

**MODIFICACIÓN VIGENTE ENTRE EL 4 DE DICIEMBRE DE 2023 y HASTA EL 30 DE  
DICIEMBRE DE 2024,**

**DE LAS BASES Y CONDICIONES DE LAS PROMOCIONES**

**“GIFT CARD REFERIDOS EDIFICIO VICUÑA MACKENNA 11.508”**

**“GIFT CARD REFERIDOS EDIFICIO ARTURO PRAT 1.822”**

**“GIFT CARD REFERIDOS EDIFICIO LOS ALERCES 2.222”**

**“GIFT CARD CONDOMINIO EDIFICIO MANUEL MONTT 2.630”**

En Santiago, República de Chile, a 7 de diciembre del año 2023, **MANQUEHUE GESTION LIMITADA**, Rol Único Tributario número 76.768.550-5, representada por Inmobiliaria Manquehue S.A., Rol Único Tributario número 88.745.400-0, la que a su vez comparece representada por Pablo Bustos Serrano, cédula de identidad 10.176.215-7, y Daniel Lara Arancibia, cédula de identidad 13.187.404-9, (en adelante también, “Organizadora” o “Vendedora”); **INMOBILIARIA LOS ALERCES 2222 SpA**, Rol Único Tributario 76.994.045-6, e **INMOBILIARIA MANUEL MONTT 2630 SpA**, Rol Único Tributario 76.868.949-0, las dos últimas representadas por **MANQUEHUE GESTION LIMITADA**, ya individualizada junto a sus representantes, todos domiciliados para estos efectos en Avenida Santa María número 6.350, oficina 401, comuna de Vitacura, (en adelante en conjunto, las “Organizadoras” o “Vendedoras”), dan cuenta de lo siguiente:

**I.- PRIMERO. ANTECEDENTES:**

- 1) Con fecha 13 de noviembre del año 2023, **MANQUEHUE GESTION LIMITADA** implementó dos promociones:
  - a.- Promoción denominada “GIFT CARD REFERIDOS EDIFICIO VICUÑA MACKENNA 11.508”.
  - b.- Promoción denominada “GIFT CARD REFERIDOS EDIFICIO ARTURO PRAT 1.822”.
- 2) Por su parte, con fecha 16 de noviembre del año 2023, **INMOBILIARIA LOS ALERCES 2.222 SpA** implementó la promoción denominada “GIFT CARD REFERIDOS EDIFICIO LOS ALERCES 2.222”.

- 3) Por su parte, con fecha 20 de marzo del año 2023, INMOBILIARIA MANUEL MONTT 2.630 SpA implementó la promoción denominada "GIFT CARD REFERIDOS CONDOMINIO EDIFICIO MANUEL MONTT 2.630".

Todas ellas, a excepción de la tercera, fueron protocolizadas en la notaría de Santiago a cargo del notario Interino don Juan Francisco Alamos Ovejero, bajo los repertorios 15.526-2023, 15530-2023, y 15529-2023, de 24 de noviembre de 2023, respectivamente. La tercera fue protocolizada con fecha 24 de marzo de 2023, en la notaría de Santiago a cargo del notario don Gerardo Andrés Carvallo Castillo, bajo el repertorio 3.483-2023. En adelante, cada una de ellas, la "Promoción".

**SEGUNDO: MODIFICACION VIGENTE ENTRE 4 DE DICIEMBRE DE 2023, Y HASTA 30 DE DICIEMBRE DE 2024.**

Por medio del presente, las Vendedoras modifican, **entre el 4 de diciembre de 2023, y hasta el 30 de diciembre de 2024**, las Bases de la Promoción de cada proyecto, conforme a lo siguiente:

**II.1.- LOS MONTOS DE LAS GIFT CARD, INDICADOS EN EL PUNTO III DE CADA PROMOCIÓN, por los siguientes:**

*Cumplíndose los requisitos objeto de estas bases, la Vendedora entregará:*

- a) al Recomendador, una Gift Card por \$700.000 (trescientos mil pesos).*
- b) al Referido, una Gift Card por \$300.000 (cien mil pesos).*

**II.2.- LOS REQUISITOS DE LA ENTREGA DE LA GIFT CARD, INDICADOS EN EL PUNTO IV DE CADA PROMOCIÓN, por los siguientes:**

*Las Gift Card serán entregadas tras el cumplimiento copulativo de lo siguiente:*

- a) Tanto para Referido como para Recomendador, deberá existir previamente a la entrega de la Gift Card, la confirmación del*

*departamento de venta de la Vendedora, de que se ha dado cumplimiento a los requisitos de la promoción.*

*b) Respetto del Recomendador:*

- *Suscripción por parte del Recomendador de su respectiva Escritura de Compraventa, en caso que ya estuviere recibida la unidad.*
- *Solicitud de la Gift Card de parte del Recomendador, a partir de los 90 días desde firmada la Promesa de Compraventa por el Referido y la Promitente Vendedora.*

*c) Respetto del Referido:*

- *Solicitud de la Gift Card de parte del Referido, a partir de los 90 días desde la suscripción de su Escritura de Compraventa por todas las partes que deban comparecer a ella.*
- *El pago a la Vendedora, de aquella parte del precio de la compraventa que no corresponda al crédito hipotecario otorgado por un banco o institución financiera.*

**II.3.- LA VIGENCIA DE CADA PROMOCIÓN, INDICADA EN EL PUNTO VI, VIGENCIA DE LA PROMOCIÓN, por la siguiente:**

*Esta promoción se aplica respecto de aquellas cartas ofertas que contengan una referencia a la promoción, suscritas a partir del 4 de diciembre de 2023 y hasta el 30 de diciembre de 2024.*

**TERCERO: CONDICIONES DE CADA PROMOCIÓN, A PARTIR DE 31 DE DICIEMBRE DE 2024.**

A partir del 31 de diciembre de 2024, volverán a aplicarse las condiciones originales de cada Promoción.

