



PROVIDENCIA ————— **LOS LEONES #1500**

Vive distinto



Pensado para vivir distinto

PROVIDENCIA ——— LOS LEONES #1500

Este edificio de 12 pisos está conformado por 70 departamentos distribuidos en 11 niveles residenciales, con un promedio de 7 unidades por piso. El segundo nivel se divide en dos: una mitad está destinada a oficinas y la otra a departamentos. En el primer piso, se ubican los locales comerciales, permitiendo una mezcla armónica de vida residencial y servicios.

La unión de una visión en conjunto de Soto Arquitectos y Particular Arquitectura, hacen de este edificio el escenario idóneo para reflejar la mirada distinta sobre el proyecto, donde los detalles, la estética, funcionalidad y calidad, son los ejes principales para hacer de tu hogar, un espacio práctico y moderno.



SOTOARQUITECTOS

PARTICULAR
ARQUITECTURA

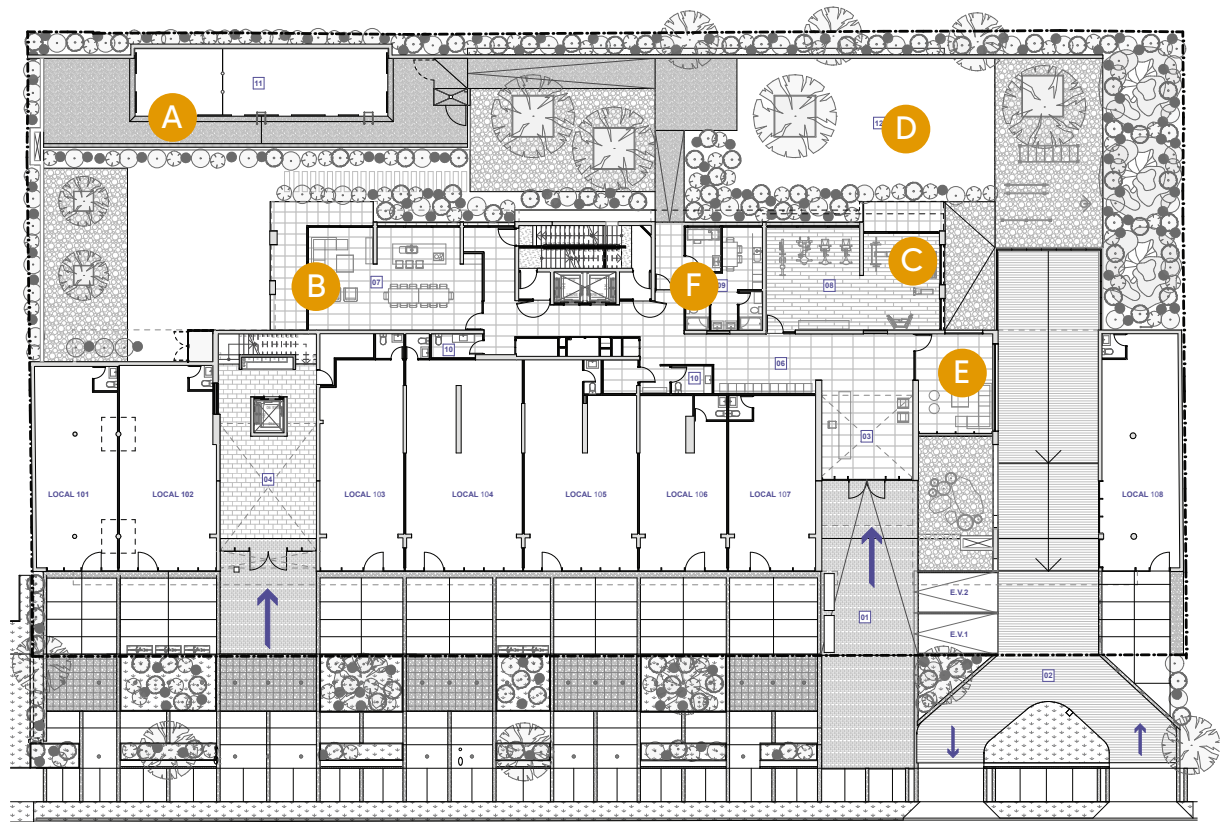


Masterplan

El proyecto cuenta con una completa selección de espacios pensados para mejorar tu calidad de vida sin salir de casa. Desde un cowork para trabajar con comodidad hasta una sala multiuso para reuniones o celebraciones.

El proyecto adicionalmente tiene diferenciales importantes como:

- Emplazamiento del edificio alejado de calle principal.
- Proyecto exclusivo de una etapa con un sólo edificio de 12 pisos y 70 departamentos.
- Entrada de autos con doble control y circuito de cámaras de seguridad.
- Estacionamientos de visita habilitado para la instalación de cargadores eléctricos



- | | | | |
|---|----------------|---|-------------------|
| A | Piscina | D | Zona Pet Friendly |
| B | Salón Multiuso | E | Sala Cowork |
| C | Gimnasio | F | Sala Personal |



Naturaleza en medio de la ciudad

**600 m² de áreas verdes
diseñadas para disfrutar.**

El proyecto además, cuenta con jardines paisajizados de bajo consumo hídrico, pensados para entregar una experiencia natural y sustentable. Ofrece espacios ideales para relajarse, caminar o disfrutar del aire libre con tranquilidad.



Un lugar donde todo fluye

En cada unidad, los espacios se integran de forma natural: la cocina abierta se conecta directamente con el comedor y el living, generando un ambiente amplio y acogedor donde todo ocurre. Las terrazas, diseñadas como una extensión del interior, se abren a través de grandes ventanales correderos que dejan pasar la luz y las vistas, haciendo que el límite entre dentro y fuera simplemente desaparezca. Aquí, cada rincón está pensado para potenciar la experiencia de vivir, compartir y disfrutar sin barreras.





Fluidez zona interior y exterior

Amplia terraza
conectado con
cocina, comedor y
living.





ARQUITECTURA QUE CONECTA

Luz, amplitud y vida.

El diseño del proyecto prioriza la integración de los espacios comunes del hogar: living, comedor y cocina se unen como un gran espacio de reunión, enmarcado por amplios ventanales correderos que extienden la vida hacia las terrazas. La amplitud, la luz y el efecto “WOW” al ingresar, son parte esencial del concepto arquitectónico.

Marcos de PVC o Aluminio
con cristales termopanel.

Vive distinto, marca la diferencia.

Entre los atributos que destacan este proyecto se encuentran la gran entrada de luz natural, gracias a sus ventanales de piso a cielo; una altura libre interior superior a los 2.4 m, que potencia la sensación de amplitud; vistas privilegiadas dependiendo de la orientación; y ventilación cruzada en ciertas tipologías seleccionadas. Todo esto sumado a una distribución funcional que maximiza cada metro cuadrado.



FUNCIONALIDAD Y EQUIPAMIENTO

Estilo y calidad



Todas las unidades incluyen horno, encimera y campana.

Las terminaciones y materialidades –especialmente en cocinas y baños– pueden revisarse en detalle en las Especificaciones Técnicas Comerciales (EETT).



Equipamiento de gran calidad

Campana retráctil
Horno eléctrico
Encimera eléctrica

Refrigerador panelable
Piso SPC con instalación flotante

Un espacio funcional: Espacios independientes entre área social y privada

La distribución de los departamentos abarca áreas sociales y privadas para que vivas los espacios de forma independiente. También algunos de nuestros modelos presentan el dormitorio principal y el secundario, a modo de privilegiar el descanso de todos.



Espacio privado
para mayor comodidad

Amplia terraza conectado con
cocina, comedor y living.

Tipologías que se ajustan a lo que buscas

Todas las unidades cuentan con cocinas abiertas, con un diseño que prioriza la conexión entre ambientes y la funcionalidad del espacio. Las terrazas, protagonistas del diseño, se proyectan en variadas orientaciones: Nororiente, Norponiente, Oriente, Poniente, Suroriente y Surponiente, aprovechando la luz natural y las vistas según cada ubicación.

47 m²

Depto 1D/1B
Orientación O

Piso 2 al 11
Depto. 201 al 1101

Superficie Total 47,09 m²



83 m²

Depto 2D/2B
Orientación O

Piso 2
Depto. 202

Superficie Total 83,51 m²



78 m²

Depto 2D/2B
Orientación O

Piso 3 al 11
Depto. 302 al 1102

Superficie Total 78,48 m²



86 m²

Depto 2D/2B
Orientación P

Piso 3 al 12
Depto. 303 al 1103 - 1201*

Superficie Total 86,58 m²



*Piso 12 con terraza panorámica

75 m²

Depto 2D/2B
Orientación P

Piso 3
Depto. 304 al 305

Superficie Total 75,23 m²

*Piso 12 con terraza panorámica



80 m²

Depto 2D/2B
Orientación P

Piso 4 al 12
Depto. 404 al 1104 - 1202
Depto. 405 al 1105 - 1203

Superficie Total 80,92 m²



TIPOLOGÍAS

118 m²

Depto 3D/3B Orientación NP

Piso 3 al 12

Depto. 306 al 1106 - 1204*

Superficie Total 118,68 m²



*Piso 12 con terraza panorámica

106 m²

Depto 3D/2B Orientación NO

Piso 2 al 11

Depto. 203 al 307 - 1107

Superficie Total 106,63 m²





Espacios comunes que te invitan a disfrutar



Diseño funcional para una vida en movimiento

También contamos con un espacio multifuncional, donde podrás trabajar tranquilo o celebrar tus reuniones en nuestro equipado salón gourmet conectado a una terraza privada al aire libre.

El gimnasio, la piscina y un amplio quincho full equipado, invitan a disfrutar del tiempo libre, mientras que la lavandería, los cicleros y la zona pet facilitan tu día a día.

Todo está diseñado para que cada espacio común sea una extensión funcional y acogedora de tu hogar.

Una mascota feliz, un hogar completo.

Este proyecto está diseñado para facilitar la vida de quienes comparten su hogar con una mascota. Incorpora zonas habilitadas específicamente para su uso: espacios donde pueden jugar, caminar y liberar energía en un entorno seguro. Vivir aquí es saber que tus tiempos, rutinas y vínculos también se adaptan a lo que ellos necesitan.

Un área de juego y recreo especialmente diseñada para ellos.





Sector comercial y empresarial dentro del proyecto

El proyecto no solo ofrece viviendas, sino también la posibilidad de desarrollar actividades comerciales y profesionales en un mismo lugar. Incorpora oficinas y locales comerciales, lo que permite una convivencia armónica entre lo residencial y lo laboral.



LOCALES COMERCIALES

Ubicados en el primer piso del proyecto y con acceso independiente, los locales comerciales representan una gran oportunidad para emprender o invertir en uno de los sectores más consolidados y dinámicos de la ciudad: Providencia.

Cada unidad cuenta con estacionamiento y bodega, lo que los hace ideales tanto para uso propio como para renta. Una ubicación estratégica que asegura flujo, visibilidad y conexión directa con una comunidad activa.



OFICINAS

Ubicadas en el segundo piso, las oficinas del proyecto han sido pensadas para quienes buscan trabajar en un entorno cómodo, moderno y bien conectado. Con accesos completamente independientes de las áreas residenciales, garantizan privacidad y funcionalidad para profesionales, emprendedores y pequeñas empresas.



RESPALDO DE MARCA

Con más de 45 años en el mercado, Inmobiliaria Manquehue ha demostrado seguir siendo una empresa líder en el desarrollo de barrios que trascienden en el tiempo, y albergan a miles de familias.

Es que, mediante el diseño y especial énfasis en nuestros clientes, hemos logrado detectar y brindar soluciones innovadoras para las necesidades de la vida de hoy. Te invitamos a conocer nuestros proyectos y disfrutar cada uno de sus detalles.



Desarrollo
"Santa María de Manquehue",
Vitacura.

1978

1991

Desarrollo
"El Golf de Manquehue",
Los Trapenses.

Desarrollo
"Santa María del Mar",
Santo Domingo.

1995

Casas:
"El Carmen de Huechuraba",
Huechuraba.

Edificios:
"Los Veleros" y **"Barlovento"**
en Santa María del Mar y
"Comerciales Luis Pasteur",
Vitacura.

1996

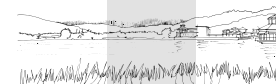
Casas:
"Lo Campino", Quilicura.
Edificios:
"Esturión" y **"Colmonar"**,
Santa María del Mar.

1998

Desarrollo
"Piedra Roja",
Chicureo Colina.

Edificios:
"Atayalas",
Santa María del Mar y **"G3"**,
Golf de Manquehue,
Los Trapenses.

Casas:
"Ciudad del Sol",
Puente Alto.





Casas:
"Hacienda", Piedra Roja.

Edificios:
"Parque Santa María de Manquehue" y "Santa María 6990 oficinas y habitacional" en Vitacura.

2002

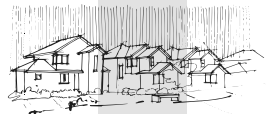
Casas:
"Los Portones", Piedra Roja.

2006

Edificios:
"Parque Viña Manquehue", San Joaquín y "Cumbres del Condor", Vitacura.

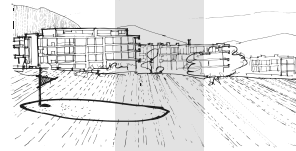
2008

Casas:
"Los Bosques", "Los Maderos", "Montepiedra", "La Fuente", "Los Candiles", en Piedra Roja y "Estancia Liray" en Colina y "Haras de Machalí", Machalí.



2010/11

Edificios:
"Terrazas del Condor", Vitacura.



Edificios:
"Hacienda", Piedra Roja y "Santa María 6350", Vitacura.

2014

Casas:
"Vista Los Bosques", Piedra Roja; "Polo de Machalí" y "Campos de Machalí", Machalí y "Cumbres del Peñón", Puente Alto.



2016

Edificios:
"Parque Nogales A/B" en Los Trapenses.

Casas:
"Aguapiedra", "Aguas Claras", "Los Montes" y "Los Robles", Piedra Roja y "Alto La Cruz", Padre Hurtado



Bolsa de valores:
Emisión de acciones y listado en Bolsa de Santiago.

Edificios:
"Teniente Montt", Ñuñoa.

2018/19

Edificios:
"Los Alerces" y "Manuel Montt", Ñuñoa.

Casas:
Nuevas etapas en Piedra Roja y el proyecto "Estancia Liray" en Colina.



2020/21

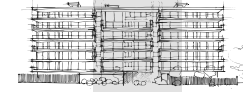
Casas y Townhouses:
"Terrapiedra" en Piedra Roja.



2023/24

Edificios:
"Vicuña Mackenna", La Florida; "Arturo Prat", Santiago; "Mirador del Golf", Piedra Roja; "Víctor Rae", Las Condes y nueva Etapa C "Parque Nogales", Los Trapenses.

Casas:
Nueva etapa "Alto La Cruz" y Piedra Roja.



2025



Trayectoria y estilo **pensado para ti**

imanquehue.com



Algunos detalles del proyecto y de las especificaciones técnicas pueden variar, manteniendo el estándar. Las medidas pueden variar dependiendo del sistema constructivo. Por favor, confirme con ejecutivos de ventas las especificaciones de cada etapa. Las imágenes contenidas fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo una representación real, por encontrarse las obras en construcción. Las imágenes del proyecto fueron realizadas por Luft Renders.