, tomando como base los precios de mercado cotizados para elementos idénticos o comparables cuando estos están disponibles.

ii.- Enfoque de ingresos, una técnica de valoración que refleja el importe que se requeriría en el momento presente para sustituir la capacidad de servicio de un activo (a menudo conocido como costo de reposición corriente).

iii.- Enfoque del costo, o costo de reposición depreciado, el cual refleja los ajustes relacionados con el deterioro físico así como también la obsolescencia funcional y económica.

c) Conciliación de valores

Los valores razonables surgen finalmente como consecuencia de una evaluación y conciliación de los resultados de los métodos seleccionados, en base a la naturaleza de cada uno de los activos adquiridos y pasivos asumidos.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Si dentro del período de un año a contar de la fecha de adquisición (período de valorización IFRS 3, 45), nueva información obtenida acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición, da origen al reconocimiento de activos o pasivos adicionales, se revisará la contabilización de la adquisición y se efectuarán las correcciones que procedan.

d) Reconocimiento a valor razonable de participación pre-existente

A la fecha de la adquisición, la Sociedad reconoció su participación pre-existente al valor razonable, de acuerdo a NIIF3.42 y el detalle es el siguiente:

Participación pre-existente a valor razonable	M\$
Valor libro de participación pre-existente	1.681
Valor razonable de participación pre-existente	578.723
Ganancia por remediación de la participación pre-existente	577.042

e) Efectivo neto recibido

Los valores pagados y recibidos por la Sociedad se muestran en el siguiente detalle:

Concepto	M\$
Valor recibido por el 50% de participación en acciones de El Peñón SpA	818.849
Valor pagado por el 50% de participación en acciones de Cumbres del Peñón SpA	578.723
Efectivo neto recibido	240.126

f) Determinación de la plusvalía en la fecha de la adquisición, medida como el exceso del apartado (a) sobre el (b):

Basado en los antecedentes de la transacción, la plusvalía fue determinada de la siguiente manera:

Concepto	M\$
(a) Suma de:	
Valor razonable (VR) de prestación transferida:	
VR del activo transferido como contraprestación	818.849
Efectivo neto recibido	(240.126)
Valor razonable de participación pre-existente	578.723
Total apartado (a)	1.157.446
(b) Valor neto de los importes en la fecha de la adquisición de los activos identificables adquiridos y pasivos asumidos identificables	738.368
Total apartado (b)	738.368
Plusvalía (a) – (b)	419.078

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

30. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

A continuación, se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aun no terminados de Constructora Manquehue Ltda. al cierre de los estados financieros consolidados intermedios

a) Al 30 de septiembre de 2017:

Mandante	Nombre de la obra	% sobre saldo de contratos de construcción constructora Manquehue	Ingresos del periodo M\$	Ingresos acumulados M\$	Saldo anticipos recibidos M\$	Saldo retenciones M\$	Grado de avance %
Inmobiliaria Santa María de Manquehue	Casas Los Bosques Etapa 2	5,67%	-	6.620.016	65.940		99%
Inmobiliaria Aguas Claras Spa	Aguas Claras Etapa 1	6,23%	(32.679)	8.345.215	28.071		99%
Inmobiliaria Los Robles Spa	Los Robles Etapa 1	5,68%	1.193.257	7.572.355	-		96%
Inmobiliaria Los Maderos Spa	Los Maderos Etapa 3	5,00%	-	6.624.765	-		100%
Inmobiliaria Aguapiedra Spa	Aguapiedra Etapa 1	6,64%	2.062.381	9.538.957	-		99%

b) Al 30 de septiembre de 2016:

Mandante	Nombre de la obra	% sobre saldo de contratos de construcción constructora Manquehue	Ingresos del periodo M\$	Ingresos acumulados M\$	Saldo anticipos recibidos M\$	Saldo retenciones M\$	Grado de avance %
Inmobiliaria Santa María de Manquehue	Casas Los Bosques Etapa 2	5,96%	(100.000)	6.858.943	64.870	-	96%
Inmobiliaria Aguas Claras Spa	Aguas Claras Etapa 1	5,45%	407.910	8.534.410	46.116	-	100%
Inmobiliaria Los Robles Spa	Los Robles Etapa 1	5,97%	3.637.612	5.139.515	404.585	-	68%
Inmobiliaria Los Maderos Spa	Los Maderos Etapa 3	5,25%	300.114	6.585.756	0	-	98%
Inmobiliaria Aguapiedra Spa	Aguapiedra Etapa 1	6,97%	4.340.478	5.637.758	460.980	-	64%

c) Contratos de Construcción vigentes al 30 de septiembre de 2017 :

Cantidad de contratos	Saldo monto total de contrato M\$	Costos incurridos M\$	Reconocimiento de resultado acumulado ingresos-costos M\$	Anticipos recibidos M\$	Saldo retenciones M\$
35	151.298.363	(145.335.175)	(234.492)	1.565.737	-

d) Contratos de Construcción vigentes al 31 de diciembre de 2016:

Cantidad de contratos	Saldo monto total de contrato M\$	Costos incurridos M\$	Reconocimiento de resultado acumulado ingresos-costos M\$	Anticipos recibidos M\$	Saldo retenciones M\$
34	142.348.008	(129.137.254)	74.264	1.555.071	-

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

31.1. Juicios y acciones legales

31.1.1. Juicios Civiles, laborales y reclamaciones administrativas

- Al 30 de septiembre de 2017, Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales son parte en demandas y reclamaciones administrativas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, estimándose que ninguna de ellas tendrá un efecto material en los resultados de la Sociedad.
- La filial Inmobiliaria Manquehue Sur Ltda. se encuentra en un litigio por denuncia de infracción a la ley de protección de derechos al consumidor (Ley 19.496) y con una demanda civil de indemnización de perjuicios. El monto de la demanda es de \$14.200.000.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios no existen diligencias probatorias pendientes, quedando la sentencia a la espera de dictación.

El resultado de este juicio es incierto, no obstante no se espera un resultado desfavorable para la Sociedad.

- La filial Inmobiliaria Álamos de Colina Ltda. se encuentra demandada por incumplimiento contractual e indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato de promesa de compraventa. El monto de la demanda es de UF 245 más \$ 10.000.000.

A la fecha de los presentes estados financieros se encuentra pendiente la dictación de sentencia.

El resultado de este juicio es incierto, no obstante no se espera un resultado desfavorable para la Sociedad.

- La filial Cumbres del Cóndor S.A. se encuentra demandada por indemnización de perjuicios por supuestos incumplimientos del contrato de compraventa de un inmueble. El monto de la demanda es de UF6.342.

El resultado de este juicio es incierto, no obstante no se espera un resultado desfavorable para la Sociedad.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

- Con fecha 13 de abril de 2015, la sociedad filial Hacienda Chicureo S.A. fue notificada de Liquidación N° 05 emitida por la XV Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del SII, mediante la cual se rechazó la devolución del Pago Provisional por Utilidades Absorbidas (PPUA) solicitado por la sociedad por el año tributario 2014, por un monto de M\$38.744 y la pérdida tributaria generada por la Sociedad para igual período en la enajenación de acciones de Hacienda Chicureo Club S.A., por un monto ascendente a M\$1.408.550. Cabe señalar que con fecha 10 de agosto de 2015 el Tribunal Tributario y Aduanero resolvió tener por interpuesto legalmente el Reclamo Tributario. Con fecha 8 de septiembre el Tribunal Tributario y Aduanero, tuvo por evacuado el traslado de parte del SII, por lo tanto, terminada la fase de discusión, el estado procesal del referido juicio a la fecha, aún se encuentra pendiente de emisión, por parte del TTA la resolución que recibe la causa a prueba.

En opinión de nuestros asesores legales nos indican que, si bien existen dificultades probatorias, la reclamación contiene dos potentes argumentos de forma que permiten sostener una alta probabilidad de éxito.

- Con fecha 09 de mayo de 2014, la sociedad filial Hacienda Chicureo S.A. fue notificada de Resolución N° 3891-2014 emitida por la XV Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del SII, mediante la cual se rechazó la devolución del Pago Provisional por Utilidades Absorbidas (PPUA) solicitado por la sociedad por el año tributario 2013, por un monto de M\$ 240.395 y la pérdida tributaria generada por la sociedad para igual período en la enajenación de acciones de Hacienda Chicureo Club S.A. por un monto ascendente a M\$ 1.390.369 cabe señalar que con fecha 9 de septiembre de 2014 el Tribunal Tributario y Aduanero resolvió tener por interpuesto legalmente el Reclamo Tributario. En virtud de lo anterior, con fecha 03 de octubre de 2014, el SII evacuó el traslado conferido por el Tribunal al tenor del Reclamo interpuesto por Hacienda Chicureo S.A., actuación que se tuvo presente por el Tribunal mediante resolución dictada con fecha 14 de octubre de 2014. Actualmente se está a la espera de que el Tribunal resuelva, en caso de considerar que existen hechos sustanciales, pertinentes y controvertidos en el proceso, recibir causa a prueba, debiendo fijar para este efecto los puntos sobre los cuales este deberá caer, o por el contrario, dictar derechamente sentencia definitiva.

En opinión de nuestros asesores legales, ante la posibilidad de obtener un resultado favorable para los intereses de la Sociedad, el proceso está en una etapa procesal inicial, aún no se resuelve abrir término probatorio para acreditar las pretensiones de las partes, razón por lo cual resulta difícil opinar en forma acabada al respecto. La defensa de la Sociedad presenta argumentos legales de forma y de fondo que permitirían defender razonablemente las partidas o conceptos objetados por el SII.

- Con fecha 09 de mayo de 2014, la sociedad filial Hacienda Chicureo S.A. fue notificada de Liquidación N° 108 emitida por la XV Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del SII, mediante la cual se determinaron supuestas diferencias de Impuesto de Primera Categoría por el año tributario 2013, por la suma de M\$ 4.226 (incluido multa, interés y reajuste). Cabe señalar que con fecha 15 de septiembre de 2014 el Tribunal Tributario y Aduanero resolvió tener por interpuesto legalmente el Reclamo Tributario. En virtud de lo anterior, con fecha 10 de octubre de 2014, el SII evacuó el traslado conferido por el Tribunal al tenor del Reclamo interpuesto por Hacienda Chicureo S.A., actuación que se tuvo presente por el Tribunal mediante resolución dictada con fecha 21 de octubre de 2014. Actualmente se está a la espera de que el Tribunal resuelva, en caso de

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

considerar que existen hechos sustanciales, pertinentes y controvertidos en el proceso, recibir causa a prueba, debiendo fijar para este efecto los puntos sobre los cuales este deberá caer, o por el contrario, dictar derechamente sentencia definitiva.

En opinión de nuestros asesores legales, ante la posibilidad de obtener un resultado favorable para los intereses de la Sociedad, el proceso está en una etapa procesal inicial aún no se resuelve abrir término probatorio para acreditar las pretensiones de las partes, razón por lo cual resulta difícil opinar en forma acabada al respecto. La defensa de la Sociedad presenta argumentos legales de forma y de fondo que permitirían defender razonablemente las partidas o conceptos objetados por el SII.

- Con fecha 10 de mayo de 2011, la sociedad filial Manquehue Desarrollos Ltda. recibió resolución N° 94 por parte de Servicio de Impuestos Internos (SII), correspondiente a la impugnación de la declaración anual de Impuesto a la Renta, correspondiente al AT 2010 (comercial 2009), basado en que, a su juicio, no se habría acreditado la razonabilidad de los precios cobrados y percibidos en venta de acciones y derechos de sociedades, tasando dicho precio. De esta forma, se determinó una suma a pagar ascendente a M\$ 192.089. Con fecha 16 de junio de 2016 el SII emitió fallo, que rechaza los reclamos interpuestos por la compañía, en consecuencia, se decide continuar con el juicio y presentar recurso de apelación en contra de la sentencia definitiva de fecha 16 de junio. El expediente fue remitido por el Servicio de Impuestos Internos a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago para que ésta resuelva el recurso de apelación que fue interpuesto por la empresa.

Estado procesal del Juicio, habiéndose hecho parte y solicitado alegatos, ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, corresponde esperar que se agregue la causa en tabla, para efectuar los alegatos el día fijado.

En opinión de nuestros abogados, estiman que existen suficientes argumentos en derecho que permitirían suponer la obtención de una sentencia definitiva favorable para las pretensiones de la sociedad.

- Con fecha 30 de agosto de 2016, la sociedad filial Inmobiliaria Santa María del Mar Limitada, fue notificada por cédula de Resolución Exenta N°1578 por parte del Servicio de Impuestos Internos, correspondiente a la impugnación de la declaración de renta del AT 2013 (comercial 2012), basándose en que no tuvo por acreditada la pérdida tributaria declarada por \$941.575.625, la que se compone principalmente por pérdidas de ejercicios anteriores por la suma de \$1.176.962.232. Cabe destacar que con fecha 21 de septiembre de 2016 se presentó Recurso de Reposición Administrativa Voluntaria en contra de resolución N°1578 de la XV Dirección Regional, resolviendo el Departamento de Procedimientos Administrativos Tributarios con fecha 5 de diciembre de 2016 por medio de la Resolución Ex. N°69.290 no ha lugar al Recurso de Reposición. Por lo tanto, se procedió a presentar dentro del plazo legal ante el 3° TTA de Santiago Reclamo Tributario con fecha 19 de diciembre de 2016 en contra de Resolución Exenta N°1578.

Actualmente se está a la espera de que el 3° TTA reciba la causa a prueba.

En opinión de la Administración y sus asesores, se estima que existe una alta probabilidad de éxito para la Sociedad.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

- Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.: Durante el año 2012, en el Convenio Judicial Preventivo de CB Corredores de Bolsa S.A. que lleva el árbitro Sr. Sergio Vergara Larraín y cuyo síndico es doña Ximena Vera, la sociedad Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. verificó un crédito por M\$585.748, tendiente a recuperar obligaciones adeudadas por dicha Sociedad. El crédito no ha sido impugnado y el convenio fue aprobado en Junta de Acreedores. El convenio contempla un pago de capital e interés a más tardar dentro de 8 meses contado desde que el convenio quede ejecutoriado, plazo prorrogado en 120 días.

Los asesores legales de la Sociedad han confirmado que las acciones legales continúan avanzando y que el resultado de las mismas es de difícil pronóstico.

Durante el año 2012, la Sociedad procedió a registrar las provisiones de deterioro correspondientes.

- Otras Sociedades: Durante el año 2012, en el Convenio Judicial Preventivo de CB Consultorías y Proyectos S.A. que se tramita ante el 6º Juzgado Civil de Santiago bajo el Rol N° 10.870-2012, las sociedades que se indican verificaron créditos según el siguiente detalle, tendiente a recuperar obligaciones adeudadas por dicha sociedad :
 - a) Hacienda Chicureo Inmobiliaria Limitada M\$18.399
 - b) Hacienda Chicureo Casas S.A. M\$ 66.339
 - c) Administradora Los Portones S.A. M\$ 66.357
 - d) Inmobiliaria Santa María del Mar Limitada M\$ 17.135
 - e) Inmobiliaria Terrazas del Cóndor S.A. M\$ 51.089

Los créditos no han sido impugnados y el convenio fue aprobado en Junta de Acreedores. El convenio contempla un pago de capital e interés a más tardar dentro de 8 meses contado desde que el convenio quede ejecutoriado.

Los asesores legales de la Sociedad han confirmado que las acciones legales continúan avanzando y que el resultado de las mismas es de difícil pronóstico.

Durante el año 2012, la Sociedad procedió a registrar las provisiones de deterioro correspondientes.

31.1.2. Juicios Arbitrales

Al 30 de septiembre de 2017, la Administración de Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales, así como sus asesores legales no están en conocimiento de formar parte de algún juicio arbitral.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

31.2. Compromisos y restricciones

El detalle de compromisos y restricciones al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2017 :

Institución	Fecha Otorgamiento	Garante	Deudor garantizado	Detalle	Monto fianza y codeudor solidaria M\$
FIP Desarrollo Inmobiliario I	05-12-2008	Inmobiliaria Los Álamos de Colina Ltda.	Manquehue Desarrollos Ltda.	Aval Bodegaje	2.529.836
Banco BCI	10-06-2014	Inmobiliaria Manquehue S.A.	Constructora Manquehue Ltda.	Aval Línea Boletas de garantía	67.383
Banco BCI	07-05-2015	Inmobiliaria Manquehue S.A	Constructora Manquehue Ltda.	Aval Línea Boletas de garantía	190.255
Banco Estado	01-12-2015	Inmobiliaria Manquehue S.A	Constructora Manquehue Ltda.	Aval Capital de Trabajo	392.716
Banco BCI	18-08-2016	Inmobiliaria Manquehue S.A	Constructora Manquehue Ltda.	Aval Línea Boletas de garantía	666.627
Banco BCI	01-09-2016	Inmobiliaria Manquehue S.A	Manquehue Desarrollos Ltda.	Aval Línea Boletas de garantía	266.651
Total					4.113.468

Al 31 de diciembre de 2016:

Institución	Fecha Otorgamiento	Garante	Deudor garantizado	Detalle	Monto fianza y codeudor solidaria M\$
FIP Desarrollo Inmobiliario I	05-12-2008	Inmobiliaria Los Álamos de Colina Ltda.	Manquehue Desarrollos Ltda.	Aval Bodegaje	2.674.215
Banco BCI	10-06-2014	Inmobiliaria Manquehue S.A.	Constructora Manquehue Ltda.	Aval Línea Boletas de garantía	218.188
Banco BCI	07-05-2015	Inmobiliaria Manquehue S.A	Constructora Manquehue Ltda.	Aval Línea Boletas de garantía	63.420
Banco Estado	01-12-2015	Inmobiliaria Manquehue S.A	Constructora Manquehue Ltda.	Aval Capital de Trabajo	273.119
Banco BCI	18-08-2016	Inmobiliaria Manquehue S.A	Constructora Manquehue Ltda.	Aval Línea Boletas de garantía	1.317.397
Banco BCI	01-09-2016	Inmobiliaria Manquehue S.A	Manquehue Desarrollos Ltda.	Aval Línea Boletas de garantía	263.480
Total					4.809.819

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

31.3. Garantías

31.3.1. Hipotecas

El detalle de hipotecas al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Propietario	Tipo de garantía	Valor contable del activo en M\$ al 30-09-2017	Valor contable del activo en M\$ al 31-12-2016
Inmobiliaria Montepiedra SpA	Hipoteca	2.387.376	3.367.248
Inmobiliaria Manquehue Sur Ltda.	Hipoteca	8.993.266	13.055.680
Inmobiliaria Manquehue S.A.	Hipoteca	1.465.391	1.251.308
Inmobiliaria Los Maderos SPA	Hipoteca	-	1.580.141
Inmobiliaria Cumbres del Cóndor S.A.	Hipoteca	1.615.935	2.993.330
Inmobiliaria Los Álamos de Colina Ltda.	Hipoteca	4.383.806	6.977.722
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Hipoteca	9.342.713	9.342.713
Inmobiliaria Aguas Claras SpA	Hipoteca	10.758.519	14.383.133
Inmobiliaria Edificios de Hacienda SpA	Hipoteca	9.141.057	8.913.372
Inmobiliaria Los Robles SpA	Hipoteca	10.687.586	13.333.264
Inmobiliaria Aguapiedra SpA	Hipoteca	6.929.114	20.209.916
Inmobiliaria Santa María del Mar Ltda.	Hipoteca	1.327.151	767.640
Inmobiliaria Los Montes SpA	Hipoteca	8.445.932	8.836.262
El Peñón Manquehue SpA	Hipoteca	3.480.972	7.681.032
Inmobiliaria Los Candiles SpA	Hipoteca	1.422.877	-
Inmobiliaria Santa María de Manquehue S.A.	Hipoteca	1.116.428	-
Manquehue Desarrollo Ltda.	Hipoteca	4.301.457	-
Totales		85.799.580	112.692.761

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

31.3.2. Prendas

Proyecto	Activo	Propietario	Acreedor	Tipo de garantía	Obligaciones deudor	Valor contable del activo en M\$ al 30-09-2017	Valor contable del activo en M\$ al 31-12-2016
Piedra Roja	Acciones	Manquehue Desarrollos Ltda.	Banco Security	Prenda	Manquehue Desarrollos Ltda.	5.351.484	5.359.047
Hacienda Chicureo Casas	Acciones	Manquehue Desarrollos Ltda.	Hacienda Chicureo S.A.	Prenda	Manquehue Desarrollos Ltda.	334.113	342.075
Piedra Roja	Acciones	Manquehue Desarrollos Ltda. e Inmobiliaria Manquehue S.A.	Banco BCI	Prenda	Inmobiliaria Manquehue S.A.	6.668.488	7.008.379
Aguas Claras	Acciones	Manquehue Desarrollos Ltda.	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Prenda	Inmobiliaria Aguas Claras S.A	9.190.917	9.244.178
Montepiedra	Acciones	Manquehue Desarrollos Ltda.	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A	Prenda	Inmobiliaria Montepiedra SPA	1.236.887	2.014.563
Totales						22.781.889	23.968.242

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

31.3.3. Boletas de garantías entregadas

Institución	Garante	30-09-2017 UF	31-12-2016 UF
Banco BCI	Constructora Manquehue Ltda.	1.776,56	8.285,56
Banco Estado	Constructora Manquehue Ltda.	20.110,47	10.370,32
Banco BCI	Inmobiliaria Manquehue S.A.	69.688,43	62.408,72
TOTALES		91.575,46	81.064,60

31.3.4. Pólizas de garantías entregadas

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad mantiene pólizas de garantías por ventas en verde y urbanizaciones por un monto de UF247.514 y UF755.951.

31.3.5. Sanciones Administrativas

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus Administradores por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

31.4. Covenants

- Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales mantiene covenants asociado al contrato de arrendamiento entre CNLife Compañía de Seguros de Vida S.A. y la filial Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.

Detalle de covenants:

31.4.1. Covenants de propiedad:

- Inmobiliaria Manquehue S.A. e Inmobiliaria Gestora Chicureo S.A. directa o indirectamente a través de otras sociedades de que fueren socias o accionistas, debe mantener la calidad de accionistas y dueñas de más del 51% de las acciones de Piedra Roja Desarrollo Inmobiliario S.A. o tener la facultad de elegir la mayoría de los miembros del Directorio.
- Inmobiliaria Manquehue S.A. directa o indirectamente a través de otras sociedades de que fuere socia o accionista, debe mantener más del 32% de las acciones de Piedra Roja Desarrollo Inmobiliario S.A.

Covenants de propiedad	N° Acciones		30-09-2017		
			Cálculo	Límite	Condición
Inmobiliaria Manquehue S.A.	64.766.412	=	68,34%	51,00%	Cumple
Patrimonio	94.766.126		68,34%	32,00%	Cumple

Covenants de propiedad	N° Acciones		31-12-2016		
			Cálculo	Límite	Condición
Inmobiliaria Manquehue S.A.	64.766.412	=	68,34%	51,00%	Cumple
Patrimonio	94.766.126		68,34%	32,00%	Cumple

31.4.2. Covenants de endeudamiento:

- Piedra Roja Desarrollo Inmobiliario S.A. debe mantener por toda la duración del contrato de arrendamiento una relación deuda-patrimonio, equivalente al saldo insoluto de las cuotas totales de amortización trimestral de capital, dividido por su patrimonio, el que debe ser menor a 0,3. Esta relación se medirá considerando los estados financieros anuales auditados y consolidados en Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios.

Covenants de endeudamiento	M\$		30-09-2017		
			Cálculo	Límite	Condición
Deuda	11.197.919	=	0,13	0,30	Cumple
Patrimonio	89.091.816				

Covenants de endeudamiento	M\$		31-12-2016		
			Cálculo	Límite	Condición
Deuda	12.171.230	=	0,14	0,30	Cumple
Patrimonio	89.217.722				

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

32. DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los ejercicios terminados el 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

Empresa	30-09-2017				31-12-2016			
	Suma de Gerentes y Principales Ejecutivos	Suma de Profesionales y Técnicos	Suma de Trabajadores y Otros	Total	Suma de Gerentes y Principales Ejecutivos	Suma de Profesionales y Técnicos	Suma de Trabajadores y Otros	Total
Inmobiliaria Los Robles SpA	-	-	5	5	-	-	6	6
El Peñón Manquehue SpA	-	-	4	4	-	-	3	3
Inmobiliaria Edificios de Hacienda SpA	-	-	2	2	-	-	2	2
Inmobiliaria Aguas Claras SpA	-	-	4	4	-	-	4	4
Administradora San Cristóbal Ltda.	-	-	5	5	-	-	5	5
Chicureo Comercial S.A.	-	-	1	1	-	-	1	1
Constructora Manquehue Ltda.	1	27	523	551	1	38	1.329	1.368
Hacienda Chicureo Inmobiliaria Ltda.	-	-	-	-	-	-	-	-
Hacienda Chicureo S.A.	-	-	1	1	-	-	1	1
Inmobiliaria Haras de Machalí Ltda.	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Los Álamos de Colina Ltda.	-	-	3	3	-	-	4	4
Inmobiliaria Manquehue S.A.	4	-	-	4	4	-	-	4
Inmobiliaria Manquehue Sur Ltda.	-	-	5	5	-	-	5	5
Manquehue Servicios Ltda.	4	31	74	109	5	25	74	104
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	1	1	-	2	1	1	-	2
Inmobiliaria Aguapiedra SpA	-	-	5	5	-	-	7	7
Inmobiliaria Montepiedra SpA	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Cumbres del Cóndor S.A.	-	-	2	2	-	-	2	2
Inmobiliaria Los Maderos SpA	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Santa María de Manquehue Ltda.	-	-	3	3	-	-	3	3
Inmobiliaria Santa Adela Ltda.	-	-	2	2	-	-	-	-
Total general	10	59	639	708	11	64	1.446	1.521

33. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad ha efectuado desembolsos asociados a la protección del medio ambiente, los cuales se relacionan con la reforestación y reposición de árboles existentes en el sector donde se desarrollan sus proyectos, además del retiro de ciertos vehículos no catalíticos que circulan en la Región Metropolitana. El monto desembolsado entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2017 y 1 de enero y 31 de diciembre de 2016, asciende a U.F.7.155 y U.F.25.689, respectivamente. El monto que la Sociedad tiene comprometido desembolsar en el futuro asciende a U.F.48.448.

34. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios no se han registrado hechos posteriores que puedan afectarlos significativamente.