

TENIENTE  
MONTE  
# 1 9 8 0  
— Ñ U Ñ O A —

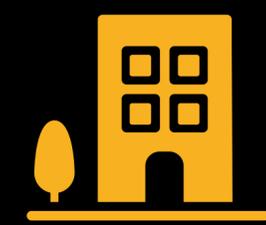


# TENIENTE MONTT

# 1 9 8 0

— Ñ U Ñ O A —

Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios,  
desde 42 m<sup>2</sup> hasta 97 m<sup>2</sup>.



40  
AÑOS

IM  
INMOBILIARIA  
MANQUEHUE®

[imanquehue.com](http://imanquehue.com)



## NUESTRA TRAYECTORIA

En Inmobiliaria Manquehue, llevamos más de 40 años creando proyectos pensados para quienes buscan un lugar único donde vivir.

Somos líderes en el desarrollo de barrios que trascienden en el tiempo, gracias a nuestra trayectoria en innovación constante, tecnologías de alto diseño y construcción.

Somos los creadores de importantes proyectos de urbanización de nuestra ciudad como: Santa María de Manquehue en Vitacura y Piedra Roja en Chicureo.

En las últimas décadas desarrollamos grandes polos urbanos que transforman la cotidianidad de la ciudad, de manera más eficiente y con el menor impacto ambiental.

Nuestros proyectos están presentes en importantes zonas, dentro de ellas La Dehesa, Colina, Puente Alto, Padre Hurtado, Ñuñoa, Providencia y Machalí.

**40 AÑOS**  
Trayectoria

**+ DE 41**  
Proyectos  
inmobiliarios

**14.000**  
Viviendas  
construidas

**+ DE**  
**100.000m<sup>2</sup>**  
Áreas verdes  
desarrolladas



# PROYECTOS

1978

Se inicia el desarrollo de los proyectos “Piedra Roja” y “Hacienda Chicureo”.



2005

Lanzamiento de los proyectos: **Aguapiedra, Los Montes** y **Los Robles** de Piedra Roja.



2017

Se inicia el desarrollo del proyecto edificio “**Teniente Montt #1980**” en Ñuñoa.



2002

Desarrollo **Santa María de Manquehue** (Vitacura). Primer barrio con urbanización subterránea.



Lanzamiento de los Proyectos “**Las Flores**” en Piedra Roja, “**Terrazas del Cóndor**” en Vitacura (departamentos) y “**El Polo de Machalí**” en la VI región.



2015

Lanzamiento proyectos deptos. **Parque Nogales** en Los Trapenses y **Casas Alto La Cruz** en Padre Hurtado.



2018





T E N I E N T E  
M O N T T  
# 1 9 8 0  
— Ñ U Ñ O A —

En pleno corazón de Ñuñoa nace Teniente Montt #1980, un proyecto de Inmobiliaria Manquehue que se integra de manera armónica a la comunidad. Aquí podrás disfrutar de todos los beneficios de vivir en un moderno edificio, conectado con la vida de barrio que estás buscando, cerca de almacenes, plazas y estación de Metro.



Deptos. 1, 2 y 3 dormitorios, desde 42 m<sup>2</sup> hasta 97 m<sup>2</sup>



A solo 9 minutos caminando de la estación Monseñor Eyzaguirre



Equipamiento comunitario sustentable



Intersección de Manuel Montt con Antonio Varas



Cocinas full equipadas



# CERCA DE SALUD, COLEGIOS Y BANCOS



A solo pasos de Teniente Montt #1980, encontrarás una gran variedad de restaurantes, bares, plazas y parques para que puedas disfrutar tu tiempo libre en tu propio barrio.



**Centro comercial** —  
Ubicado en Irarrázaval 1730,  
lugar donde podrás encontrar diferentes comercios.



# SECTOR CONSOLIDADO, BIEN CONECTADO, CON BUENOS SERVICIOS.

## TRANSPORTE



**8 Recorridos / 6 paraderos**

Transporte a 8 minutos desde la propiedad



**Estación Monseñor Eyzaquirre (Línea3)**

Metro a 9 minutos caminando

### Nivel de acceso



Malo

Bueno

## SEGURIDAD

### Índice de delincuencia



Bajo

Alto

### Índice de seguridad



Malo

Bueno

**33ra. COMISARÍA DE ÑUÑO A 3,0 KM.**

Plan cuadrante zona 130 - Guillermo Mann 2100.

## SALUD



2900 mt.

**CESFAM**

150 mt.

**HOSPITAL**

2500 mt.

**SAPU**

1000 mt.

**CLÍNICA**

**CESFAM:** Centro de Salud Familiar Rosita Renard

**HOSPITAL / SAPU:** Hospital del Salvador -

Hospital de Carabineros

**CLÍNICA:** Clínica Ñuñoa





## DISEÑO DE VANGUARDIA

---

Los departamentos cuentan con un diseño de vanguardia, que privilegia la integración de los espacios y modernas terminaciones que aportan un look sofisticado y amplios ventanales que privilegian la luminosidad, permitiendo continuidad y armonía entre los espacios.





MICROONDAS  
INTEGRADO

CAMPANA  
INTEGRADA

REFRIGERADOR  
INTEGRADO

HORNO  
INTEGRADO

ENCIMERA  
VITROCERÁMICA  
INTEGRADA

CUBIERTA  
DE CUARZO

# DEPARTAMENTOS FULL EQUIPADOS

## EQUIPAMIENTO INTERIOR

En Teniente Montt #1980, vivir en departamentos con diseño de vanguardia, es una realidad.

Cada departamento cuenta con una cocina completamente equipada y un trabajo de interiorismo que permite que el comedor y la cocina se transformen en el punto de encuentro con tus amigos.





COMEDOR | COCINA





VISTA GENERAL

---





TERRAZA

---





## AMPLIOS DORMITORIOS

---

Al igual que el resto del departamento, los dormitorios fueron diseñados con el objetivo de fomentar la armonía y la privacidad, adecuándose a los múltiples estilos de vida, así podrás tener tu zona de relajación, meditación o simplemente un espacio con tu sello personal.

Además, cuentan con amplios walk in closet y grandes ventanales que brindan mayor luminosidad a los dormitorios, privilegiando tu bienestar y calidad de vida.





DORMITORIO | BAÑO PRIVADO





# EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

El equipamiento del proyecto fue pensado para generar espacios donde puedas disfrutar de tu tiempo libre:



Bicicletero independiente para propietarios y visitas



Salón gourmet



Quinchos



Piscina



Gimnasio





# EQUIPAMIENTO SUSTENTABLE



En Teniente Montt nos caracterizamos por ser un aporte a nuestro barrio y al medio ambiente.



Recepción ecommerce para tus compras online



Punto limpio abierto a la comunidad



Espacio de carga para vehículos eléctricos



Ventanales termopanel en todo el departamento



Ahorro en consumo de agua por WC de doble descarga



TOUR VIRTUAL



# TIPOLOGÍAS DEPARTAMENTOS

---



## DEPARTAMENTOS

- 1 DORMITORIO
- 2 DORMITORIOS
- 3 DORMITORIOS

DEPARTAMENTOS  
1 DORMITORIO



# 42m<sup>2</sup>

+ Terraza

•1 Dormitorio

•1 Baño

•Orientación: P

Superficie Interior: 97,4m<sup>2</sup>

Superficie Terraza: 3,89m<sup>2</sup>

**Superficie Total: 38,12m<sup>2</sup>**

Superficie Útil: 36,18m<sup>2</sup>



DEPARTAMENTOS  
2 DORMITORIOS



# 58m<sup>2</sup>

+ Terraza

•2 Dormitorios

•2 Baños

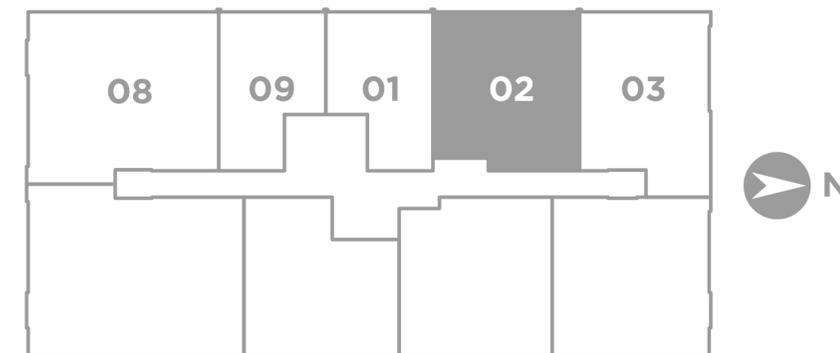
•Orientación: P

Superficie Interior: 58,2m<sup>2</sup>

Superficie Terraza: 13,1m<sup>2</sup>

**Superficie Total: 71,3m<sup>2</sup>**

Superficie Útil: 64,9m<sup>2</sup>



# 64m<sup>2</sup>

+ Terraza

•2 Dormitorios

•2 Baños

•Orientación: 0

Superficie Interior: 63,6m<sup>2</sup>

Superficie Terraza: 5,1m<sup>2</sup>

**Superficie Total: 68,7m<sup>2</sup>**

Superficie Útil: 66,4m<sup>2</sup>



# 65m<sup>2</sup>

+ Terraza

•2 Dormitorios

•2 Baños

•Orientación: NP

Superficie Interior: 64,8m<sup>2</sup>

Superficie Terraza: 6,0m<sup>2</sup>

**Superficie Total: 70,7m<sup>2</sup>**

Superficie Útil: 68,3m<sup>2</sup>



# 66m<sup>2</sup>

+ Terraza

•2 Dormitorios

•2 Baños

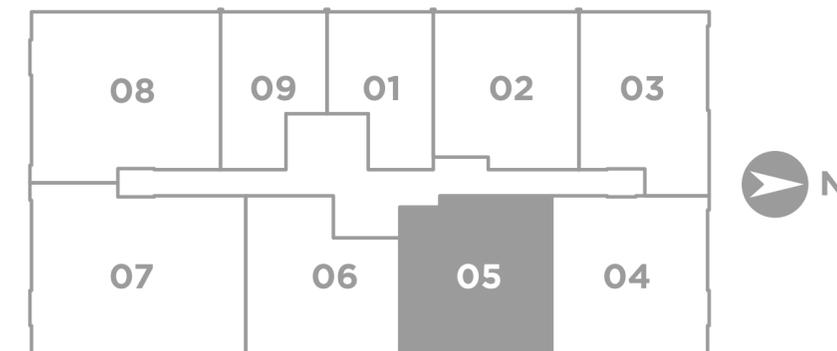
•Orientación: 0

Superficie Interior: 66,5m<sup>2</sup>

Superficie Terraza: 9,4m<sup>2</sup>

**Superficie Total: 75,8m<sup>2</sup>**

Superficie Útil: 71,3m<sup>2</sup>



# 70m<sup>2</sup>

+ Terraza

•2 Dormitorios

•2 Baños

•Orientación: NO

Superficie Interior: 69,6m<sup>2</sup>

Superficie Terraza: 9,9m<sup>2</sup>

**Superficie Total: 79,5m<sup>2</sup>**

Superficie Útil: 69,8m<sup>2</sup>



DEPARTAMENTOS  
3 DORMITORIOS



# 86m<sup>2</sup>

+ Terraza

•3 Dormitorios

•2 Baños

•Orientación: SP

Superficie Interior: 86,4m<sup>2</sup>

Superficie Terraza: 13,1m<sup>2</sup>

**Superficie Total: 99,6m<sup>2</sup>**

Superficie Útil: 87,1m<sup>2</sup>



# 97m<sup>2</sup>

+ Terraza

•3 Dormitorios

•3 Baños

•Orientación: SO

Superficie Interior: 97,4m<sup>2</sup>

Superficie Terraza: 15,4m<sup>2</sup>

**Superficie Total: 112,8m<sup>2</sup>**

Superficie Útil: 97,6m<sup>2</sup>





Teniente Montt #1980  
[imanquehue.com](http://imanquehue.com)