

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Por el período de tres meses terminado al
31 de marzo de 2018 y el año terminado al 31 de
diciembre de 2017



INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

INDICE

I.	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS.....	3
	ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS	3
	ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN.....	5
	ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	7
	ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	8
II.	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	
	10	
1.	INFORMACIÓN GENERAL	10
1.1.	Constitución y operación de la Sociedad	10
1.2.	Descripción del negocio	11
1.3.	Inscripción en el Registro de Valores	12
1.4.	Segmentos de negocios	12
2.	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y CAMBIOS	
	CONTABLES.....	13
2.1.	Estados financieros consolidados intermedios.....	13
2.2.	Nuevos pronunciamientos contables.....	15
2.3.	Bases de consolidación	17
2.4.	Entidades subsidiarias	20
2.5.	Moneda funcional.....	21
2.6.	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	21
2.7.	Instrumentos financieros	21
2.8.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	25
2.9.	Inventarios	26
2.10.	Activos intangibles distintos a la plusvalía.....	27
2.11.	Menor valor o plusvalía comprada (Goodwill)	27
2.12.	Propiedades, planta y equipo	28
2.13.	Propiedades de inversión	29
2.14.	Costos financieros	29
2.15.	Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros	29
2.16.	Préstamos que devengan intereses	30
2.17.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	30
2.18.	Provisiones	30
2.19.	Beneficios a los empleados	31
2.20.	Arrendamientos.....	31
2.21.	Contratos de construcción	32
2.22.	Capital social.....	32
2.23.	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	32
2.24.	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.....	33
2.25.	Reconocimiento de ingresos	33
2.26.	Distribución de dividendos	34
2.27.	Compensación de saldos y transacciones	34
2.28.	Ganancias por acción	35

2.29.	Medio ambiente	35
2.30.	Moneda extranjera	35
2.31.	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	35
2.32.	Reclasificaciones	36
3.	POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS	36
3.1.	Riesgo de mercado	36
3.2.	Riesgo legal	37
3.3.	Riesgo financiero	37
4.	ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN. 40	
4.1.	Estimación del deterioro de activos y plusvalía	40
4.2.	Estimación provisión grado de avance	40
4.3.	Estimación provisión garantía legal	40
4.4.	Vida útil y valores residuales de intangibles, propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión	41
4.5.	Valor justo o valor razonable de activos y pasivos	41
4.6.	Provisión costos de urbanización	41
4.7.	Litigios y contingencias	41
4.8.	Valor neto realizable	41
5.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	42
6.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	44
7.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	45
8.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR COBRAR, NETO	46
9.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	50
9.1.	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	51
9.2.	Directorio y Gerencia de la Sociedad	59
10.	INVENTARIOS	60
11.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	61
12.	ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES INCLUIDOS EN GRUPO DE ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	63
13.	INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	64
14.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	68
15.	PLUSVALÍA	69
16.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	70
16.1.	Detalle de los rubros	70
16.2.	Vidas útiles	71
16.3.	Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo	72
16.4.	Activos sujetos a arrendamientos financieros	73
16.5.	Información adicional propiedades, planta y equipo	74

17. PROPIEDADES DE INVERSIÓN	76
17.1. Propiedades de inversión	76
17.2. Información adicional propiedades de inversión	77
18. IMPUESTOS DIFERIDOS Y GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.....	78
18.1. Activos y pasivos por impuestos diferidos	78
18.2. Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera	79
18.3. Resultado por impuesto a las ganancias	79
19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	82
19.1. Clases de préstamos que acumulan (devengan) intereses	82
19.2. Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos - valor contable.....	83
19.3. Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos - valor no descontado.....	89
19.4. Arrendamiento financiero, valor contable al 31 de marzo de 2018, valor contable	95
19.5. Arrendamiento financiero, valor contable al 31 de marzo de 2018, valor no descontado	96
19.6. Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos - valor contable.....	97
19.7. Préstamos bancarios - desglose monedas y vencimientos – valores no descontados ..	104
19.8. Arrendamiento financiero, valor contable al 31 de diciembre de 2017	111
19.9. Arrendamiento financiero, valor no descontado al 31 de diciembre de 2017	112
20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	113
21. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES	116
21.1. Provisiones – saldos	116
21.2. Movimiento de las provisiones.....	117
22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	119
23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	120
24. PATRIMONIO NETO.....	121
24.1. Capital suscrito y pagado	121
24.2. Número de acciones suscritas y pagadas	121
24.3. Dividendos	122
24.4. Otras reservas	122
24.5. Participaciones no controladoras.....	123
24.6. Gestión de capital	125
25. INGRESOS	125
25.1. Ingresos de actividades ordinarias	125
26. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	126
26.1. Costos y gastos por naturaleza	126
26.2. Costos y gastos de personal	126
26.3. Depreciación y amortización.....	127
26.4. Resultados financieros.....	127
26.5. Otras ganancias (pérdidas)	128
26.6. Resultado por unidad de reajuste.....	128
27. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	129
27.1. Valor razonable de los instrumentos financieros	129
27.2. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable	130
28. UTILIDAD POR ACCIÓN.....	131
29. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.....	132

30. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	136
31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	137
31.1. Juicios y acciones legales	137
31.2. Compromisos y restricciones.....	141
31.3. Garantías	142
31.4. Covenants.....	145
32. DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL.....	146
33. MEDIO AMBIENTE	147
34. HECHOS POSTERIORES	147

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

I. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(Expresados en Miles de Pesos – M\$)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

	Nº Notas	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	10.119.137	9.719.594
Otros activos no financieros	7	87.943	120.674
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	8	12.686.387	16.997.876
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	806.032	687.678
Inventarios	10	71.813.100	76.796.138
Activos por impuestos	11	5.924.800	5.696.212
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		101.437.399	110.018.172
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12	4.103.955	-
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		105.541.354	110.018.172

ACTIVOS NO CORRIENTES

Otros activos financieros	6	260.466	260.314
Otros activos no financieros	7	560.264	734.944
Cuentas por cobrar	8	648.537	721.591
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	3.557.362	3.526.771
Inventarios	10	40.473.208	23.138.308
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	6.474.745	6.360.147
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	593.728	603.550
Plusvalía	15	419.078	419.078
Propiedades, planta y equipo	16	2.883.089	5.065.555
Propiedades de inversión	17	97.350.180	111.827.891
Activos por impuestos diferidos	18	27.747.953	26.971.809
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		180.968.610	179.629.958
TOTAL DE ACTIVOS		286.509.964	289.648.130

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017
(Expresados en Miles de Pesos – M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES	N° Notas	31-03-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros	19	49.197.080	51.121.789
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	11.578.152	9.867.994
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	538.995	536.449
Otras provisiones	21	7.389.815	8.109.976
Pasivos por impuestos	11	353.853	466.948
Provisiones por beneficios a los empleados	22	575.916	664.904
Otros pasivos no financieros	23	2.571.410	2.590.767
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>72.205.221</u>	<u>73.358.827</u>
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12	3.611.958	-
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES		<u>75.817.179</u>	<u>73.358.827</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	19	26.109.378	29.928.530
Cuentas por pagar	20	11.818.713	11.788.751
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	289.855	289.855
Pasivos por impuestos diferidos	18	1.346.722	1.460.854
Otras provisiones	21	22.631.338	22.459.519
Provisiones por beneficios a los empleados	22	339.389	339.459
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		<u>62.535.395</u>	<u>66.266.968</u>
TOTAL PASIVOS		<u>138.352.574</u>	<u>139.625.795</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	24.2	83.784.885	83.784.885
Ganancias (pérdidas) acumuladas		26.890.762	28.442.120
Otras reservas	24.4	(6.505)	(6.505)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>110.669.142</u>	<u>112.220.500</u>
Participaciones no controladoras	24.5	37.488.248	37.801.835
TOTAL PATRIMONIO		<u>148.157.390</u>	<u>150.022.335</u>
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>286.509.964</u>	<u>289.648.130</u>

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2018 y 2017

(Expresados en Miles de Pesos – M\$)

Estado de resultados por función	N° Notas	Acumulado	
		01-01-2018 31-03-2018	01-01-2017 31-03-2017
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	25	6.563.268	18.691.286
Costo de ventas	26.1	(5.238.281)	(14.571.350)
Ganancia bruta		1.324.987	4.119.936
Gasto de administración	26.1	(3.191.154)	(2.876.876)
Otras ganancias	26.5	151.319	95.342
Ingresos financieros	26.4	35.921	70.307
Costos financieros	26.4	(648.715)	(451.241)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	13	(31.286)	(187.356)
Resultados por unidades de reajuste	26.6	(242.659)	(242.303)
Ganancia, antes de impuestos		(2.601.587)	527.809
Gasto por impuestos a las ganancias	18	736.559	(263.387)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		(1.865.028)	264.422
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia		(1.865.028)	264.422
Ganancia, atribuible a			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	28	(1.551.358)	231.019
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	24.5	(313.670)	33.403
Ganancia		(1.865.028)	264.422
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica:			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas (en pesos)	28	(3,09)	0,46
Ganancia por acción diluidas:			
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas (en pesos)	28	(3,09)	0,46

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2018 y 2017

(Expresados en Miles de Pesos – M\$)

Estado de resultado integral	N° Notas	Acumulado	
		01-01-2018 31-03-2018	01-01-2017 31-03-2017
		M\$	M\$
Ganancia		<u>(1.865.028)</u>	<u>264.422</u>
Componentes de otro resultado integral antes de impuesto			
Otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		<u>(1.865.028)</u>	<u>264.422</u>
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		<u>(1551.358)</u>	<u>231.019</u>
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>(313.670)</u>	<u>33.403</u>
Resultado integral total		<u>(1.865.028)</u>	<u>264.422</u>

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(Expresados en Miles de Pesos – M\$)

Estado de cambios en el patrimonio		Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2018	24.2	83.784.885	(6.505)	28.442.120	112.220.500	37.801.835	150.022.335
Cambios en patrimonio							
Ganancia		-	-	(1.551.358)	(1.551.358)	(313.670)	(1.865.028)
Resultado integral		-	-	(1.551.358)	(1.551.358)	(313.670)	(1.865.028)
Dividendos	24.3	-	-	-	-	-	-
Dividendos mínimos	24.3	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	83	83
Total de cambios en patrimonio		-	-	(1.551.358)	(1.551.358)	(313.587)	(1.864.945)
Saldo final al 31.03.18	24	83.784.885	(6.505)	26.890.762	110.669.142	37.488.248	148.157.390

Estado de cambios en el patrimonio		Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2017	24.2	83.784.885	(6.505)	28.316.518	112.094.898	37.206.345	149.301.243
Cambios en patrimonio							
Ganancia		-	-	231.019	231.019	33.403	264.422
Resultado integral		-	-	231.019	231.019	33.403	264.422
Dividendos	24.3	-	-	-	-	-	-
Dividendos mínimos	24.3	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	24.4	-	-	-	-	151.000	151.000
Total de cambios en patrimonio		-	-	231.019	231.019	184.403	415.422
Saldo final al 31.03.17		83.784.885	(6.505)	28.547.537	112.325.917	37.390.748	149.716.665

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(Expresados en Miles de Pesos – M\$)

	Nº Notas	01-01-2018 al 31-03-2018 M\$	01-01-2017 al 31-03-2017 M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		12.604.168	19.623.535
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(6.009.314)	(12.585.418)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.905.081)	(3.827.863)
Dividendos pagados		-	(245.521)
Intereses recibidos		21.379	63.071
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		137.483	355.746
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	321
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		3.848.635	3.383.871
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	2.000
Préstamos a entidades relacionadas		(100.000)	(894.749)
Compras de propiedades, planta y equipo	16.3	(77.659)	(298.679)
Cobros a entidades relacionadas		-	209.384
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(177.659)	(982.044)

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(Expresados en Miles de Pesos – M\$)

	N° Notas	01-01-2018 al 31-03-2018 M\$	01-01-2017 al 31-03-2017 M\$
Estado de flujos de efectivo (continuación)			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	410.760
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		7.283.824	9.609.894
Pagos de préstamos		(7.623.097)	(14.564.036)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(1.806.651)	(435.450)
Intereses pagados		(1.125.509)	(731.457)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación		(3.271.433)	(5.710.289)
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		399.543	(3.308.462)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		399.543	(3.308.462)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		9.719.594	15.009.996
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	5	10.119.137	11.701.534

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

II. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. Constitución y operación de la Sociedad

Inmobiliaria Manquehue S.A., RUT N° 88.745.400-0, domiciliada en Avenida Santa María N° 6.350, oficina 401, comuna de Vitacura, Santiago de Chile, se constituyó por escritura pública de fecha 16 de marzo de 1982, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Ana María Sepúlveda Fuentes, cuyo extracto se inscribió a fojas 5.715 N° 3.074 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago el año 1982, y se publicó en el Diario Oficial del 24 de abril del mismo año.

Hasta la fecha la Sociedad ha sido modificada en diversas oportunidades, las que se registran al margen de su inscripción social.

Su modificación más relevante fue la transformación de “Inmobiliaria y Urbanizadora Manquehue Limitada” en Inmobiliaria Manquehue S.A., según consta en la escritura pública de fecha 27 de diciembre del año 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, cuyo extracto se inscribió a fojas 4.441 N° 3.053 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago el año 2008, y se publicó en el Diario Oficial del 28 de enero del mismo año.

Los accionistas de Inmobiliaria Manquehue S.A. son Roble Uno S.A.; Roble Dos S.A.; Roble Tres S.A.; Roble Cuatro S.A.; Roble Cinco S.A.; Roble Seis S.A.; Roble Siete S.A.; Roble Ocho S.A., y Moreka S.A.

A partir del 9 de agosto de 2017, la Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1147 y por ello, está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros).

El objeto de la sociedad es: (a) La inversión en toda clase de bienes muebles, sean éstos corporales o incorporales, tales como acciones, promesas u opciones de acciones, bonos, debentures, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios; (b) La adquisición, enajenación y/o explotación de bienes raíces, sean bienes raíces rurales o urbanos; el loteo y urbanización por cuenta propia o ajena, de terrenos rurales o urbanos, y la construcción de edificios de cualquier especie, en éstos u otros bienes por cuenta propia o ajena; (c) La constitución de sociedades o asociaciones de cualquier tipo y el ingreso a ellas, sea en calidad de socio o accionista, su modificación y la administración de las mismas; (d) La administración de las inversiones referidas precedentemente y la percepción de sus frutos o rentas; y (e) La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación o intermediación en relación con cualquier clase de bienes.

Inmobiliaria Manquehue S.A. desarrolla sus actividades a través de un conjunto de filiales en el área inmobiliaria, de construcción y servicios, en forma individual o asociada a distintas sociedades.

Para ello mantuvo primeramente su filial Constructora Manquehue Limitada, con su giro de construcción de inmuebles u obras de cualquier especie en éstos u otros bienes, y la transformó en la matriz de las empresas constructoras afiliadas y luego creó dos sociedades matrices para las áreas inmobiliarias y de servicios, y que son las que se detallan a continuación:

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

a) Manquehue Desarrollos Limitada; Sociedad constituida según escritura pública con fecha 31 de octubre de 2006, creada para agrupar todas las filiales inmobiliarias, y que tiene por objeto:

a) La adquisición, enajenación, explotación, arrendamiento, y administración de toda clase de bienes raíces o bienes muebles, sea en forma directa o a través de otras Sociedades, b) El loteo y urbanización, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, de bienes raíces rurales urbanos, c) Inversión de toda clase de bienes muebles incorporales tales como acciones, bonos, debentures, cuotas y derechos en todo tipo de Sociedades y en toda clase de títulos o valores mobiliarios, y la percepción de sus frutos.

b) Con fecha 12 de diciembre de 2006, se creó la filial Manquehue Servicios Ltda., con el objeto de prestar servicios profesionales de asesoría, gestión y operación inmobiliaria, tanto en las áreas de ventas, marketing, negocios, atención al cliente, post venta, administración y finanzas, contabilidad, recursos humanos, urbanismo, construcción y arquitectura.

1.2. Descripción del negocio

El Grupo Manquehue desarrolla sus actividades a través de un conjunto de filiales en las áreas inmobiliaria y de construcción, en forma individual o asociada a distintas instituciones, con participaciones que fluctúan entre un 50% y un 100%. En términos globales su participación alcanza del orden de un 77% del volumen de negocios que gestiona.

i) Manquehue Desarrollos

Agrupadas en esta sociedad se encuentran las participaciones que posee Manquehue en todos los proyectos que desarrolla a través de las distintas filiales, negocios conjuntos y/o asociadas, creadas para tal efecto y de las cuales Manquehue posee entre un 50% y un 100% de participación. Dentro de los socios en cada proyecto se encuentran otros gestores inmobiliarios, constructoras y fondos de inversión.

El área de negocios de esta Sociedad se centra en el mercado inmobiliario de primera vivienda de casas y departamentos en la Región Metropolitana, y en el mercado de primera vivienda de casas en regiones, particularmente en la zona de Machalí en la VI región.

Cada filial desarrolla un proyecto inmobiliario a la vez, contratando los servicios de gestión inmobiliaria, administración y comercial a Manquehue Servicios Ltda., y los de construcción y postventa a Constructora Manquehue Ltda. Excepcionalmente existen proyectos en que la construcción es desarrollada por los socios del área inmobiliaria del proyecto, ya sea a través de filiales en las que participa Manquehue, como es el caso de "Ciudad del Sol" en el que construye directamente el socio respectivo.

ii) Constructora Manquehue

Constructora Manquehue Ltda. y sus filiales abarcan fundamentalmente las áreas de urbanización y edificación asociadas a la vivienda, construyendo la mayoría de los proyectos que desarrolla actualmente Manquehue.

Dentro de los objetivos de la incorporación de la construcción a la gestión de Manquehue se encuentran capturar el margen de utilidad del negocio (al igual que casi el 100% de las grandes inmobiliarias), flexibilidad (modificaciones, plazos entre otros), control de calidad de postventa, y sinergias positivas, entre otros.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

iii) Manquehue Servicios

Manquehue Servicios Ltda. es la sociedad que presta todos los servicios de gestión inmobiliaria (desarrollo y gestión proyectos), administración, gestión legal, gestión comercial (ventas y marketing), y gestión de posventa a las distintas filiales.

iv) Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios

Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. comercializa macrolotes para el desarrollo de proyectos habitacionales y de equipamiento complementario según un plan de negocios específico. En este esquema operativo, Manquehue, para el desarrollo de proyectos inmobiliarios como Montepiedra y Los Maderos, ha debido comprar a Piedra Roja los terrenos requeridos para su desarrollo a valores de mercado, transformándose con ello en uno de los posibles operadores inmobiliarios adquirentes de terrenos.

1.3. Inscripción en el Registro de Valores

A partir del 9 de agosto de 2017, la Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1147 y por ello, está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros).

1.4. Segmentos de negocios

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos de gestión proporcionados a los responsables de la Administración de tomar las decisiones operativas relevantes.

Dichos ejecutivos son los responsables de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos, los cuales han sido identificados por el tipo de negocio como desarrollo inmobiliario y macrolotes. Esta información se detalla en Nota N° 28.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y CAMBIOS CONTABLES

2.1. Estados financieros consolidados intermedios

a. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, se presentan en pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales (en adelante, indistintamente el “Grupo Manquehue”, el “Grupo” o la “Sociedad”). Los estados financieros consolidados intermedios por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2018 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), específicamente NIC 34, Información Financiera Intermedia, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados intermedios se determina de forma tal, a excepción de:

- i) Las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2,
- ii) Las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y
- iii) Las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios incluyen los siguientes estados:

- Estados consolidados de situación financiera intermedios por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2017.
- Estados consolidados de resultados integrales intermedios por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto intermedios por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017.
- Estados consolidados de flujos de efectivo directo intermedio por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017.

c. Responsabilidad de la información

El Directorio de Inmobiliaria Manquehue S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 24 de mayo de 2018.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

2.2. Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes Normas, Enmiendas e Interpretaciones a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos a los estados financieros consolidados intermedios que puedan resultar de la aplicación de estas nuevas normas. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

NIIF 16, Arrendamientos

La Administración está analizando el impacto de la aplicación de NIIF 16, cuya aplicación será exigible a contar de 2019.

NIIF 15 “Ingresos de Contratos con Clientes”

En relación a los aspectos de la aplicación de IFRS 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”, cuya aplicación comenzó el 1 de enero de 2018, los principales ingresos en análisis, corresponden a los contratos generados por la venta de proyectos inmobiliarios, los que comprenden departamentos, casas, sitios y macrolotes. Los ingresos y costos asociados se reconocen en resultados al momento de celebrar el contrato de escritura de compraventa de los inmuebles con los clientes.

Adicionalmente, NIIF 15 requiere algunas revelaciones más detalladas que las normas actuales. Dichas revelaciones serán incluidas en los estados financieros consolidados en la medida que sean aplicables.

La Sociedad aplica el enfoque de transición modificado. La aplicación de este enfoque no requiere re-expresar la información comparativa, y lo que se hace es reconocer el efecto acumulado de la aplicación inicial de la norma como un ajuste al saldo inicial de reservas, si corresponde.

2.3. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- (a) poder sobre la inversión (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados integrales intermedios desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados intermedios, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados intermedios para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo Manquehue.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del holding, son eliminados en la consolidación.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados. Cuando se pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora.

Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

Asociadas y Negocios Conjuntos - Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo Manquehue en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Un Negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Los requerimientos de NIC 39 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la sociedad en asociadas o negocios conjuntos. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costos de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta.

Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIC 39.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados.

La Sociedad continúa usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No hay una remediación del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continúa usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada. Cuando una sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto, las ganancias y pérdidas

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto.

2.4. Entidades subsidiarias

El siguiente es el detalle de las empresas incluidas en la consolidación:

RUT	Nombre Sociedad	País	Tipo de relación	Porcentaje de participación			
				31-03-2018			31-12-2017
				Directo	Indirecto	Total	Total
76.216.575-9	Inmobiliaria Los Maderos SpA (*)	Chile	Filial	-	100,00	100,00	70,00
76.455.482-5	Inmobiliaria Los Robles SpA	Chile	Filial	-	70,00	70,00	70,00
76.213.015-7	Inmobiliaria Montepiedra SpA	Chile	Filial	-	70,00	70,00	70,00
76.455.471-K	Inmobiliaria Aguapiedra SpA	Chile	Filial	-	70,00	70,00	70,00
76.326.533-1	Inmobiliaria Edificios de Hacienda SpA	Chile	Filial	-	70,00	70,00	70,00
76.318.228-2	Inmobiliaria Aguas Claras SpA	Chile	Filial	-	70,00	70,00	70,00
76.414.366-3	Inmobiliaria Alto Hacienda SpA	Chile	Filial	-	100,00	100,00	100,00
76.165.666-k	Inmobiliaria La Fuente SpA	Chile	Filial	-	100,00	100,00	100,00
76.165.733-k	Inmobiliaria Los Candiles SpA	Chile	Filial	-	100,00	100,00	100,00
76.000.430-8	Administradora San Cristóbal Ltda.	Chile	Filial	-	68,344	68,344	68,344
76.072.000-3	Administradora San Isidro Ltda.	Chile	Filial	-	68,344	68,344	68,344
99.579.330-K	Chicureo Comercial S.A.	Chile	Filial	-	68,344	68,344	68,344
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	Filial	99,90	-	99,90	99,90
96.828.130-5	Constructora Manquehue S.A.	Chile	Filial	-	75,00	75,00	75,00
76.712.550-K	Hacienda Chicureo Casas S.A.	Chile	Filial	-	100,00	100,00	100,00
77.799.840-4	Hacienda Chicureo Inmobiliaria Ltda.	Chile	Filial	-	81,05	81,05	81,05
96.934.070-4	Hacienda Chicureo S.A.	Chile	Filial	-	81,05	81,05	81,05
76.047.861-K	Inmobiliaria Haras de Machalí Ltda.	Chile	Filial	-	100,00	100,00	100,00
76.282.780-8	Inmobiliaria Los Montes SpA	Chile	Filial	-	68,344	68,344	68,344
76.005.121-7	Inmobiliaria Cumbres del Cóndor S.A.	Chile	Filial	-	100,00	100,00	100,00
77.132.010-4	Inmobiliaria Alto la Cruz Ltda. (**)	Chile	Filial	-	100,00	100,00	100,00
76.002.138-5	Inmobiliaria Los Álamos de Colina Ltda.	Chile	Filial	-	100,00	100,00	100,00
76.175.560-9	Inmobiliaria Manquehue Sur Ltda.	Chile	Filial	-	100,00	100,00	100,00
87.970.900-8	Inmobiliaria Santa María de Manquehue S.A.	Chile	Filial	-	100,00	100,00	100,00
76.335.860-7	Inmobiliaria Santa María del Mar Ltda.	Chile	Filial	-	100,00	100,00	100,00
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	Filial	99,90	0,10	100,00	100,00
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Chile	Filial	99,90	0,10	100,00	100,00
76.115.471-0	Manquehue SpA	Chile	Filial	100,00	-	100,00	100,00
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	Filial	68,344	-	68,344	68,344
76.616.531-1	Cumbres del Peñón SpA	Chile	Filial	-	100,00	100,00	100,00
76.410.647-1	El Peñón Manquehue SpA	Chile	Filial	-	100,00	100,00	100,00

(*) Con fecha 23 de noviembre de 2017, Manquehue Desarrollos Ltda. adquiere la participación que mantenían Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. y Bice Inmobiliario II Fondo de Inversión, la que correspondía 15% cada uno. Con esta adquisición, Manquehue Desarrollos Ltda., pasa a ser dueña del 100% de Inmobiliaria Los Maderos SpA.

(**) Por escritura pública otorgada el 7 de septiembre de 2017, se modifica la razón social de Inmobiliaria Santa Adela Ltda. a Inmobiliaria Alto La Cruz Ltda..

2.5. Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el Grupo Manquehue se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que operan (moneda funcional). La moneda funcional del Grupo Manquehue es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados intermedios. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos.

2.6. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, depósitos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento de tres meses o menos desde su fecha de origen.

El Grupo Manquehue confecciona el estado de flujo de efectivo por el método directo.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.7. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando una entidad de la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros (que no sean activos y pasivos financieros al valor razonable a través de la ganancia o pérdida) se agregan o deducen del valor razonable de los activos financieros o pasivos financieros, según sea pertinente en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros o pasivos financieros se reconocen inmediatamente en los resultados.

Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: activos financieros “a valor razonable con cambios en resultados” (FVTPL por sus siglas en inglés), inversiones “mantenidas hasta el vencimiento”, activos financieros “disponibles para la venta” (AFS por sus siglas en inglés) y “préstamos y cuentas por cobrar”. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras y ventas convencionales de activos financieros se reconocen y dan de baja en cuentas en la fecha de negociación. Las compras o ventas convencionales son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del mismo plazo de tiempo establecido por regulación o convención en el mercado.

(i) Método de la tasa de interés efectiva

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y de asignación del ingreso o costo financiero durante el periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los ingresos futuros de efectivo estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del instrumento de deuda o, cuando es apropiado, un periodo menor, al valor en libros neto al momento del reconocimiento inicial.

Los ingresos se reconocen con base en el interés efectivo para instrumentos de deuda distintos a aquellos activos financieros clasificados como FVTPL.

(ii) Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados (FVTPL)

Los activos financieros se clasifican como a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL por sus siglas en inglés) cuando los activos son (i) la contraprestación contingente que será pagada por un adquirente como parte de una combinación de negocios en la cual se aplique IFRS 3 (ii) cuando se conservan para ser negociados o (iii) se designen como FVTPL.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- Ha sido adquirido principalmente con el propósito de venderlo en el corto plazo; o
- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Sociedad gestiona juntos y tiene evidencia de un patrón real reciente de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha sido designado como instrumento de cobertura.

Un activo financiero que no sea un activo financiero mantenido para negociar puede ser designado como FVTPL en el reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce en forma importante una inconsistencia que de otro modo se presentaría en la medición o reconocimiento; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su rendimiento se evalúa en base al valor razonable, de acuerdo a la estrategia de inversión o de gestión del riesgo que la Sociedad tenga documentada, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- El activo financiero forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos derivados implícitos, y la NIC 39 permita que la totalidad del contrato combinado sea designado al valor razonable con cambios en los resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados se registran a valor razonable, reconociendo en resultados cualquier utilidad o pérdida que surge de su revaluación. La utilidad o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenido del activo financiero y se incluye en el rubro de Otros ingresos y gastos financieros (en el estado de resultados y otros resultados integrales). El valor razonable se determina de la forma descrita en la Nota 26.

(iii) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas de vencimiento fijas que la Sociedad tiene la intención positiva y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Después del reconocimiento inicial, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

(iv) Activos financieros disponibles para la venta (activos financieros AFS)

Los activos financieros AFS son activos no derivados que se designan como AFS o bien no son clasificados como (a) préstamos y cuentas por cobrar, (b) inversiones mantenidas hasta el vencimiento o (c) activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados.

Estas inversiones se presentan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto impositivo se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Estas inversiones mantenidas por la Sociedad se expresan al valor razonable al final de cada periodo sobre el que se informa. Los cambios en el importe en libros de los activos financieros monetarios AFS relacionados con cambios en las tasas de moneda extranjera, los ingresos por intereses calculados usando el método de la tasa de interés efectiva y dividendos por inversiones de capital dispuestos para la venta son reconocidos en los resultados. Otros cambios en el importe en libros de activos financieros disponibles para la venta son reconocidos en otro resultado integral. Cuando se enajena la inversión o se determina que está deteriorada, el resultado acumulado previamente en la reserva de revalorización de inversiones se reclasifica a resultados.

(v) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo, se clasifican en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales, deudores por arrendamiento financiero, documentos y otras cuentas por cobrar.

Baja en cuentas de activos financieros

La Sociedad dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo, o cuando transfiera de manera sustancial todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, La Sociedad reconocerá su participación retenida en el activo y una obligación asociada por los montos que puede tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, continuará

reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos. Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida que ha sido reconocida en otro resultado integral y acumulada en el patrimonio se reconoce en los resultados.

Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero que no sea en su totalidad (por ejemplo, cuando retiene una opción para recomprar parte de un activo transferido), la Sociedad asigna el importe en libros previo del activo financiero entre la parte que continúa reconociendo bajo participación continua, y la parte que ha dejado de reconocer, en base a los valores razonables relativos de esas partes en la fecha de la transferencia. La diferencia entre el importe en libros asignado a la parte que ya no se reconoce y la suma de la contraprestación recibida para la parte ya no reconocida y cualquier resultado acumulado asignado a dicha parte que se ha reconocido en otro resultado integral se reconoce en los resultados. Un resultado acumulado que se había reconocido en otro resultado integral se asigna entre la parte que continúa siendo reconocida y la parte que ya no es reconocida en base a los valores razonables relativos de esas partes.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

(i) Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con la sustancia de los acuerdos contractuales y las definiciones de un pasivo financiero y un instrumento de patrimonio.

(ii) Instrumentos de Patrimonio

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

La recompra de los instrumentos de patrimonio propios de la Sociedad se reconoce y deduce directamente en el patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida derivada de la recompra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propios de la Sociedad.

(iii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros “al valor razonable con cambios en los resultados (FVTPL)” o como “otros pasivos financieros”.

Pasivos financieros al FVTPL

Los pasivos financieros se clasifican como FVTPL cuando son mantenidos para negociar o bien son designados como FVTPL.

Un pasivo financiero es mantenido para negociar si:

- Se ha incurrido principalmente con el propósito de su recompra a corto plazo; o

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Sociedad gestiona juntos y tiene un patrón real reciente de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha sido designado como instrumento de cobertura.

Un pasivo financiero que no sea un pasivo financiero mantenido para negociar puede ser designado como al valor razonable con cambios en los resultados en el reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce en forma importante una inconsistencia en la medición o reconocimiento que de otro modo surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su rendimiento se evalúa en base al valor razonable, de acuerdo a la estrategia de inversión o de gestión del riesgo que la Sociedad tenga documentada, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- El pasivo financiero forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos derivados implícitos, y la NIC 39 permita que la totalidad del contrato combinado (activo o pasivo) sea designado al valor razonable con cambios en los resultados.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociéndose cualquier ganancia o pérdida surgida de la nueva medición en el estado de resultados.

(iv) Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros (incluyendo préstamos y cuentas comerciales y otras cuentas por pagar), se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El método del interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos estimados futuros en efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado un periodo más corto) al importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad dará de baja en cuentas pasivos financieros si, y solo si, se cancelan o se cumplen las obligaciones de la Sociedad o éstas expiran. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja en cuentas y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en los resultados.

2.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Adicionalmente, en la medición posterior se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva de que alguna de las empresas del Grupo Manquehue no será capaz de cobrar todos los importes que

se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Dicha provisión se determina caso a caso, conforme a un estudio individual de cada transacción.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, exceptuando cuentas por cobrar a corto plazo cuando el efecto del descuento no es importante.

2.9. Inventarios

El Grupo Manquehue valoriza sus inventarios al menor valor entre el costo y el valor neto realizable. Se entiende por valor neto realizable el precio de venta estimado en el transcurso normal de los negocios, menos los costos estimados para realizar la venta.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo, se realiza una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

El costo de las viviendas está conformado principalmente por el terreno donde se desarrolla el proyecto, contrato de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción, necesarios para su terminación.

El costo de los terrenos clasificados en inventarios también incluye mitigaciones y urbanización necesarias para el desarrollo y venta de los mismos.

Las existencias según su naturaleza y grado de avance de construcción, se clasifican en inmuebles para la venta. Obras en curso y terrenos para futuros proyectos se presentan según su fecha estimada de escrituración en corriente y no corriente.

El inventario para el proceso productivo corresponde al stock de materiales comprados y aún no utilizados en la construcción.

Los inventarios informados en los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden principalmente los siguientes:

- Terrenos: corresponden a aquellos lotes y macrolotes dispuestos para la venta y para el desarrollo de los proyectos inmobiliarios
- Inventarios de materiales: Comprende activos utilizados por las Constructoras del Grupo para desarrollar su proceso constructivo y que al cierre de los estados financieros corresponde al inventario en las bodegas.
- Obras en ejecución: se agrupan en este ítem, todos aquellos proyectos que a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios se encuentran en desarrollo y en proceso constructivo.
- Unidades terminadas: Corresponden a viviendas, sitios y macrolotes en stock dispuestos para la venta en el transcurso normal de los negocios del Grupo.
- Otros inventarios: En este ítem se acumulan mitigaciones y desembolsos activados que formarán parte de las unidades terminadas al final del proceso productivo.

2.10. Activos intangibles distintos a la plusvalía

Los activos intangibles que se adquieran separadamente se medirán al costo en el reconocimiento inicial. Los activos intangibles que se generen internamente no son capitalizados y el gasto se refleja en el estado de resultados en el ejercicio en el cual se incurra, excepto por los costos de desarrollo capitalizados que la normativa permita activar.

Las vidas útiles de los activos intangibles se evalúan como finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas se amortizan durante la vida útil económica y su deterioro se evalúa cada vez que existen indicadores que el activo intangible pueda estar deteriorado. El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas se probará anualmente o individualmente o al nivel de unidad generadora de efectivo. Tales intangibles no son amortizados. La vida de un activo intangible con vida indefinida es revisada anualmente para determinar si continúa en esta misma condición.

Los derechos de agua incluidos en los presentes estados financieros corresponden a bienes con vida útil indefinida, por tanto, no están afectos a amortización.

Las licencias de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas (entre 3 y 5 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurran.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el Grupo Manquehue, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles.

Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

2.11. Menor valor o plusvalía comprada (Goodwill)

El menor valor corresponde a la diferencia existente entre el precio pagado en la adquisición de sociedades asociadas o coligadas y el valor de la parte proporcional de los activos, pasivos y pasivos contingentes adquiridos en estas sociedades. Este menor valor se incluye en su importe en libros a su costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro y no es amortizable.

La plusvalía comprada se asigna a unidades generadoras de efectivo, para efectos de realizar las pruebas de deterioro. La distribución se efectúa entre aquellas unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficiarán de la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía. Para el caso del Grupo Manquehue, las unidades generadoras de efectivo corresponden a las viviendas

que se desarrollarán en los proyectos que generan la plusvalía, por consiguiente, las disminuciones se realizan en cada ejercicio dependiendo de la venta de dichas viviendas.

Adicionalmente, en la medida que ocurran hechos o cambios en las circunstancias que afectan al menor valor, el deterioro de este activo es evaluado. Las pruebas de deterioro se efectúan considerando la mejor estimación de la proyección de ventas de las unidades generadoras de efectivo, evaluando la recuperabilidad del activo.

2.12. Propiedades, planta y equipo

Los activos clasificados como propiedades, planta y equipo del Grupo Manquehue, tanto en su reconocimiento inicial como en su medición posterior se valorizarán a su costo de adquisición menos la correspondiente depreciación y provisiones por deterioro.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, crecimientos, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando sea probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de estos activos vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio o período en el que se incurran.

Las construcciones u obras en curso incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales distribuidos sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajusta si es necesario, en cada cierre de ejercicio, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

En la medida que ocurran hechos o cambios en las circunstancias que afectan las propiedades, plantas y equipos, el deterioro de este activo es evaluado considerando sólo si existen estos indicadores. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por las ventas de estos activos se calcularán comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluirán en el estado de resultados.

2.13. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son activos mantenidos para generar rentas, plusvalías o ambas, las cuales son valorizadas al costo de adquisición.

Las propiedades de inversión que mantienen las empresas del Grupo Manquehue comprenden principalmente terrenos para el desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, los cuales son adquiridos a través de compra directa vía financiamiento bancario, leasing y convenios (bodegajes).

Las propiedades de inversión se registran al costo, incluyéndose los costos de transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación acumulada (excepto en los terrenos) y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en resultados en el ejercicio en que se da de baja la propiedad.

Los activos clasificados en este rubro son sometidos a pruebas de deterioro siempre y cuando exista evidencia que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros pueda no ser recuperable.

2.14. Costos financieros

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados en el rubro "Costos Financieros".

2.15. Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos que tengan una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos que estén sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo, para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del menor valor (Goodwill), que hubiesen sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance para evaluar si existen indicadores que señalen que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría haber disminuido.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios no existen indicadores que permitan concluir que alguno de los activos no financieros tenga un riesgo de pérdidas de valor por deterioro. Para el caso de la plusvalía, se evalúan por medio de proyecciones de ventas de las unidades generadoras de efectivo la recuperabilidad de dicho activo. La venta de las viviendas representa la disminución de la plusvalía, el cual se efectúa en cada ejercicio.

2.16. Préstamos que devengan intereses

Los préstamos que devengan intereses comprenden principalmente los créditos que mantienen empresas del Grupo Manquehue con bancos e instituciones financieras.

Se clasifican en el estado de situación financiera como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga la facultad incondicional de diferir el pago de la obligación por a lo menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros.

2.17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores. Se presentan en el pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios, los cuales son presentados en el pasivo no corriente.

2.18. Provisiones

Las empresas del Grupo Manquehue reconocen una provisión cuando exista una obligación presente, de carácter legal o implícita, que provenga de eventos pasados y que la Administración determine que es probable que la sociedad tenga que desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos para liquidar la obligación, y que el monto de la obligación pueda estimarse de manera confiable.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y se vuelve a estimar en cada cierre contable.

Las provisiones por concepto de urbanización y mitigaciones son revisadas al menos cada dos años por la Administración, con el objeto de verificar y actualizar las bases y supuestos de las mismas. Para las provisiones de urbanización, se revisan los planes de urbanización pendientes de ejecutar de acuerdo con el Plan Director y se contrasta contra el costo de obras de urbanización, los que son similares en complejidad a las obras reales ejecutadas (propias o de terceros) o mediante la validación de consultores especialistas en inspección de obras. Para las obras de mitigación, la obligación de hacer este tipo de obras, cuya información proviene de estudios realizados por el M.O.P., relacionados con obras de canalización de aguas lluvia, que son parte de las medidas de mitigación ambiental que el proyecto debe contribuir a financiar en conjunto con dicha autoridad y que se ha estimado en base a los convenios firmados para las mitigaciones viales.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

Las últimas 2 tasas de descuento utilizadas son las siguientes:

Fecha	Tasa %
31 de diciembre de 2017	2,90%
31 de diciembre de 2016	2,27%

2.19. Beneficios a los empleados

- i) Vacaciones del personal
La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.
- ii) Indemnizaciones por años de servicio
Inmobiliaria Manquehue S.A. y Constructora Manquehue Ltda. constituyen obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, establecido en acuerdos contractuales con algunos de sus ejecutivos. Estas indemnizaciones han sido calculadas de acuerdo con NIC 19.

2.20. Arrendamientos

Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario – Arrendamiento financiero

Los arrendamientos de activos, cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros.

Estos arriendos se valorizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos. Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda.

Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en "Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes" dependiendo del vencimiento de las cuotas. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados integrales durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil.

Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario – Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasificarán por la Administración del Grupo Manquehue como arrendamientos operativos, de acuerdo a lo señalado por IAS 17.

Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

2.21. Contratos de construcción

Los desembolsos relacionados con los contratos de construcción se reconocen cuando se incurre en ellos.

Los ingresos y costos del contrato de construcción se reconocen en resultados de acuerdo con el método de grado de avance.

Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocerán sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperen. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el período del contrato. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto en el ejercicio.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas con la ejecución de contratos de construcción con terceros, éstos se registran directamente en resultado al momento de conocerse, y afectan la proyección de resultados a término de la obra asociada, considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias.

2.22. Capital social

El capital social de la Sociedad está representado por acciones ordinarias, nominativas, de una única serie, de igual valor cada una y sin valor nominal, las que se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión.

2.23. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad determina el impuesto a la renta sobre la base imponible en conformidad a las normas legales vigentes. Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos se registran de acuerdo a la NIC 12 “impuesto a las ganancias”.

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas y leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales puedan compensarse dichas diferencias.

Los activos por impuestos y pasivos por impuestos diferidos de cada subsidiaria se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si, y sólo si, existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.24. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se clasifican a discreción de la Sociedad.

2.25. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos de la Sociedad corresponden a la venta neta de proyectos inmobiliarios; departamentos, casas, sitios, macrolotes, y a la prestación de servicios a sociedades relacionadas por concepto de servicios profesionales de arquitectura, administración y supervisión de la construcción de proyectos inmobiliarios.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se hayan resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Para los ingresos y costos de explotación correspondientes a las sociedades del Grupo Manquehue, el criterio de reconocimiento es el siguiente:

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

- i) Constructoras:
Los ingresos y costos asociados se reconocen de acuerdo con el método del grado de avance de las obras.
- ii) Inmobiliarias:
Los ingresos y costos de explotación se reconocen en el momento de celebrar el contrato de escritura de compraventa de los inmuebles con los clientes.
- iii) Prestación de servicios:
Los ingresos y costos asociados a la prestación de servicios a sociedades relacionadas por concepto de servicios profesionales de arquitectura, administración y supervisión de la construcción de proyectos inmobiliarios se reconocen sobre base devengada.
- iv) Sociedades matrices:
Se reconoce el resultado devengado, previa eliminación de los resultados no realizados.
- v) Ingresos por intereses:
Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.
- vi) Ingresos por dividendos:
Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir su pago.
- vii) Ingresos por arriendos:
Los ingresos por arriendo se reconocen a medida que se devengan.

2.26. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo Manquehue en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La Sociedad provisionará al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo, de acuerdo a la Ley N° 18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha Ley establece la distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga, por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto, lo contrario.

2.27. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros consolidados intermedios no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y estado consolidado de situación financiera.

Los estados financieros, no presentan ingresos y gastos netos, en su estado consolidado de resultados integral.

A nivel de saldos en el estado de situación financiera consolidada, se han realizado las siguientes compensaciones de partidas:

- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se presentan netos a nivel de subsidiaria, cuando ésta tiene derecho legalmente aplicable para compensar activos corrientes tributarios con pasivos corrientes tributarios, cuando los mismos se relacionen con impuestos girados por la misma autoridad tributaria, y ésta permita a la entidad liquidar o recibir un solo pago neto.

Por lo mismo, se compensan los activos y pasivos por impuestos diferidos de la subsidiaria si, y solo si, se relacionan con impuesto a la renta correspondiente a la misma administración tributaria, siempre y cuando la entidad tenga el derecho legalmente aplicable de compensar los activos por impuestos corrientes, con los pasivos por impuestos corrientes.

2.28. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.29. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

2.30. Moneda extranjera

Las transacciones que realiza el Grupo Manquehue son en su totalidad en el mercado nacional. Esto implica que tanto los flujos de ingreso como los desembolsos efectuados los realiza en pesos chilenos. Dado lo anterior, los presentes estados financieros consolidados intermedios no consideran transacciones en moneda extranjera.

2.31. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes se clasifican como activos mantenidos para la venta si se considera que su importe en libros se recuperará a través de una operación de venta en vez del uso continuado.

Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable, está disponible para su venta inmediata en su condición actual y previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

El total de dichos activos se presenta registrado en una única línea y valorado al menor importe entre su valor libro y el valor razonable menos los costos de venta.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

En el caso de las propiedades, plantas y equipos, la depreciación cesa cuando se cumplen los criterios para ser clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos que dejen de estar clasificados como mantenidos para la venta, son valorados al menor de su valor en libros antes de su clasificación, menos las depreciaciones, amortizaciones o revalorizaciones que se hubieran reconocido si no se hubieran clasificado como tales, y el valor recuperable en la fecha en que se reclasifican como activos no corrientes.

Los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta se presentan en el estado de situación financiera consolidado en una única línea denominada "Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta" y los respectivos pasivos en una única línea denominada "Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta".

2.32. Reclasificaciones

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen reclasificaciones en algunas notas para efectos comparativos.

3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

La estrategia y objetivos de Gestión de Riesgos de Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales está orientada a mitigar los efectos de los riesgos de:

- Mercado
- Legal
- Financiero

Los eventos o efectos de riesgo financiero se refieren a situaciones en las cuales se está expuesto a condiciones de incertidumbre.

La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos. Es responsabilidad de la Administración, y en particular de la Gerencia de Finanzas Corporativas y de la Gerencia General, la evaluación y gestión constante del riesgo.

El riesgo financiero al que está expuesta la empresa es materia de un análisis periódico por parte del Directorio y Administración de Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales.

3.1. Riesgo de mercado

El sector inmobiliario es altamente sensible a los ciclos económicos, y existen numerosas variables, tales como tasa de interés, tasa de desempleo, precios internacionales de insumos, que producen impactos negativos tanto en la demanda de viviendas como en el margen de rentabilidad de las ventas de éstas.

Como factor mitigante de este riesgo, la Sociedad mantiene relaciones estables de largo plazo con distintas entidades financieras, lo que permite estar alerta a señales de

evolución futura del mercado financiero, y por otra parte permite mayor fluidez en las negociaciones de préstamos y sus condiciones.

Por otra parte, la Sociedad mantiene un control permanente del flujo de caja en un horizonte de corto y largo plazo a través de un detalle mensual y una proyección anual que se actualiza trimestralmente.

Adicionalmente, la Sociedad mantiene una política de diversificación de mercados y productos lo que permite reducir el riesgo del negocio a través de la estabilización de los flujos en el tiempo.

3.2. Riesgo legal

En el sector inmobiliario y construcción se pueden considerar como los principales impactos los siguientes: evaluación ambiental, ley de arrendamiento, beneficios tributarios, exenciones de impuestos, cambios en el régimen del Impuesto al Valor Agregado (IVA), subsidios a la oferta y demanda, entre otros. El impacto en el sector ante cambios en la normativa legal se mitiga a través de la asesoría por parte de especialistas en derecho en las materias afectas a los cambios.

3.3. Riesgo financiero

Los riesgos financieros a los que está expuesta la Sociedad se resumen en los siguientes:

3.3.1 Riesgo de liquidez

Para mitigar el riesgo de incumplimiento de pago de compromisos, la Sociedad ha desarrollado e implementado herramientas de control de caja anual, mensual y semanal, de manera de prever oportunamente las necesidades de financiamiento de corto y largo plazo y de cómo abordar las mismas.

Con estas herramientas se identifican las necesidades de tesorería en monto y tiempo, y se planifican las nuevas necesidades de financiamiento.

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad cuenta con un saldo de efectivo y efectivo equivalente de M\$10.119.137 y M\$9.719.594 respectivamente, el cual se encuentra compuesto por efectivos, saldos bancarios y fondos mutuos de renta fija.

Por otra parte, la Sociedad estructura sus compromisos en función de la operación que se trate, corto plazo en el caso de obras en construcción, o mediano y largo plazo para inversión en nuevos activos para el desarrollo futuro.

En esta industria, el financiamiento bancario de corto plazo opera con líneas de crédito de construcción cuya utilización está indexada al avance físico de la obra. El vencimiento de las líneas está calzado con la fecha estimada en que se recibirán los flujos producto de la venta del proyecto, esto es una vez que el proyecto tiene la recepción municipal correspondiente y ha iniciado la escrituración y entrega de los bienes.

No obstante, lo anterior, el formato de giro de créditos es a través de pagarés de corto plazo que se van renovando hasta el vencimiento de la línea de crédito de construcción. Adicionalmente, si llegada la fecha de vencimiento de la línea no se ha amortizado el total

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

del capital adeudado, dado que quedan unidades pendientes de escriturar, existe una instancia de renovación del plazo de la línea sujeta a la evaluación comercial y de riesgo del proyecto.

3.3.2 Riesgo tasa de interés

Este riesgo está asociado a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variables.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de deuda, disminuir los impactos en los costos producidos por fluctuaciones de tasas de interés y, de esta forma, poder reducir la volatilidad en los resultados de la Sociedad.

Dado el tipo de financiamiento de la industria, el costo del dinero se fija en el mercado en función de tasas de interés variables de corto plazo. Para mitigar el riesgo, en aquellos casos en que puedan aplicarse condiciones de tasas fijas, principalmente en créditos estructurados de mediano y largo plazo, la Sociedad privilegia estas tasas de manera de evitar incertidumbres sobre el comportamiento y evolución futura de los tipos de interés y los montos de caja que se requerirán.

Según las políticas de financiamiento establecidas por la Administración y como otro factor mitigador de este riesgo, para el caso de la deuda asociada a líneas de construcción, la deuda financiera está pactada con las instituciones bancarias a un spread fijo sobre la tasa TAB variable, de acuerdo a los plazos de giro (90, 180 o 360 días).

La deuda financiera total se estructura según las siguientes tasas:

Datos	Escenario	
	31-03-2018 % Deuda	31-12-2017 % Deuda
Tasa de interés fijo	37%	20%
Tasa de interés variable	63%	80%
Total	100%	100%

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción con tasa variable, en un escenario en que las tasas fluctuaran +/- 1% el efecto fluctuaría en torno a:

Datos	Escenario		
	Tasa -1% M\$	Tasa Cierre M\$	Tasa +1% M\$
Al 31-03-2018	(447.229)	271.287	889.487
Efecto en resultados	(718.5160)		618.200
Al 31-12-2017	1.032.298	1.570.183	2.051.164
Efecto en resultados	(537.885)		480.981

3.3.3 Riesgo de cambio

La Sociedad tiene una baja exposición a variaciones del tipo de cambio, ya que sus ingresos no están indexados ni afectados por fluctuaciones de moneda extranjera, sin embargo, sí existe impacto en algunos costos de insumos de construcción, para los cuales se generan contratos de abastecimiento asegurando el precio y la oportunidad de entrega de los mismos. Por su parte, la Sociedad no mantiene endeudamiento en moneda extranjera.

3.3.4 Riesgo de inflación

El riesgo de inflación es bajo para la Sociedad, ya que los ingresos están indexados a la Unidad de Fomento, con lo cual se mitiga el efecto en la variación del Índice Precios al Consumidor (IPC).

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda bancaria que se encuentra expresada en unidades de fomento (UF), en un escenario de variación de +/- 1% en el valor de la UF, el efecto fluctuaría en torno a:

Datos	MUF	Escenario		
		UF -1% M\$	UF Cierre M\$	UF +1% M\$
Al 31-03-2018	321	8.573.732	8.660.336	8.746.939
Efecto en variación UF		(86.603)		86.603
Al 31-12-2017	327	8.670.335	8.757.914	8.845.493
Efecto en variación UF		(87.579)		87.579

3.3.5 Riesgo de crédito

La Sociedad no tiene riesgo de crédito significativo dado que el porcentaje mayor del precio de venta de las viviendas lo recibe de entidades financieras que financian a los compradores de viviendas y la diferencia del precio se cobra anticipadamente, previo a la entrega física del bien. No obstante, el importe máximo de exposición al riesgo de crédito es el siguiente:

	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Clientes desarrollos inmobiliarios	7.420.939	12.323.199

En el caso de venta de terrenos no existe riesgo de crédito ya que, en general, el pago es con documentos a la vista con instrucciones notariales.

3.3.6 Activos de carácter financiero

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan principalmente en bancos nacionales y extranjeros con oficinas en Chile, con amplia trayectoria en el sector financiero, con calificación de riesgo adecuado al tipo de inversión que se trate y con perspectivas estables.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales efectúan estimaciones y supuestos respecto del futuro desarrollo de los negocios. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales.

4.1. Estimación del deterioro de activos y plusvalía

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo a lo indicado en la NIC N° 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo menos los costos de venta, y su valor en uso.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad y recaudación histórica.

4.2. Estimación provisión grado de avance

El Grupo Manquehue utiliza en las filiales constructoras el método del grado de avance de sus contratos de construcción. El método de reconocimiento de ingresos requiere que se estimen los servicios prestados a la fecha como una proporción del total de servicios que serán entregados.

4.3. Estimación provisión garantía legal

En cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (Título I, capítulo III, artículo 18), Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales constituye una provisión por concepto de garantía sobre eventuales desperfectos a las viviendas vendidas al público.

Esta provisión está constituida directamente en las empresas constructoras.

La provisión de garantía legal utiliza supuestos basados principalmente en el comportamiento histórico de desperfectos que ha debido cubrir la Sociedad por las unidades vendidas.

4.4. Vida útil y valores residuales de intangibles, propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida, Propiedad, Planta y Equipo y Propiedades de Inversión involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

4.5. Valor justo o valor razonable de activos y pasivos

En ciertos casos las IFRS requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición. El objetivo de una medición del valor razonable es estimar el precio al que una transacción ordenada de venta del activo o de transferencia del pasivo tendría lugar entre participantes del mercado, en las condiciones de mercado presentes

4.6. Provisión costos de urbanización

Las provisiones por concepto de urbanización y mitigaciones son revisadas al menos cada dos años por la administración, con el objeto de verificar y actualizar las bases y supuestos de dichas estimaciones. Para las provisiones de urbanización, se revisan los planes de urbanización pendientes de ejecutar de acuerdo con el Plan Director y se contrasta contra el costo de obras de urbanización, los que son similares en complejidad a las obras reales ejecutadas (propias o de terceros). También se utiliza la validación de consultores especialistas en inspección de obras. Para las obras de mitigación, cuya información relacionada con las obras de canalización de aguas lluvia proviene de estudios realizados por la autoridad (M.O.P.), dichos proyectos son financiados en conjunto con esta autoridad y cuyas estimaciones se realizan en base a los convenios firmados para las mitigaciones viales.

4.7. Litigios y contingencias

La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente. Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados intermedios futuros.

4.8. Valor neto realizable

La Sociedad valoriza sus inventarios al menor valor entre su costo de adquisición y/o construcción y su valor neto realizable.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Efectivo en caja	4.990	19.997
Saldos en bancos (cuentas corrientes)	6.837.386	3.955.302
Depósitos a plazo	50.038	50.154
Fondos mutuos	2.972.175	5.264.049
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	254.548	430.092
Total	10.119.137	9.719.594

Los fondos mutuos no tiene restricciones de vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. No existen restricciones por montos significativos a la disposición de efectivo y equivalentes al efectivo.

La composición del rubro por tipo de monedas es la siguiente:

Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	Moneda	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Monto del efectivo y equivalentes al efectivo	CLP \$	10.119.137	9.719.594
Total		10.119.137	9.719.594

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Detalle de depósitos a plazo		Saldo al	
RUT	Sociedad o institución	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones S.A.	50.038	50.154
	Totales	50.038	50.154

Detalle de fondos mutuos		Saldo al	
RUT	Sociedad o institución	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
96.767.630-6	Banchile Administradora General de Fondos S.A.	545.142	360.311
96.836.390-5	BancoEstado S.A. Administradora General de Fondos	2.427.033	4.903.738
	Totales	2.972.175	5.264.049

Detalle otro efectivo y equivalentes al efectivo		Saldo al	
Concepto		31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Valores por depositar		213.889	390.566
Otros efectivos y equivalentes de efectivo		40.659	39.526
Total		254.548	430.092

Los valores razonables de los fondos mutuos señalados son comercializados en un mercado activo y su valor justo lo determina la cuota del fondo mutuo a la fecha de rescate.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de marzo de 2018:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2018 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo						Saldo al 31/03/2018
		Provenientes	Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Ventas de filiales	Cambios en valor razonable	Reclasifica pasivos de activos disponibles para la venta (3)	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios (2)	
Préstamos bancarios	54.010.248	7.283.824	(7.623.097)	(339.273)	-	-	-	-	-	(47.990)	53.622.985
Obligaciones con el público no garantizadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	27.040.070	-	(1.806.651)	(1.806.651)	-	-	-	(3.611.958)	-	62.012	21.683.473
Otros préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de no cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos de empresas relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	81.050.318	7.283.824	(9.429.748)	(2.145.924)	-	-	-	(3.611.958)	-	14.022	75.306.458

(1) Los saldos corresponden a la porción corriente y no corriente.

(2) La columna otros cambios incorpora el devengamiento de intereses más diferencias de cambio de pasivos en unidades de fomento (UF).

(3) Con fecha 22 de marzo de 2018, el Directorio de la Sociedad acordó la venta de su Edificio Corporativo, se procede con la reclasificación del arrendamiento financiero al "Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta".

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

Instrumentos financieros	Corriente		No Corriente	
	31-03-2018	31-12-2017	31-03-2018	31-12-2017
	Activos financieros disponibles para la venta (AFS) M\$	Activos financieros disponibles para la venta (AFS) M\$	Activos financieros disponibles para la venta (AFS) M\$	Activos financieros disponibles para la venta (AFS) M\$
Otros instrumentos (*)	-	-	260.466	260.314
Total	-	-	260.466	260.314

(*) Se presentan en esta nota las acciones de Inmobiliaria Club Santa María del Mar S.A. que mantiene Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

Estas acciones son clasificadas como activos financieros disponibles para la venta (AFS). Dichos instrumentos serán vendidos a los nuevos propietarios en la medida que ingresen a formar parte de los desarrollos inmobiliarios del proyecto Santa María del Mar.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro es la siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	Moneda	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Seguros pagados por anticipado	CLP\$	67.549	88.977
Otros gastos pagados por anticipado (*)	CLP\$	20.394	31.697
Total		87.943	120.674

Amortización período	Moneda	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Amortización seguros pagados por anticipado	CLP\$	(21.428)	(120.329)
Amortización otros gastos pagados por anticipado (*)	CLP\$	(4.377)	(15.013)
Total		(25.805)	(135.342)

Otros activos no financieros, no corrientes	Moneda	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Gastos de proyecto en desarrollo	CLP\$	-	170.303
Otros gastos pagados por anticipado (*)	CLP\$	560.264	564.641
Total		560.264	734.944

(*) Los otros gastos pagados por anticipado, corrientes y no corrientes, incluyen un contrato pagado por anticipado, el cual fue suscrito entre Aguas Manquehue S.A y Administradora San Isidro Ltda.. Este contrato establece el suministro de agua cruda a partir del 30 de marzo 2016. La amortización de este desembolso se registrará en resultados a partir de dicha fecha y en base a una amortización lineal durante el plazo de vigencia del contrato.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR COBRAR, NETO

8.1. La composición del rubro “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Clientes desarrollos inmobiliarios (a)	7.420.939	12.323.199
Clientes contratos construcción	320.186	314.385
Clientes varios	723.927	912.873
Documentos por cobrar desarrollos inmobiliarios (b)	1.622.169	998.167
Documentos por cobrar macrolotes	1.671.947	1.661.485
Anticipos de proveedores	87.884	120.525
Fondo a rendir	39.377	28.788
Cuentas corrientes del personal	109.653	228.152
Otras cuentas por cobrar, corriente	690.305	410.302
Total	12.686.387	16.997.876

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Clientes desarrollos inmobiliarios (a)	8.021.519	12.904.132
Clientes contratos construcción	410.595	420.450
Clientes varios	781.727	954.925
Documentos por cobrar desarrollos inmobiliarios (b)	1.760.772	1.152.646
Documentos por cobrar macrolotes	1.671.947	1.661.485
Anticipos de proveedores	87.884	120.525
Fondo a rendir	39.377	28.788
Cuentas corrientes del personal	109.653	228.152
Otras cuentas por cobrar, corriente	690.305	410.302
Total	13.573.779	17.881.405

- a) Esta clasificación está compuesta principalmente por deudas hipotecarias (Instituciones financieras), subsidios (Estado), libretas de ahorros (Instituciones financieras), y otros saldos menores (clientes).
- b) Corresponde principalmente a documentos en cartera, por anticipos otorgados por clientes, y en menor grado a pagarés por créditos directos otorgados a los clientes.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

8.1.a) El saldo de provisión de pérdidas por deterioro de los deudores comerciales al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Deterioro de Deudores comerciales	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Clientes desarrollos inmobiliarios	(600.580)	(580.933)
Clientes contratos construcción	(90.409)	(106.065)
Clientes varios	(57.800)	(42.052)
Documentos por cobrar desarrollos inmobiliarios	(138.603)	(154.479)
Total	(887.392)	(883.529)

8.1.b) Los movimientos de las provisiones de pérdidas por deterioro de cuentas son las siguientes:

Provisión de pérdidas por deterioro	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	(883.529)	(883.662)
Disminuciones del período	(3.863)	133
Total	(887.392)	(883.529)

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, de acuerdo a lo establecido en NIC 39, los factores que el Grupo Manquehue ha considerado para evaluar la evidencia objetiva que origina el posterior reconocimiento de deterioro son los siguientes:

- a) Infracciones en las cláusulas contractuales; tales como incumplimiento o mora en los pagos.
- b) Dificultades financieras del deudor; tales como que entre en quiebra o existan cambios adversos en el estado de pago.

De acuerdo a lo requerido por IFRS 7 párrafo 36; al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el Grupo Manquehue no ha tomado garantías para asegurar el cobro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. El valor justo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentados en los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los principales clientes de la Sociedad relacionados al desarrollo inmobiliario corresponden principalmente a los que se generan por la venta de departamentos, casas y sitios de los proyectos inmobiliarios. De igual manera, los deudores relacionados a macrolotes, corresponden a deudores, principalmente sociedades inmobiliarias, quienes adeudan saldos por concepto de mitigaciones.

Ninguno de los deudores a la fecha de los presentes estados financieros representa el 10% o más de los ingresos de las actividades ordinarias del Grupo Manquehue.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

8.1.c) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Deudores comerciales con próximos vencimientos	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Con vencimiento menor de tres meses	9.564.221	14.028.716
Con vencimiento entre tres y seis meses	527.987	288.402
Con vencimiento mayor a seis meses	2.594.179	2.680.758
Total	12.686.387	16.997.876

8.1.d) La estratificación de la cartera de “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” y su morosidad, es la siguiente:

Tramo de morosidad 31 de marzo de 2018	N° de clientes de cartera	Total cartera neta M\$	N° de clientes cartera no repactada	Total cartera no repactada, neta M\$
Al día	528	12.556.763	528	12.556.763
Entre 1 y 30 días	14	39.215	14	39.215
Entre 31 y 60 días	7	8.962	7	8.962
Entre 61 y 90 días	10	9.273	10	9.273
Entre 91 y 120 días	5	5.561	5	5.561
Entre 121 y 150 días	5	6.685	5	6.685
Entre 151 y 180 días	4	4.211	4	4.211
Entre 181 y 210 días	2	45.623	2	45.623
Entre 211 y 250 días	3	2.851	3	2.851
Más de 250 días	5	7.243	5	7.243
Total	583	12.686.387	583	12.686.387

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Tramo de morosidad 31 de diciembre de 2017	N° de clientes de cartera	Total cartera neta M\$	N° de clientes cartera no repactada	Total cartera no repactada, neta M\$
Al día	650	16.876.849	650	16.876.849
Entre 1 y 30 días	12	29.310	12	29.310
Entre 31 y 60 días	9	19.607	9	19.607
Entre 61 y 90 días	6	5.841	6	5.841
Entre 91 y 120 días	2	1.683	2	1.683
Entre 121 y 150 días	4	5.153	4	5.153
Entre 151 y 180 días	2	1.685	2	1.685
Entre 181 y 210 días	4	47.721	4	47.721
Entre 211 y 250 días	2	3.363	2	3.363
Más de 250 días	9	6.664	9	6.664
Total	700	16.997.876	700	16.997.876

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no cuenta con cartera de clientes repactada, protestada o en cobranza judicial.

8.2. La composición del rubro “Cuentas por cobrar no corrientes” al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Cuentas por cobrar, no corrientes	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Cientes desarrollos inmobiliarios	67.413	102.845
Documentos por cobrar desarrollos inmobiliarios	37.585	46.842
Documentos por cobrar macrolotes	469.224	466.288
Deudores varios	74.315	105.616
Total	648.537	721.591

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos por cobrar y pagar con entidades relacionadas presentadas por Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, en el corto plazo, corresponden a cuentas corrientes mercantiles simples expresadas en pesos y en unidades de fomento.

Estos saldos tienen acuerdo de pago según disponibilidad de fondos, en un plazo, habitualmente, no superior a 180 días.

En el largo plazo se presentan aportes a empresas relacionadas para financiamiento de capital de trabajo, saldos que se encuentran expresados en UF, sin intereses y sin vencimiento establecido.

Las transacciones comerciales con entidades relacionadas corresponden a servicios prestados principalmente por las filiales a Sociedades relacionadas, estos servicios corresponden a publicidad, post venta, administración, arquitectura y arriendo de maquinarias y herramientas.

Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales estima que todas sus cuentas por cobrar a entidades relacionadas a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios son recuperables, por lo que no ha reconocido provisión para deudas incobrables.

El costo de estos servicios es traspasado a las inmobiliarias mediante la facturación realizada en base a los contratos de servicios definidos por las partes.

Por los servicios prestados a relacionadas y que aún no se han realizado a terceros, la Sociedad matriz registra utilidades no realizadas, las que constituyen un cargo a resultados.

Las condiciones comerciales de las transacciones con empresas relacionadas son permanentemente revisadas por la Administración y el Directorio.

Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro para estas transacciones.

Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales, tienen como política informar todo tipo de transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio.

El criterio de exposición de las transacciones con entidades relacionadas es incluir al menos todas las transacciones sobre UF 500 efectuadas en el periodo que cubren los estados financieros consolidados intermedios informados.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

9.1. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

9.1.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

El desglose de los saldos por cobrar con entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	Corriente		No corriente	
		31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
99.012.000-5	Cía. de Seguros de Vida Consorcio S.A.	80.337	80.337	-	-
96.514.410-2	Bice Inversiones AGF	80.337	80.337	-	-
77.468.720-3	Consorcio Inmobiliario MBI Ltda.	6.428	-	187.076	177.582
75.552.600-2	Corporación Club Santa María del Mar	232.859	231.502	-	-
99.540.380-3	Inmobiliaria Terrazas del Cóndor S.A.	8.483	8.431	-	-
87.003.300-1	Inversiones El Roble S.A.	630	436	-	-
76.579.122-7	Inmobiliaria Los Nogales SpA	24.786	15.998	3.370.286	3.349.189
99.504.480-3	Hacienda Chicureo Club S.A.	7.081	7.081	-	-
76.466.504-K	Baumax SpA	345.521	243.986	-	-
0-E	Otros asociados	19.570	19.570	-	-
	Totales	806.032	687.678	3.557.362	3.526.771

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

9.1.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

El desglose de los saldos por pagar con entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	Corriente		No corriente	
		31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
96.656.410-5	Bice Vida Cía. de Seguros S.A.	65.999	65.999	144.928	144.928
99.012.000-5	Cía. de Seguros de Vida Consorcio S.A.	65.999	65.999	144.927	144.927
77.468.720-3	Consorcio Inmobiliario MBI Ltda.	404.503	401.972	-	-
99.504.480-3	Hacienda Chicureo Club S.A.	2.394	2.379	-	-
0-E	Otros asociados	100	100	-	-
	Totales	538.995	536.449	289.855	289.855

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES
9.1.3. Transacciones significativas con entidades relacionadas:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2018 al 31-03-2018 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$	01-01-2017 al 31-12-2017 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$
96.656.410-5	Bice Vida Cía. de Seguros S.A.	Accionista filial	Dividendo	-	-	202.732	-
96.656.410-5	Bice Vida Cía. de Seguros S.A.	Accionista filial	Pago de dividendo	-	-	202.732	-
96.656.410-5	Bice Vida Cía. de Seguros S.A.	Accionista filial	Disminución de capital por pagar	-	-	65.999	-
96.656.410-5	Bice Vida Cía. de Seguros S.A.	Accionista filial	Disminución de capital	-	-	575.004	-
96.656.410-5	Bice Vida Cía. de Seguros S.A.	Accionista filial	Aumento de capital	-	-	925.133	-
96.656.410-5	Bice Vida Cía. de Seguros S.A.	Accionista filial	Pago aumento de capital	-	-	925.133	-
99.012.000-5	Cía. Seg. de Vida Consorcio Nac. Seg. S.A.	Accionista filial	Egreso en cuenta corriente	-	-	80.337	-
99.012.000-5	Cía. Seg. de Vida Consorcio Nac. Seg. S.A.	Accionista filial	Ingreso en cuenta corriente	-	-	14.210	-
99.012.000-5	Cía. Seg. de Vida Consorcio Nac. Seg. S.A.	Accionista filial	Dividendo	-	-	202.732	-
99.012.000-5	Cía. Seg. de Vida Consorcio Nac. Seg. S.A.	Accionista filial	Pago de dividendo	-	-	202.732	-
99.012.000-5	Cía. Seg. de Vida Consorcio Nac. Seg. S.A.	Accionista filial	Disminución de capital por pagar	-	-	65.999	-
99.012.000-5	Cía. Seg. de Vida Consorcio Nac. Seg. S.A.	Accionista filial	Disminución de capital	-	-	575.004	-
99.012.000-5	Cía. Seg. de Vida Consorcio Nac. Seg. S.A.	Accionista filial	Aumento de capital	-	-	925.133	-
99.012.000-5	Cía. Seg. de Vida Consorcio Nac. Seg. S.A.	Accionista filial	Pago aumento de capital	-	-	925.133	-
87.003.300-1	Inversiones El Roble S.A.	Otros relacionados	Egreso en cuenta corriente	-	-	5.245	-
87.003.300-1	Inversiones El Roble S.A.	Otros relacionados	Facturas de contrato	194	174	580	487
87.003.300-1	Inversiones El Roble S.A.	Otros relacionados	Pago facturas de contrato	-	-	273	-
87.003.300-1	Inversiones El Roble S.A.	Otros relacionados	Reajuste	-	-	20	(20)
99.504.480-3	Hacienda Chicureo Club Ltda.	Asociada	Reajuste	15	(15)	40	(40)
76.349.965-0	El Peñón SpA	Asociada	Facturas de contrato	-	-	14	(14)
76.579.122-7	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Asociada	Egreso en cuenta corriente	-	-	2.372.201	-
76.579.122-7	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Asociada	Ingreso en cuenta corriente	-	-	78.602	-
76.579.122-7	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Asociada	Facturas de contrato	8.788	7.354	10.259	4.752
76.579.122-7	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Asociada	Pago facturas de contrato	-	-	143.776	-
76.579.122-7	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Asociada	Reajuste	21.097	21.097	31.224	31.224
75.550.600-2	Corporación Club Santa María del Mar	Socio común	Reajuste	1.357	1.357	3.619	3.619

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2018 al 31-03-2018 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$	01-01-2017 al 31-12-2017 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$
99.540.380-3	Inmobiliaria Terrazas del Cóndor S.A.	Asociada	Dividendo mínimo	-	-	91	-
99.540.380-3	Inmobiliaria Terrazas del Cóndor S.A.	Asociada	Reajuste	53	53	140	140
77.851.360-9	Inversiones Deportivas Club Ltda.	Asociada	Reajuste	-	-	5	(5)
76.466.504-K	Baumax SpA	Asociada	Egreso en cuenta corriente	100.000	-	243.044	-
76.466.504-K	Baumax SpA	Asociada	Facturas de contrato	-	-	902	(902)
76.466.504-K	Baumax SpA	Asociada	Reajuste	1.535	1.535	646	646
77.468.720-3	Consorcio Inmobiliario MBI Ltda.	Asociada	Facturas	796	-	365.604	334.238
77.468.720-3	Consorcio Inmobiliario MBI Ltda.	Asociada	Pago de facturas	6.428	-	367.689	-
77.468.720-3	Consorcio Inmobiliario MBI Ltda.	Asociada	Intereses	7.456	7.456	29.882	29.882
77.468.720-3	Consorcio Inmobiliario MBI Ltda.	Asociada	Ingreso en cuenta corriente	-	-	401.739	-
77.468.720-3	Consorcio Inmobiliario MBI Ltda.	Asociada	Retiro socios	-	-	308.404	-
77.468.720-3	Consorcio Inmobiliario MBI Ltda.	Asociada	Reajuste	1.288	(1.288)	2.100	2.100
96.514.410-2	Bice Inversiones AGF para FI Bice Inmobiliario	Asociada	Egreso en cuenta corriente	-	-	80.337	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

9.1.4. Transacciones significativas entre Inmobiliaria Manquehue S.A. y sus subsidiarias directas:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2018 al 31-03-2018 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$	01-01-2017 al 31-12-2017 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Subsidiaria directa	Ingreso en cuenta corriente	1.897.680	-	8.190.582	-
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Subsidiaria directa	Egreso en cuenta corriente	439.738	-	3.543.279	-
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Subsidiaria directa	Reajuste	21.918	21.918	6.567	6.567
76.115.471-0	Manquehue Spa	Subsidiaria directa	Ingreso en cuenta corriente	934	-	1.812	-
76.115.471-0	Manquehue Spa	Subsidiaria directa	Egreso en cuenta corriente	-	-	3.701	-
76.115.471-0	Manquehue Spa	Subsidiaria directa	Reajuste	656	656	1.752	1.752
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Subsidiaria directa	Ingreso en cuenta corriente	1.697.983	-	5.566.057	-
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Subsidiaria directa	Egreso en cuenta corriente	900.000	-	4.860.155	-
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Subsidiaria directa	Reajuste	25.347	(25.347)	80.744	(80.744)
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Subsidiaria directa	Reembolso de gastos	-	-	69.203	-
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Subsidiaria directa	Pago reembolso de gastos	-	-	69.203	-
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Subsidiaria directa	Ingreso en cuenta corriente	160.000	-	750.000	-
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Subsidiaria directa	Egreso en cuenta corriente	-	-	431.725	-
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Subsidiaria directa	Reajuste	4.723	4.723	5.658	5.658
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Subsidiaria directa	Asesoría	-	-	422.296	422.296
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Subsidiaria directa	Pagos de facturas	-	-	100.000	-
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Subsidiaria directa	Reembolso de gastos	-	-	370	370

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

9.1.5. Transacciones significativas entre subsidiarias directas de Inmobiliaria Manquehue S.A.:

a) Manquehue SpA con:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2018 al 31-03-2018 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$	01-01-2017 al 31-12-2017 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Matriz común	Reajuste	72	(72)	192	192
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Matriz común	Reajuste	62	(62)	165	165

b) Constructora Manquehue Ltda. con:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2018 al 31-03-2018 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$	01-01-2017 al 31-12-2017 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Matriz común	Anticipo recibido	-	-	1.316.450	-
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Matriz común	Reajuste	5	(5)	12	(12)
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Matriz común	Pagos recibidos	-	-	25.083	-
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Matriz común	Compra	68.539	(68.539)	387.089	(387.089)
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Matriz común	Pagos por compras	-	-	-	-
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Matriz común	Venta	4.721	4.721	24.872	20.900
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Matriz común	Cobro arriendo	-	-	378.655	378.655
76.699.840-2	Manquehue Servicios Ltda.	Matriz común	Anticipo recibido	383.704	383.704	-	-
76.115.471-0	Manquehue SpA.	Matriz común	Reajuste	72	72	192	(192)
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Matriz común	Facturación estados de pago	25.778	25.778	893.753	893.753
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Matriz común	Cobros estados de pago	-	-	893.753	-
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Matriz común	Anticipo recibido	-	-	150.233	-
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Matriz común	Devolución de anticipo	-	-	144.468	-
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Matriz común	Reajuste	44	(44)	1.197	(1.197)

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

c) Manquehue Desarrollos Ltda. con:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2018 al 31-03-2018 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$	01-01-2017 al 31-12-2017 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Matriz común	Egreso en cuenta corriente	-	-	1.316.450	-
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Matriz común	Reajuste	5	5	12	12
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Matriz común	Ingreso en cuenta corriente	-	-	2.750	-
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Matriz común	Emisión nota de cobro	-	-	151	(151)
76.115.471-0	Manquehue Spa	Matriz común	Reajuste	62	62	165	165
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Matriz común	Emisión nota de cobro	-	-	6.760	(6.760)

d) Manquehue Servicios Ltda. con:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2018 al 31-03-2018 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$	01-01-2017 al 31-12-2017 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Matriz común	Asesoría	94.673	94.673	331.827	331.827
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Matriz común	Ingreso en cuenta corriente	94.673	-	331.827	-
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Matriz común	Cobro de facturas	-	-	10.893	-
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Matriz común	Nota de cobro	10	10	29.425	-
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Matriz común	Asesoría	68.540	68.540	387.089	387.089
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Matriz común	Cobro de facturas	4.721	(4.721)	24.872	(24.872)
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Matriz común	Egreso en cuenta corriente	-	-	25.083	-
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Matriz común	Facturas de contrato	383.704	(383.704)	378.655	(378.655)
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Matriz común	Nota de cobro	-	-	151	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

e) Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. con:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2018 al 31-03-2018 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$	01-01-2017 al 31-12-2017 M\$	Efecto en resultados (cargo)/Abono M\$
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Matriz común	Anticipo de obras	-	-	150.233	-
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Matriz común	Devolución anticipo obras	-	-	144.468	-
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Matriz común	Reajuste	44	44	1.197	1.197
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Matriz común	Facturas de contrato	25.778	(25.778)	893.753	-
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Matriz común	Pagos facturas de contrato	-	-	893.753	-
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Matriz común	Asesoría	94.673	(94.673)	331.827	(331.827)
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Matriz común	Pago asesoría	94.673	-	331.827	-
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Matriz común	Nota de cobro	10	10	29.425	(29.425)
76.768.550-5	Manquehue Servicios Ltda.	Matriz común	Egreso en cuenta corriente	-	-	10.893	-
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Matriz común	Nota de cobro	-	-	6.760	-

9.2. Directorio y Gerencia de la Sociedad

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Inmobiliaria Manquehue S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, en transacciones inhabituales.

El Directorio de Inmobiliaria Manquehue S.A. lo componen siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

El equipo gerencial de Inmobiliaria Manquehue S.A. es el siguiente: un Gerente General, un Gerente Comercial, un Gerente de Administración y Finanzas, un Gerente Legal, un Gerente Técnico, un Gerente de Nuevos Negocios, un Gerente de Operaciones, un Gerente Inmobiliario, un Gerente de Proyectos y un Gerente de Ingeniería y Costos.

9.2.1 Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 27 de abril de 2017, estableció que los Directores recibirán una remuneración mensual de UF55, cada uno de ellos, durante el ejercicio comercial del año 2017.

9.2.2 Remuneración del Equipo Gerencial

Las remuneraciones e incentivos con cargo a resultado al equipo gerencial clave de Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales, asciende a M\$564.162 y M\$533.179 por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017, respectivamente.

Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales tiene, para sus ejecutivos, establecido un plan de incentivo por cumplimiento de objetivos individuales de aportación a los resultados de las sociedades. Estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año. El pago por este concepto, que se encuentran incluidos en los valores señalados en el párrafo anterior, asciende a M\$265.142 y M\$224.334 al 31 de marzo de 2018 y 2017, respectivamente.

Adicionalmente, en Nota 21 se presentan obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, establecido en acuerdos contractuales con algunos de sus empleados.

10. INVENTARIOS

La composición del rubro es la siguiente:

Inventarios corrientes	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Terrenos	23.153.009	22.568.731
Inventarios de materiales	1.047.039	655.026
Obras en ejecución	10.057.443	13.932.730
Unidades terminadas	24.789.316	27.034.129
Otros inventarios (*)	12.766.293	12.605.522
Total	71.813.100	76.796.138

Inventarios no corrientes	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Terrenos	35.254.062	19.501.864
Unidades terminadas	23.261	23.261
Otros inventarios (*)	5.195.885	3.613.183
Total	40.473.208	23.138.308

Durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el Grupo reconoció como costo de ventas de inventarios M\$5.238.281 y M\$60.284.604, respectivamente. El costo de ventas de propiedades de inversión fue de M\$ 0 al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

El gasto financiero incluido en el costo de venta de unidades escrituradas fue de M\$174.142 y M\$1.896.674 al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, respectivamente.

Los saldos de inventarios presentados en los estados financieros consolidados intermedios incluyen ajustes por valor neto realizable por M\$35.735 y M\$93.866 al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, respectivamente.

(*) Los otros inventarios incluyen desembolsos efectuados asociados a activaciones y urbanizaciones para el desarrollo normal de los proyectos en el período corriente y no corriente.

11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El desglose de los activos y pasivos por impuestos, corrientes, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Activos por impuestos corrientes

Activos por impuestos corrientes	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (neto)	893.337	1.111.027
Crédito capacitación	3.500	1.500
Otros impuestos por recuperar (*)	2.514.445	2.272.105
IVA crédito fiscal	2.513.518	2.311.580
Total	5.924.800	5.696.212

Pasivos por impuestos corrientes

Pasivos por impuestos corrientes	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Provisión impuesto a la renta (neto)	139.095	132.353
Impuesto honorarios declaración mensual	3.884	8.035
Impuestos varios por pagar	27.528	299.419
Impuesto único trabajadores	183.346	27.141
Total	353.853	466.948

(*) Los saldos presentados en "Otros impuestos por recuperar", corresponden principalmente a pago provisional por utilidades absorbidas (PPUA).

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES
11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES (continuación)
Sociedades con pérdida tributaria

Sociedades con pérdida tributaria	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Administradora San Isidro Ltda.	419.294	408.129
Administradora San Cristobal Ltda.	8.888	-
Chicureo Comercial S.A.	235.888	241.448
Inmobiliaria Edificios de Hacienda SpA	371.133	264.528
Hacienda Chicureo Casas S.A.	659.078	582.231
Hacienda Chicureo Inmobiliaria Ltda.	1.826.581	1.800.643
Hacienda Chicureo S.A. (*)	3.743.099	3.646.377
Inmobiliaria Alto Hacienda SpA	458.611	424.413
Inmobiliaria Casas de Hacienda Ltda.	23.808	23.808
Inmobiliaria Alto La Cruz Ltda.	2.168.303	1.952.689
Inmobiliaria Santa María del Mar Ltda.	1.156.515	1.138.953
Manquehue SpA	-	2.300
Inmobiliaria Los Robles SpA	409.625	211.248
Inmobiliaria Aguapiedra SpA	1.306.527	1.160.149
Inmobiliaria Los Montes SpA	946.900	972.911
Inmobiliaria Los Álamos de Colina Ltda.	308.846	38.363
Manquehue Servicios Ltda.	1.405.303	1.310.703
Constructora Manquehue Ltda.	5.989.783	5.197.548
Inmobiliaria Manquehue S.A.	1.193.213	1.008.845
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	-	868.966
Inmobiliaria Haras de Machalí Ltda.	23.740	20.301
El Peñón Manquehue SpA	413.121	-
Inmobiliaria Aguas Claras SpA	250.138	-
Inmobiliaria Los Maderos SpA	5.413	-
Inmobiliaria Montepiedra SpA	55.021	-
Inmobiliaria Los Candiles SpA	398	-
Inmobiliaria La Fuente SpA	375	-
Inmobiliaria Cumbres del Cóndor S.A.	24.961	-
Manquehue Desarrollo Ltda.	116.581	-
Inmobiliaria Santa Maria de Manquehue S.A.	37.139	-
Total	23.558.282	21.274.553

El cuadro anterior muestra saldos de pérdidas tributarias de empresas del Grupo al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no obstante, la recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos relacionados a pérdidas tributarias, dependerán de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro.

(*) A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios, la Administración estima que esta Sociedad no generará utilidades tributarias en el futuro que permitan absorber las actuales pérdidas tributarias, por lo tanto, no ha calculado impuestos diferidos asociados a dichas pérdidas.

12. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES INCLUIDOS EN GRUPO DE ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

Con fecha 22 de marzo de 2018, el Directorio de la Sociedad acordó la venta de su Edificio Corporativo, ubicado en Avenida Santa María 6350, comuna de Vitacura, el cual mantiene a través de un contrato de leasing suscrito por una de sus filiales.

Al 31 de marzo de 2018, el Grupo Manquehue presenta en el estado consolidado de situación financiera el Edificio Corporativo como "Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta". Asimismo, los pasivos asociados a la adquisición de este activo se presentan como "Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta".

El detalle de los activos y pasivos reclasificados es el siguiente:

Activos

Activos no corrientes	31-03-2018
	M\$
Propiedades, planta y equipo - activos en leasing	2.389.460
Propiedades, planta y equipo - depreciación activos en leasing	(350.212)
Total Propiedades, planta y equipo	2.039.248
Propiedades de inversión en leasing	2.412.744
Propiedades de inversión en leasing - depreciación	(348.037)
Total Propiedades de inversión	2.064.707
Total activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	4.103.955

Pasivos

Pasivos corrientes y no corrientes	31-03-2018
	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	272.656
Otros pasivos financieros, no corrientes	3.339.302
Total Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	3.611.958

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

13. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

13.1. La composición del rubro e información relacionada es la siguiente:

a) Al 31 de marzo de 2018

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda Funcional	Relación	Porcentaje de Participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 31-12-2017	Provisión déficit patrimonio 31-12-2017	Adiciones	Participación en Ganancia (pérdida)	Dividendos percibidos	Otros incrementos (decrementos)	Provisión déficit Patrimonio 31-03-2018	Saldo al 31-03-2018
					%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
77.468.720-3	Consorcio Inmobiliario MBI Ltda.	Chile	CL \$	Negocio conjunto	50,000	50,000	1.574.125	-	-	152.324	-	-	-	1.726.449
99.540.380-3	Inmobiliaria Terrazas del Cóndor S.A.	Chile	CL \$	Negocio conjunto	50,000	50,000	17.433	-	-	16	-	-	-	17.449
76.017.300-2	Inmobiliaria Casas de Hacienda Ltda.	Chile	CL \$	Negocio conjunto	50,000	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-
99.504.480-3	Hacienda Chicureo Club S.A.	Chile	CL \$	Asociada indirecta	24,633	24,633	3.220.208	-	-	(11.807)	-	(25.935)	-	3.182.466
77.481.650-K	Constructora MBI Ltda.	Chile	CL \$	Negocio conjunto	50,000	50,000	258.926	-	-	-	-	-	-	258.926
76.466.504-K	Baumax SpA	Chile	CL \$	Asociada	20,000	20,000	1.289.455	-	-	-	-	-	-	1.289.455
76.579.122-7	Inmobiliaria Los Nogales SpA (3)	Chile	CL \$	Negocio conjunto	50,000	50,000	-	(261.779)	-	(171.819)	-	-	433.598	-
	Totales						6.360.147	(261.779)	-	(31.286)	-	(25.935)	433.598	6.474.745

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

b) Al 31 de diciembre de 2017

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda Funcional	Relación	Porcentaje de Participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 31-12-2017	Provisión déficit patrimonio 31-12-2017	Adiciones	Participación en Ganancia (pérdida)	Dividendos percibidos	Otros incrementos (decrementos)	Provisión déficit Patrimonio 31-03-2018	Saldo al 31-03-2018
					%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
77.468.720-3	Consorcio Inmobiliario MBI Ltda.	Chile	CL \$	Negocio conjunto	50,000	50,000	1.236.455	-	-	646.074	(308.404)	-	-	1.574.125
99.540.380-3	Inmobiliaria Terrazas del Cóndor S.A.	Chile	CL \$	Negocio conjunto	50,000	50,000	17.221	-	-	302	-	(90)	-	17.433
76.017.300-2	Inmobiliaria Casas de Hacienda Ltda.	Chile	CL \$	Negocio conjunto	50,000	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-
99.504.480-3	Hacienda Chicureo Club S.A.	Chile	CL \$	Asociada indirecta	24,833	24,833	3.542.548	-	-	(54.709)	-	(267.631)	-	3.220.208
77.481.650-K	Constructora MBI Ltda.	Chile	CL \$	Negocio conjunto	50,000	50,000	314.070	-	-	211.335	(266.479)	-	-	258.926
76.466.504-K	Baumax SpA	Chile	CL \$	Asociada	20,000	20,000	1.265.237	-	-	24.217	-	1	-	1.289.455
76.579.122-7	Inmobiliaria Los Nogales SpA (1)	Chile	CL \$	Negocio conjunto	50,000	50,000	-	(78.879)	-	(182.900)	-	-	261.779	-
	Totales						6.375.531	(78.879)	-	644.319	(574.883)	(267.720)	261.779	6.360.147

(1) Las sociedades que generan la provisión déficit asociadas se encuentran en la etapa de inicio normal del ciclo inmobiliario, en el que por lo general, se generan activaciones y gastos en sus estados financieros. Cuando sus proyectos alcancen la etapa de escrituración y de acuerdo a la proyección de sus operaciones, comenzarán a reconocer en sus patrimonios la utilidad que estas escrituraciones generan. En ese período, el Grupo Manquehue volverá a reconocer la participación en dichas asociadas.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

13.2. La información resumida de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación es la siguiente:

Al 31 de marzo de 2018

RUT	Nombre sociedad												
		Relación	Porcentaje de participación %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Total activos Asociada M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Total Pasivos asociada M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
77.468.720-3	Consortio Inmobiliario MBI Ltda.	Negocio conjunto	50,000	13.340.203	3.934.897	17.275.100	8.231.141	5.591.062	3.452.897	17.275.100	3.107.481	(2.802.834)	304.647
99.540.380-3	Inmobiliaria Terrazas del Cóndor SA	Negocio conjunto	50,000	51.572	3.290	54.862	19.963	-	34899	54.862	193	(160)	33
76.017.300-2	Inmobiliaria Casas de Hacienda Ltda.	Negocio conjunto	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
99.504.480-3	Hacienda Chicureo Club S.A.	Coligada indirecta	24,633	10.436	12.915.993	12.926.429	7.081	-	12.919.348	12.926.429	11.787	(59.718)	(47.931)
77.481.650-K	Constructora MBI Ltda.	Negocio conjunto	50,000	2.110.091	399.904	2.509.995	1.492.788	499.479	517.728	2.509.995	7.016.392	(6.593.722)	422.670
76.466.504-K	Baumax SpA	Negocio conjunto	20,000	1.691.036	8.508.358	10.199.394	3.752.119	-	6.447.275	10.199.394	2.210.010	(2.088.927)	121.083
76.579.122-7	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Asociada	50,000	6.247.645	8.230.120	14.477.765	3.638.830	11.706.133	(867.198)	14.477.765	165.657	(509.295)	(343.638)
	Totales			23.450.983	33.992.562	57.443.545	17.141.922	17.796.674	22.504.949	57.443.545	12.511.520	(12.054.656)	456.864

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Al 31 de diciembre de 2017

RUT	Nombre sociedad												
		Relación	Porcentaje de participación %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Total activos Asociada M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Total Pasivos asociada M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
77.468.720-3	Consortio Inmobiliario MBI Ltda.	Negocio conjunto	50,000	20.075.285	4.330.135	24.405.420	14.155.568	7.101.602	3.148.250	24.405.420	14.467.836	(13.175.689)	1.292.147
99.540.380-3	Inmobiliaria Terrazas del Cóndor SA	Negocio conjunto	50,000	51.587	3.190	54.777	19.911	-	34.866	54.777	960	(355)	605
76.017.300-2	Inmobiliaria Casas de Hacienda Ltda.	Negocio conjunto	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
99.504.480-3	Hacienda Chicureo Club S.A.	Coligada indirecta	24,833	10.421	12.963.940	12.974.361	7.081	-	12.967.280	12.974.361	40.488	(260.794)	(220.306)
77.481.650-K	Constructora MBI Ltda.	Negocio conjunto	50,000	2.110.091	399.904	2.509.995	1.492.788	499.479	517.728	2.509.995	7.016.392	(6.593.722)	422.670
76.466.504-K	Baumax SpA	Negocio conjunto	20,000	1.691.036	8.508.358	10.199.394	3.752.119	-	6.447.275	10.199.394	2.210.010	(2.088.927)	121.083
76.579.122-7	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Asociada	50,000	5.435.809	8.232.688	13.668.497	2.368.106	11.823.951	(523.560)	13.668.497	167.004	(532.806)	(365.802)
	Totales			29.374.229	34.438.215	63.812.444	21.795.573	19.425.032	22.591.839	63.812.444	23.902.690	(22.652.293)	1.250.397

14. **ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

El detalle de los activos intangibles al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

a) **Activos intangibles identificables, neto:**

Clases de activos intangibles distintos a la plusvalía	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Software de gestión	43.723	53.545
Derechos de agua (*)	550.005	550.005
Total activos intangibles distintos a la plusvalía, neto	593.728	603.550

b) **Activos intangibles identificables, bruto**

Clases de activos intangibles distintos a la plusvalía	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Software de gestión	734.374	770.658
Derechos de agua (*)	550.005	550.005
Total activos intangibles distintos a la plusvalía, bruto	1.284.379	1.320.663

(*) Los activos intangibles distintos de la Plusvalía corresponden a derechos de aprovechamiento consuntivo de aguas subterráneas de ejercicio permanente y continuo inscritas en el Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, los cuales no se extinguen, no están afectos a restricciones y que resultan relevantes y necesarios para la actividad.

c) **Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificables:**

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles distintos a la plusvalía	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Software de gestión	(690.651)	(717.113)
Total amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	(690.651)	(717.113)

El movimiento de intangibles al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Movimiento de activos intangibles identificables	Software de gestión Neto M\$	Derechos de agua M\$	Total act. intangibles Neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	53.545	550.005	603.550
Adiciones	-	-	-
Amortización	(9.822)	-	(9.822)
Cambios, total	(9.822)	-	(9.822)
Saldo final activos intangibles identificables al 31 de marzo de 2018	43.723	550.005	593.728

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)

Movimiento de activos intangibles identificables	Software de gestión Neto M\$	Derechos de agua M\$	Total act. intangibles Neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	78.154	550.005	628.159
Adiciones	31.651	-	31.651
Amortización	(56.260)	-	(56.260)
Cambios, total	(24.609)	-	(24.609)
Saldo final activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2017	53.545	550.005	603.550

d) La Sociedad no posee activos intangibles completamente amortizados.

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales no mantienen prenda ni tiene restricciones sobre intangibles. Además, no mantienen compromisos financieros para la adquisición de activos intangibles.

15. PLUSVALÍA

La composición del rubro es la siguiente:

Rut	Sociedad	Movimientos 2018			Movimientos 2017		
		Saldo al 01-01-2018 M\$	Otros incrementos (disminuciones) M\$	Saldo al 31-03-2018 M\$	Saldo al 01-01-2017 M\$	Otros incrementos (disminuciones) M\$	Saldo al 31-12-2017 M\$
76.005.121-7	Inmobiliaria Cumbres del Cóndor S.A.	-	-	-	40.973	(40.973)	-
76.616.531-1	Cumbres del Peñón SpA	419.078	-	419.078	419.078	-	419.078
Total		419.078	-	419.078	460.051	(40.973)	419.078

Como se señala en la nota 2.11, la plusvalía comprada se asigna a unidades generadoras de efectivo, para efectos de realizar las pruebas de deterioro. La distribución se efectúa entre aquellas unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficiarán de la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía. Las plusvalías están asociadas a los proyectos adquiridos de construcción de viviendas, por consiguiente, las disminuciones se realizan en cada ejercicio dependiendo de la venta de dichas viviendas.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

16.1. Detalle de los rubros

La composición de este rubro es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Terrenos	29.049	29.049
Edificaciones	1.439.350	1.525.294
Maquinarias y equipos	345.596	364.102
Activos en leasing (*)	1.531	2.052.396
Herramientas y equipos livianos	516.329	570.478
Muebles de oficina	4.989	5.564
Maquinarias de oficina	11.535	12.870
Otras propiedades, planta y equipo	534.710	505.802
Total clases de propiedades, planta y equipo, neto	2.883.089	5.065.555

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Terrenos	29.049	29.049
Edificaciones	3.676.775	3.729.292
Maquinarias y equipos	832.469	832.090
Activos en leasing (*)	8.018	2.739.953
Herramientas y equipos livianos	1.570.968	1.570.968
Muebles de oficina	143.151	142.744
Maquinarias de oficina	315.111	313.894
Otras propiedades, planta y equipo	855.966	857.775
Total clases de propiedades, planta y equipo, bruto	7.431.507	10.215.765

Depreciación acumulada	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Terrenos	-	-
Edificaciones	(2.237.425)	(2.203.998)
Maquinarias y equipos	(486.873)	(467.988)
Activos en leasing (*)	(6.487)	(687.557)
Herramientas y equipos livianos	(1.054.639)	(1.000.490)
Muebles de oficina	(138.162)	(137.180)
Maquinarias de oficina	(303.576)	(301.024)
Otras propiedades, planta y equipo	(321.256)	(351.973)
Total depreciación acumulada	(4.548.418)	(5.150.210)

(*) Ver nota 15.4 Activos sujetos a arrendamiento financiero

16.2. Vidas útiles

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes de propiedades, planta y equipo.

Activos	Rango vida útil o tasa de depreciación (años)	
	Mínima	Máxima
Edificaciones	5	30
Maquinarias y equipos	5	20
Herramientas y equipos livianos	5	10
Muebles de oficina	3	10
Maquinarias de oficina	3	5
Activos en leasing	5	80

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

16.3. Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades planta y equipo, por clases de activo al cierre de cada estado financiero:

	Terrenos	Edificaciones	Maquinarias y Equipos	Activos en leasing	Herramientas y equipos livianos	Muebles de oficina	Maquinarias de oficina	Otras propiedades, plantas y equipos	Propiedades, planta y equipo, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1-01-2018	29.049	1.525.294	364.102	2.052.396	570.478	5.564	12.870	505.802	5.065.555
Adiciones	-	5.250	1.750			408	1.711	68.540	77.659
Desapropiaciones (*) (**)	-	-	-	(2.389.460)	-	-	-	-	(2.389.460)
Transferencias a propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(91.194)	(20.256)	(11.617)	(54.149)	(983)	(3.046)	(39.632)	(220.877)
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-	-	350.212	-	-	-	-	350.212
Saldo al 31-03-2018	29.049	1.439.350	345.596	1.531	516.329	4.989	11.535	534.710	2883.089

	Terrenos	Edificaciones	Maquinarias y Equipos	Activos en leasing	Herramientas y equipos livianos	Muebles de oficina	Maquinarias de oficina	Otras propiedades, plantas y equipos	Propiedades, planta y equipo, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1-01-2017	29.049	1.819.795	364.851	2.406.423	635.454	20.471	34.993	385.385	5.696.421
Adiciones	-	152.991	20.517	57.496	2.054	-	2.205	300.435	535.698
Desapropiaciones (*)	-	(534.344)	(549.539)	(713.106)	(17.525)	(60.383)	(165.230)	(256.918)	(2.297.045)
Transferencias a propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(440.590)	(111.486)	(60.371)	(253.458)	(15.007)	(24.229)	(121.239)	(1.026.380)
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	527.442	639.759	361.954	203.953	60.483	165.131	198.139	2.156.861
Saldo al 31-12-2017	29.049	1.525.294	364.102	2.052.396	570.478	5.564	12.870	505.802	5.065.555

(*) El concepto de desapropiaciones y otros incrementos (decrementos) incluye el neteo de las propiedades, planta y equipo que se encontraban completamente depreciadas y que para efectos de control quedan en la contabilidad en \$1.

(**) Con fecha 22 de marzo de 2018, el Directorio de la Sociedad acordó la venta de su Edificio Corporativo, el que mantiene a través de un contrato de leasing suscrito por una de sus filiales. Producto de lo anterior, se reclasificó este activo como disponible para la venta, dejando de formar parte de las propiedades, planta y equipo.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

16.4. Activos sujetos a arrendamientos financieros

Propiedades, plantas y equipos bajo arrendamiento financiero, neto	31-03-2018			31-12-2017		
	Valor	Depreciación	Saldo contable neto	Valor	Depreciación	Saldo contable neto
	bruto M\$	acumulada M\$	neto M\$	bruto M\$	acumulada M\$	neto M\$
Terreno bajo arrendamiento financiero	-	-	-	788.522	-	788.522
Edificio bajo arrendamiento financiero	-	-	-	1.935.070	(681.644)	1.253.426
Maquinarias y equipos bajo arrendamiento financiero	8.019	(6.488)	1.531	16.361	(5.913)	10.448
Sub-total	8.019	(6.488)	1.531	2.739.953	(687.557)	2.052.396

Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros	31-03-2018			31-12-2017		
	Valor bruto	Interés	Valor Presente	Valor bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Menor a un año	1.942	(8)	1.934	487.494	(211.949)	275.545
Posterior a un año pero menor de cinco años	-	-	-	1.945.384	(683.574)	1.261.810
Más de cinco años	-	-	-	2.472.051	(345.404)	2.126.647
Sub-total	1.942	(8)	1.934	4.904.929	(1.240.927)	3.664.002

Principales contratos de leasing:

1. Con fecha 10 de enero de 2008, se suscribe contrato de leasing con la Sociedad de Seguros Vida Corp S.A., por el edificio ubicado en Avenida Santa María N° 6350. El contrato tiene una duración de 240 meses con cuotas de UF 1.512,38.
2. Durante el segundo semestre de 2012, se suscriben diversos contratos de leasing para la adquisición de equipos para el desarrollo de sus funciones operacionales y administrativas, tales como vehículos de trabajo, andamios, moldajes, etc. Estos contratos vigentes a la fecha de estos estados financieros consolidados intermedios tienen un plazo promedio de 36 meses.

16.5. Información adicional propiedades, planta y equipo

a) Garantías y restricciones:

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre sus propiedades, planta y equipo, excepto por los bienes adquiridos en arrendamiento financiero.

b) Construcción en curso:

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales presentan obras en curso por M\$68.541 y M\$3.531. Dichos desembolsos corresponden a habilitación y decoración de salas de ventas y casas pilotos de los proyectos. Estas obras en construcción se encuentran clasificadas en el rubro "otras propiedades, planta y equipo".

Adicionalmente, en el rubro "otras propiedades, planta y equipo" se incluyen los desembolsos de la habilitación del edificio corporativo y el mobiliario de oficina, el que se ha depreciado de acuerdo a las vidas útiles correspondientes.

c) Compromisos de adquisición:

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales no presentan compromisos de adquisición de propiedades, planta y equipo.

d) Compensación de terceros:

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales no presentan compensaciones de terceros que deban incluirse en el resultado del período por propiedades, planta y equipo, cuyo valor se hubiera deteriorado, perdido o entregado.

e) Propiedades, planta y equipo temporalmente fuera de servicio:

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales no presentan propiedades, planta y equipo que se encuentren temporalmente fuera de servicio o fuera de uso.

f) Propiedades, planta y equipo depreciados que se encuentran en uso:

El valor bruto de las propiedades, planta y equipo que se encuentran depreciados y que al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 se encuentran en uso, ascienden a M\$371.087 y M\$359.855, respectivamente.

g) Deterioro de activos

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades, planta y equipo, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de estos.

h) Propiedades, planta y equipo retirados de su uso:

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales no presenta propiedades, planta y equipo retirados de su uso y/o que deban ser clasificados como mantenidos para la venta.

i) Valor razonable de las propiedades, planta y equipo, cuando son significativamente diferente a su valor de costo:

El valor razonable de las propiedades, planta y equipo se obtuvo utilizando como base tasaciones realizadas por terceros. Dichas valorizaciones establecen que el valor razonable es mayor al valor libro de los activos.

La diferencia entre el valor razonable y el valor neto de los activos al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 asciende a M\$3.676.775 y M\$3.184.764, respectivamente, lo que representa una diferencia de 49,5% y 31,2% para los ejercicios antes señalados.

j) Cuotas contingentes:

Los contratos de arrendamientos financieros que mantiene Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no tienen pactadas cuotas de carácter contingentes. Debido a lo anterior, durante los períodos que cubren los presentes estados financieros consolidados intermedios no hay cuotas contingentes registradas como gasto.

17. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La composición de este rubro es la siguiente:

17.1. Propiedades de inversión

Composición propiedades de inversión	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Futuro desarrollo inmobiliario	-	8.071.746
Macrolotes Piedra Roja	95.269.268	94.101.752
Activos matriz (*)	2.080.912	9.654.393
Total	97.350.180	111.827.891

Movimientos propiedades de inversión	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldo Inicial	111.827.891	119.694.189
Adiciones	-	47.850
Depreciación	(8.342)	(49.325)
Trasferencia a activos disponibles para la venta	(2.064.707)	-
Transferencia a inventarios	(12.433.778)	(8.107.716)
Desembolsos posteriores capitalizados	29.116	242.893
Total	97.350.180	111.827.891

(*) Los activos que la Administración agrupa bajo el concepto “activos matriz” incluyen macrolotes y sitios unifamiliares que a la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios no se tiene contemplado desarrollar ni enajenar. Estos bienes se encuentran próximos a proyectos inmobiliarios que el Grupo Manquehue ha desarrollado y por consiguiente se espera que junto con la consolidación de los proyectos, estos activos adquieran plusvalía. Adicionalmente, en esta agrupación se encuentra la parte del edificio corporativo que la Administración destina al arriendo a terceros.

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas al costo, tal como se revela en nota 2.13 de los estados financieros consolidados intermedios. Para efectos comparativos y de acuerdo a NIC 40 se presenta el valor razonable de estas, el cual fue determinado mediante evaluaciones y análisis internos realizados con la mejor información disponible que representó de mejor forma el valor asignado a los bienes.

El valor razonable de las propiedades de inversión al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 se obtuvo a través de valorizaciones internas y externas, y asciende a M\$178.903.087 y M\$183.261.123, respectivamente. Dichas valorizaciones se determinaron en base a la evidencia de mercado de los precios de transacciones para propiedades similares.

17.2. Información adicional propiedades de inversión

a) Ingresos derivados de rentas provenientes de las inversiones inmobiliarias:

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad ha reconocido en resultado M\$45.350 y M\$230.820, respectivamente por concepto de rentas provenientes de las inversiones inmobiliarias.

b) Gastos directos de explotación (incluyendo reparaciones y mantenimiento):

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales presenta gastos directos de explotación relacionados con las propiedades de inversión por M\$1.331 y M\$4.355, respectivamente.

c) Ventas de propiedades de inversión:

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales no ha efectuado ventas de propiedades de inversión.

d) Restricciones y obligaciones contractuales:

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen restricciones para la realización de las inversiones inmobiliarias ni para el cobro de los ingresos asociados a las propiedades de inversión. Además, no existen obligaciones contractuales para adquisición, construcción, o desarrollos de inversiones inmobiliarias, o por concepto de reparaciones, mantenciones o mejoras.

e) Depreciación:

Los activos que componen las propiedades de inversión comprenden macrolotes que no se deprecian y parte del edificio corporativo de Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales.

- El método de depreciación utilizado es lineal
- Vida útil del edificio corporativo es de 80 años
- La depreciación acumulada al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es de M\$350.817 y M\$342.475, respectivamente.

18. IMPUESTOS DIFERIDOS Y GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El origen de los impuestos diferidos registrados es el siguiente:

18.1. Activos y pasivos por impuestos diferidos

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Provisiones	1.747.464	1.291.414
Leasing tributario	9.368.010	10.231.734
Existencias	15.672.619	12.046.872
Pérdidas fiscales	5.480.295	4.767.656
Derechos de agua, paso y otros	94.963	91.005
Ingresos anticipados	530.019	511.764
Activo fijo, neto	27.725	32.041
Resultados no realizados	1.223.137	1.245.086
Otros	56.248	88.734
Total activos por impuestos diferidos	34.200.480	30.306.306

Como se señala en Nota 2.23), se compensan los activos y pasivos por impuestos diferidos de cada subsidiaria si, y sólo si, se relacionan con impuesto a la renta correspondiente a la misma administración tributaria, siempre y cuando la entidad tenga el derecho legalmente aplicable de compensar los activos por impuestos corrientes, con los pasivos por impuestos corrientes.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. El Grupo Manquehue estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activo por leasing	(3.841.070)	(2.321.114)
Gastos activados	(1.430.576)	(1.409.017)
Obras por facturar	(1.127.242)	(1.065.220)
Acreedores por terrenos	(1.400.361)	-
Total pasivos por impuestos diferidos	(7.799.249)	(4.795.351)
Total impuestos diferidos netos	26.401.231	25.510.955

Los impuestos diferidos se presentan en el balance como sigue:

Concepto	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activos por impuestos diferidos, neto	27.747.953	26.971.809
Pasivos por impuestos diferidos, neto	(1.346.722)	(1.460.854)
Total	26.401.231	25.510.955

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

18.2. Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos por impuestos diferidos neto	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldo Inicial 1 de enero	25.510.955	24.742.045
Incremento (decremento) por Incorporación de nuevos proyectos a la consolidación	-	-
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	(96.973)	349.978
Incremento en activos por impuestos diferidos relativo a pérdidas fiscales	987.249	418.932
Otros incrementos (decrementos) en activos por impuestos diferidos	-	-
Cambio por impuestos diferidos neto, total	890.276	768.910
Saldo final por impuestos diferidos neto	26.401.231	25.510.955

18.3. Resultado por impuesto a las ganancias

A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados integrales correspondiente a cierre de cada ejercicio:

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	01-01-2018 31-03-2018 M\$	01-01-2017 31-03-2017 M\$
Gasto por impuestos corrientes (Provisión Impto. Renta)	(82.251)	(242.642)
Beneficio por absorción de pérdida PPUA	-	228.318
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior (*)	(71.467)	-
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(153.718)	(14.324)
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	890.277	(249.063)
Otros gastos por impuestos corrientes	-	-
Ingreso por Impuestos diferidos, neto, total	890.277	(249.063)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	736.559	(263.387)

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	01-01-2018 31-03-2018		01-01-2017 31-03-2017	
	M\$	%	M\$	%
Ingreso (Gasto) por Impuestos utilizando la tasa legal	702.428	27,00%	(134.591)	(25,50%)
Diferencias permanentes	34.131	(2,00%)	(791.454)	(149,95%)
Reverso PPUA	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales	-	-	662.658	125,55%
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total	34.131	(2,00%)	(128.796)	(24,40%)
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	736.559	(25,00%)	(263.387)	(1,10%)

Reforma Tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario".

Entre los principales cambios, se modificó el Art N° 20 de la LIR y establece el alza progresiva de la tasa de impuesto de primera categoría desde el 20%, vigente hasta antes de la fecha de publicación de la Ley, a una tasa que dependerá del régimen que se elija de acuerdo con las dos alternativas; i) de Renta Atribuida, bajo el cual la tasa impositiva se incrementa gradualmente hasta 25% en 2017, y ii) Sistema Parcialmente Integrado, bajo el que la tasa impositiva aumenta gradualmente hasta llegar a 27% en 2018.

Inmobiliaria Manquehue y filiales, por regla general establecida por ley, aplicará el Sistema Parcialmente Integrado.

Dado los cambios a la normativa actual, los activos y pasivos por impuestos diferidos de Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales fueron remediados de acuerdo a sus reversos futuros, utilizando los cambios de tasas graduales antes mencionados.

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria, que tiene por objetivos simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas antielusión. En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del Sistema Parcialmente Integrado. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017.

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro para los cierres contables de los presentes estados financieros es el siguiente:

19.1. Clases de préstamos que acumulan (devengan) intereses

Otros pasivos financieros corrientes	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Préstamos bancarios: (*)		
Préstamos bancarios proceso constructivo	27.574.052	30.957.084
Otros préstamos bancarios	17.754.800	14.651.805
Arrendamiento financiero (**) (***)	3.805.151	5.391.123
Otros pasivos bancarios (sobregiro contable)	63.077	121.777
Total	49.197.080	51.121.789

Otros pasivos financieros no corrientes	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Otros préstamos bancarios (*)	8.231.056	8.541.879
Arrendamiento financiero (**) (***)	17.878.322	21.386.651
Total	26.109.378	29.928.530

(*) Los préstamos bancarios que mantiene la Sociedad corresponden a financiamiento para el proceso constructivo de los proyectos y otros préstamos destinados al financiamiento de capital de trabajo.

(**) Con fecha 22 de marzo de 2018, el Directorio de la Sociedad acordó la venta de su Edificio Corporativo, el que mantiene a través de un contrato de leasing suscrito por una de sus filiales. Producto de lo anterior, dicho pasivo por leasing se reclasificó en el estado de situación financiera al rubro "Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta", dejando de formar parte de los "otros pasivos financieros corrientes y no corrientes" (ver nota 12).

(***) En el arrendamiento financiero se incluyen operaciones de bodegaje, los que corresponden a un mecanismo de financiamiento de terrenos a través de opciones de compras parciales o totales, que se pactan con alguna institución financiera. Los pasivos por leasing y bodegajes por pagar corresponden al monto adeudado a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, generados por adquisición de bienes bajo dichas modalidades. Estas obligaciones financieras provienen principalmente de la filial Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.

- **Covenants:**

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales no presenta covenants asociados a las obligaciones bancarias, no obstante, existen covenants asociados a una operación de arrendamiento financiero. Ver detalles en Nota 31.4.

- **Operaciones de confirming y/o factoring:**

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales no presentan operaciones de confirming, ni de factoring.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

19.2. Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos - valor contable

Detalles al 31 de Marzo de 2018

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-03-2018 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-03-2018 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 Meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97.032.000-8	BBVA	CLP	Vencimiento	16-03-2018	4,18%	4,18%	65.395	-	65.395	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97.032.000-8	BBVA	CLP	Vencimiento	09-11-2017	4,07%	4,07%	124.633	-	124.633	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97.032.000-8	BBVA	CLP	Vencimiento	16-03-2018	4,07%	4,07%	116.226	-	116.226	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	16-03-2018	4,37%	4,37%	181.456	-	181.456	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	20-12-2017	4,32%	4,32%	447.902	-	447.902	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	04-01-2018	4,32%	4,32%	-	48.578	48.578	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	01-02-2018	3,96%	3,96%	91.776	-	91.776	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	04-01-2018	4,34%	4,32%	-	88.198	88.198	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	14-12-2017	4,47%	4,37%	103.429	-	103.429	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	11-01-2018	4,33%	4,20%	37.257	-	37.257	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	15-02-2018	4,24%	4,08%	-	186.043	186.043	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	20-12-2017	4,61%	4,32%	216.932	-	216.932	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	22-02-2018	4,05%	3,96%	-	267.779	267.779	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	20-12-2017	4,44%	4,32%	137.267	-	137.267	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	01-03-2018	4,15%	3,96%	-	29.044	29.044	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	22-03-2018	4,16%	3,96%	40.771	-	40.771	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	02-11-2017	4,43%	4,20%	68.211	-	68.211	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	01-12-2017	4,64%	4,37%	170.541	-	170.541	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	20-12-2017	4,61%	4,32%	216.932	-	216.932	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	14-02-2018	4,53%	4,18%	-	72.212	72.212	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	06-03-2018	4,55%	4,18%	-	108.892	108.892	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	27-03-2018	4,58%	4,18%	-	94.925	94.925	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-03-2018 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-03-2018 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	18-01-2018	4,49%	4,20%	-	540.336	540.336	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	24-01-2018	4,26%	3,96%	269.922	-	269.922	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	06-03-2018	4,55%	4,18%	-	71.991	71.991	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	27-03-2018	4,58%	4,18%	-	42.255	42.255	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	11-12-2017	4,74%	4,54%	-	488.255	488.255	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	25-10-2017	4,53%	4,30%	75.343	-	75.343	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	07-02-2018	4,44%	4,18%	-	70.420	70.420	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	04-12-2017	4,64%	4,37%	86.596	-	86.596	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	27-12-2017	4,72%	4,42%	-	96.112	96.112	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	14-02-2018	4,53%	4,18%	-	154.803	154.803	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	06-03-2018	4,55%	4,18%	143.878	-	143.878	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	08-02-2018	4,08%	4,08%	86.650	-	86.650	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	20-12-2017	4,32%	4,32%	-	237.808	237.808	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	04-01-2018	4,32%	4,32%	477.254	-	477.254	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	01-02-2018	3,96%	3,96%	193.950	-	193.950	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	01-03-2018	3,96%	3,96%	-	90.682	90.682	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	04-01-2018	4,34%	4,32%	32.695	-	32.695	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	21-11-2017	4,39%	4,32%	79.750	-	79.750	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	14-12-2017	4,47%	4,37%	-	130.900	130.900	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	15-02-2018	4,24%	4,08%	-	120.301	120.301	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	07-12-2017	4,59%	4,59%	329.162	-	329.162	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	17-11-2017	4,94%	4,44%	493.266	-	493.266	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	12-03-2018	5,00%	4,44%	-	156.024	156.024	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	14-02-2018	5,14%	4,44%	-	158.278	158.278	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	07-03-2018	5,19%	4,44%	-	95.975	95.975	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	28-03-2018	5,35%	4,56%	-	74.131	74.131	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-03-2018 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-03-2018 M\$
										1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	14-02-2018	5,14%	4,44%	-	324.068	324.068	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	20-03-2018	3,90%	3,90%	235.707	-	235.707	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	14-02-2018	3,91%	3,91%	24.412	-	24.412	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	26-02-2018	3,87%	3,87%	65.546	-	65.546	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	05-03-2018	3,87%	3,87%	10.073	-	10.073	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	14-02-2018	3,91%	3,91%	3.307	-	3.307	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	14-02-2018	3,91%	3,91%	6.519	-	6.519	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	20-03-2018	3,90%	3,90%	241.563	-	241.563	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	20-03-2018	3,90%	3,90%	147.437	-	147.437	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	26-02-2018	3,87%	3,87%	56.696	-	56.696	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	29-01-2018	3,98%	3,98%	928	-	928	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	11-01-2018	3,99%	3,99%	472.294	-	472.294	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	19-02-2018	3,87%	3,87%	136.405	-	136.405	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	08-01-2018	4,10%	4,10%	174.286	-	174.286	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	22-03-2018	3,96%	3,96%	146.295	-	146.295	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	05-02-2018	3,91%	3,91%	78.586	-	78.586	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	14-02-2018	3,91%	3,91%	188.378	-	188.378	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	15-01-2018	3,97%	3,97%	344.414	-	344.414	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	26-02-2018	3,87%	3,87%	190.425	-	190.425	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	20-03-2018	3,90%	3,90%	163.260	-	163.260	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	26-02-2018	3,87%	3,87%	94.497	-	94.497	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	14-02-2018	3,91%	3,91%	18.195	-	18.195	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	14-02-2018	3,91%	3,91%	91.756	-	91.756	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	14-02-2018	3,91%	3,91%	179.738	-	179.738	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	14-02-2018	3,91%	3,91%	455.068	-	455.068	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	26-02-2018	3,87%	3,87%	117.844	-	117.844	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-03-2018 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-03-2018 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	08-01-2018	4,10%	4,10%	173.215	-	173.215	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	08-03-2018	4,25%	4,25%	1.063.703	-	1.063.703	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	04-01-2018	4,37%	4,37%	-	278.103	278.103	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	18-01-2018	4,25%	4,25%	-	296.929	296.929	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	04-01-2018	4,37%	4,37%	-	547.429	547.429	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	04-01-2018	4,37%	4,37%	-	161.588	161.588	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	18-01-2018	4,25%	4,25%	-	172.476	172.476	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	11-10-2017	4,35%	4,35%	102.994	-	102.994	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	15-11-2017	4,35%	4,35%	122.948	-	122.948	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	01-03-2018	4,01%	4,01%	-	120.382	120.382	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	14-12-2017	4,52%	4,52%	282.083	-	282.083	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	18-01-2018	4,35%	4,35%	-	172.771	172.771	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	04-01-2018	4,47%	4,47%	-	121.406	121.406	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	15-02-2018	4,23%	4,23%	-	176.626	176.626	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	02-11-2017	4,35%	4,35%	165.655	-	165.655	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	04-01-2018	4,47%	4,47%	-	103.537	103.537	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	01-02-2018	4,01%	4,01%	106.038	-	106.038	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	01-02-2018	4,11%	4,11%	89.370	-	89.370	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	14-12-2017	4,52%	4,52%	2.091.563	-	2.091.563	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	28-03-2018	4,96%	4,56%	-	572.374	572.374	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	28-03-2018	4,96%	4,56%	-	154.093	154.093	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	13-03-2018	4,32%	4,32%	1.276.288	-	1.276.288	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob.Peñon Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	12-10-2017	4,32%	4,32%	-	766.645	766.645	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob.Peñon Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	12-10-2017	4,32%	4,32%	-	771.613	771.613	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob.Peñon Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	17-11-2017	4,93%	4,68%	-	371.631	371.631	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob.Peñon Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	06-12-2017	4,83%	4,56%	-	325.771	325.771	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-03-2018 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-03-2018 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.410.647-4	Inmob.Peñon Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	21-12-2017	4,85%	4,56%	-	352.675	352.675	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob.Peñon Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	03-01-2018	5,22%	4,92%	-	314.043	314.043	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob.Peñon Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	13-02-2018	5,03%	4,68%	-	233.221	233.221	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob.Peñon Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	15-03-2018	5,06%	4,68%	-	199.373	199.373	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob.Peñon Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	28-03-2018	5,08%	4,68%	-	114.411	114.411	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob.Peñon Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	28-07-2017	4,21%	4,08%	-	820.484	820.484	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	29-03-2018	4,08%	4,08%	-	300.638	300.638	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	13-03-2018	3,92%	3,92%	-	512.677	512.677	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	26-03-2018	3,96%	3,96%	-	81.423	81.423	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	05-03-2018	3,86%	3,86%	-	253.780	253.780	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	23-03-2018	3,96%	3,96%	-	269.944	269.944	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	21-03-2018	4,15%	3,96%	-	236.046	236.046	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	07-03-2018	3,91%	3,91%	-	56.467	56.467	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	26-03-2018	3,96%	3,96%	-	42.753	42.753	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	05-03-2018	3,86%	3,86%	-	65.430	65.430	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	26-03-2018	3,96%	3,96%	-	56.017	56.017	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	17-01-2018	3,96%	3,96%	-	96.468	96.468	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	16-11-2017	4,33%	4,08%	172.149	-	172.149	-	-	-	-
77.132.010-4	Inmob. Alto la Cruz Ltda.	Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Vencimiento	10-01-2018	4,94%	4,32%	-	434.758	434.758	-	-	-	-
77.132.010-4	Inmob. Alto la Cruz Ltda.	Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Vencimiento	18-01-2018	5,00%	4,36%	-	114.194	114.194	-	-	-	-
77.132.010-4	Inmob. Alto la Cruz Ltda.	Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Vencimiento	27-02-2018	5,08%	4,36%	-	15.187	15.187	-	-	-	-
77.132.010-4	Inmob. Alto la Cruz Ltda.	Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Vencimiento	02-03-2018	5,09%	4,36%	-	152.329	152.329	-	-	-	-
77.132.010-4	Inmob. Alto la Cruz Ltda.	Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Vencimiento	28-03-2018	5,23%	4,44%	-	154.146	154.146	-	-	-	-
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Semestral	07-12-2017	5,22%	5,22%	259.375	-	259.375	-	-	-	-
Préstamos bancarios proceso constructivo										13.836.204	13.737.848	27.574.052	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-03-2018 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-03-2018 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Semestral	11-01-2018	4,38%	4,32%	-	3.223.076	3.223.076	-	-	-	-
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Semestral	20-07-2017	4,62%	4,50%	-	1.794.881	1.794.881	-	-	-	-
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	96.654.180-6	Consorcio	UF	Semestral	29-03-2018	4,58%	4,18%	-	2.148.277	2.148.277	-	-	-	-
88.745.400-0	Inmob. Manquehue S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	UF	Semestral	17-01-2018	5,52%	5,52%	147.302	281.978	429.280	140.989	-	-	140.989
88.745.400-0	Inmob. Manquehue S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Semestral	07-12-2017	4,56%	4,56%	801.309	-	801.309	-	-	-	-
88.745.400-0	Inmob. Manquehue S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Semestral	20-02-2018	4,20%	4,20%	-	792.718	792.718	-	-	-	-
88.745.400-0	Inmob. Manquehue S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	CLP	Semestral	12-02-2018	4,37%	4,32%	-	2.408.133	2.408.133	-	-	-	-
88.745.400-0	Inmob. Manquehue S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	CLP	Semestral	25-01-2018	4,36%	4,20%	2.679.164	-	2.679.164	-	-	-	-
88.745.400-0	Inmob. Manquehue S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	CLP	Semestral	14-09-2017	0,40%	4,68%	-	2.075.850	2.075.850	-	-	-	-
88.745.400-0	Inmob. Manquehue S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	CLP	Semestral	12-02-2018	0,40%	4,32%	1.349.924	-	1.349.924	-	-	-	-
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios	Chile	96.656.410-5	Bicevida	UF	Semestral	10-02-2016	6,48%	6,48%	52.188	-	52.188	-	-	8.090.067	8.090.067
Otros préstamos bancarios										5.029.887	12.724.913	17.754.800	140.989	-	8.090.067	8.231.056
Total préstamos bancarios										18.866.091	26.462.761	45.328.852	140.989	-	8.090.067	8.231.056

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

19.3. Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos - valor no descontado

Detalles al 31 de Marzo de 2018

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-03-2018 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-03-2018 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 Meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97.032.000-8	BBVA	CLP	Vencimiento	16-03-2018	4,18%	4,18%	65.395	-	65.395	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97.032.000-8	BBVA	CLP	Vencimiento	09-11-2017	4,07%	4,07%	124.633	-	124.633	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97.032.000-8	BBVA	CLP	Vencimiento	16-03-2018	4,07%	4,07%	116.226	-	116.226	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	16-03-2018	4,37%	4,37%	181.456	-	181.456	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	20-12-2017	4,32%	4,32%	447.902	-	447.902	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	04-01-2018	4,32%	4,32%	-	48.578	48.578	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	01-02-2018	3,96%	3,96%	91.776	-	91.776	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	04-01-2018	4,34%	4,32%	-	88.198	88.198	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	14-12-2017	4,47%	4,37%	103.429	-	103.429	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	11-01-2018	4,33%	4,20%	37.257	-	37.257	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	15-02-2018	4,24%	4,08%	-	186.043	186.043	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	20-12-2017	4,61%	4,32%	216.932	-	216.932	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	22-02-2018	4,05%	3,96%	-	267.779	267.779	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	20-12-2017	4,44%	4,32%	137.267	-	137.267	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	01-03-2018	4,15%	3,96%	-	29.044	29.044	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	22-03-2018	4,16%	3,96%	40.771	-	40.771	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	02-11-2017	4,43%	4,20%	68.211	-	68.211	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	01-12-2017	4,64%	4,37%	170.541	-	170.541	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	20-12-2017	4,61%	4,32%	216.932	-	216.932	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	14-02-2018	4,53%	4,18%	-	72.212	72.212	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	06-03-2018	4,55%	4,18%	-	108.892	108.892	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	27-03-2018	4,58%	4,18%	-	94.925	94.925	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-03-2018 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-03-2018 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	18-01-2018	4,49%	4,20%	-	540.336	540.336	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	24-01-2018	4,26%	3,96%	269.922	-	269.922	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	06-03-2018	4,55%	4,18%	-	71.991	71.991	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	27-03-2018	4,58%	4,18%	-	42.255	42.255	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	11-12-2017	4,74%	4,54%	-	488.255	488.255	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	25-10-2017	4,53%	4,30%	75.343	-	75.343	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	07-02-2018	4,44%	4,18%	-	70.420	70.420	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	04-12-2017	4,64%	4,37%	86.596	-	86.596	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	27-12-2017	4,72%	4,42%	-	96.112	96.112	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	14-02-2018	4,53%	4,18%	-	154.803	154.803	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	06-03-2018	4,55%	4,18%	143.878	-	143.878	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	08-02-2018	4,08%	4,08%	86.650	-	86.650	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	20-12-2017	4,32%	4,32%	-	237.808	237.808	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	04-01-2018	4,32%	4,32%	477.254	-	477.254	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	01-02-2018	3,96%	3,96%	193.950	-	193.950	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	01-03-2018	3,96%	3,96%	-	90.682	90.682	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	04-01-2018	4,34%	4,32%	32.695	-	32.695	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	21-11-2017	4,39%	4,32%	79.750	-	79.750	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	14-12-2017	4,47%	4,37%	-	130.900	130.900	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	15-02-2018	4,24%	4,08%	-	120.301	120.301	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Alamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	07-12-2017	4,59%	4,59%	329.162	-	329.162	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	17-11-2017	4,94%	4,44%	493.266	-	493.266	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	12-03-2018	5,00%	4,44%	-	156.024	156.024	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	14-02-2018	5,14%	4,44%	-	158.278	158.278	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	07-03-2018	5,19%	4,44%	-	95.975	95.975	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	28-03-2018	5,35%	4,56%	-	74.131	74.131	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-03-2018 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-03-2018 M\$
										1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	14-02-2018	5,14%	4,44%	-	324.068	324.068	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	20-03-2018	3,90%	3,90%	235.707	-	235.707	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	14-02-2018	3,91%	3,91%	24.412	-	24.412	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	26-02-2018	3,87%	3,87%	65.546	-	65.546	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	05-03-2018	3,87%	3,87%	10.073	-	10.073	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	14-02-2018	3,91%	3,91%	3.307	-	3.307	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	14-02-2018	3,91%	3,91%	6.519	-	6.519	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	20-03-2018	3,90%	3,90%	241.563	-	241.563	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	20-03-2018	3,90%	3,90%	147.437	-	147.437	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	26-02-2018	3,87%	3,87%	56.696	-	56.696	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	29-01-2018	3,98%	3,98%	928	-	928	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	11-01-2018	3,99%	3,99%	472.294	-	472.294	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	19-02-2018	3,87%	3,87%	136.405	-	136.405	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	08-01-2018	4,10%	4,10%	174.286	-	174.286	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	22-03-2018	3,96%	3,96%	146.295	-	146.295	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	05-02-2018	3,91%	3,91%	78.586	-	78.586	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	14-02-2018	3,91%	3,91%	188.378	-	188.378	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	15-01-2018	3,97%	3,97%	344.414	-	344.414	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	26-02-2018	3,87%	3,87%	190.425	-	190.425	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	20-03-2018	3,90%	3,90%	163.260	-	163.260	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	26-02-2018	3,87%	3,87%	94.497	-	94.497	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	14-02-2018	3,91%	3,91%	18.195	-	18.195	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	14-02-2018	3,91%	3,91%	91.756	-	91.756	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	14-02-2018	3,91%	3,91%	179.738	-	179.738	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	14-02-2018	3,91%	3,91%	455.068	-	455.068	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	26-02-2018	3,87%	3,87%	117.844	-	117.844	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-03-2018 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-03-2018 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	08-01-2018	4,10%	4,10%	173.215	-	173.215	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	08-03-2018	4,25%	4,25%	1.063.703	-	1.063.703	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	04-01-2018	4,37%	4,37%	-	278.103	278.103	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	18-01-2018	4,25%	4,25%	-	296.929	296.929	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	04-01-2018	4,37%	4,37%	-	547.429	547.429	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	04-01-2018	4,37%	4,37%	-	161.588	161.588	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	18-01-2018	4,25%	4,25%	-	172.476	172.476	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	11-10-2017	4,35%	4,35%	102.994	-	102.994	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	15-11-2017	4,35%	4,35%	122.948	-	122.948	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	01-03-2018	4,01%	4,01%	-	120.382	120.382	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	14-12-2017	4,52%	4,52%	282.083	-	282.083	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	18-01-2018	4,35%	4,35%	-	172.771	172.771	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	04-01-2018	4,47%	4,47%	-	121.406	121.406	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	15-02-2018	4,23%	4,23%	-	176.626	176.626	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	02-11-2017	4,35%	4,35%	165.655	-	165.655	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	04-01-2018	4,47%	4,47%	-	103.537	103.537	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	01-02-2018	4,01%	4,01%	106.038	-	106.038	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	01-02-2018	4,11%	4,11%	89.370	-	89.370	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	14-12-2017	4,52%	4,52%	2.091.563	-	2.091.563	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	28-03-2018	4,96%	4,56%	-	572.374	572.374	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	28-03-2018	4,96%	4,56%	-	154.093	154.093	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	13-03-2018	4,32%	4,32%	1.276.288	-	1.276.288	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob.Peñon Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	12-10-2017	4,32%	4,32%	-	766.645	766.645	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob.Peñon Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	12-10-2017	4,32%	4,32%	-	771.613	771.613	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob.Peñon Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	17-11-2017	4,93%	4,68%	-	371.631	371.631	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob.Peñon Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	06-12-2017	4,83%	4,56%	-	325.771	325.771	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-03-2018 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-03-2018 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.410.647-4	Inmob.Peñon Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	21-12-2017	4,85%	4,56%	-	352.675	352.675	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob.Peñon Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	03-01-2018	5,22%	4,92%	-	314.043	314.043	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob.Peñon Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	13-02-2018	5,03%	4,68%	-	233.221	233.221	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob.Peñon Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	15-03-2018	5,06%	4,68%	-	199.373	199.373	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob.Peñon Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	28-03-2018	5,08%	4,68%	-	114.411	114.411	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob.Peñon Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Itau	CLP	Vencimiento	28-07-2017	4,21%	4,08%	-	820.484	820.484	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	29-03-2018	4,08%	4,08%	-	300.638	300.638	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	13-03-2018	3,92%	3,92%	-	512.677	512.677	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	26-03-2018	3,96%	3,96%	-	81.423	81.423	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	05-03-2018	3,86%	3,86%	-	253.780	253.780	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	23-03-2018	3,96%	3,96%	-	269.944	269.944	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	21-03-2018	4,15%	3,96%	-	236.046	236.046	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	07-03-2018	3,91%	3,91%	-	56.467	56.467	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	26-03-2018	3,96%	3,96%	-	42.753	42.753	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	05-03-2018	3,86%	3,86%	-	65.430	65.430	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	26-03-2018	3,96%	3,96%	-	56.017	56.017	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	17-01-2018	3,96%	3,96%	-	96.468	96.468	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	16-11-2017	4,33%	4,08%	172.149	-	172.149	-	-	-	-
77.132.010-4	Inmob. Alto la Cruz Ltda.	Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Vencimiento	10-01-2018	4,94%	4,32%	-	434.758	434.758	-	-	-	-
77.132.010-4	Inmob. Alto la Cruz Ltda.	Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Vencimiento	18-01-2018	5,00%	4,36%	-	114.194	114.194	-	-	-	-
77.132.010-4	Inmob. Alto la Cruz Ltda.	Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Vencimiento	27-02-2018	5,08%	4,36%	-	15.187	15.187	-	-	-	-
77.132.010-4	Inmob. Alto la Cruz Ltda.	Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Vencimiento	02-03-2018	5,09%	4,36%	-	152.329	152.329	-	-	-	-
77.132.010-4	Inmob. Alto la Cruz Ltda.	Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Vencimiento	28-03-2018	5,23%	4,44%	-	154.146	154.146	-	-	-	-
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Semestral	07-12-2017	5,22%	5,22%	259.753	-	259.753	-	-	-	-
Préstamos bancarios proceso constructivo										13.836.582	13.737.848	27.574.430	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-03-2018 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-03-2018 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Semestral	11-01-2018	4,38%	4,32%	-	3.223.076	3.223.076	-	-	-	-
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Semestral	20-07-2017	4,62%	4,50%	-	1.794.881	1.794.881	-	-	-	-
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	96.654.180-6	Consorcio	UF	Semestral	29-03-2018	4,58%	4,18%	-	2.148.277	2.148.277	-	-	-	-
88.745.400-0	Inmob. Manquehue S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	UF	Semestral	17-01-2018	5,52%	5,52%	147.302	281.978	429.280	140.989	-	-	140.989
88.745.400-0	Inmob. Manquehue S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Semestral	07-12-2017	4,56%	4,56%	801.309	-	801.309	-	-	-	-
88.745.400-0	Inmob. Manquehue S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Semestral	20-02-2018	4,20%	4,20%	-	792.718	792.718	-	-	-	-
88.745.400-0	Inmob. Manquehue S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	CLP	Semestral	12-02-2018	4,37%	4,32%	-	2.408.133	2.408.133	-	-	-	-
88.745.400-0	Inmob. Manquehue S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	CLP	Semestral	25-01-2018	4,36%	4,20%	2.679.164	-	2.679.164	-	-	-	-
88.745.400-0	Inmob. Manquehue S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	CLP	Semestral	14-09-2017	0,40%	4,68%	-	2.075.850	2.075.850	-	-	-	-
88.745.400-0	Inmob. Manquehue S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	CLP	Semestral	12-02-2018	0,40%	4,32%	1.349.924	-	1.349.924	-	-	-	-
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios	Chile	96.656.410-5	Bicevida	UF	Semestral	10-02-2016	6,48%	6,48%	51.809	-	51.809	-	-	10.355.286	10.355.286
Otros préstamos bancarios										5.029.508	12.724.913	17.754.421	140.989	-	10.355.286	10.496.275
Total préstamos bancarios										18.866.090	26.462.761	45.328.851	140.989	-	10.355.286	10.496.275

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

19.4. Arrendamiento financiero, valor contable al 31 de marzo de 2018, valor contable

Detalles

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha Inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total	Vencimiento			Total No
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Corriente al 31-03-2018 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Corriente al 31-03-2018 M\$
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	6,02%	42.653	104.011	146.664	306.511	126.832	-	433.343
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	6,02%	92.028	223.775	315.803	659.190	272.665	-	931.855
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	6,02%	88.166	220.321	308.487	641.700	262.521	-	904.221
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	6,02%	66.696	168.038	234.734	487.504	198.678	-	686.182
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	6,02%	46.557	92.952	139.509	266.742	296.610	696.572	1.259.924
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	6,02%	62.901	125.582	188.483	360.379	400.731	941.096	1.702.206
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	6,02%	23.716	47.348	71.064	135.875	151.089	354.824	641.788
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	96.588.080-1	Principal	UF	Mensual	29-08-2008	5,82%	5,82%	88.309	241.938	330.247	698.477	785.659	767.130	2.251.266
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	96.636.460-2	Afisa S.A.	UF	Trimestral	12-12-2007	4,50%	4,43%	5.564	741.616	747.180	1.316.120	284.892	-	1.601.012
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	96.531.680-9	Santander Investment	UF	Trimestral	29-12-2016	4,50%	4,43%	91.755	1.053.855	1.145.610	1.375.664	1.375.664	-	2.751.328
88.745.400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A.	Chile	99.512.160-3	Metlife	UF	Mensual	25-01-2005	6,15%	6,15%	29.844	93.549	123.393	268.237	302.407	495.122	1.065.766
88.745.400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A.	Chile	99.512.160-3	Metlife	UF	Mensual	01-09-2003	7,55%	7,55%	9.808	30.518	40.326	90.015	104.121	18.941	213.077
76.616.531-1	Inmob. Cumbres del Peñon SpA	Chile	99012000-5	CNS Vida S.A.	UF	Mensual	05-03-2018	4,58%	4,49%	1.788	-	1.788	-	-	450.040	450.040
76.616.531-1	Inmob. Cumbres del Peñon SpA	Chile	96579280-5	CN Life S.A.	UF	Mensual	05-03-2018	4,58%	4,49%	11.863	-	11.863	-	-	2.986.314	2.986.314
Total arrendamiento financiero										661.648	3.143.503	3.805.151	6.606.414	4.561.869	6.710.039	17.878.322

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

19.5. Arrendamiento financiero, valor contable al 31 de marzo de 2018, valor no descontado

Detalles

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total	Vencimiento			Total No
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Corriente al 31-03-2018 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Corriente al 31-03-2018 M\$
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	6,02%	24.777	74.332	99.109	198.219	198.219	396.437	792.875
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	6,02%	65.717	197.150	262.867	525.734	525.734	1.051.468	2.102.936
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	6,02%	48.642	145.925	194.567	389.133	389.133	778.267	1.556.533
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	6,02%	68.268	204.805	273.073	546.148	204.805	-	750.953
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	6,02%	90.333	270.998	361.331	722.661	270.998	-	993.659
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	6,02%	94.203	282.609	376.812	753.624	282.609	-	1.036.233
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	6,02%	43.825	131.476	175.301	350.602	131.476	-	482.078
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	96.588.080-1	Principal	UF	Mensual	29-08-2008	5,82%	5,82%	115.614	346.842	462.456	924.913	924.913	809.299	2.659.125
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	96.636.460-2	Afisa S.A.	UF	Trimestral	12-12-2007	4,50%	4,43%	52.709	794.531	847.240	1.385.946	297.714	-	1.683.660
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	96.531.680-9	Santander Invest	UF	Trimestral	29-12-2016	4,50%	4,43%	146.720	1.139.472	1.286.192	1.585.965	1.437.569	-	3.023.534
88.745.400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A.	Chile	99.512.160-3	Metlife	UF	Mensual	25-01-2005	6,15%	6,15%	47.380	142.139	189.519	379.036	379.036	536.968	1.295.040
88.745.400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A.	Chile	99.512.160-3	Metlife	UF	Mensual	01-09-2003	7,55%	7,55%	14.634	43.901	58.535	117.070	117.070	15.666	249.806
76.616.531-1	Inmob. Cumbres del Peñon SpA	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Mensual	05-03-2018	4,58%	4,49%	8.387	18.839	27.226	50.261	50.193	502.020	602.474
76.616.531-1	Inmob. Cumbres del Peñon SpA	Chile	96.579.280-5	CN Life S.A.	UF	Mensual	05-03-2018	4,58%	4,49%	51.300	123.185	174.485	341.513	328.494	4.218.167	4.888.174
Total arrendamiento financiero										872.509	3.916.204	4.788.713	8.270.825	5.537.963	8.308.292	22.117.080

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

19.6. Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos - valor contable

Detalles al 31 de diciembre de 2017

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nomin al anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2017 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2017 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 Meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	CLP	Vencimiento	11-12-2015	4,18%	4,18%	-	149.685	149.685	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	CLP	Vencimiento	09-03-2016	4,18%	4,18%	-	329.850	329.850	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	CLP	Vencimiento	13-05-2016	4,17%	4,17%	-	206.258	206.258	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	CLP	Vencimiento	11-08-2016	4,17%	4,17%	-	191.788	191.788	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	CLP	Vencimiento	28-12-2016	4,09%	4,09%	28.749	-	28.749	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	CLP	Vencimiento	25-09-2015	3,85%	3,85%	271.161	-	271.161	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	CLP	Vencimiento	14-12-2015	3,94%	3,94%	293.976	-	293.976	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	CLP	Vencimiento	13-05-2016	4,07%	4,07%	-	123.385	123.385	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	CLP	Vencimiento	27-09-2016	4,07%	4,07%	-	129.820	129.820	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	CLP	Vencimiento	27-02-2017	3,91%	3,85%	127.465	-	127.465	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	CLP	Vencimiento	19-07-2017	4,07%	3,85%	107.409	-	107.409	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	08-07-2016	4,18%	4,18%	102.547	-	102.547	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	30-09-2016	4,37%	4,37%	-	305.420	305.420	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	07-11-2016	4,32%	4,32%	-	443.123	443.123	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	01-02-2017	4,11%	4,08%	48.948	-	48.948	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	28-03-2017	4,17%	4,08%	68.948	-	68.948	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	01-03-2017	4,14%	4,08%	92.527	-	92.527	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	26-04-2017	4,20%	4,08%	88.880	-	88.880	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	21-11-2017	4,68%	4,32%	-	105.991	105.991	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	05-07-2017	4,57%	4,37%	-	102.313	102.313	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	01-08-2017	4,31%	4,08%	37.552	-	37.552	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	30-08-2017	4,34%	4,08%	187.700	-	187.700	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiv a anual %	Tasa Nomin al anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2017 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2017 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	28-09-2017	4,50%	4,20%	231.003	-	231.003	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	02-11-2017	4,29%	3,96%	126.530	-	126.530	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	01-12-2017	4,74%	4,37%	-	167.006	167.006	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	20-12-2017	4,71%	4,32%	-	214.618	214.618	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	29-06-2017	4,27%	4,08%	269.958	-	269.958	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	19-07-2017	4,54%	4,32%	-	135.803	135.803	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	21-09-2017	4,37%	4,08%	29.280	-	29.280	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	28-09-2017	4,50%	4,20%	41.177	-	41.177	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	02-11-2017	4,53%	4,20%	-	67.507	67.507	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	01-12-2017	4,74%	4,37%	-	168.705	168.705	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	20-12-2017	4,71%	4,32%	-	214.618	214.618	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	20-12-2017	4,43%	4,04%	536.494	-	536.494	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	27-12-2017	4,56%	4,16%	268.102	-	268.102	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	27-09-2017	4,84%	4,54%	-	471.911	471.911	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	25-10-2017	4,63%	4,30%	-	191.903	191.903	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	22-11-2017	4,18%	3,82%	90.510	-	90.510	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	01-12-2017	4,74%	4,37%	-	32.354	32.354	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	27-12-2017	4,82%	4,42%	-	78.878	78.878	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	24-11-2016	4,08%	4,08%	492.711	-	492.711	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	28-12-2016	4,32%	4,32%	-	74.539	74.539	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	01-02-2017	4,11%	4,08%	70.956	-	70.956	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	01-03-2017	4,14%	4,08%	87.306	-	87.306	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	28-03-2017	4,17%	4,08%	96.892	-	96.892	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	26-04-2017	4,20%	4,08%	155.999	-	155.999	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	07-06-2017	4,49%	4,32%	-	142.348	142.348	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	05-07-2017	4,57%	4,37%	-	85.716	85.716	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiv a anual %	Tasa Nomin al anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2017 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2017 M\$
										1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	30-08-2017	4,34%	4,08%	239.926	-	239.926	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	16-12-2016	4,59%	4,59%	-	325.440	325.440	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	07-12-2017	4,91%	4,54%	-	120.838	120.838	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	CLP	Vencimiento	17-11-2017	5,14%	4,44%	487.880	-	487.880	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	CLP	Vencimiento	12-12-2017	5,08%	4,32%	156.014	-	156.014	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	CLP	Vencimiento	06-10-2014	4,15%	4,15%	235.725	-	235.725	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	CLP	Vencimiento	29-10-2014	4,00%	4,00%	144.580	-	144.580	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	CLP	Vencimiento	20-11-2014	4,03%	4,03%	24.434	-	24.434	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	CLP	Vencimiento	23-01-2015	4,00%	4,00%	98.736	-	98.736	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	CLP	Vencimiento	04-06-2015	4,09%	4,09%	65.566	-	65.566	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	CLP	Vencimiento	14-03-2016	4,18%	4,18%	10.077	-	10.077	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	CLP	Vencimiento	23-05-2016	4,04%	4,04%	3.308	-	3.308	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	CLP	Vencimiento	23-05-2016	4,04%	4,04%	6.521	-	6.521	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	CLP	Vencimiento	06-01-2015	4,15%	4,15%	241.581	-	241.581	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	CLP	Vencimiento	07-04-2015	4,15%	4,15%	147.449	-	147.449	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	CLP	Vencimiento	10-09-2015	4,08%	4,08%	56.706	-	56.706	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	CLP	Vencimiento	09-11-2015	4,00%	4,00%	108.251	-	108.251	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	CLP	Vencimiento	28-01-2015	4,00%	4,00%	472.096	-	472.096	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	CLP	Vencimiento	04-06-2015	4,07%	4,07%	136.451	-	136.451	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	CLP	Vencimiento	15-04-2016	3,92%	3,92%	174.234	-	174.234	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	CLP	Vencimiento	05-07-2016	4,19%	4,19%	146.235	-	146.235	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	CLP	Vencimiento	12-08-2016	4,00%	4,00%	78.605	-	78.605	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	CLP	Vencimiento	19-05-2014	4,00%	4,00%	188.607	-	188.607	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	CLP	Vencimiento	30-04-2014	4,00%	4,00%	344.474	-	344.474	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	CLP	Vencimiento	08-06-2015	4,09%	4,09%	190.485	-	190.485	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	CLP	Vencimiento	08-07-2015	4,15%	4,15%	163.273	-	163.273	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiv a anual %	Tasa Nomin al anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2017 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2017 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	CLP	Vencimiento	10-09-2015	4,08%	4,08%	94.515	-	94.515	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	CLP	Vencimiento	12-08-2016	4,00%	4,00%	18.218	-	18.218	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	CLP	Vencimiento	28-02-2014	4,00%	4,00%	91.868	-	91.868	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	CLP	Vencimiento	19-05-2014	4,00%	4,00%	179.957	-	179.957	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	CLP	Vencimiento	24-08-2015	4,03%	4,03%	455.491	-	455.491	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	CLP	Vencimiento	10-09-2015	4,08%	4,08%	117.866	-	117.866	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Banco Security	CLP	Vencimiento	15-04-2016	3,92%	3,92%	173.163	-	173.163	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	20-07-2015	4,13%	4,13%	1.369.902	-	1.369.902	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	24-09-2015	4,13%	4,13%	679.797	-	679.797	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	16-03-2016	4,13%	4,13%	387.919	-	387.919	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	11-05-2016	4,13%	4,13%	280.250	-	280.250	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	16-08-2016	4,13%	4,13%	299.324	-	299.324	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	30-09-2016	4,13%	4,13%	551.594	-	551.594	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	22-12-2016	4,42%	4,42%	-	6.678	6.678	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	26-01-2017	4,15%	4,13%	162.835	-	162.835	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	02-05-2017	4,38%	4,25%	126.565	-	126.565	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	26-05-2017	4,41%	4,25%	-	297.676	297.676	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	03-05-2016	4,42%	4,42%	-	234.547	234.547	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	25-10-2016	4,42%	4,42%	-	172.634	172.634	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	30-08-2016	4,13%	4,13%	173.867	-	173.867	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	13-07-2017	4,63%	4,42%	-	264.876	264.876	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	25-04-2016	4,25%	4,25%	58.126	-	58.126	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	11-05-2016	4,35%	4,35%	-	101.897	101.897	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	14-06-2016	4,35%	4,35%	-	121.632	121.632	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	08-07-2016	4,13%	4,13%	121.371	-	121.371	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	21-07-2016	4,52%	4,52%	-	278.937	278.937	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiv a anual %	Tasa Nomin al anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2017 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2017 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	16-08-2016	4,23%	4,23%	174.199	-	174.199	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	03-08-2016	4,23%	4,23%	122.368	-	122.368	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	06-10-2016	4,13%	4,13%	178.036	-	178.036	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	28-11-2016	4,35%	4,35%	-	163.885	163.885	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	26-01-2017	4,15%	4,13%	104.312	-	104.312	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	02-03-2017	4,29%	4,23%	106.954	-	106.954	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	02-03-2017	4,19%	4,13%	95.185	-	95.185	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Vencimiento	27-12-2016	4,52%	4,52%	-	2.068.240	2.068.240	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	CLP	Vencimiento	19-02-2016	4,08%	4,08%	160.735	-	160.735	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	CLP	Vencimiento	10-07-2017	4,53%	4,32%	193.118	-	193.118	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	CLP	Vencimiento	20-03-2017	4,40%	4,32%	1.377.764	-	1.377.764	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	CLP	Vencimiento	21-03-2017	4,40%	4,32%	-	758.531	758.531	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	CLP	Vencimiento	24-03-2017	4,41%	4,32%	-	763.446	763.446	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	CLP	Vencimiento	17-11-2017	5,03%	4,68%	-	367.358	367.358	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	CLP	Vencimiento	06-12-2017	4,93%	4,56%	-	322.110	322.110	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	CLP	Vencimiento	21-12-2017	4,95%	4,56%	-	348.705	348.705	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	CLP	Vencimiento	28-07-2017	4,31%	4,08%	-	812.342	812.342	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	CLP	Vencimiento	19-01-2016	4,08%	4,08%	450.503	-	450.503	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	CLP	Vencimiento	23-03-2016	3,96%	3,96%	517.809	-	517.809	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	CLP	Vencimiento	14-04-2016	3,96%	3,96%	238.992	-	238.992	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	CLP	Vencimiento	10-05-2016	3,96%	3,96%	421.062	-	421.062	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	CLP	Vencimiento	26-10-2016	3,96%	3,96%	261.247	-	261.247	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	CLP	Vencimiento	13-09-2016	3,96%	3,96%	274.241	-	274.241	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	CLP	Vencimiento	30-03-2017	4,05%	3,96%	272.555	-	272.555	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	CLP	Vencimiento	02-08-2017	4,19%	3,96%	163.028	-	163.028	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	CLP	Vencimiento	22-09-2017	4,25%	3,96%	238.381	-	238.381	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiv a anual %	Tasa Nomin al anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2017 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2017 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 Años M\$	
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	CLP	Vencimiento	10-11-2017	4,38%	4,03%	-	45.226	45.226	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	CLP	Vencimiento	23-03-2016	3,96%	3,96%	57.026	-	57.026	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	CLP	Vencimiento	14-04-2016	3,96%	3,96%	43.148	-	43.148	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	CLP	Vencimiento	10-05-2016	3,96%	3,96%	80.634	-	80.634	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	CLP	Vencimiento	08-08-2016	3,96%	3,96%	110.171	-	110.171	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	CLP	Vencimiento	13-09-2016	3,96%	3,96%	66.081	-	66.081	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	CLP	Vencimiento	06-10-2016	3,96%	3,96%	56.540	-	56.540	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	CLP	Vencimiento	26-10-2016	3,96%	3,96%	97.416	-	97.416	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Banco Estado	CLP	Vencimiento	16-11-2017	4,43%	4,08%	-	170.420	170.420	-	-	-	-
Préstamos bancarios proceso constructivo										19.078.127	11.878.957	30.957.084	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2017 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2017 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
88.745.400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A. S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	UF	Semestral	17-01-2013	5,52%	5,52%	158.045	280.213	438.258	280.213	-	-	280.213
88.745.400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A. S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Semestral	24-01-2017	4,58%	4,56%	-	792.304	792.304	-	-	-	-
88.745.400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A. S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Semestral	28-02-2017	4,26%	4,20%	801.098	-	801.098	-	-	-	-
88.745.400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A. S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	CLP	Semestral	17-05-2017	4,47%	4,32%	2.433.995	-	2.433.995	-	-	-	-
88.745.400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A. S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	CLP	Semestral	25-08-2017	4,70%	4,44%	2.680.972	-	2.680.972	-	-	-	-
88.745.400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A. S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	CLP	Semestral	14-09-2017	4,68%	4,68%	-	2.052.172	2.052.172	-	-	-	-
88.745.400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A. S.A.	Chile	99.512.160-3	MetLife	UF	Mensual	01-09-2003	7,55%	7,55%	9.746	30.326	40.072	89.451	103.469	29.304	222.224
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Semestral	01-06-2017	4,24%	4,08%	3.247.809	-	3.247.809	-	-	-	-
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Semestral	20-07-2017	4,72%	4,50%	-	1.775.310	1.775.310	-	-	-	-
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Semestral	22-12-2015	5,22%	5,22%	-	257.183	257.183	-	-	-	-
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	96.656.410-5	Bicevida	UF	Semestral	01-07-2016	5,28%	5,21%	132.632	-	132.632	-	-	8.039.442	8.039.442
Otros préstamos bancarios										9.464.297	5.187.508	14.651.805	369.664	103.469	8.068.746	8.541.879
Total préstamos bancarios										28.542.424	17.066.465	45.608.889	369.664	103.469	8.068.746	8.541.879

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

19.7. Préstamos bancarios - desglose monedas y vencimientos – valores no descontados

Detalles al 31 de diciembre de 2017

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2017 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2017 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 Meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97.032.000-8	BBVA	CLP	Vencimiento	11-12-2015	4,18%	4,18%	-	149.685	149.685	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97.032.000-8	BBVA	CLP	Vencimiento	09-03-2016	4,18%	4,18%	-	329.850	329.850	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97.032.000-8	BBVA	CLP	Vencimiento	13-05-2016	4,17%	4,17%	-	206.258	206.258	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97.032.000-8	BBVA	CLP	Vencimiento	11-08-2016	4,17%	4,17%	-	191.788	191.788	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97.032.000-8	BBVA	CLP	Vencimiento	28-12-2016	4,09%	4,09%	28.749	-	28.749	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97.032.000-8	BBVA	CLP	Vencimiento	25-09-2015	3,85%	3,85%	271.161	-	271.161	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97.032.000-8	BBVA	CLP	Vencimiento	14-12-2015	3,94%	3,94%	293.976	-	293.976	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97.032.000-8	BBVA	CLP	Vencimiento	13-05-2016	4,07%	4,07%	-	123.385	123.385	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97.032.000-8	BBVA	CLP	Vencimiento	27-09-2016	4,07%	4,07%	-	129.820	129.820	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97.032.000-8	BBVA	CLP	Vencimiento	27-02-2017	3,91%	3,85%	127.465	-	127.465	-	-	-	-
76.175.560-9	Inmob. Manquehue Sur Ltda.	Chile	97.032.000-8	BBVA	CLP	Vencimiento	19-07-2017	4,07%	3,85%	107.409	-	107.409	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	08-07-2016	4,18%	4,18%	102.547	-	102.547	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	30-09-2016	4,37%	4,37%	-	305.420	305.420	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	07-11-2016	4,32%	4,32%	-	443.123	443.123	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	01-02-2017	4,11%	4,08%	48.948	-	48.948	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	28-03-2017	4,17%	4,08%	68.948	-	68.948	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	01-03-2017	4,14%	4,08%	92.527	-	92.527	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	26-04-2017	4,20%	4,08%	88.880	-	88.880	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	21-11-2017	4,68%	4,32%	-	105.991	105.991	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	05-07-2017	4,57%	4,37%	-	102.313	102.313	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	01-08-2017	4,31%	4,08%	37.552	-	37.552	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	30-08-2017	4,34%	4,08%	187.700	-	187.700	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2017 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2017 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	28-09-2017	4,50%	4,20%	231.003	-	231.003	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	02-11-2017	4,29%	3,96%	126.530	-	126.530	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	01-12-2017	4,74%	4,37%	-	167.006	167.006	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	20-12-2017	4,71%	4,32%	-	214.618	214.618	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	29-06-2017	4,27%	4,08%	269.958	-	269.958	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	19-07-2017	4,54%	4,32%	-	135.803	135.803	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	21-09-2017	4,37%	4,08%	29.280	-	29.280	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	28-09-2017	4,50%	4,20%	41.177	-	41.177	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	02-11-2017	4,53%	4,20%	-	67.507	67.507	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	01-12-2017	4,74%	4,37%	-	168.705	168.705	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	20-12-2017	4,71%	4,32%	-	214.618	214.618	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	20-12-2017	4,43%	4,04%	536.494	-	536.494	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	27-12-2017	4,56%	4,16%	268.102	-	268.102	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	27-09-2017	4,84%	4,54%	-	471.911	471.911	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	25-10-2017	4,63%	4,30%	-	191.903	191.903	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	22-11-2017	4,18%	3,82%	90.510	-	90.510	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	01-12-2017	4,74%	4,37%	-	32.354	32.354	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	27-12-2017	4,82%	4,42%	-	78.878	78.878	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	24-11-2016	4,08%	4,08%	492.711	-	492.711	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	28-12-2016	4,32%	4,32%	-	74.539	74.539	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	01-02-2017	4,11%	4,08%	70.956	-	70.956	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	01-03-2017	4,14%	4,08%	87.306	-	87.306	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	28-03-2017	4,17%	4,08%	96.892	-	96.892	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	26-04-2017	4,20%	4,08%	155.999	-	155.999	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	07-06-2017	4,49%	4,32%	-	142.348	142.348	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	05-07-2017	4,57%	4,37%	-	85.716	85.716	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2017 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2017 M\$
										1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	30-08-2017	4,34%	4,08%	239.926	-	239.926	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	16-12-2016	4,59%	4,59%	-	325.440	325.440	-	-	-	-
76.002.138-5	Inmob. Álamos de Colina Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	07-12-2017	4,91%	4,54%	-	120.838	120.838	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76.645.030-K	Itaú	CLP	Vencimiento	17-11-2017	5,14%	4,44%	487.880	-	487.880	-	-	-	-
76.318.228-2	Inmob. Aguas Claras SpA	Chile	76.645.030-K	Itaú	CLP	Vencimiento	12-12-2017	5,08%	4,32%	156.014	-	156.014	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	06-10-2014	4,15%	4,15%	235.725	-	235.725	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	29-10-2014	4,00%	4,00%	144.580	-	144.580	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	20-11-2014	4,03%	4,03%	24.434	-	24.434	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	23-01-2015	4,00%	4,00%	98.736	-	98.736	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	04-06-2015	4,09%	4,09%	65.566	-	65.566	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	14-03-2016	4,18%	4,18%	10.077	-	10.077	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	23-05-2016	4,04%	4,04%	3.308	-	3.308	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	23-05-2016	4,04%	4,04%	6.521	-	6.521	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	06-01-2015	4,15%	4,15%	241.581	-	241.581	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	07-04-2015	4,15%	4,15%	147.449	-	147.449	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	10-09-2015	4,08%	4,08%	56.706	-	56.706	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	09-11-2015	4,00%	4,00%	108.251	-	108.251	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	28-01-2015	4,00%	4,00%	472.096	-	472.096	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	04-06-2015	4,07%	4,07%	136.451	-	136.451	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	15-04-2016	3,92%	3,92%	174.234	-	174.234	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	05-07-2016	4,19%	4,19%	146.235	-	146.235	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	12-08-2016	4,00%	4,00%	78.605	-	78.605	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	19-05-2014	4,00%	4,00%	188.607	-	188.607	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	30-04-2014	4,00%	4,00%	344.474	-	344.474	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	08-06-2015	4,09%	4,09%	190.485	-	190.485	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	08-07-2015	4,15%	4,15%	163.273	-	163.273	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2017 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2017 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	10-09-2015	4,08%	4,08%	94.515	-	94.515	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	12-08-2016	4,00%	4,00%	18.218	-	18.218	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	28-02-2014	4,00%	4,00%	91.868	-	91.868	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	19-05-2014	4,00%	4,00%	179.957	-	179.957	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	24-08-2015	4,03%	4,03%	455.491	-	455.491	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	10-09-2015	4,08%	4,08%	117.866	-	117.866	-	-	-	-
76.326.533-1	Inmob. Edificios de Hacienda SpA	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Vencimiento	15-04-2016	3,92%	3,92%	173.163	-	173.163	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	20-07-2015	4,13%	4,13%	1.369.902	-	1.369.902	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	24-09-2015	4,13%	4,13%	679.797	-	679.797	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	16-03-2016	4,13%	4,13%	387.919	-	387.919	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	11-05-2016	4,13%	4,13%	280.250	-	280.250	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	16-08-2016	4,13%	4,13%	299.324	-	299.324	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	30-09-2016	4,13%	4,13%	551.594	-	551.594	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	22-12-2016	4,42%	4,42%	-	6.678	6.678	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	26-01-2017	4,15%	4,13%	162.835	-	162.835	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	02-05-2017	4,38%	4,25%	126.565	-	126.565	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	26-05-2017	4,41%	4,25%	-	297.676	297.676	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	03-05-2016	4,42%	4,42%	-	234.547	234.547	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	25-10-2016	4,42%	4,42%	-	172.634	172.634	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	30-08-2016	4,13%	4,13%	173.867	-	173.867	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	13-07-2017	4,63%	4,42%	-	264.876	264.876	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	25-04-2016	4,25%	4,25%	58.126	-	58.126	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	11-05-2016	4,35%	4,35%	-	101.897	101.897	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	14-06-2016	4,35%	4,35%	-	121.632	121.632	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	08-07-2016	4,13%	4,13%	121.371	-	121.371	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	21-07-2016	4,52%	4,52%	-	278.937	278.937	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2017 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2017 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	16-08-2016	4,23%	4,23%	174.199	-	174.199	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	03-08-2016	4,23%	4,23%	122.368	-	122.368	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	06-10-2016	4,13%	4,13%	178.036	-	178.036	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	28-11-2016	4,35%	4,35%	-	163.885	163.885	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	26-01-2017	4,15%	4,13%	104.312	-	104.312	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	02-03-2017	4,29%	4,23%	106.954	-	106.954	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	02-03-2017	4,19%	4,13%	95.185	-	95.185	-	-	-	-
76.455.471-K	Inmob. Aguapiedra SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Vencimiento	27-12-2016	4,52%	4,52%	-	2.068.240	2.068.240	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76.645.030-K	Itaú	CLP	Vencimiento	19-02-2016	4,08%	4,08%	160.735	-	160.735	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76.645.030-K	Itaú	CLP	Vencimiento	10-07-2017	4,53%	4,32%	193.118	-	193.118	-	-	-	-
76.455.482-5	Inmob. Los Robles SpA	Chile	76.645.030-K	Itaú	CLP	Vencimiento	20-03-2017	4,40%	4,32%	1.377.764	-	1.377.764	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Itaú	CLP	Vencimiento	21-03-2017	4,40%	4,32%	-	758.531	758.531	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Itaú	CLP	Vencimiento	24-03-2017	4,41%	4,32%	-	763.446	763.446	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Itaú	CLP	Vencimiento	17-11-2017	5,03%	4,68%	-	367.358	367.358	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Itaú	CLP	Vencimiento	06-12-2017	4,93%	4,56%	-	322.110	322.110	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Itaú	CLP	Vencimiento	21-12-2017	4,95%	4,56%	-	348.705	348.705	-	-	-	-
76.410.647-4	Inmob. El Peñón Manquehue SpA	Chile	76.645.030-K	Itaú	CLP	Vencimiento	28-07-2017	4,31%	4,08%	-	812.342	812.342	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	19-01-2016	4,08%	4,08%	450.503	-	450.503	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	23-03-2016	3,96%	3,96%	517.809	-	517.809	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	14-04-2016	3,96%	3,96%	238.992	-	238.992	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	10-05-2016	3,96%	3,96%	421.062	-	421.062	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	26-10-2016	3,96%	3,96%	261.247	-	261.247	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	13-09-2016	3,96%	3,96%	274.241	-	274.241	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	30-03-2017	4,05%	3,96%	272.555	-	272.555	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	02-08-2017	4,19%	3,96%	163.028	-	163.028	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	22-09-2017	4,25%	3,96%	238.381	-	238.381	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2017 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2017 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 Años M\$	
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	10-11-2017	4,38%	4,03%	-	45.226	45.226	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	23-03-2016	3,96%	3,96%	57.026	-	57.026	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	14-04-2016	3,96%	3,96%	43.148	-	43.148	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	10-05-2016	3,96%	3,96%	80.634	-	80.634	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	08-08-2016	3,96%	3,96%	110.171	-	110.171	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	13-09-2016	3,96%	3,96%	66.081	-	66.081	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	06-10-2016	3,96%	3,96%	56.540	-	56.540	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	26-10-2016	3,96%	3,96%	97.416	-	97.416	-	-	-	-
76.282.780-8	Inmob. Los Montes SpA	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Vencimiento	16-11-2017	4,43%	4,08%	-	170.420	170.420	-	-	-	-
Préstamos bancarios proceso constructivo										19.078.127	11.878.957	30.957.084	-	-	-	-

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total Corriente al 31-12-2017 M\$	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2017 M\$
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
88.745.400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A. S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	UF	Semestral	17-01-2013	5,52%	5,52%	158.045	280.213	438.258	280.213	-	-	280.213
88.745.400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A. S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Semestral	24-01-2017	4,58%	4,56%	-	792.304	792.304	-	-	-	-
88.745.400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A. S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Semestral	28-02-2017	4,26%	4,20%	801.098	-	801.098	-	-	-	-
88.745.400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A. S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	CLP	Semestral	17-05-2017	4,47%	4,32%	2.433.995	-	2.433.995	-	-	-	-
88.745.400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A. S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	CLP	Semestral	25-08-2017	4,70%	4,44%	2.680.972	-	2.680.972	-	-	-	-
88.745.400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A. S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	CLP	Semestral	14-09-2017	4,68%	4,68%	-	2.052.172	2.052.172	-	-	-	-
88.745.400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A. S.A.	Chile	99.512.160-3	MetLife	UF	Mensual	25-01-2005	6,15%	6,15%	14.542	43.626	58.168	116.337	116.337	30.111	262.785
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	97.036.000-K	Santander	CLP	Semestral	01-06-2017	4,24%	4,08%	3.247.809	-	3.247.809	-	-	-	-
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	97.053.000-2	Security	CLP	Semestral	20-07-2017	4,72%	4,50%	-	1.775.310	1.775.310	-	-	-	-
87.851.700-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	76.282.780-8	Estado	CLP	Semestral	22-12-2015	5,22%	5,22%	-	257.183	257.183	-	-	-	-
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	96.656.410-5	Bicevida	UF	Semestral	01-07-2016	5,28%	5,21%	160.789	160.789	321.578	643.156	643.155	9.164.964	10.451.275
Otros préstamos bancarios										9.497.250	5.361.597	14.858.847	1.039.706	759.492	9.195.075	10.994.273
Total préstamos bancarios										28.575.377	17.240.554	45.815.931	1.039.706	759.492	9.195.075	10.994.273

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

19.8. Arrendamiento financiero, valor contable al 31 de diciembre de 2017

Detalles

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total	Vencimiento			Total No
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Corriente al 31-12-2017 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Corriente al 31-12-2017 M\$
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	5,89%	23.563	46.432	69.995	133.245	148.164	372.254	653.663
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	5,89%	62.496	123.151	185.647	353.404	392.975	987.327	1.733.706
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	5,89%	46.258	91.153	137.411	261.580	290.869	730.791	1.283.240
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	5,89%	66.214	164.463	230.677	477.132	261.267	-	738.399
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	5,89%	87.527	215.482	303.009	627.606	345.104	-	972.710
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	5,89%	90.890	218.416	309.306	643.402	358.082	-	1.001.484
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	7,28%	7,09%	42.340	101.513	143.853	299.149	166.559	-	465.708
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	96.588.080-1	Principal	UF	Mensual	29-08-2008	5,82%	5,67%	88.134	236.185	324.319	684.149	769.542	865.166	2.318.857
76.282.780-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Anual	14-08-2015	7,25%	7,25%	2.855	1.921	4.776	-	-	-	-
76.282.780-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	96.571.890-7	Cía. Seg. Confuturo	UF	Anual	01-01-2008	6,22%	6,22%	65.850	204.919	270.769	591.939	669.871	2.126.647	3.388.457
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	96.636.460-2	Afisa S.A.	UF	Trimestral	12-12-2007	4,50%	4,43%	249.423	736.975	986.398	1.307.885	283.109	-	1.590.994
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	96.531.680-9	Santander Investment	UF	Trimestral	29-12-2016	4,50%	4,43%	60.614	2.230.690	2.291.304	1.367.056	1.367.056	-	2.734.112
88.745.400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A. S.A.	Chile	99.512.160-3	MetLife	UF	Mensual	25-01-2005	6,15%	6,15%	29.593	90.512	120.105	262.665	296.125	531.681	1.090.471
76.616.531-1	Cumbres del Peñón SpA	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Mensual	29-12-2016	4,58%	4,49%	1.826	-	1.826	-	-	447.224	447.224
76.616.531-1	Cumbres del Peñón SpA	Chile	96.579.280-5	CN Life S.A.	UF	Mensual	29-12-2016	4,58%	4,49%	11.728	-	11.728	-	-	2.967.626	2.967.626
Total arrendamiento financiero										929.311	4.461.812	5.391.123	7.009.212	5.348.723	9.028.716	21.386.651

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

19.9. Arrendamiento financiero, valor no descontado al 31 de diciembre de 2017

Detalles

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País	Rut	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Fecha inicio	Tasa Efectiva anual %	Tasa Nominal anual %	Corriente			No Corriente			
										Vencimiento		Total	Vencimiento			Total No
										1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Corriente al 31-12-2017 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Corriente al 31-12-2017 M\$
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	5,89%	24.622	73.867	98.489	196.978	196.978	418.579	812.535
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	5,89%	65.306	195.917	261.223	522.444	522.444	1.110.194	2.155.082
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	5,89%	48.337	145.012	193.349	386.698	386.698	821.734	1.595.130
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	5,89%	67.841	203.524	271.365	542.730	271.365	-	814.095
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	5,89%	89.767	269.302	359.069	718.139	359.069	-	1.077.208
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	6,02%	5,89%	93.614	280.841	374.455	748.908	374.454	-	1.123.362
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Trimestral	30-11-2010	7,28%	7,09%	43.551	130.653	174.204	348.408	174.204	-	522.612
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos S.A.	Chile	96.588.080-1	Principal	UF	Mensual	29-08-2008	5,82%	5,67%	114.891	344.672	459.563	919.125	919.125	919.125	2.757.375
76.282.780-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Anual	14-08-2015	7,25%	7,25%	2.894	1.929	4.823	-	-	-	-
76.282.780-8	Constructora Manquehue Ltda.	Chile	96.571.890-7	Cía. Seg. Confuturo	UF	Anual	01-01-2008	6,22%	6,22%	117.911	364.760	482.671	972.692	972.692	2.472.051	4.417.435
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	96.636.460-2	Afisa S.A.	UF	Trimestral	12-12-2007	4,50%	4,43%	241.470	817.966	1.059.436	1.429.858	295.851	-	1.725.709
76.699.840-2	Manquehue Desarrollos Ltda.	Chile	96.531.680-9	Santander Investment	UF	Trimestral	29-12-2016	4,50%	4,43%	111.708	2.315.771	2.427.479	1.591.420	1.413.194	-	3.004.614
88.745.400-0	Inmobiliaria Manquehue S.A. S.A.	Chile	99.512.160-3	MetLife	UF	Mensual	01-09-2003	7,55%	7,55%	14.542	43.626	58.168	116.337	116.337	30.110	262.784
76.616.531-1	Cumbres del Peñón SpA	Chile	99.012.000-5	CNS Vida S.A.	UF	Mensual	29-12-2016	4,58%	4,49%	7.975	18.790	26.765	49.946	49.878	505.369	605.193
76.616.531-1	Cumbres del Peñón SpA	Chile	96.579.280-5	CN Life S.A.	UF	Mensual	29-12-2016	4,58%	4,49%	52.531	122.415	174.946	326.439	326.439	4.232.576	4.885.454
Total arrendamiento financiero										1.096.960	5.329.045	6.426.005	8.870.122	6.378.728	10.509.738	25.758.588

20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

20.1 El detalle de este rubro es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldos al			
	Corriente		No corriente	
	31-03-2018	31-12-2017	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores de materiales y servicios (*)	4.180.589	3.362.698	-	-
Acreedores en asociación (**)	-	-	2.052.481	2.052.481
Retenciones	355.692	358.550	-	-
Acreedores varios (***)	7.041.871	6.146.746	9.766.232	9.736.270
Total	11.578.152	9.867.994	11.818.713	11.788.751

(*) Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los principales proveedores de la Sociedad incluidos entre los proveedores de materiales y servicios tienen relación con el suministro de artículos y materiales para la construcción y materia prima, así también con proveedores relacionados con el manejo de reforestación para el cumplimiento de mitigaciones ambientales que son requeridos para el desarrollo de los proyectos inmobiliarios.

Entre los principales proveedores de artículos y materiales para la construcción relacionados al segmento Desarrollo Inmobiliario, se encuentran Cementos Bío Bío S.A., Sodimac S.A., GO Factoring S.A, y Baumax SPA, por un total de M\$737.374 lo que representa un 18,6% del saldo de proveedores. En lo que respecta al segmento Macrolotes, el principal proveedor es Proyecto de Riego y Áreas Verdes Riavsa S.A. por un monto de M\$66.208, representando un 1,6% del saldo. El resto de los proveedores se encuentra atomizado, ninguno de ellos representa en forma individual más del 5% del saldo de las cuentas por pagar.

(**) Los saldos mantenidos en "Acreedores en asociación" no corrientes, corresponden a saldos por pagar a terceros por terrenos adquiridos para ser desarrollados y vendidos por la Sociedad.

En diciembre de 2017, la Sociedad suscribió modificaciones al contrato con Inmobiliaria Bellavista S.A. que generó cambios en la determinación de los precios de las unidades en stock. Estas modificaciones significaron reconocer un ingreso en los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017.

(***) Los acreedores varios están formados por los siguientes:

Acreedores varios	Saldos al			
	Corriente		No corriente	
	31-03-2018	31-12-2017	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Acciones Club	302.094	267.110	401.640	-
Anticipos de clientes	2.183.035	1.587.023	-	-
Otros acreedores (*) (**)	4.556.742	4.292.613	9.364.592	9.736.270
Total	7.041.871	6.146.746	9.766.232	9.736.270

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

(*) El saldo corriente al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, incluye un monto de M\$ 580.000, por garantías recibidas.

(**) La Sociedad incluye en otros acreedores corriente y no corriente, los desembolsos comprometidos según el acuerdo establecido por Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. con la Dirección de Obras Hidráulicas (DOH) para la evacuación y drenaje de aguas lluvias de la sub-cuenca donde se ubica el sector de Chicureo, por un importe de M\$12.068.276 y M\$11.992.757 al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, respectivamente.

20.2 El detalle de los saldos vigentes del ítem “Proveedores de materiales y servicios”, según plazos de vencimiento es el siguiente:

Plazos de vencimiento	31-03-2018			31-12-2017		
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Macrolotes M\$	Total M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Macrolotes M\$	Total M\$
Hasta 30 días	1.816.800	203.043	2.019.843	1.516.849	135.891	1.652.740
31 a 60 días	210.475	-	210.475	180.743	-	180.743
61 a 90 días	813.880	-	813.880	658.483	-	658.483
91 a 120 días	213.706	-	213.706	183.863	-	183.863
121 a 365 días	448.787	-	448.787	376.967	-	376.967
366 y más	-	-	0	1.575	-	1.575
Total	3.503.648	203.043	3.706.691	2.918.480	135.891	3.054.371
Período promedio de pago (días)	94	30	94	95	30	92

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

20.3 El detalle de la morosidad del ítem “Proveedores de materiales y servicios”, es el siguiente:

Plazos de vencimiento	31-03-2018			31-12-2017		
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Macrolotes M\$	Total M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Macrolotes M\$	Total M\$
Hasta 30 días	63.420	4.548	67.968	6.934	9.724	16.658
31 a 60 días	26.081	543	26.624	3.459	5.248	8.707
61 a 90 días	20.743	33	20.776	1.859	2.512	4.371
91 a 120 días	220.505	663	221.168	185.322	965	186.287
121 a 365 días	130.376	3.592	133.968	88.756	289	89.045
366 y más	2.961	433	3.394	2.367	892	3.259
Total	464.086	9.812	473.898	288.697	19.630	308.327

La suma del total de los cuadros 20.2 y 20.3 es el siguiente:

Total cuadros 20.2 y 20.3	3.967.734	212.855	4.180.589	3.207.177	155.521	3.362.698
----------------------------------	------------------	----------------	------------------	------------------	----------------	------------------

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

21. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro por clases de provisiones es el siguiente:

21.1. Provisiones – saldos

Clases de otras provisiones	Corriente		No Corriente	
	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Provisión gastos de post ventas (1)	907.469	853.982	-	213.496
Provisión costos obra (2)	4.494.691	4.919.050	-	-
Provisión costos urbanización (3)	1.552.797	1.471.995	22.197.740	21.984.244
Provisión déficit patrimonial (4)	-	-	433.598	261.779
Provisión dividendos por pagar (5)	434.858	434.858	-	-
Otras provisiones	-	430.091	-	-
Total	7.389.815	8.109.976	22.631.338	22.459.519

- (1) La provisión post venta corresponde a la garantía post venta de la línea de negocios Inmobiliaria. Los plazos para utilizar los saldos de esta provisión corresponden a 5 años contados a partir de la firma de la escritura de compraventa de la vivienda.
- (2) La provisión costos de obras, comprende principalmente las estimaciones de desembolsos que se realizarán en los proyectos inmobiliarios hasta que el bien quede en condiciones de ser vendido. Esta provisión se realiza para establecer el costo de ventas uniforme para cada vivienda.
- (3) La provisión de costos urbanización se registra a valor presente, considerando una tasa de descuento de mercado en relación al plazo estimado de los desembolsos. Los criterios para establecer esta provisión se presentan en Nota 2.18.
- (4) Las sociedades que generan la provisión déficit patrimonial se encuentran en la etapa de inicio normal del ciclo inmobiliario, en el que por lo general, se generan activaciones y gastos en sus estados financieros. Cuando sus proyectos alcancen la etapa de escrituración y de acuerdo a la proyección de sus operaciones, comenzarán a reconocer en sus patrimonios la utilidad que éstas escrituraciones generan. En ese período, el Grupo Manquehue volverá a reconocer la participación en dichas asociadas (Nota 12).
- (5) Los dividendos por pagar se componen de lo siguiente:

El dividendo por pagar se calcula al 31 de diciembre de cada ejercicio y corresponde al 30% del resultado del ejercicio a dicha fecha. El detalle es el siguiente:

Concepto	31-03-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ganancia del ejercicio	1.449.526	1.449.526
Porcentaje dividendo mínimo legal	30%	30%
Dividendo mínimo legal presentado en patrimonio	434.858	434.858

Provisión juicios

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios, no hay acciones o contingencias judiciales contra la Sociedad matriz o sus filiales que puedan afectar significativamente los estados financieros consolidados intermedios.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

21.2. Movimiento de las provisiones

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2018

Movimiento en otras provisiones - año actual	Provisión gastos de Post venta M\$	Provisión costos de obra M\$	Provisión costos de urbanización M\$	Provisión déficit patrimonial M\$	Provisión dividendos por pagar M\$	Otras provisiones M\$	Total otras provisiones M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	1.067.478	4.919.050	23.456.239	261.779	434.858	430.091	30.569.495
Provisiones adicionales	53.486	133.736	452.067	171.819	394.497	-	1.205.605
Provisión utilizada	(213.495)	(558.095)	(157.769)	-	(394.497)	(430.091)	(1.753.947)
Cambios, total	(160.009)	(424.359)	294.298	171.819	-	(430.091)	(548.342)
Saldo final provisiones al 31 de marzo de 2018	907.469	4.494.691	23.750.537	433.598	434.858	-	30.021.153

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Al 31 de diciembre de 2017

Movimiento en otras provisiones - año actual	Provisión gastos de Post venta M\$	Provisión costos de obra M\$	Provisión costos de urbanización M\$	Provisión déficit patrimonial M\$	Provisión dividendos por pagar M\$	Otras provisiones M\$	Total otras provisiones M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	1.135.079	7.311.961	25.026.308	78.879	440.596	706.402	34.699.225
Provisiones adicionales	625.987	5.201.977	159.884	284.670	771.114	103.765	7.147.397
Provisión utilizada	(693.588)	(7.594.888)	(1.729.953)	(101.770)	(776.852)	(380.076)	(11.277.127)
Cambios, total	(67.601)	(2.392.911)	(1.570.069)	182.900	(5.738)	(276.311)	(4.129.730)
Saldo final provisiones al 31 de diciembre de 2017	1.067.478	4.919.050	23.456.239	261.779	434.858	430.091	30.569.495

22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro por clases de beneficios a los empleados es el siguiente:

Clases de provisiones por beneficios a los empleados	Corriente		No corriente	
	31-03-2018	31-12-2017	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	575.916	664.904	-	-
Provisión por indemnización por años de servicios	-	-	339.389	339.459
Total	575.916	664.904	339.389	339.459

22.1. Movimiento de beneficios a los empleados

El movimiento de los beneficios a los empleados es el siguiente:

Movimiento provisiones por beneficios a los empleados - año actual	Provisión de vacaciones M\$	Provisión por años de servicio M\$	Total Prov. beneficios a empleados neto M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	664.904	339.459	1.004.363
Provisiones adicionales	37.273	-	37.273
Provisión utilizada	(126.261)	(70)	(126.331)
Cambios, total	(88.988)	(70)	(89.058)
Saldo final al 31 de marzo de 2018	575.916	339.389	915.305

Movimiento provisiones por beneficios a los empleados - año anterior	Provisión de vacaciones M\$	Provisión por años de servicio M\$	Total Prov. beneficios a empleados neto M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	792.416	322.921	1.115.337
Provisiones adicionales	537.566	16.538	554.104
Provisión utilizada	(665.078)	-	(665.078)
Cambios, total	(127.512)	16.538	(110.974)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	664.904	339.459	1.004.363

23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otros pasivos no financieros	Corriente		No corriente	
	31-03-2018	31-12-2017	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos diferidos por obras (*)	2.571.410	2.590.767	-	-
Total	2.571.410	2.590.767	-	-

(*) Corresponde a las obras facturadas por Constructora Manquehue Ltda. que serán reconocidas en el estado de resultados a medida que se materialice el avance real de las obras.

El movimiento de este rubro por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Movimiento otros pasivos no financieros año actual	Ingresos Diferidos por obras M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	2.590.767
Adiciones	1.719.086
Imputación a resultados	(1.738.443)
Cambios, total	(19.357)
Saldo final al 31 de marzo de 2018	2.571.410

Movimiento otros pasivos no financieros año anterior	Ingresos Diferidos por obras M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	9.159.267
Adiciones	27.956.439
Imputación a resultados	(34.524.939)
Cambios, total	(6.568.500)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	2.590.767

24. PATRIMONIO NETO

24.1. Capital suscrito y pagado

Los objetivos del Grupo Manquehue al administrar el capital son concretar los planes de desarrollo y expansión de la Sociedad en los distintos negocios en que participa a nivel local. En este sentido, el Grupo Manquehue ha combinado distintas fuentes en la obtención de recursos mediante los flujos operacionales generados por la Sociedad y la obtención de préstamos bancarios o de instituciones financieras, velando siempre por mantener una adecuada estructura para minimizar los costos de capital, así como de plazos y niveles de endeudamiento compatibles con la generación de sus flujos de caja operacionales.

Información a revelar sobre clase de capital en acciones:

	Serie única
Número de acciones autorizadas	591.555.986

Número de acciones emitidas:

Número de acciones emitidas, suscritas y completamente pagadas	502.822.588
Número de acciones emitidas, por suscribir y pagar	88.733.398
Total número de acciones emitidas	591.555.986

Reconciliación del número de acciones en circulación

Número de acciones en circulación al 1 de enero de 2017	502.822.588
Acciones suscritas y pagadas	-
Acciones suscritas no pagadas	-
Cambio en el número de acciones en circulación	-
Número de acciones en circulación al 31 de diciembre de 2017	502.822.588
Acciones suscritas y pagadas	-
Acciones suscritas no pagadas	-
Cambio en el número de acciones en circulación	-
Número de acciones en circulación al 31 de marzo de 2018	502.822.588

24.2. Número de acciones suscritas y pagadas

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$ 83.784.885, correspondiente a 502.822.588 acciones.

Con fecha 27 de octubre de 2016, se realizó una Junta extraordinaria de accionistas, en donde se acordó aumentar capital social en M\$14.785.568 por medio de la emisión de 88.733.398 acciones. A la fecha de los presentes estados financieros, estas nuevas acciones se encuentran pendientes de suscripción y pago.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

24.3. Dividendos

Conforme a los estatutos, el Grupo Manquehue debe distribuir anualmente como dividendos en dinero a los accionistas a prorrata de sus acciones, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas respectivas por la unanimidad de las acciones emitidas.

Dividendo mínimo	31-03-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Provisión dividendo mínimo	434.858	434.858
Total	434.858	434.858

En la Junta Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2017 se acordó repartir el dividendo definitivo número 6 por M\$ 1.329.662, que representa un monto de \$2,6444 por acción. Este dividendo se compone de la siguiente forma:

	M\$
Provisión dividendo mínimo	440.596
Dividendo con cargo a utilidades 2016	889.066
Total dividendo definitivo N°6	1.329.662

24.4. Otras reservas

Patrimonio neto - otras reservas	Otras reservas varias M\$
Saldo al 1 de enero de 2018	(6.505)
Saldo al 31 de marzo de 2018	(6.505)
Saldo al 1 de enero de 2017	(6.505)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	(6.505)

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

24.5. Participaciones no controladoras

Nombre de la subsidiaria	País de origen	Porcentaje de participación en la subsidiaria %	31-03-2018		31-12-2017	
			Participación minoritaria en patrimonio M\$	Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria M\$	Participación minoritaria en patrimonio M\$	Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria M\$
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. (1)	Chile	31,656	28.024.519	(239.495)	28.264.014	20.735
Inmobiliaria Montepiedra SpA (2)	Chile	30,000	200.378	(5.811)	206.189	113.492
Inmobiliaria Los Maderos SpA (3)	Chile	30,000			-	59.905
Inmobiliaria Aguas Claras SpA (4)	Chile	30,000	2.427.953	(34.463)	2.462.416	129.711
Inmobiliaria Edificios de Hacienda SpA (5)	Chile	30,000	1.216.341	(21.669)	1.238.010	(54.037)
Constructora Manquehue Ltda.	Chile	0,010	(44)	(54)	(72)	(89)
Constructora Manquehue S.A.	Chile	25,000	49.105	101	49.004	305
Chicureo Comercial S.A.	Chile	0,002	4		4	(1)
Inmobiliaria Aguapiedra SpA (6)	Chile	30,000	2.847.093	(8.872)	2.855.964	117.141
Inmobiliaria Los Robles SpA (7)	Chile	30,000	2.722.899	(3.407)	2.726.306	135.450
Totales			37.488.248	(313.670)	37.801.835	522.612

(2) La filial Inmobiliaria Montepiedra SpA., en Junta Extraordinaria de accionistas de fecha 25 de octubre de 2017 se acordó disminuir el capital social de la sociedad en M\$998.229, manteniendo el número de acciones. A la fecha se han pagado M\$558.236, quedando M\$439.992 por pagar durante el año 2018.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, realizada el 11 de julio de 2017, se acordó una disminución de capital de M\$439.992.

En Junta Ordinaria de Accionistas realizada el 4 de abril de 2017, acordó distribuir el resultado del ejercicio 2016, destinando a ratificar y absorber los dividendos provisorios pagados en septiembre y diciembre de 2016 por de M\$524.486 y M\$1.500.000, respectivamente y distribuir un dividendo adicional de M\$338.970 que se pagará dependiendo de la disponibilidad de caja de la Sociedad.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, realizada el 4 de abril de 2017, se acordó una disminución de capital de M\$791.767.

(3) Con fecha 23 de noviembre de 2017, Manquehue Desarrollos Ltda. adquiere la participación que mantenían Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. y Bice Inmobiliario II Fondo de Inversión, la que correspondía 15% cada uno. Con esta adquisición, Manquehue Desarrollos Ltda., pasa a ser dueña del 100% de Inmobiliaria Los Maderos SpA.

La filial Inmobiliaria Los Maderos SpA. En Junta Ordinaria de Accionistas realizada el 4 de abril de 2017, acordó distribuir el resultado del ejercicio 2016, destinando a pagar el dividendo mínimo establecido al 31 de diciembre de 2016 de M\$239.716 y distribuir un dividendo adicional de M\$239.716 que se pagará dependiendo de la disponibilidad de caja de la Sociedad.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

En Junta Extraordinaria de Accionistas, realizada el 4 de abril de 2017, se acordó una disminución de capital de M\$1.108.015.

(4) En Junta Extraordinaria de Accionistas de la filial Inmobiliaria Aguas Claras SpA, realizada el 15 de noviembre de 2017, se aprobó una disminución de capital por un monto de M\$935.351.

Con fecha 19 de octubre de 2017 se repartieron dividendos provisorios por M\$129.418.

En Junta ordinaria de accionistas realizada el 04 de abril de 2017, se aprobó distribuir dividendos por un total de M\$403.727, correspondientes a la utilidad del ejercicio año 2016.

(5) Con fecha 3 de julio de 2017, por medio de escritura pública se realiza modificación de la filial Inmobiliaria Edificios de Hacienda SpA, en donde se aumenta el capital social de UF1247.938, dividido en 1.000.000 de acciones ordinarias a UF182.366, dividido en 1.232.720. Este aumento de capital, equivalente en pesos a M\$817.708, fue aportado por sus accionistas a prorrata de sus participaciones.

(6) Con fecha 25 de septiembre de 2017 se materializa la modificación notarial de Inmobiliaria Aguapiedra SpA, en donde se acuerda realizar un aumento de capital por M\$1.210.057.

Durante el mes de septiembre de 2017 recibe M\$1.064.602 de sus accionistas, a prorrata de sus participaciones como parte del capital que faltaba por enterar.

Con fecha 30 de enero de 2017 se materializa la modificación notarial de Inmobiliaria Aguapiedra SpA, en donde se acuerda realizar un aumento de capital por UF65.000,4, equivalente a 203.138 acciones.

Durante el mes de marzo de 2017 recibe M\$660.860 de sus accionistas, a prorrata de sus participaciones como parte del capital que faltaba por enterar.

(7) Durante el mes de septiembre de 2017 la filial Inmobiliaria Los Robles SpA recibe M\$1.064.923 de sus accionistas, a prorrata de sus participaciones como parte del capital que faltaba por enterar.

Con fecha 25 de septiembre de 2017 se materializa una modificación notarial, en donde se acuerda realizar un aumento de capital por M\$588.504.

Durante el mes de marzo de 2017 recibe M\$660.860 de sus accionistas, a prorrata de sus participaciones como parte del capital que faltaba por enterar.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

24.6. Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital de Inmobiliaria Manquehue S.A. tienen por objetivo:

- i) Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- ii) Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- iii) Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- iv) Maximizar el valor de la Sociedad, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

25. INGRESOS

25.1. Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2018 31-03-2018 M\$	01-01-2017 31-03-2017 M\$
Ventas inmobiliarias	6.419.354	18.514.366
Ventas de macrolotes	-	105.792
Ventas constructoras	69.159	-
Otros ingresos	74.755	71.128
Total	6.563.268	18.691.286

26. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

26.1. Costos y gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de operación y administración de Inmobiliaria Manquehue S.A. y sus filiales:

Gastos por naturaleza	Por el ejercicio terminado al	
	31-03-2018 M\$	31-03-2017 M\$
Costo inmobiliarias	5.172.523	14.548.141
Costo macrolotes	-	23.209
Costo constructoras	60.612	-
Costo del personal	5.146	-
Total costos de ventas	5.238.281	14.571.350
Gastos del personal en gastos de administración	1.654.200	1.421.959
Gasto remuneraciones inmobiliarias	1.437.073	1.265.410
Gasto remuneraciones constructoras	217.127	156.549
Otros gastos de administración	1.352.294	1.188.516
Depreciación en gasto de administración y ventas	176.325	253.589
Amortización	8.335	12.812
Total gastos de administración	3.191.154	2.876.876
Total	8.429.435	17.448.226

26.2. Costos y gastos de personal

El siguiente es el detalle de los gastos de personal:

Costos y gastos de personal	Por el ejercicio terminado al	
	31-03-2018 M\$	31-03-2017 M\$
Sueldos y salarios presentados en costos	5.146	-
Sueldos y salarios presentados en gastos	1.610.756	1.400.122
Beneficios a corto plazo a los empleados	11.623	15.437
Otros gastos al personal	31.821	6.400
Total Gastos del personal	1.659.346	1.421.959

26.3. Depreciación y amortización

El siguiente es el detalle de la depreciación y amortización:

Depreciación y amortización	Por el ejercicio terminado al	
	31-03-2018	31-03-2017
	M\$	M\$
Depreciación en costo	52.894	52.894
Depreciación en gasto de administración	176.325	253.589
Amortización	8.335	12.812
Total depreciación y amortización	237.554	319.295

26.4. Resultados financieros

El siguiente es el detalle de los resultados financieros:

Resultado financiero	Por el ejercicio terminado al	
	31-03-2018	31-03-2017
	M\$	M\$
Ingresos financieros		
Intereses activos financieros	21.261	57.030
Otros ingresos financieros de empresas relacionadas	7.456	7.314
Otros intereses ganados en la operación	7.204	5.963
Total ingresos financieros	35.921	70.307
Costos financieros		
Gastos por préstamos bancarios	(271.287)	(184.997)
Gastos por arrendamientos financieros	(372.467)	(263.339)
Otros gastos financieros	(4.961)	(2.905)
Total costos financieros	(648.715)	(451.241)

26.5. Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas):

Otras ganancias (pérdidas)	Por el ejercicio terminado al	
	31-03-2018 M\$	31-03-2017 M\$
Ajuste de activos y pasivos (*)	(96)	(144)
Otras ganancias	151.415	95.486
Total otras ganancias (pérdidas)	151.319	95.342

26.6. Resultado por unidad de reajuste

El detalle de los resultados por unidades de reajustes:

Resultados por unidades de reajustes	Por el ejercicio terminado al	
	31-03-2018 M\$	31-03-2017 M\$
Deudores por ventas	39.746	25.559
Cuentas por cobrar (pagar) a entidades relacionadas	6.927	(2.896)
Otros activos	19.573	35.457
Préstamos bancarios	(54.231)	(41.045)
Arrendamientos financieros	(157.552)	(138.863)
Acreedores terrenos	(89.490)	(54.851)
Mitigaciones aguas lluvias	(141.827)	(56.930)
Otros pasivos	134.195	(8.734)
Total resultados por reajustes	(242.659)	(242.303)

27. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de la Sociedad están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos y otros activos financieros.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas.
- Activos financieros disponibles para la venta (AFS): Acciones de club que es parte de un proyecto inmobiliario.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a empresas relacionadas.

27.1. Valor razonable de los instrumentos financieros

Instrumentos financieros	31-03-2018		31-12-2017	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	10.119.137	10.119.137	9.719.594	9.719.594
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	12.686.387	12.686.387	16.997.876	16.997.876
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	806.032	806.032	687.678	687.678
Activos no corrientes				
Otros activos financieros	260.466	260.466	260.314	260.314
Cuentas por cobrar	648.537	648.537	721.591	721.591
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.557.362	3.557.362	3.526.771	3.526.771
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros	49.197.080	49.197.080	51.121.789	51.121.789
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.578.152	11.578.152	9.867.994	9.867.994
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	538.995	538.995	536.449	536.449
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros	26.109.378	26.109.378	29.928.530	29.928.530
Cuentas por pagar	11.818.713	11.818.713	11.788.751	11.788.751
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	289.855	289.855	289.855	289.855

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

27.2. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo:** La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas:** Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que la sociedad recaudará en el corto plazo la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros activos y pasivos financieros:** Los activos y pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a entidades relacionadas:** Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros
- **Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros:** A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 y 3 en función del agrado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:
 - a) Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
 - b) Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente,
 - c) Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

	31-03-2018		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos financieros clasificados como negociable			
Cuotas de fondos mutuos	2.972.175	-	-
Activos financieros clasificados como disponibles para la venta			
Inversiones no cotizadas	-	-	260.466
Total	2.972.175	-	260.466

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

	31-12-2017		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos financieros clasificados como negociable			
Cuotas de fondos mutuos	5.264.049	-	-
Activos financieros clasificados como disponibles para la venta			
Inversiones no cotizadas	-	-	260.314
Total	5.264.049	-	260.314

El valor razonable del nivel 3 ha sido determinado mediante una estimación del valor razonable del activo financiero determinado a través de un modelo de flujos futuros descontados

28. UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones comunes en circulación en el año.

Al cierre de los estados financieros al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad presenta las siguientes utilidades por acción:

Ganancias por acción	Por el ejercicio terminado al	
	31-03-2018 M\$	31-03-2017 M\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(1.551.358)	231.019
Promedio ponderado de número de acciones, básico	502.822.588	502.822.588
Ganancia básicas por acción (\$ por acción)	(3,09)	0,46
Ganancia básica por acción de operaciones continuas	(3,09)	0,46
Ganancia básica por acción de operaciones discontinuas		
Ganancia básicas por acción (\$ por acción)	(3,09)	0,46

29. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha estructurado la segmentación de sus negocios en dos áreas; el Negocio Desarrollo Inmobiliario y Negocio de Macrolotes, esta información es consistente con los informes internos proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes.

Negocio de Desarrollo Inmobiliario:

Esta área de negocios se centra en el mercado inmobiliario de primera vivienda de casas y departamentos en la Región Metropolitana, y en el mercado de primera vivienda de casas en regiones, particularmente en la zona de Machalí en la VI región. La cartera de proyectos vigente de Manquehue incluye 15 proyectos residenciales que se encuentran en distintas etapas de desarrollo y ejecución

Negocio de Macrolotes:

Desarrolla un proyecto de venta de macrolotes para fines residenciales fundamentalmente, sobre una superficie total de 1.060 hárs en un período de desarrollo que abarca los años 2001 y 2021 para casas, con un horizonte mayor en departamentos

La información segmentada por unidad de negocio se presenta a continuación:

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES
Activos, pasivos y patrimonio por segmentos

31.03.2018				
Detalle	Desarrollo Inmobiliario M\$	Macrolotes M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Activos, total	234.297.562	125.136.047	(72.923.645)	286.509.964
Activos corrientes	102.318.135	5.513.010	(2.289.791)	105.541.354
Activos no corrientes	131.979.427	119.623.037	(70.633.854)	180.968.610
Pasivo y patrimonio, total	234.297.562	125.136.048	(72.923.646)	286.509.964
Pasivos corrientes	71.048.222	6.916.111	(2.147.154)	75.817.179
Pasivos no corrientes	36.384.011	33.368.231	(7.216.847)	62.535.395
Patrimonio	126.865.329	84.851.706	(63.559.645)	148.157.390

31.12.2017				
Detalle	Desarrollo Inmobiliario M\$	Macrolotes M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Activos, total	236.725.346	126.143.138	(73.220.354)	289.648.130
Activos corrientes	104.010.751	7.928.515	(1.921.094)	110.018.172
Activos no corrientes	132.714.595	118.214.623	(71.299.260)	179.629.958
Pasivo y patrimonio, total	236.725.346	126.143.138	(73.220.354)	289.648.130
Pasivos corrientes	68.531.793	6.754.348	(1.927.314)	73.358.827
Pasivos no corrientes	39.561.051	33.920.640	(7.214.723)	66.266.968
Patrimonio	128.632.502	85.468.150	(64.078.317)	150.022.335

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

Estados de resultados por segmentos

31.03.2018				
Detalle	Desarrollo Inmobiliario M\$	Macrolotes M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Resultado bruto	1.324.987	-	-	1.324.987
Ingresos de actividades ordinarias	6.563.268	-	-	6.563.268
Costo de ventas	(5.238.281)	-	-	(5.238.281)
Resultado operacional	(1.219.576)	(646.591)	-	(1.866.167)
Gasto de administración	(2.544.563)	(646.591)	-	(3.191.154)
Ganancia	(1.667.193)	(716.507)	518.672	(1.865.028)
Otros resultados	(447.617)	(69.916)	518.672	1.139

31.03.2017				
Detalle	Desarrollo Inmobiliario M\$	Macrolotes M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Resultado bruto	4.037.353	82.583	-	4.119.936
Ingresos de actividades ordinarias	18.585.494	105.792	-	18.691.286
Costo de ventas	(14.548.141)	(23.209)	-	(14.571.350)
Resultado operacional	1.606.524	(363.464)	-	1.243.060
Gasto de administración	(2.430.829)	(446.047)	-	(2.876.876)
Ganancia (pérdida)	408.101	(359.431)	215.752	264.422
Otros resultados	(1.198.423)	4.033	215.752	(978.638)

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES
Flujos de efectivo por segmentos

	31.03.2018			
Detalle	Desarrollo Inmobiliario M\$	Macrolotes M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.569.955	(910.994)	189.674	3.848.635
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(177.659)	-	-	(177.659)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.605.810)	(475.949)	(189.674)	(3.271.433)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.786.486	(1.386.943)	-	399.543
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.786.486	(1.386.943)	-	399.543
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	6.995.851	2.723.743	-	9.719.594
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	8.782.337	1.336.800	-	10.119.137

	31.03.2017			
Detalle	Desarrollo Inmobiliario M\$	Macrolotes M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.338.102	(823.320)	(130.911)	3.383.871
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(613.208)	2.000	(370.836)	(982.044)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(6.933.752)	721.716	501.747	(5.710.289)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(3.208.858)	(99.604)	-	(3.308.462)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(3.208.858)	(99.604)	-	(3.308.462)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	11.636.619	3.373.377	-	15.009.996
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	8.427.761	3.273.773	-	11.701.534

Otra información por segmentos:

En relación a los principales clientes que mantiene Inmobiliaria Manquehue y filiales en los presentes estados financieros consolidados intermedios, no existe dependencia de clientes y ninguno de ellos representa el 10% o más de los ingresos de actividades ordinarias de la Sociedad.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES
30. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

A continuación, se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aun no terminados de Constructora Manquehue Ltda. al cierre de los estados financieros consolidados intermedios

a) Al 31 de marzo de 2018:

Mandante	Nombre de la obra	% sobre saldo de contratos de construcción constructora Manquehue	Ingresos del ejercicio M\$	Ingresos acumulados M\$	Saldo anticipos recibidos M\$	Saldo retenciones M\$	Grado de avance %
Inmobiliaria Santa María de Manquehue	Casas Los Bosques Etapa 2	5,51%	-	6.620.016	66.708	-	99%
Inmobiliaria Aguas Claras Spa	Aguas Claras Etapa 1	6,06%	-	8.441.583	27.086	-	99%
Inmobiliaria Los Robles Spa	Los Robles Etapa 1	5,52%	-	7.337.205	-	-	98%
Inmobiliaria Aguapiedra Spa	Aguapiedra Etapa 1	6,45%	55.182	9.742.631	-	-	99%

b) Al 31 de diciembre de 2017:

Mandante	Nombre de la obra	% sobre saldo de contratos de construcción constructora Manquehue	Ingresos del ejercicio M\$	Ingresos acumulados M\$	Saldo anticipos recibidos M\$	Saldo retenciones M\$	Grado de avance %
Inmobiliaria Santa María de Manquehue	Casas Los Bosques Etapa 2	5,60%	-	6.620.016	66.289	-	99%
Inmobiliaria Aguas Claras Spa	Aguas Claras Etapa 1	6,15%	46.368	8.441.583	27.086	-	99%
Inmobiliaria Los Robles Spa	Los Robles Etapa 1	5,60%	12.866	7.337.205	-	-	98%
Inmobiliaria Los Maderos Spa	Los Maderos Etapa 3	5,00%	-	6.687.189	-	-	100%
Inmobiliaria Aguapiedra Spa	Aguapiedra Etapa 1	6,55%	116.837	9.742.631	-	-	99%

c) Contratos de Construcción vigentes al 31 de marzo de 2018:

Cantidad de contratos	Saldo monto total de contrato M\$	Costos incurridos M\$	Reconocimiento de resultado acumulado ingresos-costos M\$	Anticipos recibidos M\$	Saldo retenciones M\$
36	150.360.901	(152.492.702)	611.164	2.980.024	-

d) Contratos de Construcción vigentes al 31 de diciembre de 2017:

Cantidad de contratos	Saldo monto total de contrato M\$	Costos incurridos M\$	Reconocimiento de resultado acumulado ingresos-costos M\$	Anticipos recibidos M\$	Saldo retenciones M\$
36	153.362.932	(149.057.832)	598.654	2.301.475	-

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

31.1. Juicios y acciones legales

31.1.1. Juicios Civiles, laborales y reclamaciones administrativas

- Al 31 de marzo de 2018, Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales son parte en demandas y reclamaciones administrativas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, estimándose que ninguna de ellas tendrá un efecto material en los resultados de la Sociedad.
- La filial Inmobiliaria Manquehue Sur Ltda. se encuentra en un litigio por denuncia de infracción a la ley de protección de derechos al consumidor (Ley 19.496) y con una demanda civil de indemnización de perjuicios. El monto de la demanda es de M\$14.200.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios no existen diligencias probatorias pendientes, quedando la sentencia a la espera de dictación.

El resultado de este juicio es incierto, no obstante no se espera un resultado desfavorable para la Sociedad.

- La filial Inmobiliaria Álamos de Colina Ltda. se encuentra demandada por incumplimiento contractual e indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato de promesa de compraventa. El monto de la demanda es de UF 245 más M\$10.000.

A la fecha de los presentes estados financieros se encuentra pendiente la dictación de sentencia.

El resultado de este juicio es incierto, no obstante no se espera un resultado desfavorable para la Sociedad.

- La filial Cumbres del Cóndor S.A. se encuentra demandada por indemnización de perjuicios por supuestos incumplimientos del contrato de compraventa de un inmueble. El monto de la demanda es de UF6.342.

El resultado de este juicio es incierto, no obstante no se espera un resultado desfavorable para la Sociedad.

- La filial Constructora Manquehue Limitada se encuentra en un litigio con Inmobiliaria Agustín del Castillo SpA por un monto de UF6.000 en contra de ésta última. A su vez, la demandada dedujo demanda reconvencional por una cuantía indeterminada.

El resultado de este juicio es incierto, no obstante no se espera un resultado desfavorable para la Sociedad.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

- Con fecha 13 de abril de 2015, la sociedad filial Hacienda Chicureo S.A. fue notificada de Liquidación N° 05 emitida por la XV Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del SII, mediante la cual se rechazó la devolución del Pago Provisional por Utilidades Absorbidas (PPUA) solicitado por la sociedad por el año tributario 2014, por un monto de M\$38.744 y la pérdida tributaria generada por la Sociedad para igual período en la enajenación de acciones de Hacienda Chicureo Club S.A., por un monto ascendente a M\$1.408.550. Cabe señalar que con fecha 10 de agosto de 2015 el Tribunal Tributario y Aduanero resolvió tener por interpuesto legalmente el Reclamo Tributario. Con fecha 8 de septiembre el Tribunal Tributario y Aduanero, tuvo por evacuado el traslado de parte del SII, por lo tanto, terminada la fase de discusión, el estado procesal del referido juicio a la fecha, aún se encuentra pendiente de emisión, por parte del TTA la resolución que recibe la causa a prueba.

En opinión de nuestros asesores legales, nos indican que existe una alta probabilidad que se acojan los argumentos ante el TTA que conoce la causa.

- Con fecha 09 de mayo de 2014, la sociedad filial Hacienda Chicureo S.A. fue notificada de Resolución N° 3891-2014 emitida por la XV Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del SII, mediante la cual se rechazó la devolución del Pago Provisional por Utilidades Absorbidas (PPUA) solicitado por la sociedad por el año tributario 2013, por un monto de M\$240.395 y la pérdida tributaria generada por la sociedad para igual período en la enajenación de acciones de Hacienda Chicureo Club S.A. por un monto ascendente a M\$1.390.369 cabe señalar que con fecha 9 de septiembre de 2014 el Tribunal Tributario y Aduanero resolvió tener por interpuesto legalmente el Reclamo Tributario. En virtud de lo anterior, con fecha 03 de octubre de 2014, el SII evacuó el traslado conferido por el Tribunal al tenor del Reclamo interpuesto por Hacienda Chicureo S.A., actuación que se tuvo presente por el Tribunal mediante resolución dictada con fecha 14 de octubre de 2014. Actualmente se está a la espera de que el Tribunal resuelva, en caso de considerar que existen hechos sustanciales, pertinentes y controvertidos en el proceso, recibir causa a prueba, debiendo fijar para este efecto los puntos sobre los cuales este deberá caer, o por el contrario, dictar derechamente sentencia definitiva.

En opinión de nuestros asesores legales, ante la posibilidad de obtener un resultado favorable para los intereses de la Sociedad, el proceso está en una etapa procesal inicial, aún no se resuelve abrir término probatorio para acreditar las pretensiones de las partes, razón por lo cual resulta difícil opinar en forma acabada al respecto. La defensa de la Sociedad presenta argumentos legales de forma y de fondo que permitirían defender razonablemente las partidas o conceptos objetados por el SII.

- Con fecha 09 de mayo de 2014, la sociedad filial Hacienda Chicureo S.A. fue notificada de Liquidación N° 108 emitida por la XV Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del SII, mediante la cual se determinaron supuestas diferencias de Impuesto de Primera Categoría por el año tributario 2013, por la suma de M\$4.226 (incluido multa, interés y reajuste). Cabe señalar que con fecha 15 de septiembre de 2014 el Tribunal Tributario y Aduanero resolvió tener por interpuesto legalmente el Reclamo Tributario. En virtud de lo anterior, con fecha 10 de octubre de 2014, el SII evacuó el traslado conferido por el Tribunal al tenor del Reclamo interpuesto por Hacienda Chicureo S.A., actuación que se tuvo presente por el Tribunal mediante resolución dictada con fecha 21 de octubre de 2014. Actualmente se está a la espera de que el Tribunal resuelva, en caso de considerar que existen hechos sustanciales, pertinentes y controvertidos en el proceso,

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

recibir causa a prueba, debiendo fijar para este efecto los puntos sobre los cuales este deberá caer, o por el contrario, dictar derechamente sentencia definitiva.

En opinión de nuestros asesores legales, ante la posibilidad de obtener un resultado favorable para los intereses de la Sociedad, el proceso está en una etapa procesal inicial aún no se resuelve abrir término probatorio para acreditar las pretensiones de las partes, razón por lo cual resulta difícil opinar en forma acabada al respecto. La defensa de la Sociedad presenta argumentos legales de forma y de fondo que permitirían defender razonablemente las partidas o conceptos objetados por el SII.

- Con fecha 10 de mayo de 2011, la sociedad filial Manquehue Desarrollos Ltda. recibió resolución N° 94 por parte de Servicio de Impuestos Internos (SII), correspondiente a la impugnación de la declaración anual de Impuesto a la Renta, correspondiente al AT 2010 (comercial 2009), basado en que, a su juicio, no se habría acreditado la razonabilidad de los precios cobrados y percibidos en venta de acciones y derechos de sociedades, tasando dicho precio. De esta forma, se determinó una suma a pagar ascendente a M\$192.089. Con fecha 16 de junio de 2016 el SII emitió fallo, que rechaza los reclamos interpuestos por la compañía, en consecuencia, se decide continuar con el juicio y presentar recurso de apelación en contra de la sentencia definitiva de fecha 16 de junio de 2016. El expediente fue remitido por el Servicio de Impuestos Internos a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago para que ésta resuelva el recurso de apelación que fue interpuesto por la empresa. Con fecha 24 de noviembre de 2017 la Corte de Apelaciones resolvió confirmar la sentencia de primera instancia. Dado el resultado adverso para los intereses de la compañía, es que se interpuso dentro del plazo legal el recurso de casación ante la Excelentísima Corte Suprema en contra de esta sentencia.

Estado procesal del Juicio, habiendo la Corte de Apelaciones ordenado la remisión del expediente a la Corte Suprema, se está a la espera que la causa sea agregada a tabla para efectuar los alegatos.

En opinión de nuestros abogados, estiman que existen suficientes argumentos en derecho que permitirían suponer la obtención de una sentencia definitiva favorable para las pretensiones de la sociedad.

- Con fecha 30 de agosto de 2016, la sociedad filial Inmobiliaria Santa María del Mar Limitada, fue notificada por cédula de Resolución Exenta N°1578 por parte del Servicio de Impuestos Internos, correspondiente a la impugnación de la declaración de renta del AT 2013 (comercial 2012), basándose en que no tuvo por acreditada la pérdida tributaria declarada por M\$941.576, la que se compone principalmente por pérdidas de ejercicios anteriores por la suma de M\$1.176.962. Cabe destacar que con fecha 21 de septiembre de 2016 se presentó Recurso de Reposición Administrativa Voluntaria en contra de resolución N°1578 de la XV Dirección Regional, resolviendo el Departamento de Procedimientos Administrativos Tributarios con fecha 5 de diciembre de 2016 por medio de la Resolución Ex. N°69.290 no ha lugar al Recurso de Reposición. Por lo tanto, se procedió a presentar dentro del plazo legal ante el 3° TTA de Santiago Reclamo Tributario con fecha 19 de diciembre de 2016 en contra de Resolución Exenta N°1578.

Actualmente se está a la espera de que el 3° TTA reciba la causa a prueba.

En opinión de la Administración y sus asesores, se estima que existe una alta probabilidad de éxito para la Sociedad.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

- Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.: Durante el año 2012, en el Convenio Judicial Preventivo de CB Corredores de Bolsa S.A. que lleva el árbitro Sr. Sergio Vergara Larraín y cuyo síndico es doña Ximena Vera, la sociedad Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. verificó un crédito por M\$585.748, tendiente a recuperar obligaciones adeudadas por dicha Sociedad. El crédito no ha sido impugnado y el convenio fue aprobado en Junta de Acreedores. El convenio contempla un pago de capital e interés a más tardar dentro de 8 meses contado desde que el convenio quede ejecutoriado, plazo prorrogado en 120 días.

Los asesores legales de la Sociedad han confirmado que las acciones legales continúan avanzando y que el resultado de las mismas es de difícil pronóstico.

Durante el año 2012, la Sociedad procedió a registrar las provisiones de deterioro correspondientes.

- Otras Sociedades: Durante el año 2012, en el Convenio Judicial Preventivo de CB Consultorías y Proyectos S.A. que se tramita ante el 6º Juzgado Civil de Santiago bajo el Rol N° 10.870-2012, las sociedades que se indican verificaron créditos según el siguiente detalle, tendiente a recuperar obligaciones adeudadas por dicha sociedad:
 - a) Hacienda Chicureo Inmobiliaria Limitada M\$18.399
 - b) Hacienda Chicureo Casas S.A. M\$ 66.339
 - c) Administradora Los Portones S.A. M\$ 66.357
 - d) Inmobiliaria Santa María del Mar Limitada M\$ 17.135
 - e) Inmobiliaria Terrazas del Cóndor S.A. M\$ 51.089

Los créditos no han sido impugnados y el convenio fue aprobado en Junta de Acreedores.

El convenio contempla un pago de capital e interés a más tardar dentro de 8 meses contado desde que el convenio quede ejecutoriado.

Los asesores legales de la Sociedad han confirmado que las acciones legales continúan avanzando y que el resultado de las mismas es de difícil pronóstico.

Durante el año 2012, la Sociedad procedió a registrar las provisiones de deterioro correspondientes.

31.1.2. Juicios Arbitrales

Al 31 de marzo de 2018, la Administración de Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales, así como sus asesores legales no están en conocimiento de formar parte de algún juicio arbitral.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

31.2. Compromisos y restricciones

El detalle de compromisos y restricciones al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2018:

Institución	Fecha Otorgamiento	Garante	Deudor garantizado	Detalle	Monto fianza y codeudor solidaria M\$
FIP Desarrollo Inmobiliario I	05-12-2008	Inmobiliaria Los Álamos de Colina Ltda.	Manquehue Desarrollos Ltda.	Aval Bodegaje	2.559.266
Banco BCI	10-06-2014	Inmobiliaria Manquehue S.A.	Constructora Manquehue Ltda.	Aval Línea Boletas de garantía	8.801
Banco BCI	07-05-2015	Inmobiliaria Manquehue S.A.	Constructora Manquehue Ltda.	Aval Línea Boletas de garantía	44.873
Banco Estado	01-12-2015	Inmobiliaria Manquehue S.A.	Constructora Manquehue Ltda.	Aval Capital de Trabajo	608.365
Banco BCI	01-09-2016	Inmobiliaria Manquehue S.A.	Manquehue Desarrollos Ltda.	Aval Línea Boletas de garantía	269.669
Total					3.490.974

Al 31 de diciembre de 2017:

Institución	Fecha Otorgamiento	Garante	Deudor garantizado	Detalle	Monto fianza y codeudor solidaria M\$
FIP Desarrollo Inmobiliario I	05-12-2008	Inmobiliaria Los Álamos de Colina Ltda.	Manquehue Desarrollos Ltda.	Aval Bodegaje	2.543.251
Banco BCI	10-06-2014	Inmobiliaria Manquehue S.A.	Constructora Manquehue Ltda.	Aval Línea Boletas de garantía	44.324
Banco BCI	07-05-2015	Inmobiliaria Manquehue S.A.	Constructora Manquehue Ltda.	Aval Línea Boletas de garantía	179.146
Banco Estado	01-12-2015	Inmobiliaria Manquehue S.A.	Constructora Manquehue Ltda.	Aval Capital de Trabajo	607.697
Banco BCI	18-08-2016	Inmobiliaria Manquehue S.A.	Constructora Manquehue Ltda.	Aval Línea Boletas de garantía	669.954
Banco BCI	01-09-2016	Inmobiliaria Manquehue S.A.	Manquehue Desarrollos Ltda.	Aval Línea Boletas de garantía	267.980
Total					4.312.352

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

31.3. Garantías

31.3.1. Hipotecas

El detalle de hipotecas al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Propietario	Tipo de garantía	Valor contable del activo en M\$ al 31-03-2018	Valor contable del activo en M\$ al 31-12-2017
Inmobiliaria Montepiedra SpA	Hipoteca	832.726	828.440
Inmobiliaria Manquehue Sur Ltda.	Hipoteca	4.634.493	5.699.062
Inmobiliaria Manquehue S.A.	Hipoteca	1.134.567	1.186.835
Inmobiliaria Cumbres del Cóndor S.A.	Hipoteca	57.435	57.435
Inmobiliaria Los Álamos de Colina Ltda.	Hipoteca	5.014.436	5.217.601
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Hipoteca	9.663.414	9.663.414
Inmobiliaria Aguas Claras SpA	Hipoteca	5.902.843	8.062.614
Inmobiliaria Edificios de Hacienda SpA	Hipoteca	8.045.014	8.021.187
Inmobiliaria Los Robles SpA	Hipoteca	6.835.487	6.835.487
Inmobiliaria Aguapiedra SpA	Hipoteca	8.355.035	6.382.371
Inmobiliaria Santa María del Mar Ltda.	Hipoteca	1.184.160	1.294.458
Inmobiliaria Los Montes SpA	Hipoteca	7.542.067	7.670.624
El Peñón Manquehue SpA	Hipoteca	5.039.514	4.555.979
Inmobiliaria Santa María de Manquehue S.A.	Hipoteca	256.558	256.558
Manquehue Desarrollo Ltda.	Hipoteca	6.342.470	6.284.372
Inmobiliaria Los Nogales SPA	Hipoteca	9.459.836	-
Inmobiliaria Santa Adela Ltda	Hipoteca	401.597	-
Totales		80.701.652	72.016.437

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

31.3.2. Prendas

Proyecto	Activo	Propietario	Acreedor	Tipo de garantía	Obligaciones deudor	Valor contable del activo en M\$ al 31-03-2018	Valor contable del activo en M\$ al 31-12-2017
Piedra Roja	Acciones	Manquehue Desarrollos Ltda.	Banco Security	Prenda	Manquehue Desarrollos Ltda.	5.316.358	5.340.904
Hacienda Chicureo Casas	Acciones	Manquehue Desarrollos Ltda.	Hacienda Chicureo S.A.	Prenda	Manquehue Desarrollos Ltda.	324.710	338.768
Piedra Roja	Acciones	Manquehue Desarrollos Ltda. e Inmobiliaria Manquehue S.A.	Banco BCI	Prenda	Inmobiliaria Manquehue S.A.	6.952.551	6.984.652
Aguas Claras	Acciones	Manquehue Desarrollos Ltda.	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Prenda	Inmobiliaria Aguas Claras S.A.	8.006.411	8.121.285
Montepiedra	Acciones	Manquehue Desarrollos Ltda.	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Prenda	Inmobiliaria Montepiedra SPA	478.773	498.114
Totales						21.078.803	21.283.723

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

31.3.3. Boletas de garantías entregadas

Institución	Garante	31-03-2018	31-12-2017
		UF	UF
Banco BCI	Constructora Manquehue Ltda.	1.177,37	1.569,81
Banco Estado	Constructora Manquehue Ltda.	22.829,80	22.477,08
Banco BCI	Inmobiliaria Manquehue S.A.	95.408,72	70.408,42
TOTALES		119.415,89	94.455,31

31.3.4. Pólizas de garantías entregadas

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad mantiene pólizas de garantías por ventas en verde y urbanizaciones por un monto de UF193.019,54 y UF177.108,59.

31.3.5. Sanciones Administrativas

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus Administradores por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

31.4. Covenants

- Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, Inmobiliaria Manquehue S.A. y filiales mantiene covenants asociado al contrato de arrendamiento entre CNLife Compañía de Seguros de Vida S.A. y la filial Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.

Detalle de covenants:

31.4.1. Covenants de propiedad:

- Inmobiliaria Manquehue S.A. e Inmobiliaria Gestora Chicureo S.A. directa o indirectamente a través de otras sociedades de que fueren socias o accionistas, debe mantener la calidad de accionistas y dueñas de más del 51% de las acciones de Piedra Roja Desarrollo Inmobiliario S.A. o tener la facultad de elegir la mayoría de los miembros del Directorio.
- Inmobiliaria Manquehue S.A. directa o indirectamente a través de otras sociedades de que fuere socia o accionista, debe mantener más del 32% de las acciones de Piedra Roja Desarrollo Inmobiliario S.A.

Covenants de propiedad	N° Acciones		31-03-2018		
			Cálculo	Límite	Condición
Inmobiliaria Manquehue S.A.	64.766.412	=	68,34%	51,00%	Cumple
Patrimonio	94.766.126		68,34%	32,00%	Cumple

Covenants de propiedad	N° Acciones		31-12-2017		
			Cálculo	Límite	Condición
Inmobiliaria Manquehue S.A.	64.766.412	=	68,34%	51,00%	Cumple
Patrimonio	94.766.126		68,34%	32,00%	Cumple

31.4.2. Covenants de endeudamiento:

- Piedra Roja Desarrollo Inmobiliario S.A. debe mantener por toda la duración del contrato de arrendamiento una relación deuda-patrimonio, equivalente al saldo insoluto de las cuotas totales de amortización trimestral de capital, dividido por su patrimonio, el que debe ser menor a 0,3. Esta relación se medirá considerando los estados financieros anuales auditados y consolidados en Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios.

Covenants de endeudamiento	M\$		31-03-2018		
			Cálculo	Límite	Condición
Deuda	10.545.776	=	0,12	0,30	Cumple
Patrimonio	88.507.031				

Covenants de endeudamiento	M\$		31-12-2017		
			Cálculo	Límite	Condición
Deuda	10.871.984	=	0,12	0,30	Cumple
Patrimonio	89.263.572				

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

32. DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los ejercicios terminados el 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

Empresa	31-03-2018				31-12-2017			
	Suma de Gerentes y Principales Ejecutivos	Suma de Profesionales y Técnicos	Suma de Trabajadores y Otros	Total	Suma de Gerentes y Principales Ejecutivos	Suma de Profesionales y Técnicos	Suma de Trabajadores y Otros	Total
Inmobiliaria Los Robles SpA	-	-	6	6	-	-	5	5
El Peñón Manquehue SpA	-	-	3	3	-	-	3	3
Inmobiliaria Edificios de Hacienda SpA	-	-	2	2	-	-	2	2
Inmobiliaria Aguas Claras SpA	-	-	3	3	-	-	3	3
Administradora San Cristóbal Ltda.	-	-	5	5	-	-	5	5
Chicureo Comercial S.A.	-	-	1	1	-	-	1	1
Constructora Manquehue Ltda.	1	31	576	608	1	32	518	551
Hacienda Chicureo S.A.	-	-	1	1	-	-	1	1
Inmobiliaria Los Álamos de Colina Ltda.	-	-	4	4	-	-	4	4
Inmobiliaria Manquehue S.A.	4	-	-	4	4	-	-	4
Inmobiliaria Manquehue Sur Ltda.	-	-	5	5	-	-	5	5
Manquehue Servicios Ltda.	4	27	74	105	4	28	74	106
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	1	1	-	2	1	1	-	2
Inmobiliaria Aguapiedra SpA	-	-	4	4	-	-	4	4
Inmobiliaria Cumbres del Cóndor S.A.	-	-	-	-	-	-	2	2
Inmobiliaria Santa María de Manquehue Ltda.	-	-	2	2	-	-	3	3
Inmobiliaria Alto La Cruz Ltda.	-	-	2	2	-	-	3	3
Hacienda Chicureo Casas S.A.	-	-	1	1	-	-	-	-
Total general	10	59	689	758	10	61	633	704

INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A. Y FILIALES

33. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad ha efectuado desembolsos asociados a la protección del medio ambiente, los cuales se relacionan con la reforestación y reposición de árboles existentes en el sector donde se desarrollan sus proyectos, además del retiro de ciertos vehículos no catalíticos que circulan en la Región Metropolitana. El monto desembolsado entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2018 y 1 de enero y 31 de diciembre de 2017, asciende a U.F.4.558 y U.F. 6.828, respectivamente. El monto que la Sociedad tiene comprometido desembolsar en el futuro asciende a U.F. 63.204.

34. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 9 de mayo de 2018, la sociedad Constructora Manquehue Limitada, filial de Inmobiliaria Manquehue S.A., ejerció una opción de compra y adquirió de Compañía de Seguros Confuturo S.A. los siguientes inmuebles de su Edificio Corporativo ubicado en Avenida Santa María número 6.350, comuna de Vitacura, Región Metropolitana: Oficinas: (i) Primer Piso: oficina número 101, 102, 103, 104, 105, 106 y 107; (ii) Tercer Piso: Oficina número 305, 306, 307 y 308; (iii) Cuarto Piso: Oficina número 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407 y 408; (iv) Quinto Piso: Oficina número 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507 y 508; (iv) 163 Estacionamiento y (v) 23 Bodegas.

En igual fecha, Constructora Manquehue Limitada vendió a Metlife Chile Seguros de Vida S.A. los mismos inmuebles y celebró un contrato de arrendamiento por un plazo fijo de 10 años.

El efecto estimado de la utilidad antes de impuesto es un monto de M\$ 5.488.436, el resultado definitivo será registrados en los próximos estados financieros.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios no se han registrado otros hechos posteriores que puedan afectarlos significativamente.

* * * * *