

PARQUE
Nogales
LOS TRAPENSES

• NUEVA ETAPA C | PROYECTO CONSOLIDADO •



| respira.

Vivir a un ritmo distinto y respirar naturaleza, a esto te invita Parque Nogales. Un proyecto de departamentos exclusivos con una vista privilegiada al Valle de Los Trapenses e inserto en medio de un extenso parque que invita a disfrutar de caminatas familiares, paseos en bicicleta y cercano a todo lo que necesitas.

Parque Nogales Los Trapenses, la suma del trabajo, tradición y calidad de dos grandes.

Empresa Constructora Moller & Pérez – Cotapos, constructora e inmobiliaria con más de 60 años construyendo obras y viviendas de excelencia con el respaldo de una trayectoria basada en la calidad y servicio responsable a nuestros clientes.



En Inmobiliaria Manquehue llevamos más de 45 años creando proyectos para quienes buscan un lugar único donde vivir y compartir en familia. Hacemos casas y barrios donde nos gustaría vivir, porque soñamos lo mismo que tú.



PARQUE
Nogales
LOS TRAPENSES



DISPONIBLE

respira.



Un parque único

La esencia del lugar se vive y refleja a través de un parque único de 400 metros de largo, que fluye naturalmente a lo largo del proyecto.

El parque cuenta con circulación orgánica, un circuito de senderos que rodea todo el proyecto pensando en acompañar el recorrido con vegetación mientras paseas o haces deporte. En su diseño, los árboles actúan como articuladores de los distintos niveles del proyecto, estando presente a nivel de suelo y también integrando los niveles inferiores con patios ingleses.

La vegetación fue seleccionada cuidadosamente, generando un balance entre vegetación nativa y especies introducidas, dándole una personalidad única al parque.



Supermercados



Restaurantes



Centro Comercial



Club de Golf



Colegios



Iglesia

Vivir a un ritmo diferente, también es estar cerca y conectado con lo que necesitas día a día y lo que te gusta, como supermercados, restaurantes, centros comerciales, colegios y entretenimiento cerca de ti y tu familia.



ETAPAS CONSTRUIDAS

PRÓXIMOS DESARROLLOS

PARQUE
Nogales

LOS TRAPENSES

 **MOLLER &
PÉREZ-COTAPOS**
innovando desde la experiencia

 **INMOBILIARIA
MANQUEHUE**

Masterplan

**Parque Nogales te invita a vivir disfrutando
la tranquilidad del entorno.**

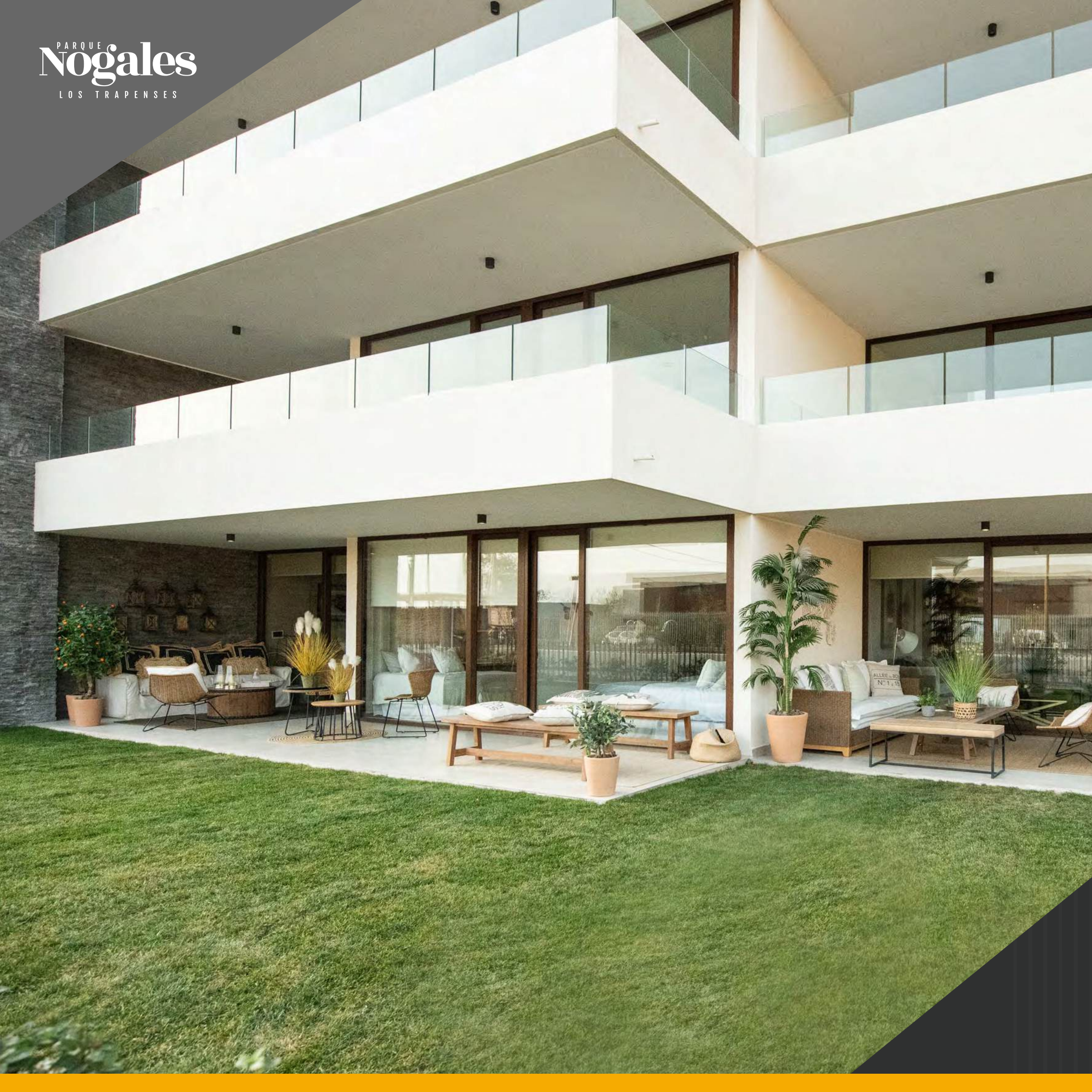
El emplazamiento de cada edificio tiene un rol fundamental, cada uno rodeado por la armonía que otorga el parque, el cual funciona como una continuidad a la vista del Valle de Los Trapenses.





Vistas privilegiadas

Disfruta de un entorno privilegiado inmerso entre el parque y cerros de suaves lomajes como parte del marco natural del proyecto. Departamentos con amplias terrazas donde encontrarás vistas únicas a la cordillera y al Valle de Los Trapenses.



Un diseño único

Parque Nogales fue diseñado pensando en los diferentes estilos de vida, de manera que puedas encontrar el que mejor se adapta a tu familia.

- **Departamentos con doble orientación** en los que puedes disfrutar al máximo la iluminación y la vista privilegiada al Valle de Los Trapenses.
- **Departamentos con zócalo privado** conectado directamente al departamento, el que puedes habilitar como sala de cine, sala de juegos o taller de pintura, manteniendo independencia con el resto de los recintos.
- **Penthouse con azotea panorámica**, en los que puedes compartir grandes momentos junto a tu familia y amigos, mientras disfrutan de vistas privilegiadas a la cordillera o al Valle de Los Trapenses.
- **Departamentos con jardín privado** cuyo paisajismo se funde con el parque de 400 metros de largo.



Piscina



Hall



Salón Gourmet

La mejor calidad pensada para ti

Pusimos foco en cada detalle, trabajando el diseño minuciosamente.

Los departamentos cuentan con ventanas termopanel, barandas de cristal, cocinas con cubiertas de tops porcelánico y están equipados con encimera, horno, campana y microondas.

Áreas comunes:



Salón Gourmet



Piscinas



Gimnasio



Bodega E-commerce



Exclusivos departamentos

Parque Nogales te invita a descubrir departamentos con amplias terrazas, donde cada espacio ha sido diseñado para aprovechar al máximo su potencial y brindarte una experiencia de vida única.

De acuerdo a su tipología, cuentan con 3 o 4 dormitorios, servicios, sala de estar, modernas cocinas de primer nivel y una suite principal con walk in closet.



Tipología de departamentos



Tradicionales • Con Jardín • Con Jardín y Zócalo • Con Azotea

DEPARTAMENTO

102

- 4 Dormitorios
- 4 Baños
- Sala de estar
- Jardín privado

Superficie Interior: 139 m²
Superficie Terraza: 37 m²
Superficie Loggia: 7 m²

Superficie Total: 182 m²
Superficie Jardín (UyGE*): 82 m²
Superficie Municipal: 139 m²



*Área Común de Uso y Goce Exclusivo



DEPARTAMENTO

103

- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- Sala de estar
- Jardín privado

Superficie Interior: 135 m²
Superficie Terraza: 32 m²
Superficie Loggia: 6 m²

Superficie Total: 173 m²

Superficie Jardín (UyGE*): 77 m²

Superficie Municipal: 135 m²



*Área Común de Uso y Goce Exclusivo



DEPARTAMENTO

104

- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- Sala de estar
- Jardín privado

Superficie Interior: 135 m²
Superficie Terraza: 32 m²
Superficie Loggia: 6 m²

Superficie Total: 173 m²

Superficie Jardín (UyGE*): 77 m²

Superficie Municipal: 135 m²



*Área Común de Uso y Goce Exclusivo



DEPARTAMENTO

106

- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- Sala de estar
- Jardín privado

Superficie Interior: 139 m²
Superficie Terraza: 36 m²
Superficie Loggia: 7 m²

Superficie Total: 183 m²

Superficie Jardín (UyGE*): 82 m²

Superficie Municipal: 139 m²



*Área Común de Uso y Goce Exclusivo



DEPARTAMENTO 201

- 4 Dormitorios
- 4 Baños
- Zócalo
- Jardín privado

Superficie Interior:	134 m ²
Superficie Terraza:	37 m ²
Superficie Loggia:	6 m ²
Superficie Zócalo:	58 m ²

Superficie Total:	235 m²
Superficie Jardín (UyGE*):	133 m ²
Superficie Pasillo (UyGE*):	13 m ²
Superficie Municipal:	134 m ²



*Área Común de Uso y Goce Exclusivo



Zócalo



Las imágenes contenidas fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo una representación real, por encontrarse las obras en construcción. Algunos detalles o terminaciones del proyecto pueden variar por razones técnicas, sin afectar el estándar informado. Por favor, confirma con ejecutivos de ventas las especificaciones de cada etapa. Fecha de impresión 2025.

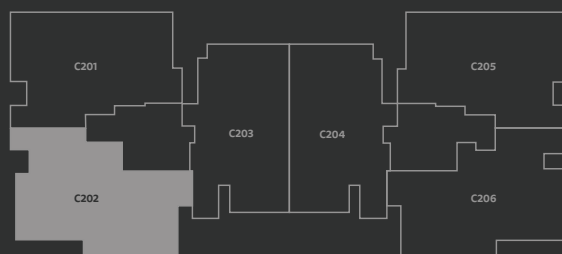
DEPARTAMENTO

202-502

- 4 Dormitorios
- 4 Baños
- Sala de estar

Superficie Interior: 139 m²
Superficie Terraza: 37 m²
Superficie Loggia: 7 m²

Superficie Total: 182 m²
Superficie Municipal: 139 m²



*Área Común de Uso y Goce Exclusivo



DEPARTAMENTO

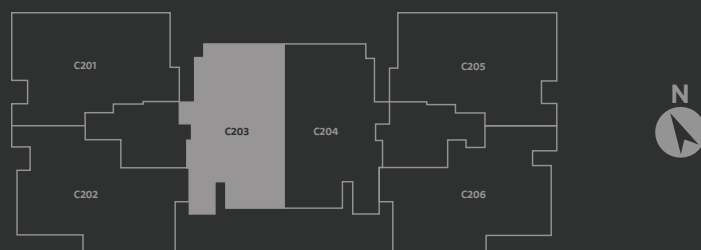
203-503

- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- Sala de estar

Superficie Interior: 135 m²
Superficie Terraza: 32 m²
Superficie Loggia: 6 m²

Superficie Total: 173 m²

Superficie Municipal: 135 m²



*Área Común de Uso y Goce Exclusivo



DEPARTAMENTO

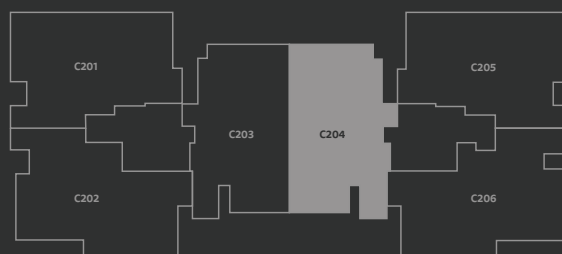
204-504

- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- Sala de estar

Superficie Interior:	135 m ²
Superficie Terraza:	32 m ²
Superficie Loggia:	6 m ²

Superficie Total: 173 m²

Superficie Municipal: 135 m²



*Área Común de Uso y Goce Exclusivo



DEPARTAMENTO

205

- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- Zócalo
- Jardín privado

Superficie Interior:	132 m ²
Superficie Terraza:	37 m ²
Superficie Loggia:	6 m ²
Superficie Zócalo:	58 m ²

Superficie Total:	233 m²
Superficie Jardín (UyGE*):	140 m ²
Superficie Pasillo (UyGE*):	13 m ²
Superficie Municipal:	132 m ²



*Área Común de Uso y Goce Exclusivo



Zocalo



Las imágenes contenidas fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo una representación real, por encontrarse las obras en construcción. Algunos detalles o terminaciones del proyecto pueden variar por razones técnicas, sin afectar el estándar informado. Por favor, confirma con ejecutivos de ventas las especificaciones de cada etapa. Fecha de impresión 2025.

DEPARTAMENTO

206-506

- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- Sala de estar

Superficie Interior: 140 m²
Superficie Terraza: 36 m²
Superficie Loggia: 7 m²

Superficie Total: 183 m²

Superficie Municipal: 140 m²



*Área Común de Uso y Goce Exclusivo



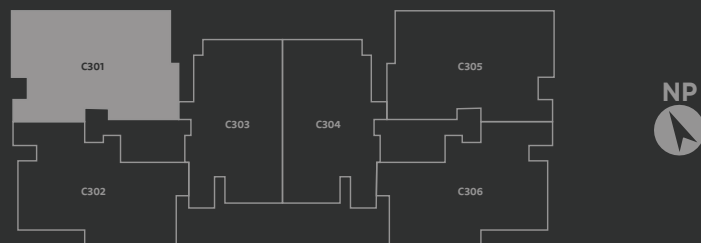
DEPARTAMENTO

301-501

- 4 Dormitorios
- 4 Baños
- Sala de estar

Superficie Interior: 139 m²
Superficie Terraza: 37 m²
Superficie Loggia: 6 m²

Superficie Total: 182 m²
Superficie Municipal: 139 m²



*Área Común de Uso y Goce Exclusivo



DEPARTAMENTO

305-505

- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- Sala de estar

Superficie Interior: 137 m²
Superficie Terraza: 37 m²
Superficie Loggia: 6 m²

Superficie Total: 180 m²
Superficie Municipal: 137 m²



*Área Común de Uso y Goce Exclusivo



DEPARTAMENTO

602

- 4 Dormitorios
- 4 Baños
- Sala de estar
- Azotea privada

Superficie Interior:	139 m ²
Superficie Terraza:	40 m ²
Superficie Loggia:	7 m ²
Superficie Azotea:	95 m ²

Superficie Total: 280 m²

Superficie Municipal: 139 m²



*Área Común de Uso y Goce Exclusivo



Azotea



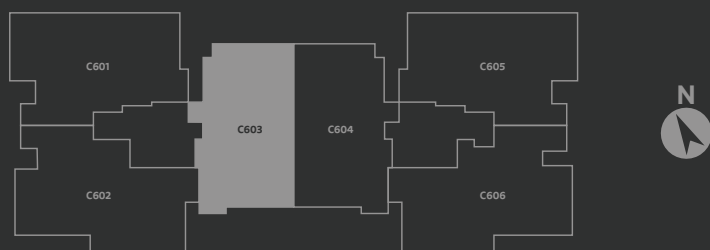
DEPARTAMENTO 603

- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- Sala de estar
- Azotea privada

Superficie Interior:	135 m ²
Superficie Terraza:	32 m ²
Superficie Loggia:	6 m ²
Superficie Azotea:	90 m ²

Superficie Total: 263 m²

Superficie Municipal: 135 m²



*Área Común de Uso y Goce Exclusivo



Azotea



DEPARTAMENTO

604

- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- Sala de estar
- Azotea privada

Superficie Interior:	135 m ²
Superficie Terraza:	32 m ²
Superficie Loggia:	6 m ²
Superficie Azotea:	90 m ²

Superficie Total: 263 m²

Superficie Municipal: 135 m²



*Área Común de Uso y Goce Exclusivo



Azotea



Las imágenes contenidas fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo una representación real, por encontrarse las obras en construcción. Algunos detalles o terminaciones del proyecto pueden variar por razones técnicas, sin afectar el estándar informado. Por favor, confirma con ejecutivos de ventas las especificaciones de cada etapa. Fecha de impresión 2025.

DEPARTAMENTO 605

- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- Sala de estar
- Azotea privada

Superficie Interior: 137 m²
Superficie Terraza: 40 m²
Superficie Loggia: 6 m²
Superficie Azotea: 103 m²

Superficie Total: 286 m²

Superficie Municipal: 137 m²



*Área Común de Uso y Goce Exclusivo



Azotea



DEPARTAMENTO

606

- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- Sala de estar
- Azotea privada

Superficie Interior: 140 m²
Superficie Terraza: 40 m²
Superficie Loggia: 7 m²
Superficie Azotea: 100 m²

Superficie Total: 286 m²

Superficie Municipal: 140 m²



*Área Común de Uso y Goce Exclusivo



Azotea



PARQUE
Nogales

LOS TRAPENSES

ÚNICO Y EXCLUSIVO



PARQUE
Nogales
LOS TRAPENSES

Sala de Ventas ubicada en
Paseo de Alcalá 10400, Lo Barnechea.

WWW.IMANQUEHUE.COM



Carmen Geissbuhler
(+56) 9 9634 2113
(+56) 2 2381 7691
carmen.geissbuhler@imanquehue.com