



## Notario Interino de Santiago Juan Francisco Alamos Ovejero

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de  
PROT. BASES Y CONDIC.PROM.MODIF.VIGENTE otorgado el 20 de  
Diciembre de 2023 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Interino de Santiago Juan Francisco Alamos Ovejero.-

Huérfanos 979, Piso 7, Santiago.-

Repertorio N°: 16860 - 2023.-

Santiago, 22 de Diciembre de 2023.-



123456803149  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456803149.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR N°: F5216-123456803149.-



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

**REPERTORIO N°16.860-2023**

**OT. 12353/ MANQUEHUE GESTION PROT.**

**PROTOCOLIZACION MODIFICACION BASES Y CONDICIONES DE  
PROMOCIÓN**

**GIFT CARD REFERIDOS EDIFICIOS**

**MANQUEHUE GESTION LIMITADA Y OTRAS**

Protocolización Modificación de Bases y Condiciones de Promoción Gift Card Referidos de **MANQUEHUE GESTION LIMITADA, INMOBILIARIA LOS ALERCES 2222 SpA, e INMOBILIARIA MANUEL MONTT 2630 SpA**, documento que consta de 2 hojas y que agrego al final de mis Registros de Instrumentos Públicos bajo el número **DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA GUION DOS MIL VEINTITRÉS**. Santiago, a 20 de diciembre de dos mil veintitrés. Doy fe.



**JUAN FRANCISCO ALAMOS OVEJERO**

**NOTARIO INTERINO**

**45 Notaría Santiago**

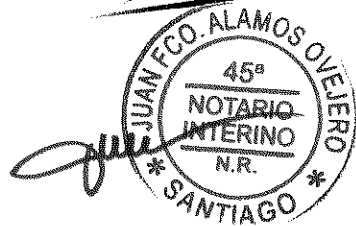
Pag: 2/7



Certificado Nº 123456803149 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>



PAGINA  
UTILIZADA



PROT. N°

16.860-

FECHA

20-12-2023

N° FOLIOS

2-

**MODIFICACIÓN VIGENTE ENTRE EL 4 DE DICIEMBRE DE 2023 y HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2024,**

Cl. 12.353.-

**DE LAS BASES Y CONDICIONES DE LAS PROMOCIONES**

**“GIFT CARD REFERIDOS EDIFICIO VICUÑA MACKENNA 11.508”**

**“GIFT CARD REFERIDOS EDIFICIO ARTURO PRAT 1.822”**

**“GIFT CARD REFERIDOS EDIFICIO LOS ALERCES 2.222”**

**“GIFT CARD CONDOMINIO EDIFICIO MANUEL MONTT 2.630”**

En Santiago, República de Chile, a 7 de diciembre del año 2023, **MANQUEHUE GESTION LIMITADA**, Rol Único Tributario número 76.768.550-5, representada por Inmobiliaria Manquehue S.A., Rol Único Tributario número 88.745.400-0, la que a su vez comparece representada por Pablo Bustos Serrano, cédula de identidad 10.176.215-7, y Daniel Lara Arancibia, cédula de identidad 13.187.404-9, (en adelante también, “Organizadora” o “Vendedora”); **INMOBILIARIA LOS ALERCES 2222 SpA**, Rol Único Tributario 76.994.045-6, e **INMOBILIARIA MANUEL MONTT 2630 SpA**, Rol Único Tributario 76.868.949-0, las dos últimas representadas por MANQUEHUE GESTION LIMITADA, ya individualizada junto a sus representantes, todos domiciliados para estos efectos en Avenida Santa María número 6.350, oficina 401, comuna de Vitacura, (en adelante en conjunto, las “Organizadoras” o “Vendedoras”), dan cuenta de lo siguiente:

**I.- PRIMERO. ANTECEDENTES:**

- 1) Con fecha 13 de noviembre del año 2023, MANQUEHUE GESTION LIMITADA implementó dos promociones:
  - a.- Promoción denominada “GIFT CARD REFERIDOS EDIFICIO VICUÑA MACKENNA 11.508”.
  - b.- Promoción denominada “GIFT CARD REFERIDOS EDIFICIO ARTURO PRAT 1.822”.
- 2) Por su parte, con fecha 16 de noviembre del año 2023, INMOBILIARIA LOS ALERCES 2.222 SpA implementó la promoción denominada “GIFT CARD REFERIDOS EDIFICIO LOS ALERCES 2.222”.

Pag: 4/7



Certificado Nº  
123456803149  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

1



- 3) Por su parte, con fecha 20 de marzo del año 2023, INMOBILIARIA MANUEL MONTT 2.630 SpA implementó la promoción denominada "GIFT CARD REFERIDOS CONDOMINIO EDIFICIO MANUEL MONTT 2.630".

Todas ellas, a excepción de la tercera, fueron protocolizadas en la notaría de Santiago a cargo del notario Interino don Juan Francisco Alamos Ovejero, bajo los repertorios 15.526-2023, 15530-2023, y 15529-2023, de 24 de noviembre de 2023, respectivamente. La tercera fue protocolizada con fecha 24 de marzo de 2023, en la notaría de Santiago a cargo del notario don Gerardo Andrés Carvallo Castillo, bajo el repertorio 3.483-2023. En adelante, cada una de ellas, la "Promoción".

**SEGUNDO: MODIFICACION VIGENTE ENTRE 4 DE DICIEMBRE DE 2023, Y HASTA 30 DE DICIEMBRE DE 2024.**

Por medio del presente, las Vendedoras modifican, **entre el 4 de diciembre de 2023, y hasta el 30 de diciembre de 2024**, las Bases de la Promoción de cada proyecto, conforme a lo siguiente:

**II.1.- LOS MONTOS DE LAS GIFT CARD, INDICADOS EN EL PUNTO III DE CADA PROMOCIÓN, por los siguientes:**

*Cumplíendose los requisitos objeto de estas bases, la Vendedora entregará:*

- a) al Recomendador, una Gift Card por **\$700.000** (trescientos mil pesos).*
- b) al Referido, una Gift Card por **\$300.000** (cien mil pesos).*

**II.2.- LOS REQUISITOS DE LA ENTREGA DE LA GIFT CARD, INDICADOS EN EL PUNTO IV DE CADA PROMOCIÓN, por los siguientes:**

*Las Gift Card serán entregadas tras el cumplimiento copulativo de lo siguiente:*

- a) Tanto para Referido como para Recomendador, deberá existir previamente a la entrega de la Gift Card, la confirmación del*



*departamento de venta de la Vendedora, de que se ha dado cumplimiento a los requisitos de la promoción.*

*b) Respecto del Recomendador:*

- Suscripción por parte del Recomendador de su respectiva Escritura de Compraventa, en caso que ya estuviere recibida la unidad.*
- Solicitud de la Gift Card de parte del Recomendador, a partir de los 90 días desde firmada la Promesa de Compraventa por el Referido y la Promitente Vendedora.*

*c) Respecto del Referido:*

- Solicitud de la Gift Card de parte del Referido, a partir de los 90 días desde la suscripción de su Escritura de Compraventa por todas las partes que deban comparecer a ella.*
- El pago a la Vendedora, de aquella parte del precio de la compraventa que no corresponda al crédito hipotecario otorgado por un banco o institución financiera.*

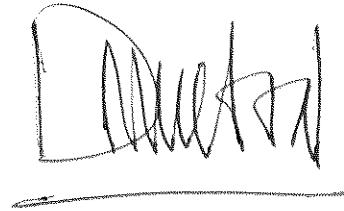
**II.3.- LA VIGENCIA DE CADA PROMOCIÓN, INDICADA EN EL PUNTO VI, VIGENCIA DE LA PROMOCIÓN, por la siguiente:**

*Esta promoción se aplica respecto de aquellas cartas ofertas que contengan una referencia a la promoción, suscritas a **partir del 4 de diciembre de 2023 y hasta el 30 de diciembre de 2024.***

**TERCERO: CONDICIONES DE CADA PROMOCIÓN, A PARTIR DE 31 DE DICIEMBRE DE 2024.**



A partir del 31 de diciembre de 2024, volverán a aplicarse las condiciones originales de cada Promoción.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping loops and a long horizontal stroke at the bottom.A smaller, more compact handwritten signature in black ink, featuring a prominent vertical stroke on the left and several smaller loops to the right.