

**CONVENIO**  
**ENTRE**  
**INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A.**  
**Y**  
**COLEGIO MÉDICO**

En Santiago de Chile a 2 de octubre de 2024, entre **INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A.**, Rol Único Tributario N° 88.745.400-0, representada por JUAN EDUARDO BAUZA RAMSAY, cédula de identidad N° 10.234.510-k y RODRIGO BOISIER BIRSCHWALE, cédula de identidad N° 13.234.525-2, todos domiciliados en Avenida Santa María N°6350, oficina 401, comuna de Vitacura, en adelante la “Inmobiliaria”, por una parte; y por la otra parte el **COLEGIO MEDICO DE CHILE(AG)** Rol Único Tributario N° 82.621.700-6 representado por ANAMARIA ARRIAGADA URZÚA, cédula de identidad N° 8.965.711-3; y CARLOS BECERRA VERDUGO, cedula de identidad N° 13.232.878-1, ambos con domicilio en Calle Esmeralda N°678, Santiago Centro, quienes acuerdan suscribir el siguiente Convenio (“Convenio”):

**PRIMERO: CONVENIO.**

Por el presente instrumento **INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A.** debidamente representada al efecto, y Colegio Médico, celebran el presente Convenio para otorgar a los funcionarios y colegiados del Colegio Médico, el beneficio que se indica en la cláusula tercera.

**SEGUNDO: VIGENCIA.**

El presente Convenio comenzará a regir a partir del día 2 de octubre del 2024 y tendrá una duración de un año.

Sin perjuicio de lo anterior, cualquiera de las partes podrá poner término inmediato al presente Convenio en cualquier momento, sin necesidad de declaración judicial o extrajudicial alguna, bastando únicamente una comunicación por correo electrónico dirigida a las direcciones indicadas en la cláusula quinta siguiente.

**TERCERO: BENEFICIO.**

El beneficio consiste en un descuento de un 2% adicional sobre el descuento máximo de cada proyecto de sus filiales indicadas en el Anexo, según la política comercial vigente de la Inmobiliaria.



#### **CUARTO: CONDICIONES DEL BENEFICIO.**

Para hacer efectivo este descuento los Beneficiarios deberán hacer mención del Convenio, y acreditar su afiliación al Colegio Médico mediante las credenciales respectivas vigentes o certificado de Afiliación, y certificado laboral. La Inmobiliaria podrá solicitar más antecedentes, de estimarlo pertinente.

#### **QUINTO: COMUNICACIONES.**

Para todos los efectos legales y convencionales derivados del presente Convenio, los avisos y notificaciones que deban efectuarse se entenderán válidamente cumplidos si se dirigen por escrito al respectivo representante, según se señala a continuación:

A) Inmobiliaria Manquehue:

Nombre: Paz González R.

Correo electrónico: paz.gonzalez@imanquehue.com

Nombre: Rodrigo Boisier

Correo electrónico: rodrigo.boisier@imanquehue.com

B) Colegio Médico:

Nombre: Natalio Rabinovich, Encargado de Experiencia y Atención al Colegiado

Correo electrónico: nrabinovich@colegiomedico.cl

#### **SEXTO: DIFUSIÓN.**

Colegio Médico difundirá en su web, en la App Mi Colmed y en sus RRSS este convenio. La empresa, a su vez, deberá solicitar autorización y mostrar todo tipo de propaganda para que sea autorizada por Colegio Médico de Chile.  
Colegio Médico de Chile no entrega base de datos a la contraparte, sin excepción.

#### **SÉPTIMO: DOMICILIO.**

Las partes fijan como domicilio la comuna y ciudad de Santiago y se someten a la jurisdicción de sus tribunales ordinarios de justicia.

#### **OCTAVO: EJEMPLARES.**

Este instrumento se otorga en dos ejemplares de igual tenor y fecha, quedando uno en poder de cada una de las partes.

#### **NOVENO: PERSONERÍAS.**

La personería de los representantes de INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A., consta de escritura pública de fecha uno de marzo de 2024, otorgada en la Notaría de Santiago de don Juan Francisco Álamos Ovejero.



La personería de ANAMARIA ARRIAGADA URZÚA y CARLOS BECERRA VERDUGO para actuar en su carácter de representante legal de COLEGIO MÉDICO DE CHILE A.G., consta de la escritura pública de fecha 18 de enero de 2024 otorgada en la Notaría de Santiago de don ALBERTO MOZO AGUILAR

Powered by Firma electrónica avanzada  
JUAN EDUARDO BAUZA  
RAMSAY  
2024.10.07 11:13:37 -0300

Powered by Firma electrónica avanzada  
RODRIGO JAVIER  
BOISIER BIRSCHWALE  
2024.10.03 13:12:58 -0300

.....  
**JUAN EDUARDO BAUZÁ RAMSAY**  
**INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A.**

.....  
**RODRIGO BOISIER BIRSCHWALE**  
**INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A.**

  
.....  
**CARLOS BECERRA**  
**VERDUGO TESORERO /**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**COLEGIO MÉDICO DE CHILE**

  
.....  
**ANAMARIA ARRIAGADA U.**  
**PRESIDENTA /**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**COLEGIO MÉDICO DE CHILE**



## ANEXO NUMERO UNO

Las siguientes sociedades filiales de Inmobiliaria Manquehue S.A. (las filiales de Inmobiliaria Manquehue S.A.), declaran conocer, aceptar y asumir los derechos y las obligaciones que, para ellas, emanan del Convenio con COLEGIO MÉDICO.

SOCIEDAD	RUT	PROYECTOS
Inmobiliaria Alto La Cruz Limitada	77.132.010-4	Condominio Alto La Cruz III, comuna de Padre Hurtado.
Inmobiliaria Los Álamos De Colina Limitada	76.002.138-5	Condominio Laurel, Condominio Los Molles, Estancia Liray, comuna de Colina.
Inmobiliaria Manuel Montt 2630 Spa	76.868.949-0	Edificio Manuel Montt 2630.
Inmobiliaria Los Alerces 2222 Spa	76.994.045-6	Edificio Los Alerces 2222.
Manquehue Gestión Limitada	76.768.550-5	Edificio Arturo Prat 1822. Edificio Vicuña Mackenna 11.580.
Inmobiliaria Víctor Rae 5673 Ltda.	76.047.861-K	Edificio Victor Rae 5673
Inmobiliaria Aguapiedra Spa	76.455.471-K	Condominio Aguapiedra, Piedra Roja
Inmobiliaria Los Montes Spa	76.282.780-8	Condominio Los Montes, Piedra Roja
Inmobiliaria Los Robles SPA	76.455.482-5	Condominio Los Robles, Piedra Roja
Inmobiliaria Edificios de Hacienda Spa	76.326.533-1	Condominio Mirador del Golf, Piedra Roja
Inmobiliaria Los Nogales SPA	76.579.122-7	Condominio Parque Nogales

JUAN EDUARDO BAUZÁ RAMSAY

RODRIGO BOISIER BIRSCHWALE

pp. Filiales de Inmobiliaria Manquehue S.A.