

PIEDRA ROJA

AGUAPIEDRA | LOS ROBLES | AGUAS CLARAS | LOS MONTES



NUESTRA TRAYECTORIA

En Inmobiliaria Manquehue, llevamos más de 40 años creando proyectos pensados para quienes buscan un lugar único donde vivir.

Somos líderes en el desarrollo de barrios que trascienden en el tiempo, gracias a nuestra trayectoria en innovación constante, tecnologías de alto diseño y construcción.

Somos los creadores de importantes proyectos de urbanización de nuestra ciudad como: Santa María de Manquehue en Vitacura y Piedra Roja en Chicureo.

En las últimas décadas desarrollamos grandes polos urbanos que transforman la cotidianidad de la ciudad, de manera más eficiente y con el menor impacto ambiental.

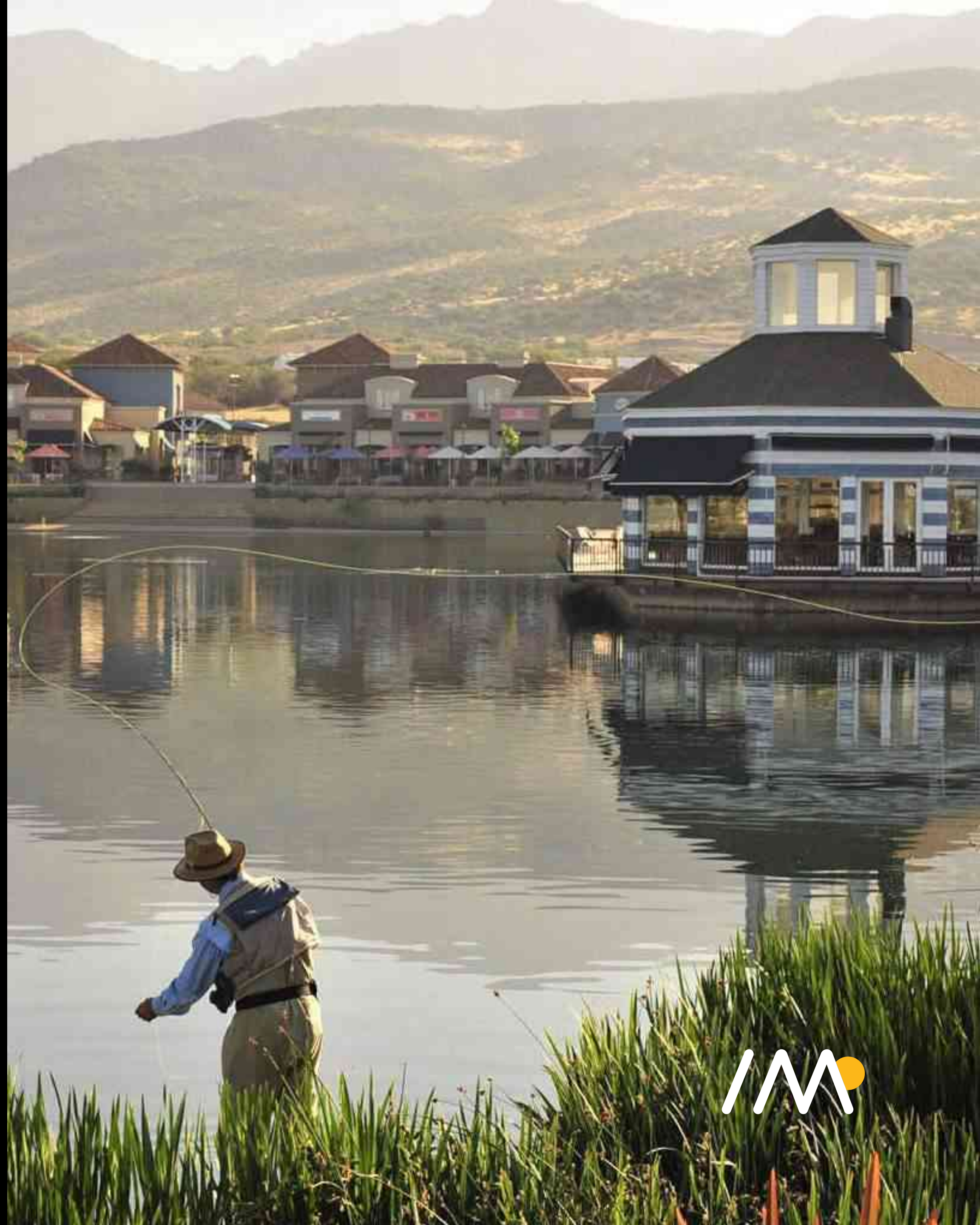
Nuestros proyectos están presentes en importantes zonas, dentro de ellas La Dehesa, Colina, Puente Alto, Padre Hurtado, Ñuñoa, Providencia y Machalí.

40 AÑOS
Trayectoria

+ DE 41
Proyectos
inmobiliarios

14.000
Viviendas
construidas

+ DE
100.000m²
Áreas verdes
desarrolladas



PROYECTOS

1978

Se inicia el desarrollo de los proyectos “Piedra Roja” y “Hacienda Chicureo”.



2005

Lanzamiento de los proyectos: **Aguapiedra, Los Montes, Aguas Claras y Los Robles** en Piedra Roja.



2017

Se inicia el desarrollo del proyecto edificio “**Teniente Montt #1980**” en Ñuñoa.



2002

Desarrollo **Santa María de Manquehue** (Vitacura). Primer barrio con urbanización subterránea.



2015

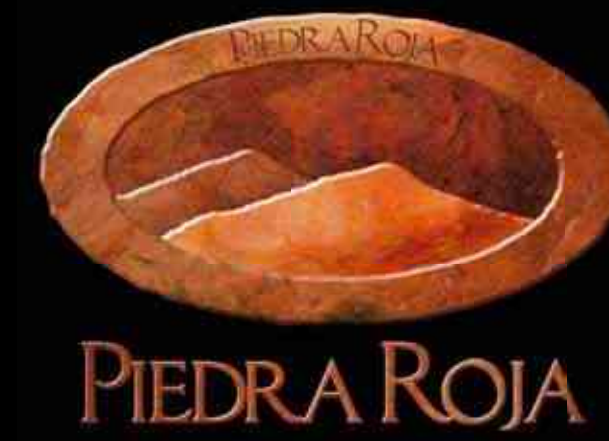
Lanzamiento de los Proyectos “**Las Flores**” en Piedra Roja, “**Terrazas del Cóndor**” en Vitacura (departamentos) y “**El Polo de Machalí**” en la VI región.



2018

Lanzamiento proyectos deptos. **Parque Nogales** en Los Trapenses, y **Casas Alto La Cruz** en Padre Hurtado.





PIEDRA ROJA

AGUAPIEDRA | LOS ROBLES | AGUAS CLARAS | LOS MONTES

40
AÑOS

IM
INMOBILIARIA
MANQUEHUE®



PIEDRA ROJA

AGUAPIEDRA | LOS ROBLES | AGUAS CLARAS | LOS MONTES

EL MEJOR ENTORNO PARA LA FAMILIA

Piedra Roja tiene como objetivo ofrecer un ambiente tranquilo, con vida de barrio en base a extensas áreas verdes y hermosas casas con amplios espacios, que nos invitan a disfrutar de una vida alejada del estrés y conectada con la naturaleza.

Luego de 15 años son más de 4.000 familias las que viven en este lugar único, que les permite desconectarse de su rutina y trabajo, para conectarse con quienes más quieren, en un entorno equipado con los mejores servicios y una amplia red de ciclovías que conectan todo el sector.



EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS

Piedra Roja cuenta con cerca de 200 hectáreas para equipamientos y servicios como: Laguna navegable de 80.000 m², Club Náutico, Centro Ecuestre, Club de Golf, Centro Comercial con bancos, gimnasios, supermercados, restaurantes, colegios y jardines, ciclovías, punto de reciclaje y clínicas.





Club Náutico



Centro de Salud Clínica Las Condes



Colegio Alemán Verbo Divino



Centro Comercial Laguna Piedra Roja

GRAN CALIDAD DE VIDA PARA TI Y TU FAMILIA

TRANSPORTE



Servicio de Buses

Servicio de buses de Piedra Roja con dirección a Escuela Militar (Recorrido a las afueras de todos los condominios)

Nivel de acceso transporte



Malo

Bueno

SERVICIOS PÚBLICOS



Subcomisaría de Chicureo: 3,7 km.

Bomberos: 3,7 km.

Equipamento Educativo: 3,7 km.

Colegio San José
Colegio Verbo Divino
Colegio San Anselmo
Liceo Alemán 3,7 km.

SALUD

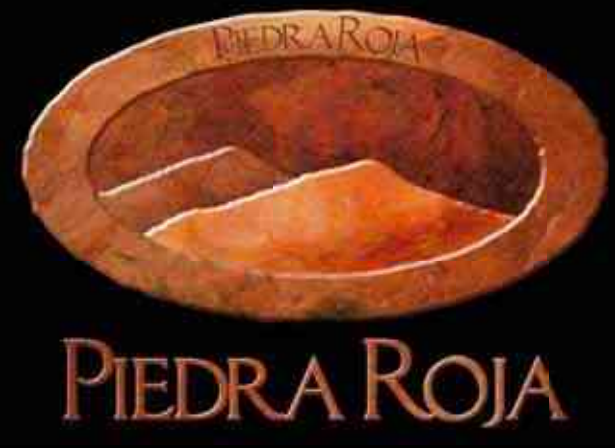


Clínica Las Condes: 3,7 km.

Clinica Alemana: 4.1 km.



MASTERPLAN



- SALAS DE VENTA MANQUEHUE
- COLEGIOS
- PROYECTOS EN VENTA
- FUTUROS DESARROLLO

ESPACIOS INTEGRADOS

La propuesta de diseño se centra en darle mayor fluidez al uso de los espacios, permitiendo que estos se integren sofisticadamente según la ocasión. Es así como cocina, comedor, living y estar se funden a través de elegantes puertas correderas de piso a cielo y se transforman en un sólo espacio.

A su vez, el diseño plantea una prolongación natural entre el interior y exterior a través de amplios ventanales, que otorgan una vista panorámica hacia el jardín y una cálida iluminación natural que magnifica cada espacio.



*Comedor | Casa Mediterránea 207 m² | Proyecto Aguapiedra



DISEÑOS VANGUARDISTAS

La comodidad, calidad y diseño se unen para transformar lo cotidiano en momentos de relaxo.

Un baño cuyo sofisticado diseño destaca por su iluminación natural gracias a un ventanal de piso a cielo, junto a terminaciones cuidadosamente seleccionadas, que incluyen elegantes lavamanos de doble cuba, wc suspendido, grifería alemana, cubierta de cuarzo y muros de porcelanato, que otorgan el escenario ideal para comenzar y terminar tu día.



*Baño | Casa Mediterránea 158 m² | Proyecto Aguas Claras



*Baño | Casa Chilena 164 m² | Proyecto Los Robles



*Baño | Casa Mediterránea 207 m² | Proyecto Aguapiedra



Una cocina que ha evolucionado para ser la protagonista de reuniones en familia y con amigos.

Su diseño destaca por la pureza en el estilo, elegancia y funcionalidad, en la que una gran isla central junto a amplios ventanales te permitirán cocinar en torno a la luz y compañía.

Su completo equipamiento que incluye: campana, encimera, horno y microondas, son un conjunto de terminaciones de primer nivel.





Un moderno walk in closet con diseño de vanguardia, en que cada espacio está muy bien pensado para cada uno, donde la ropa y accesorios son exhibidos armoniosamente para sentirse en una verdadera boutique.

*Walking Clóset | Casa Chilena 131 m² | Proyecto Los Montes



PROYECTOS

AGUAPIEDRA | LOS ROBLES | AGUAS CLARAS | LOS MONTES



CONDOMINIO PRIVADO

AGUAPIEDRA

Un exclusivo barrio privado desarrollado con los más altos estándares de calidad y finas terminaciones. Orientado para quienes buscan comodidad y espacios bien pensados, contempla en su construcción el concepto de eficiencia energética y terminaciones de primer nivel.

El proyecto fue desarrollado para lograr una perfecta integración de dos estilos, el mediterráneo y chileno, cuyos antejardines se funden con el barrio y le entregan al proyecto toques de distinción y armonía.

El Parque de Aguapietra fue diseñado como un punto de encuentro con la naturaleza, contando con sectores de sombra, senderos que recorren todo el paisajismo y un concepto parque-plaza para el juego de los niños.



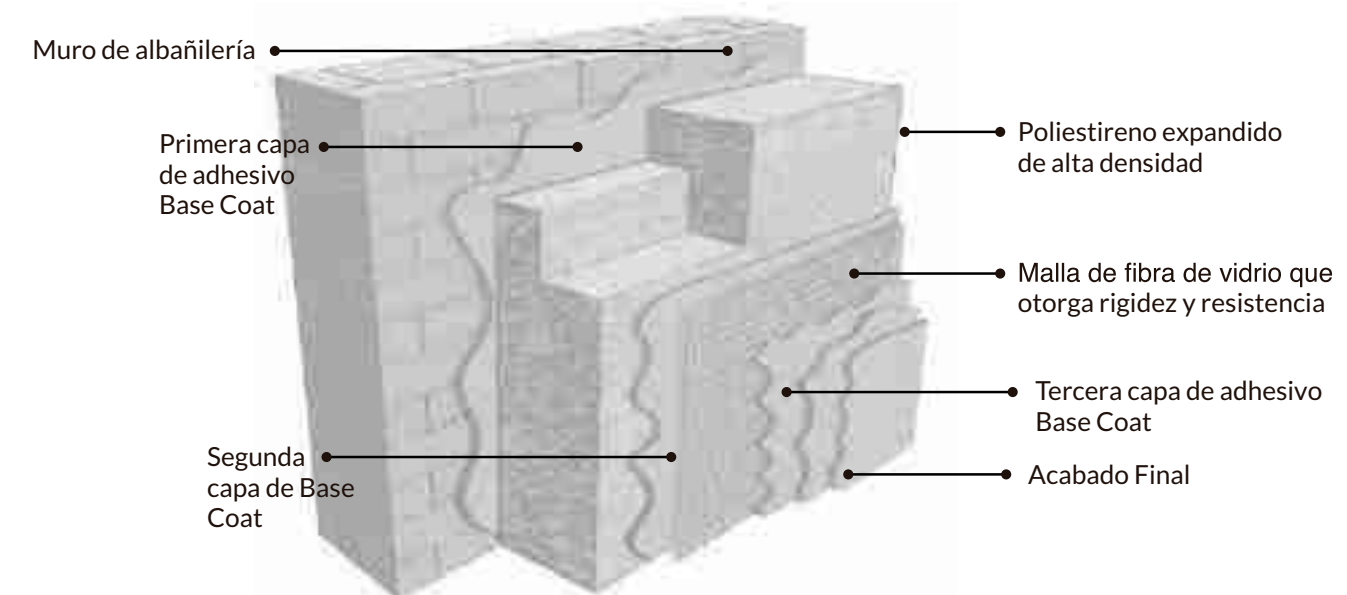
*Casa Mediterránea 207 m²



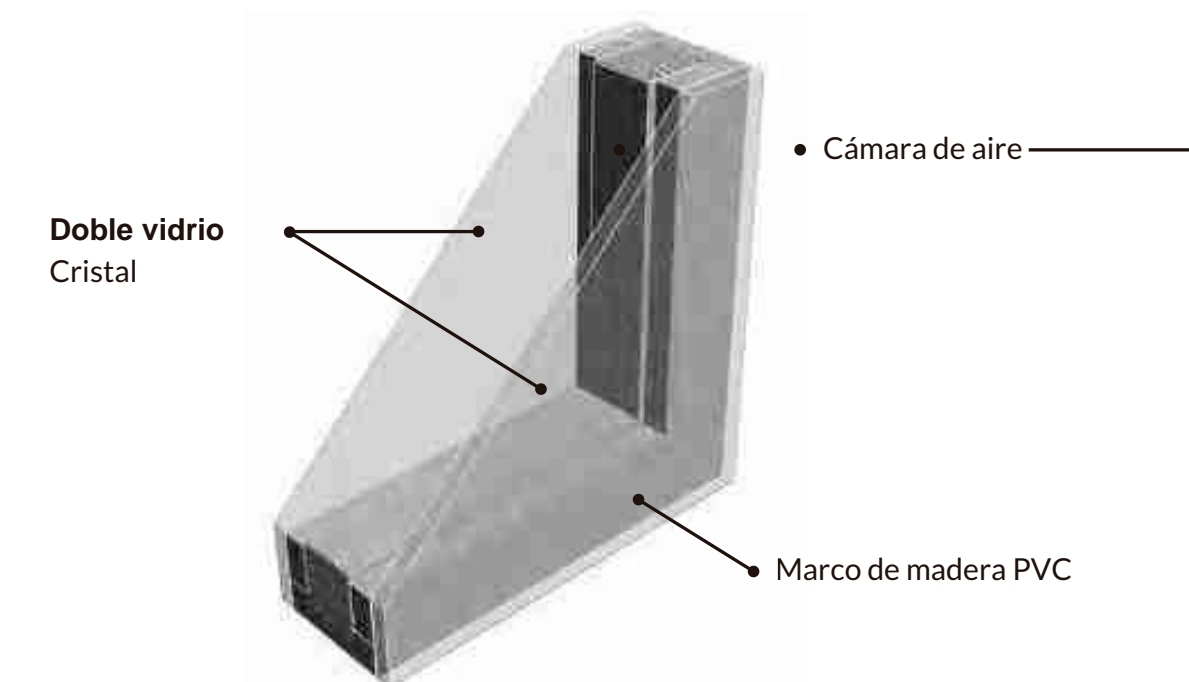


EFICIENCIA ENERGÉTICA

Aguapiedra se distingue por sus soluciones constructivas de última generación, que permiten un importante ahorro de energía.



Sistema Eifs: avanzado sistema de revestimiento de muros que corta los puentes térmicos, generando una barrera entre el clima interior y exterior.



Ventanas termopanel: sistema de cámara de aire entre dos hojas de cristal, que permite reducir las pérdidas de calor hasta en un 60%.

*El Sistema Eifs no se encuentra presente en la unidad CH165.





*Dormitorio Principal | Casa 173 m²

Estructura

Muros estructurales de albañilería reforzada.

Radier en primer piso y losa en segundo piso de hormigón armado.

Revestimiento de muros con planchas de EIFS.

*Revestimiento de muros con planchas de EIFS. Excepto unidad CH165.



*Escritorio | Casa 173 m²



Cocina

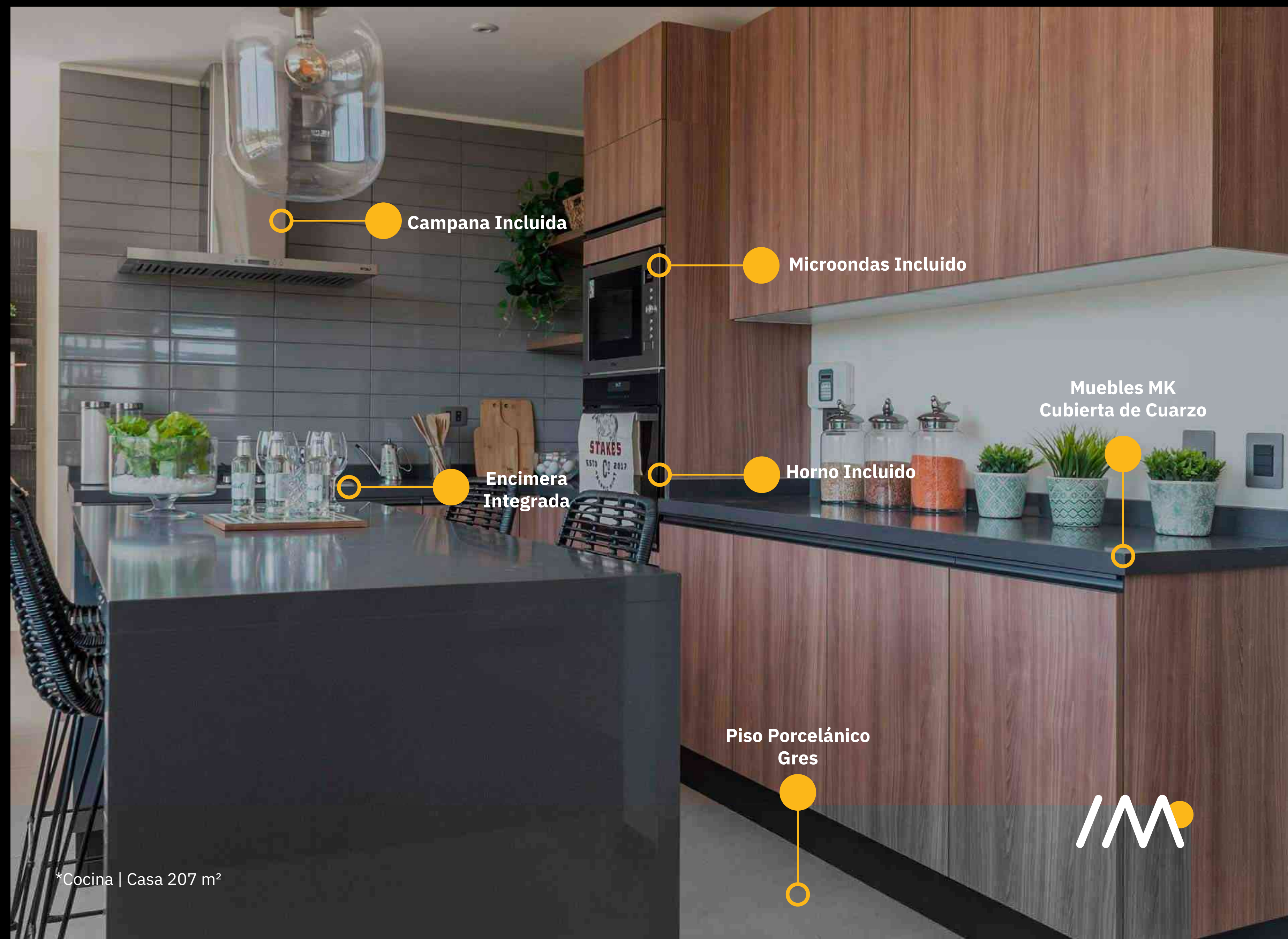
Considera griferías marca Grohe.

Muebles MK y cubierta de cuarzo.

Piso: Gres Porcelánico 45 X 90 cm.

Chapa de ladrillo serie Campani en muro especificado de cocina.

Artefactos: horno, encimera, campana y microondas.



Campana Incluida

Microondas Incluido

Encimera Integrada

Horno Incluido

Muebles MK
Cubierta de Cuarzo

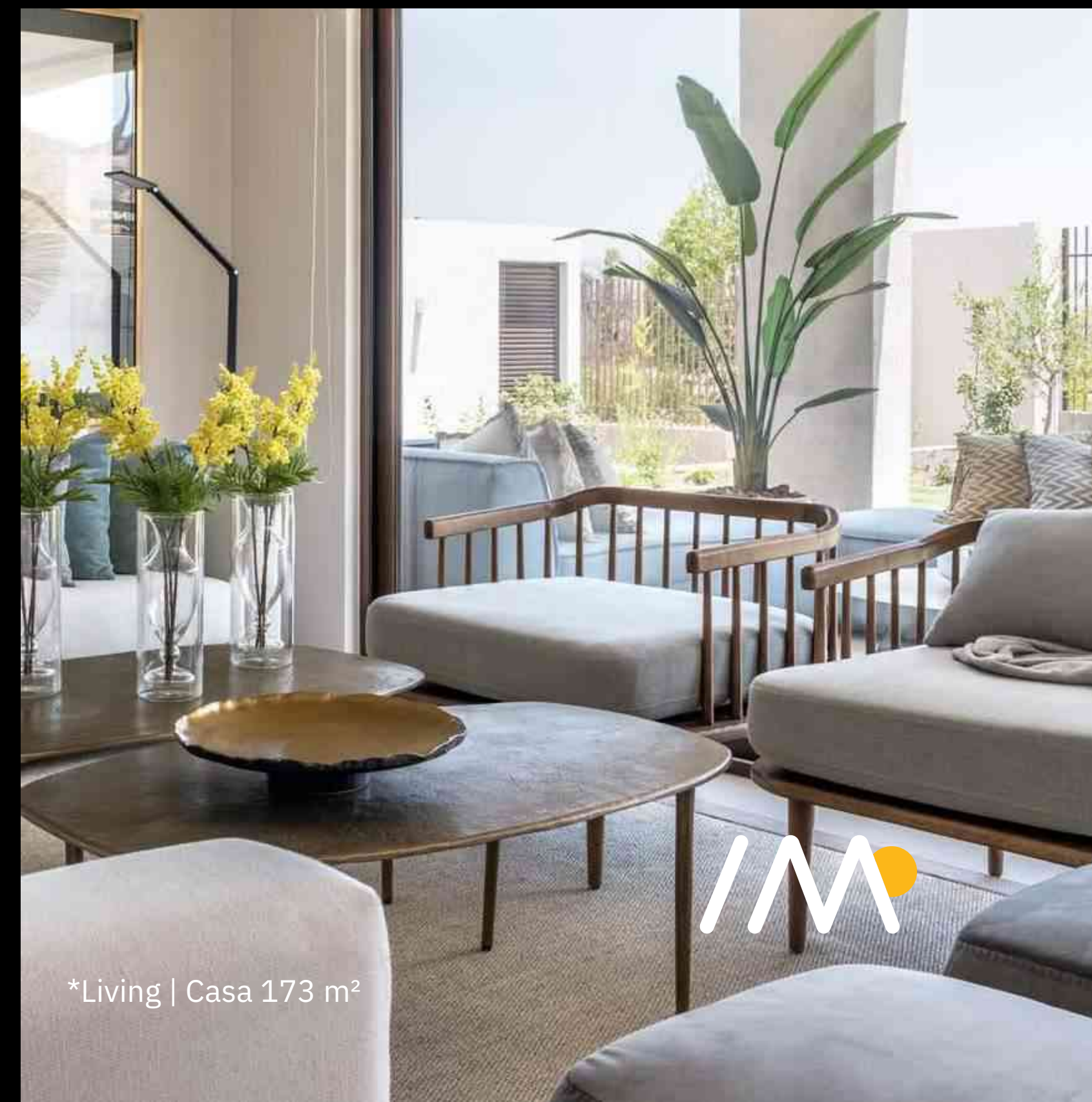
Piso Porcelánico
Gres

*Cocina | Casa 207 m²





*Gran Sala de Estar | Casa 207 m²



*Living | Casa 173 m²



*Dormitorio de Transición junto al Dormitorio Principal | Casa 188 m²



*Sala Escritorio conectada al Dormitorio Principal | Casa 207 m²



TIPOLOGÍAS CASAS

- CHILENA 164m²
- MEDITERRÁNEA 173m²
- MEDITERRÁNEA 181m²
- CHILENA 188m²
- MEDITERRÁNEA 207m²



164m²

- 3 Dormitorios
- 3 Baños

Superficie Piso 1:	113m ²
Superficie Piso 2:	51,7m ²
Superficie Total:	164,7m²
Superficie Útil:	164,7m ²



1er Piso



2do Piso



- 1 Sofisticada cocina semi integrada al comedor a través de puertas correderas con amplia ventana que otorga iluminación natural.
- 2 Recinto integrado en dormitorio principal para dormitorio de transición, escritorio o segundo walk in closet.
- 3 Walk in closet con iluminación natural.
- 4 Baño con ducha en obra y WC suspendido.
- 5 Ampliación sugerida no incluida: Dormitorio de servicio.



173m²

- 4 Dormitorios
- 4 Baños

Superficie Piso 1: 109,9m²

Superficie Piso 2: 63,5m²

Superficie Total: 173,4m²

Superficie Útil: 173,4m²

1^{er} Piso



2^{do} Piso



- 1 Moderna cocina semi integrada al comedor a través de puertas correderas, con sofisticadas terminaciones y gran mesón isla.
- 2 Amplio comedor con doble fuente de iluminación natural que puede conectar directamente con futuro quincho.
- 3 Gran sala de estar que se puede adaptar de acuerdo a las necesidades de tu familia, convirtiéndola en un cuarto dormitorio o escritorio.
- 4 Elegante baño principal con terminaciones de primer nivel, WC suspendido, ducha en obra y ventanal de piso



181m²

- 4 Dormitorios
- 4 Baños

Superficie Piso 1: 109,9m²

Superficie Piso 2: 71,07m²

Superficie Total: 180,99m²

Superficie Útil: 180,99m²



1^{er} Piso



2^{do} Piso



- 1 Moderna cocina semi integrada al comedor a través de puertas correderas, con sofisticadas terminaciones y gran mesón isla.
- 2 Amplio comedor con doble fuente de iluminación natural que puede conectar directamente con futuro quincho.
- 3 Elegante baño principal con terminaciones de primer nivel, WC suspendido, ducha en obra y ventanal de piso a cielo.



188m²

- 3 Dormitorios
- 3 Baños

Superficie Piso 1: 137,7m²

Superficie Piso 2: 50,2m²

Superficie Total: 187,7m²

Superficie Útil: 187,7m²



1^{er} Piso



2^{do} Piso



- 1 Amplia y moderna cocina integrada al comedor por puertas correderas, con exclusivos muebles italianos y gran isla central.
- 2 Grandes ventanales que permiten prolongar el espacio interior hacia el exterior.
- 3 Sofisticado y moderno baño principal iluminado naturalmente a través de un gran ventanal, cuenta con ducha en obra, vanitorio con doble cuba, tocador y WC suspendido.
- 4 Amplio e iluminado recinto integrado al dormitorio principal para un dormitorio de transición, escritorio o segundo walk in closet.



207m²

- 3 Dormitorios
- 3 Baños

Superficie Piso 1: 148,7m²

Superficie Piso 2: 57,8m²

Superficie Total: 206,6m²

Superficie Útil: 207,6m²



1^{er} Piso



2^{do} Piso



- 1 Amplia y moderna cocina integrada al comedor por puertas correderas, con exclusivos muebles italianos y gran isla central.
- 2 Amplio walk in closet con iluminación natural, diseño vanguardista y gran funcionalidad.
- 3 Sofisticado y moderno baño principal iluminado naturalmente, cuenta con ducha en obra, vanitorio con doble cuba y WC suspendido.
- 4 Amplio recinto versátil integrado al dormitorio principal para una sala de estar, escritorio o taller.
- 5 Ampliación sugerida no incluida.



CONDOMINIO PRIVADO

LOS ROBLES

Te presentamos Los Robles, un proyecto creado para entregar una calidad de vida extraordinaria para toda tu familia. Con un gran parque de más de 5.000 m², diseñado por expertos para el desarrollo integral de tus hijos, Los Robles se posiciona como el lugar ideal para que ellos crezcan y aprendan viviendo aventuras inolvidables.

El condominio privado se caracteriza por su tradicional estilo chileno, con tejas que decoran los techos con un toque colonial que evocan calidez.



*Casa Chilena 164 m²





PARQUE LOS ROBLES

Un Mundo de Diversión

Nuestro parque es, sin duda, el atributo más importante de Los Robles, y ha sido estructurado como su columna vertebral. El parque cuenta con pendientes, zonas boscosas, arenas, juegos didácticos, además de zonas despejadas donde se pueden hacer juegos grupales.

La circulación del barrio está diseñada para privilegiar el uso peatonal entregando tranquilidad a las familias, y a los niños la libertad de aprender, soñar y jugar según cada etapa de su crecimiento.



Cocina

Considera griferías marca Grohe

Muebles melamina MK y cubierta de cuarzo

Gres porcelánico formato 45 x 90 cm

Porcelanato Gres en muro especificado de cocina

Artefactos: horno, encimera, campana microondas marca FDV.



Muebles Melamina MK
Cubierta de Cuarzo

Campana
Integrada

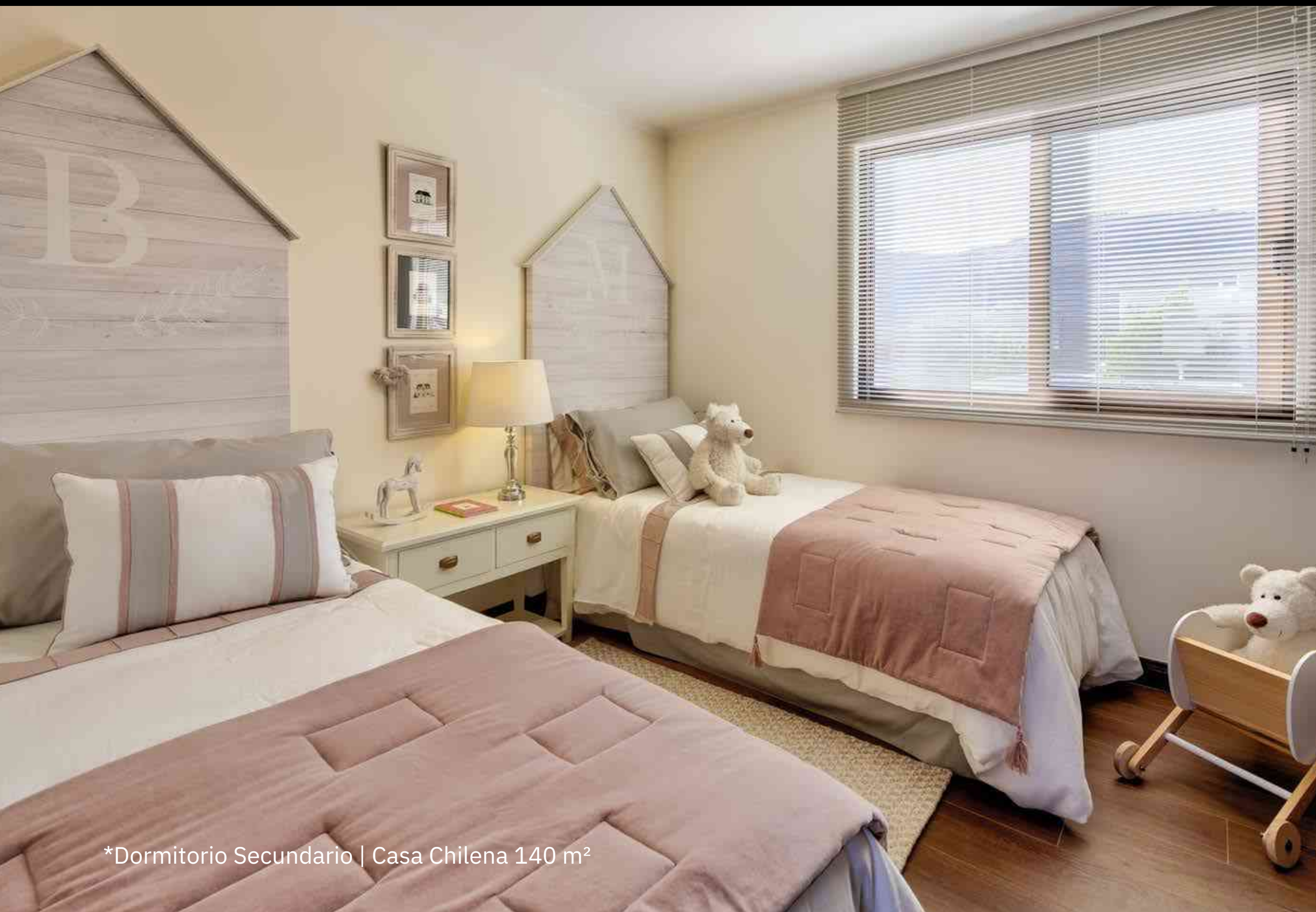
Encimera
Integrada

Piso Porcelanato
Gres

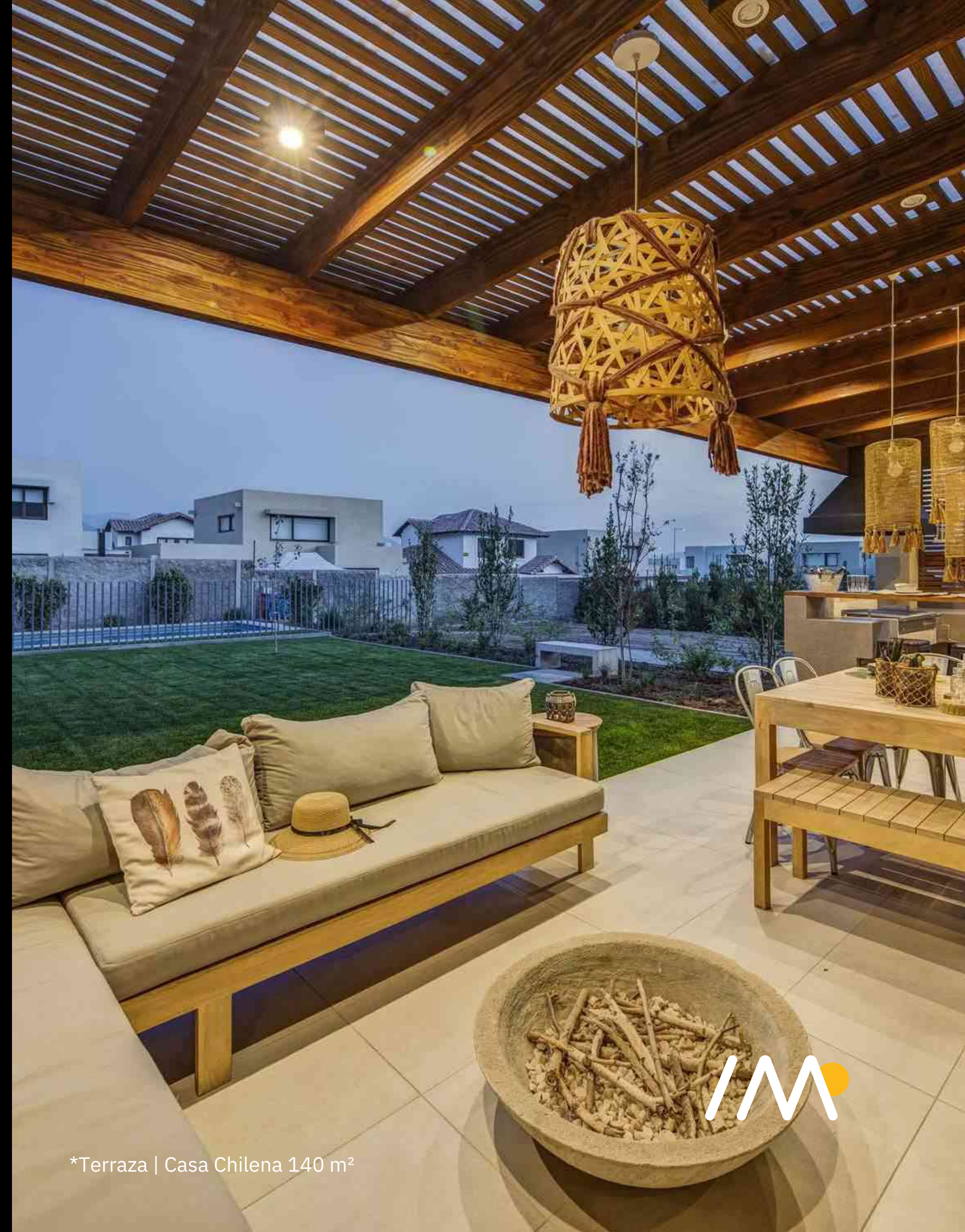
Isla Central

*Cocina | Casa Chilena 140 m²





*Dormitorio Secundario | Casa Chilena 140 m²

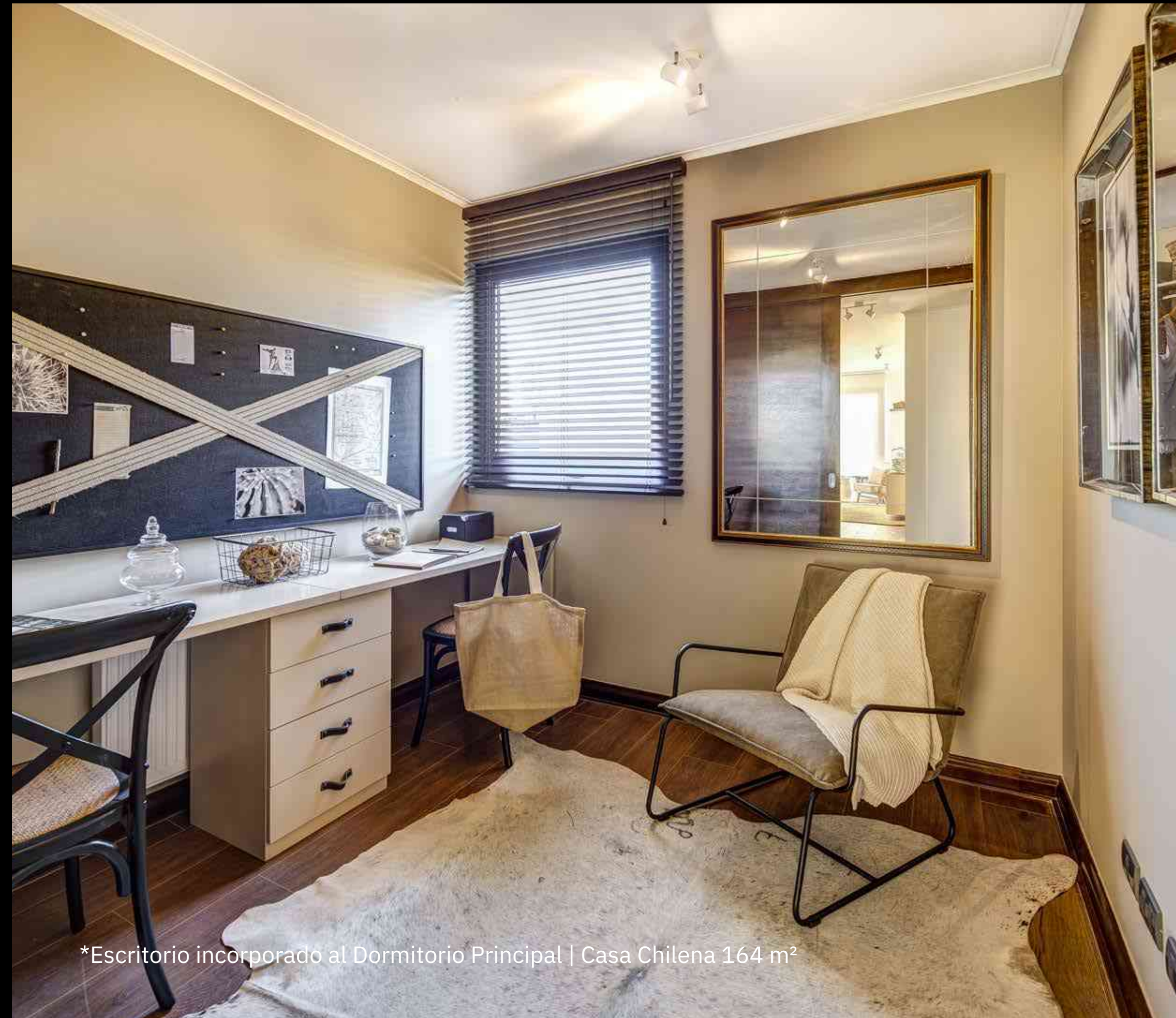


*Terraza | Casa Chilena 140 m²





*Sala de Estar Integrable a Living | Casa Chilena 140 m²



*Escritorio incorporado al Dormitorio Principal | Casa Chilena 164 m²



TIPOLOGÍAS CASAS

- CHILENA 139m²
- CHILENA 140m² - 1 PISO
- CHILENA 164m²



139m²

- 3 Dormitorios
- 3 Baños

Superficie Piso 1:	93,7m ²
Superficie Piso 2:	45,4m ²
Superficie Total:	139,1m²
Superficie Útil:	139,1m ²

1^{er} Piso



2^{do} Piso



- 1 Cocina integrada al comedor por puertas correderas, cuenta con un gran ventanal que otorga luminosidad y conecta la cocina con el quincho.
- 2 Baño principal con diseño de vanguardia y terminaciones de alto estándar, iluminado naturalmente por un gran ventanal. Ducha en obra y WC suspendido.
- 3 Amplio walk in closet con iluminación natural y gran funcionalidad.
- 4 Ampliación sugerida no incluida: Dormitorio de servicio.



140m²

- 3 Dormitorios
- 3 Baños

Superficie Piso 1: 140 m²

Superficie Total: 140m²

Superficie Útil: 140m²



1^{er} Piso



- 1 Cocina con gran isla central integrada al comedor por puertas correderas.
- 2 Dormitorio principal y secundarios con vista al jardín.
- 3 Amplia sala de estar con escritorio incorporable al living por puertas correderas.
- 4 Ampliación sugerida no incluida: Dormitorio de servicio.



164m²

- 3 Dormitorios
- 3 Baños

Superficie Piso 1:	113m ²
Superficie Piso 2:	51,7m ²
Superficie Total:	164,7m²
Superficie Útil:	164,7m ²



1er Piso



2do Piso



- 1 Sofisticada cocina semi integrada al comedor a través de puertas correderas con amplia ventana que otorga iluminación natural.
- 2 Recinto integrado en dormitorio principal para dormitorio de transición, escritorio o segundo walk in closet.
- 3 Walk in closet con iluminación natural.
- 4 Baño con ducha en obra y WC suspendido.
- 5 Ampliación sugerida no incluida: Dormitorio de servicio.



CONDOMINIO PRIVADO

AGUAS CLARAS

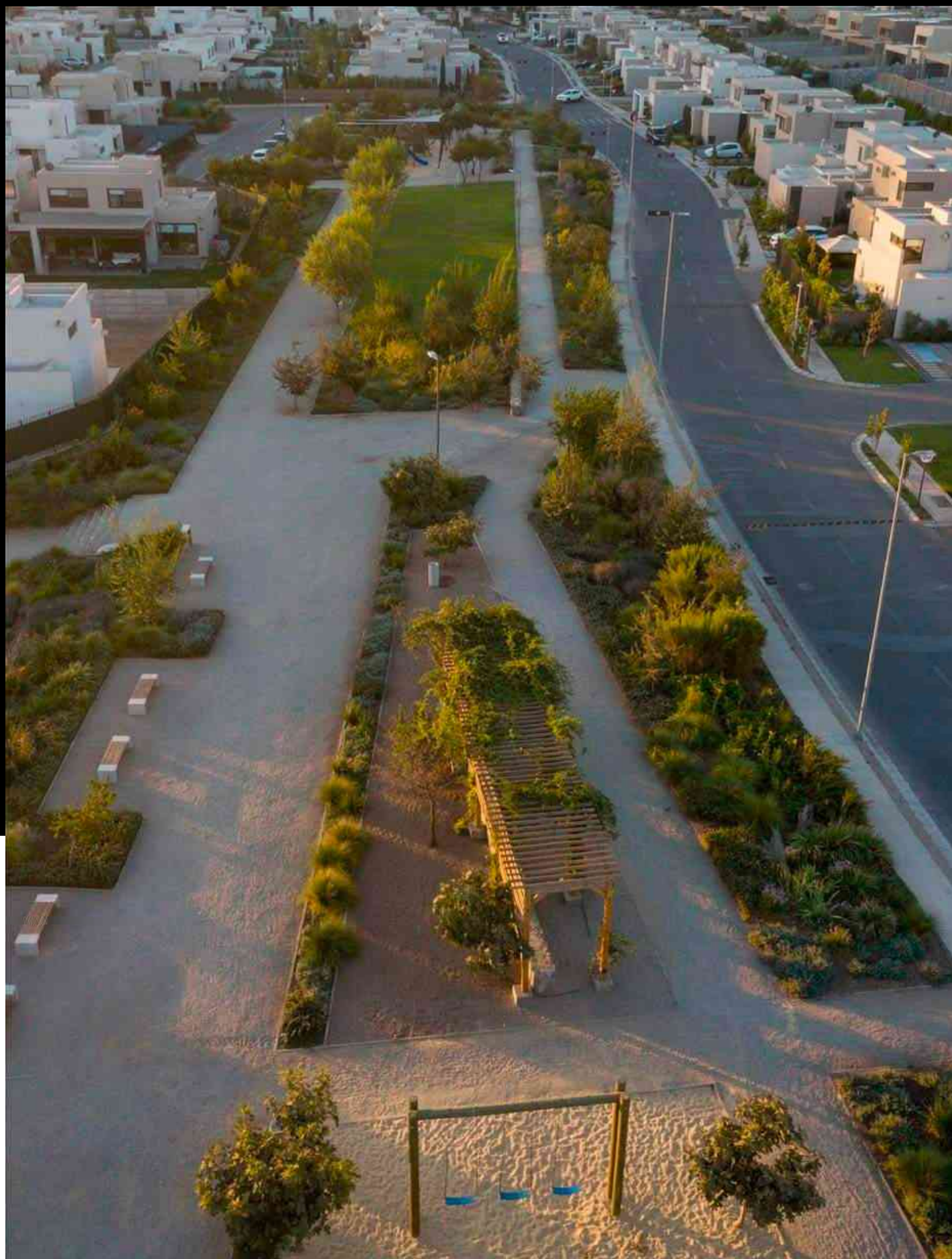
El condominio recupera la idea del barrio seguro, acogedor y explorable, cuya identidad y foco está dado por el parque central de 11.000 m², un parque lleno de colores y texturas para todos.

Las casas fueron diseñadas y pensadas para simplificar las tareas de la casa e incentivar la reunión de la familia en un ámbito iluminado y contemporáneo, integrando algunos programas y funciones de acuerdo a las tendencias de la vida actual, pero resguardando también la privacidad de cada uno de los integrantes de la familia.



*Casa Mediterránea 140 m²

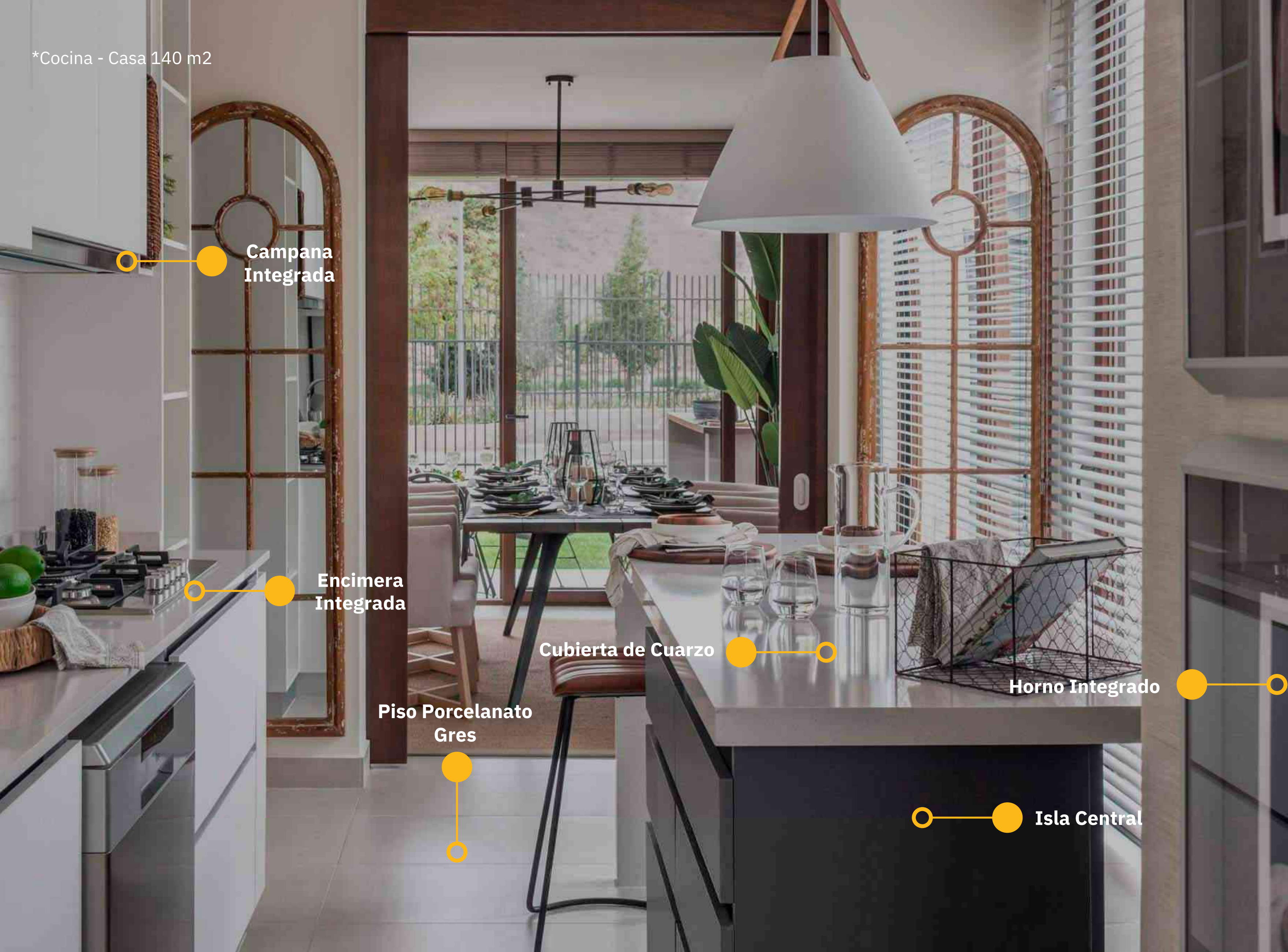




El parque central de 11.000 m² contempla una cuidadosa paleta vegetal y una proporción importante de plantas de climas mediterráneos con dinámicas flores, de follajes y frutos a lo largo de todo el año, esto genera condiciones favorables para la conservación y aumento de la biodiversidad del valle de Piedra Roja.



*Cocina - Casa 140 m2



Campana Integrada

Encimera Integrada

Cubierta de Cuarzo

Horno Integrado

Piso Porcelanato Gres

Isla Central

Cocina

Considera griferías marca Grohe

Cubierta de cuarzo

Gres porcelánico formato 45 x 90 cm

Porcelanato gres en muro especificado de cocina

Artefactos: horno, encimera, campana

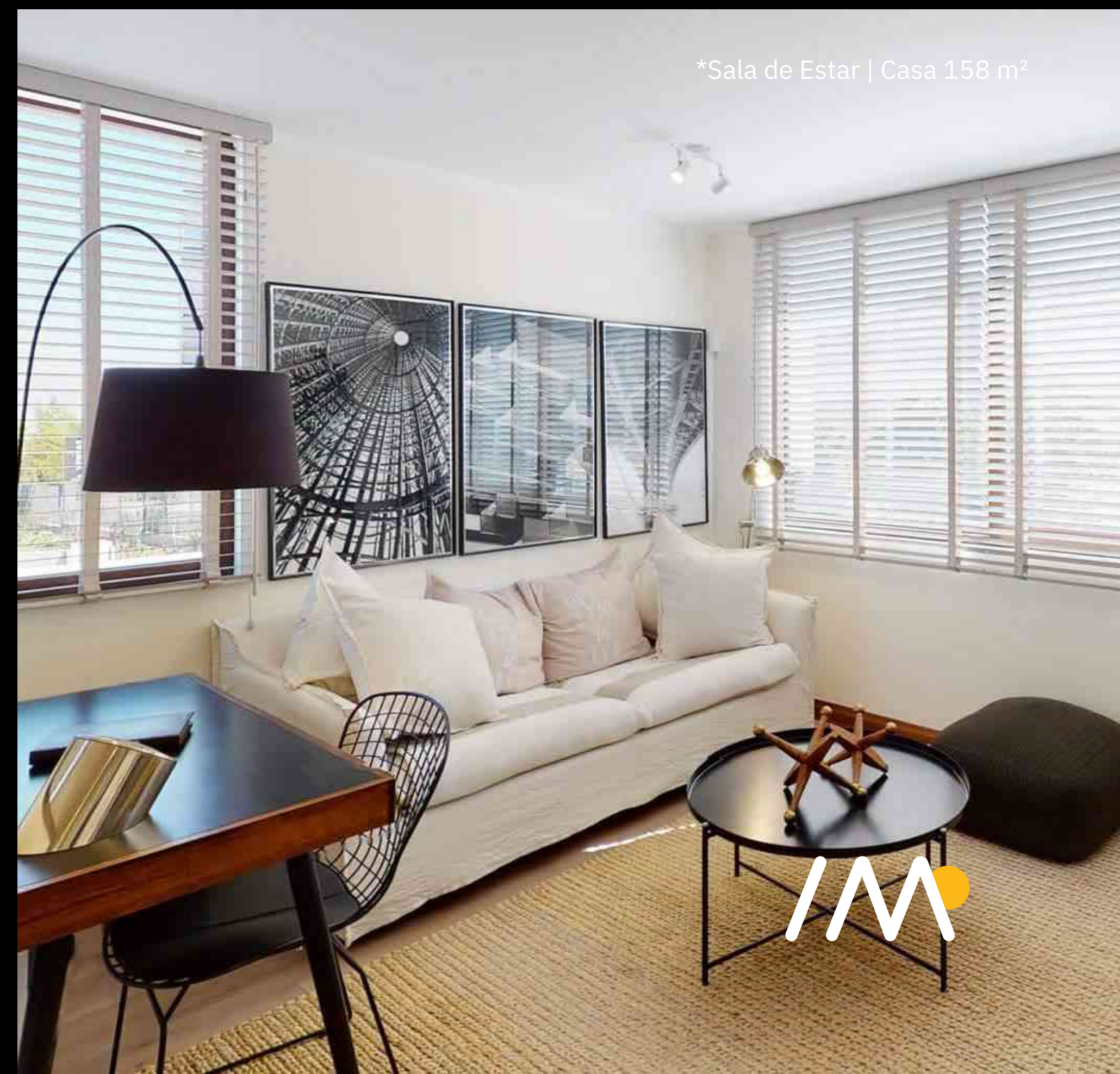
y microondas marca FDV.



*Amplia Terraza | Casa 158 m²



*Sala de Estar | Casa 158 m²



*Amplia Terraza | Casa 158 m²



*Living | Casa 140 m²

TIPOLOGÍAS CASAS

- MEDITERRÁNEA 140m²
- MEDITERRÁNEA 158m²



140m²

- 3 Dormitorios
- 3 Baños

Superficie Piso 1:	87,4m ²
Superficie Piso 2:	52,4m ²
Superficie Total:	139,8m²
Superficie Útil:	139,8m ²



1^{er} Piso



2^{do} Piso



- 1 Cocina integrada al comedor por puertas correderas, cuenta con un gran ventanal de piso a cielo que otorga luminosidad y conecta la cocina con el quincho.
- 2 Amplio dormitorio principal con espacio para un estar.
- 3 Baño principal con diseño de vanguardia y terminaciones de primer nivel, iluminado naturalmente por un gran ventanal. Ducha en obra y WC suspendido.
- 4 Grandes ventanales de piso a cielo que permiten prolongar el espacio interior hacia el exterior.



158m²

- 3 Dormitorios
- 3 Baños

Superficie Piso 1: 102,7m²

Superficie Piso 2: 55,7m²

Superficie Total: 158,5m²

Superficie Útil: 158,5m²



1^{er} Piso



2^{do} Piso



- 1 Cocina semi integrada al comedor por puertas correderas, con un gran ventanal que otorga luminosidad al recinto.
- 2 Amplio walk in closet con moderno diseño y gran funcionalidad.
- 3 Baño principal con diseño de tendencia y terminaciones de alto estándar, iluminado por un ventanal de piso a cielo. Ducha en obra y WC suspendido.
- 4 Futura ampliación sugerida en 2° piso para que tu casa pueda crecer con tu familia.



BARRIO PRIVADO

LOS MONTES

Los Montes te invita a disfrutar de una nueva vida en un ambiente donde puedes sentir la tranquilidad y naturaleza del entorno. Con extensas áreas verdes de más de 9.800 m² integradas a un barrio compuesto por casas chilenas y mediterráneas, te permiten disfrutar y crear recuerdos inolvidables junto a quienes más quieres.



*Casa Chilena 131 m²





Un parque ideal para comenzar tus sueños

Una arboleda de perales de flor a todo lo largo del parque de Los Montes es el eje principal que enlaza una serie de zonas de juegos, de césped y de contemplación, para que cada persona que lo recorra tenga su lugar y lo haga propio.

Una cuidadosa selección de especies vegetales, compuesta por especies clásicas y contemporáneas, muchas de ellas con una abundante floración en tonos de lila, azul, morado y rosado, más el rojo de sus follajes y frutos durante los meses de otoño e invierno, harán del recorrido del parque una experiencia dinámica y vital.



*Cocina | Casa Mediterránea 125 m²

Cocina

Considera griferías marca Grohe.

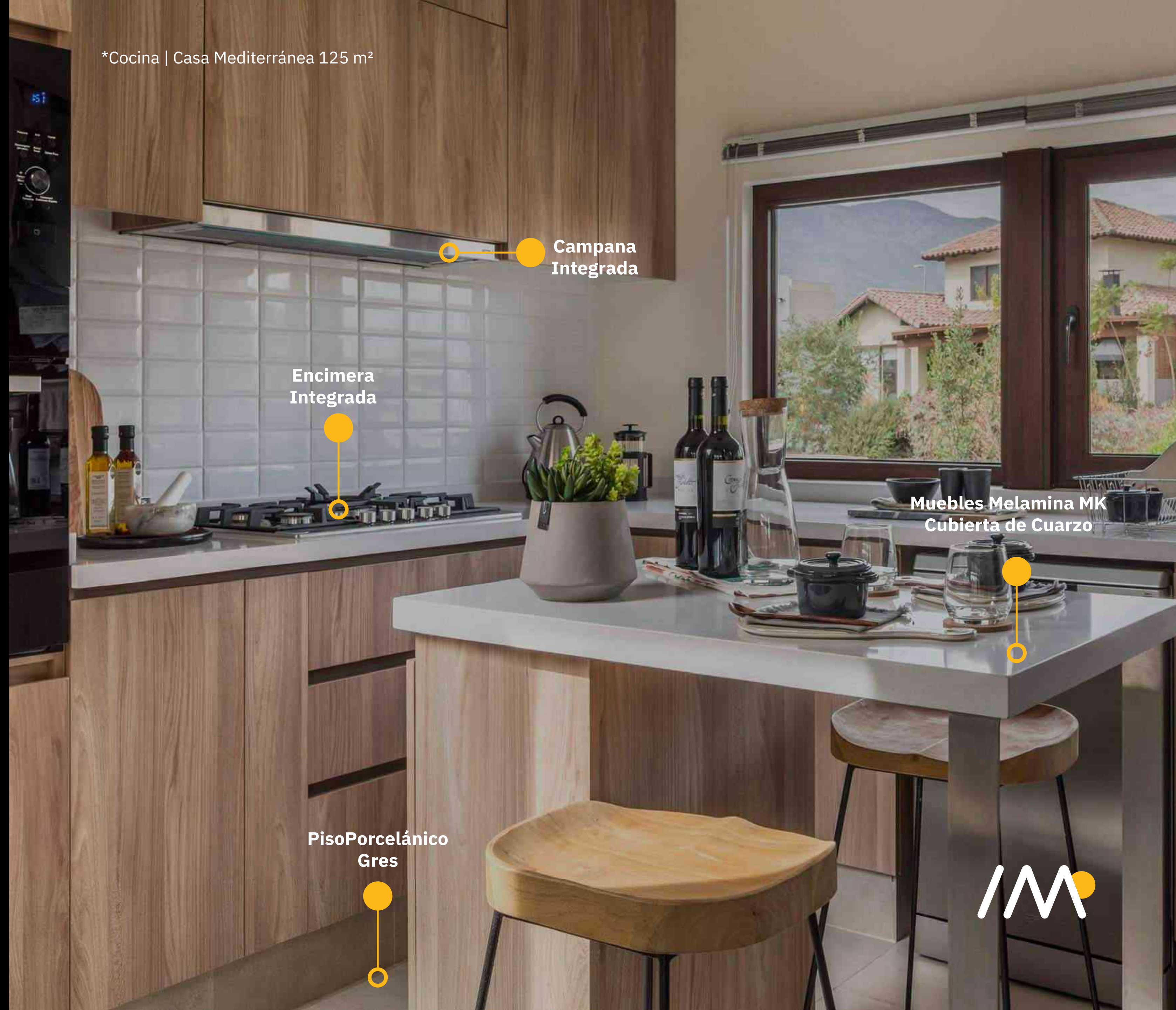
Muebles melamina MK y cubierta de cuarzo Silestone.

Gres porcelánico formato 45 x 90 cm.

Muro especificado de cocina: Pintura.

Porcelanato gres en muro especificado de cocina.

Artefactos: Horno, encimera, campana y microondas FDV.



Campana Integrada

Encimera Integrada

Muebles Melamina MK
Cubierta de Cuarzo

Piso Porcelánico
Gres





*Terraza | Casa Mediterránea 125 m²



*Living|Comedor | Casa Mediterránea 125 m²





*Amplia Sala de Estar | Casa Chilena 131 m²



*Sala de Estar | Casa Mediterránea 125 m²



*Cocina Integrada al Comedor | Casa Chilena 131 m²

TIPOLOGÍAS CASAS

- MEDITERRÁNEA 125m²
- CHILENA 131m²



125m²

- 3 Dormitorios
- 3 Baños

Superficie Interior:	75,4m ²
Superficie Terraza:	49,7m ²
Superficie Total:	125,1m²
Superficie Útil:	125,1m ²



1^{er} Piso



2^{do} Piso



- 1 Amplia y moderna cocina con isla central, integrada al comedor por puertas correderas.
- 2 Moderno baño principal iluminado naturalmente, cuenta con ducha en obra y sofisticadas terminaciones.
- 3 Amplio walk in closet con diseño vanguardista de gran funcionalidad.



131m²

- 3 Dormitorios
- 3 Baños

Superficie Piso 1: 78,5m²

Superficie Piso 2: 52,5m²

Superficie Total: 130,7m²

Superficie Útil: 130,7m²

1^{er} Piso



2^{do} Piso



- 1 Cocina integrada al comedor para otorgar una mejor continuidad a los espacios.
- 2 Baño principal con ducha en obra y sofisticado diseño.
- 3 Amplio walk in closet con diseño vanguardista de gran funcionalidad.





PIEDRA ROJA
imanquehue.com



Paula Sánchez
📞 (+56) 9 64074211
✉️ paula.sanchez@imanquehue.com



Luciana Epp
📞 (+56) 9 68373346
✉️ luciana.epp@imanquehue.com



Lia Ferreira
📞 (+56) 9 58143727
✉️ lia.ferreira@imanquehue.com

