

Arturo
PRAT
#1822
- Santiago -



UN ESPACIO

pensado para ti

Diseñamos un lugar donde encontrarás que todo se adapta a tu forma de vivir, cubriendo tus necesidades de espacio y comodidad, haciéndolo sentir tu nuevo hogar, que refleja las cosas que tanto buscabas.

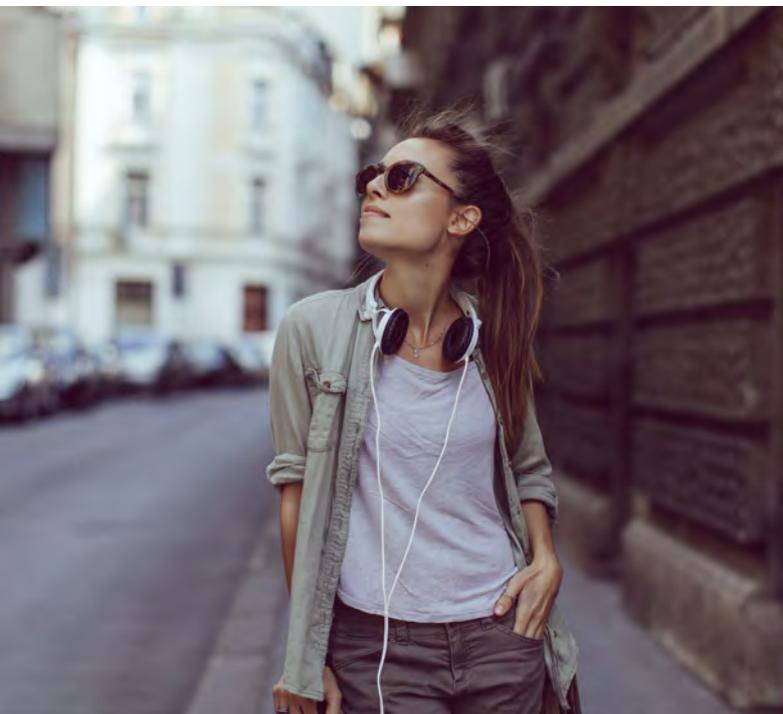
Una dirección que te permite estar cerca del movimiento de la ciudad pero al mismo tiempo sentir la tranquilidad y calma que te da un hogar fuera de ella.

edificio sólo de 9 pisos

dos núcleos separados cada uno con dos ascensores

galería comercial exterior en 1er piso





01

VARIEDAD DE ESTILOS Y ESPACIOS OPTIMIZADOS

- INDEPENDENCIA Y PRIVACIDAD
- COMODIDAD Y FUNCIONALIDAD

02

MODERNAS Y PRÁCTICAS ÁREAS COMUNES

- ESPACIOS PARA COMPARTIR
- ZONAS PARA DESCONECTARSE

03

ESTILO Y CALIDAD

- FUNCIONALIDAD Y EQUIPAMIENTO
- LOOK, TERMINACIONES Y MATERIALIDAD

01 **VARIEDAD DE ESTILOS** *y espacios optimizados*

UN DISEÑO PENSADO PARA TI

Este es un proyecto que te invita a encontrar tu estilo, y a que hagas propio este nuevo espacio, donde podrás encontrar el departamento que más se acomode a tus necesidades, teniendo en cuenta la privacidad e independencia que todos necesitamos.

a INDEPENDENCIA Y PRIVACIDAD

b COMODIDAD Y FUNCIONALIDAD





INDEPENDENCIA Y PRIVACIDAD

DORMITORIOS PRÓXIMOS O EN SECTORES AISLADOS

En la búsqueda de la solución perfecta para tus necesidades, tienes a disposición dormitorios ubicados cerca unos de otros y también una opción con una distribución mucho más independiente.



como quieras
TU ESPACIO

*dormitorios
aislados*

Esta distribución fue pensada para aquellos que necesitan independencia a la hora de convivir, adaptándose a sus necesidades o etapas de la vida.

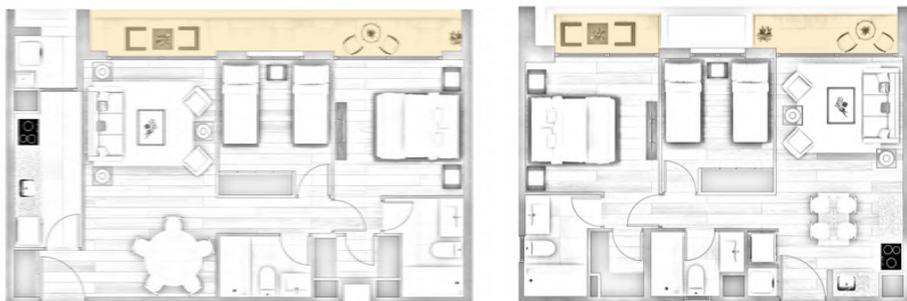




*opción terrazas
continuas o
separadas*

TERRAZAS CONTÍNUAS, SEPARADAS O PATIO PRIVADO

*primer piso
con patio
privado*



Es fundamental considerar los espacios exteriores disponibles y cómo se integran con el interior de tu hogar. Entre nuestras opciones están las terrazas continuas, terrazas separadas y patios privados, con superficies que varían desde los 6 m² y 9 m² para las más amplias.

COCINAS ABIERTAS, CERRADAS O CON PUERTA CORREDERA



cocina abierta



Integra los espacios en un ambiente de convivencia creando una sensación de fluidez y amplitud.

cocina cerrada



Un ambiente privado y propio, privilegiando la funcionalidad y la eficiencia.



cocina con puerta corredera



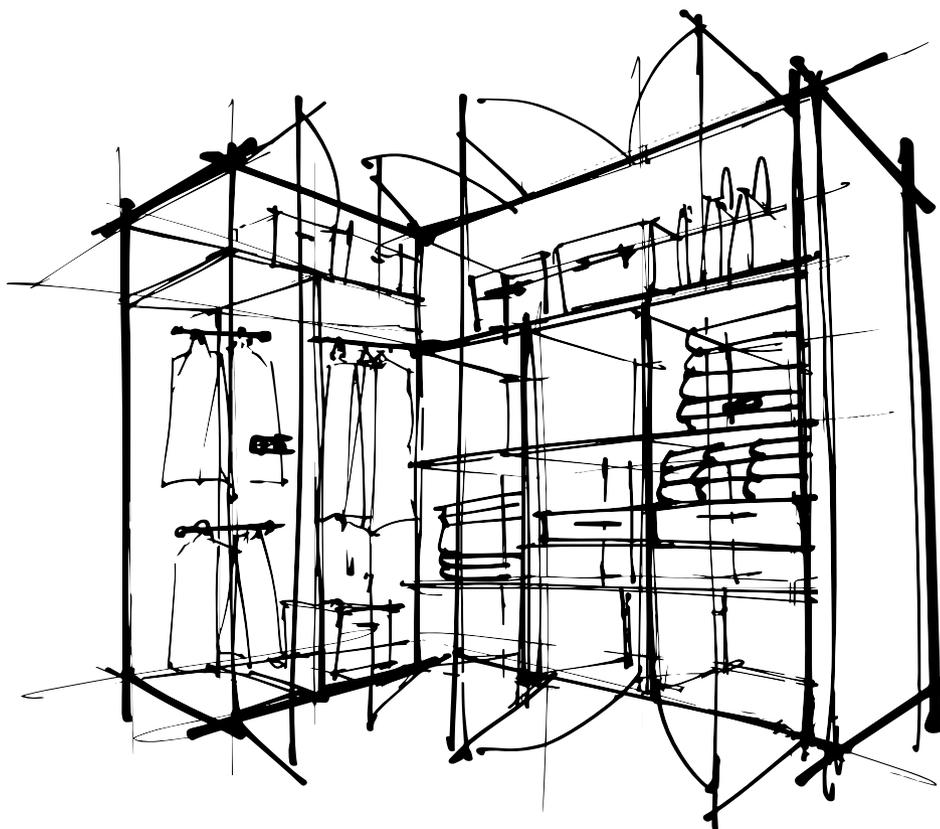
La cocina con puerta corredera separa ambientes de manera flexible y versátil que a la vez puede integrarse, entregándote mayor amplitud.



COMODIDAD Y FUNCIONALIDAD

DORMITORIO PRINCIPAL CON CLÓSET EN PASILLO O WALK IN CLOSET

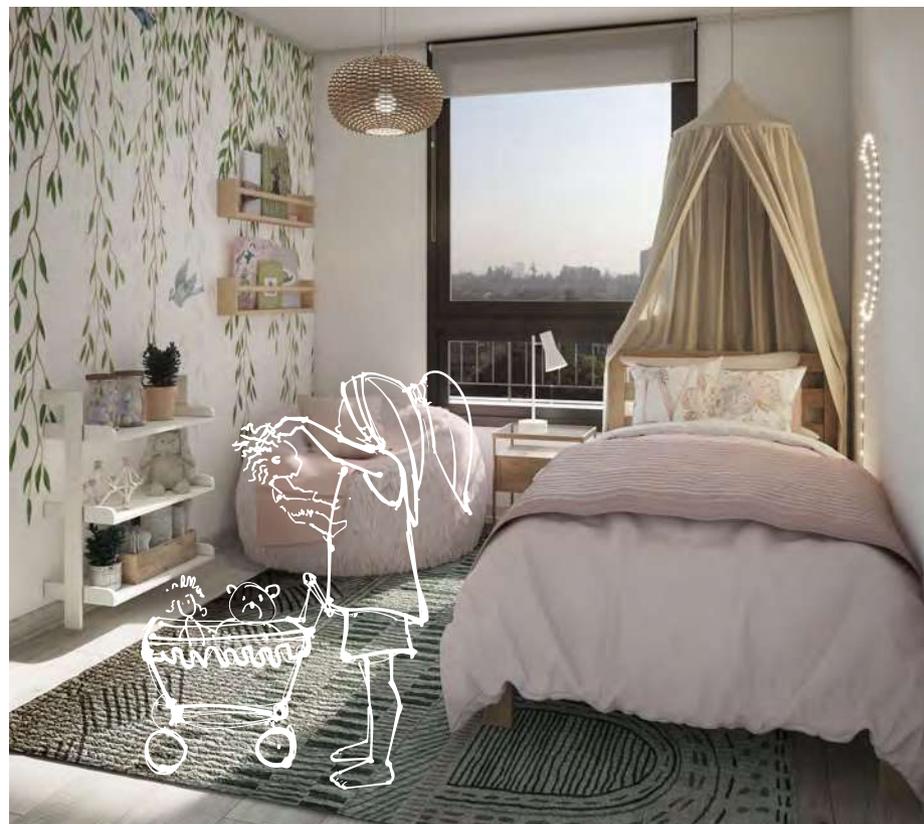
Para ordenar tu ropa y accesorios de manera eficiente y cómoda, tenemos dos soluciones para ti, que se adaptan según tus necesidades o preferencias.



Un espacio personalizado en tu dormitorio que brinda privacidad y comodidad, o bien un clóset de pasillo que se integra perfectamente en el diseño general de la habitación principal, proporcionando una solución de almacenamiento práctica y agradable.

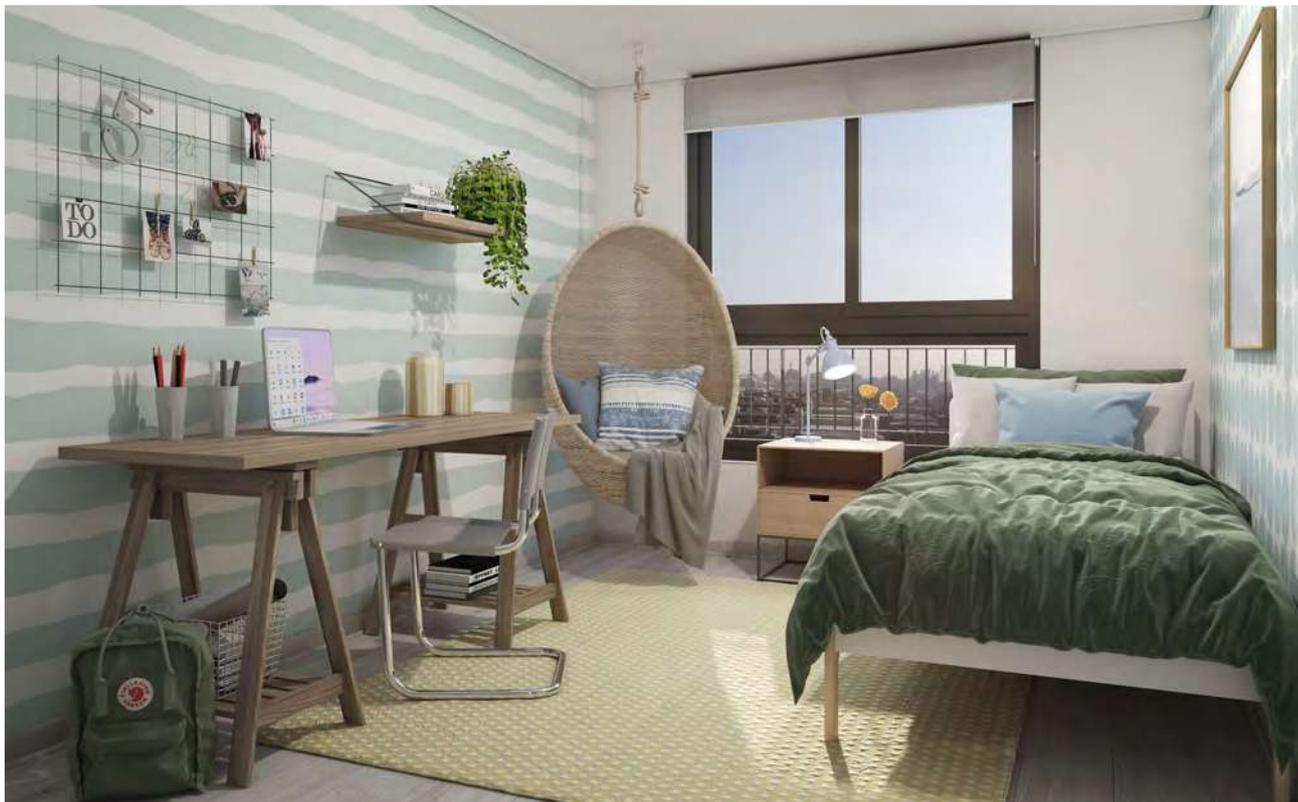
SEGUNDOS DORMITORIOS AMPLIOS Y VERSÁTILES

Estos espacios pueden acomodar diferentes tamaños de camas o servir como un área de trabajo con escritorios, ofreciendo un entorno ideal para actividades profesionales o de estudio.





Su diseño flexible permite transformarlos fácilmente en un dormitorio adicional para la familia o incluso un espacio recreativo.



*más espacio.
mayor
flexibilidad*



01 **VARIEDAD DE ESTILOS
Y ESPACIOS OPTIMIZADOS**



AMPLIO CLÓSET DE GUARDADO ADICIONAL

Modelos con espacio adicional de guardado donde podrás organizar tu despensa, artículos de limpieza o para lo que necesites.

DIFERENTES ÁREAS PARA TU ESCRITORIO

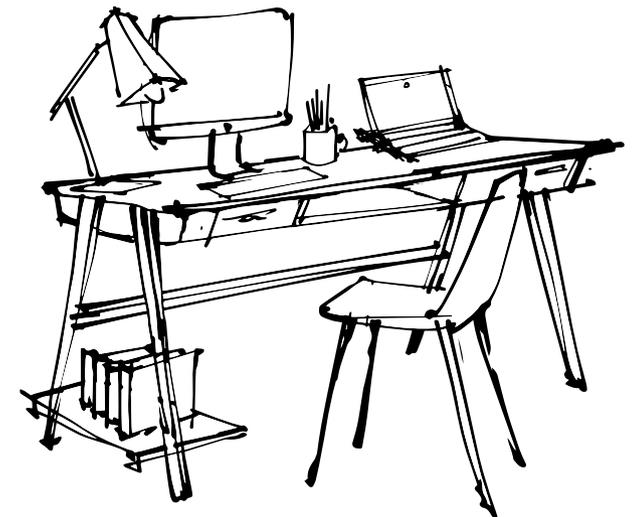
Contar con un espacio de trabajo y estudio es ideal para quienes necesitan comodidad y privacidad, es por eso que tenemos diferentes opciones que te permiten realizar tus tareas de forma más ordenada y sin distracciones.



escritorio independiente

Este modelo cuenta con un espacio exclusivo donde podrás poner un escritorio, biblioteca o como lo prefieras habilitar.

opción escritorio con puerta corredera

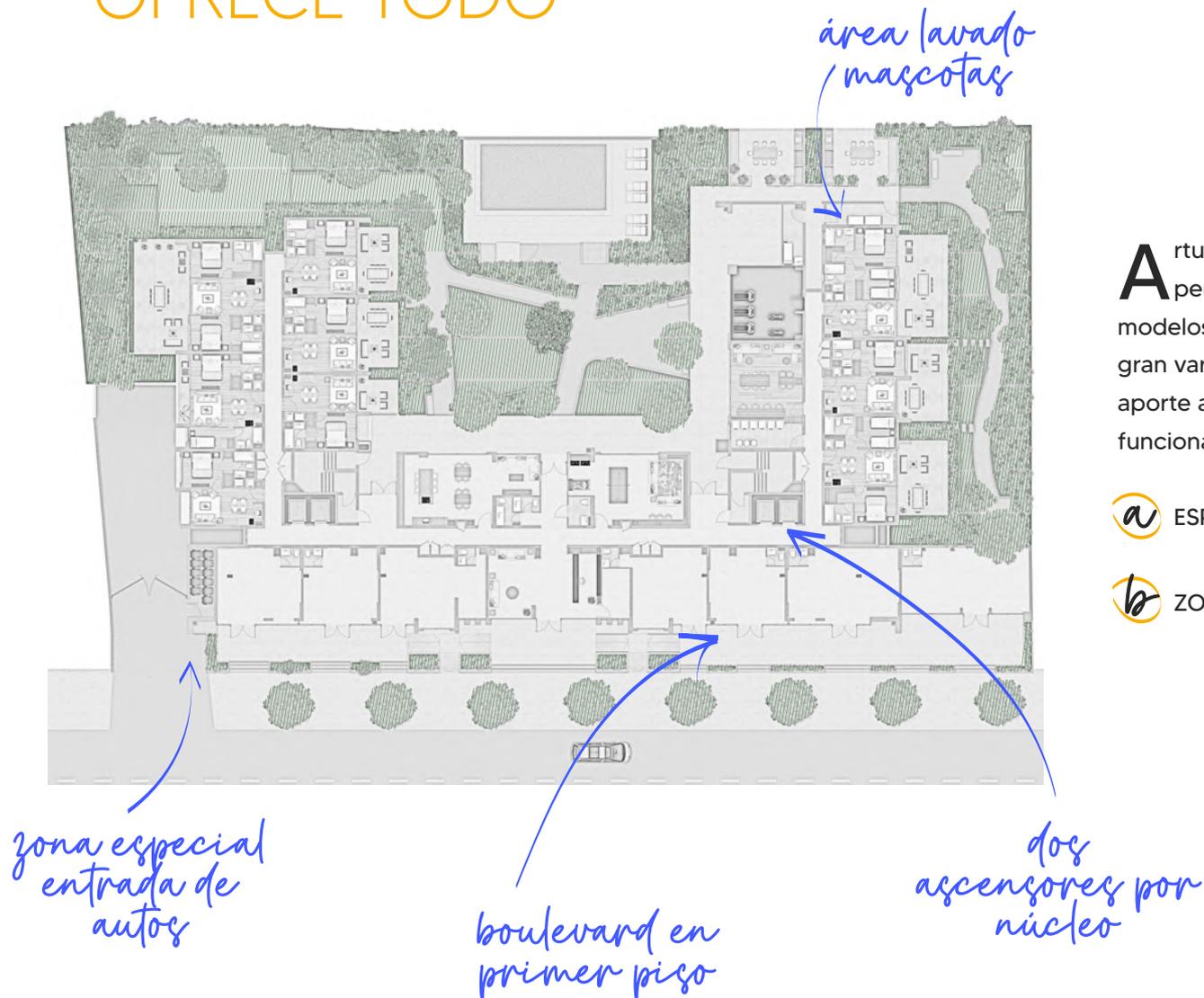


02 MODERNAS Y PRÁCTICAS

áreas comunes



UN PROYECTO ÚNICO, QUE TE OFRECE TODO



Arturo Prat #1822 redefine el concepto de personalización donde podrás optar a diferentes modelos según tus necesidades, acompañado de una gran variedad de áreas comunes pensadas en un aporte a la calidad de vida donde la comodidad y la funcionalidad se unen de manera armoniosa.

a ESPACIOS PARA COMPARTIR

b ZONAS PARA DESCONECTARSE



ESPACIOS PARA COMPARTIR

Salón Gourmet / Quinchos / Salón de Entretenimiento

El salón gourmet, un lugar ideal para tus celebraciones, cuenta con una cocina equipada, comedor y living especialmente diseñado para esto. El quincho, te permite disfrutar momentos al aire libre con tu familia y amigos. Además podrás disfrutar de un salón de entretenimiento perfecto para eventos y actividades privadas, desde cumpleaños hasta noches de cine en familia.

VIVE AQUÍ
MOMENTOS
inoludables

MODERNAS Y PRÁCTICAS
ÁREAS COMUNES
02





Espacios acogedores que te invitan a un ambiente grato, con especial cuidado en las terminaciones, hacen de este proyecto un lugar especialmente diseñado pensando en lo que más te gusta. Además cuenta con conserjería 24 horas y recepción e-commerce.



ZONAS PARA DESCONECTARSE

Patio central con senderos / Gimnasio interior y exterior /
Sala Cowork / Piscina / Áreas para mascotas

Contar con espacios para estar tranquilo y desconectarse es fundamental en un edificio residencial moderno. El patio central y las áreas verdes ofrecen un refugio natural en medio de la ciudad. Además, el gimnasio, tanto interior como exterior, está equipado con todo lo necesario para tus rutinas de entrenamiento.



La sala Cowork permite trabajar en un lugar acogedor sin salir del edificio, optimizando los espacios de tu departamento. Por otro lado, la piscina en el primer piso, es ideal para disfrutar de una tarde de verano.

Las áreas especiales para mascotas, ofrecen un entorno seguro y divertido pensando en ellos.

equipamiento al aire libre



03 *Estilo y* **CALIDAD**





en los detalles
**TODÒ
ESTÀ**

ESPACIOS DE PRIMER NIVEL

Arturo Prat #1822 es un proyecto que se destaca por cuidar cada detalle, desde la infraestructura hasta los materiales garantizando que sean en todos los sentidos un reflejo de tu gusto, exigencias y estilo de vida.

a FUNCIONALIDAD Y EQUIPAMIENTO

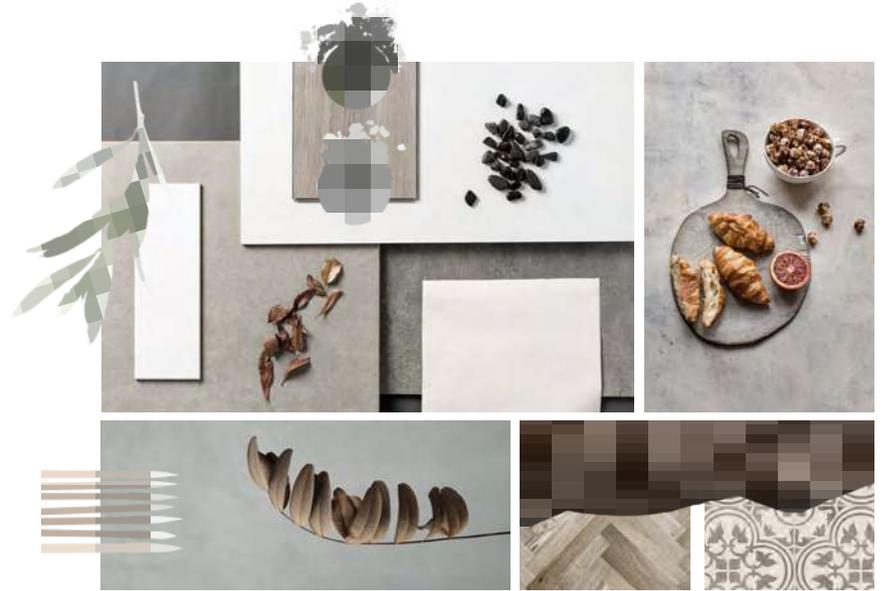
b LOOK, TERMINACIONES Y MATERIALIDAD



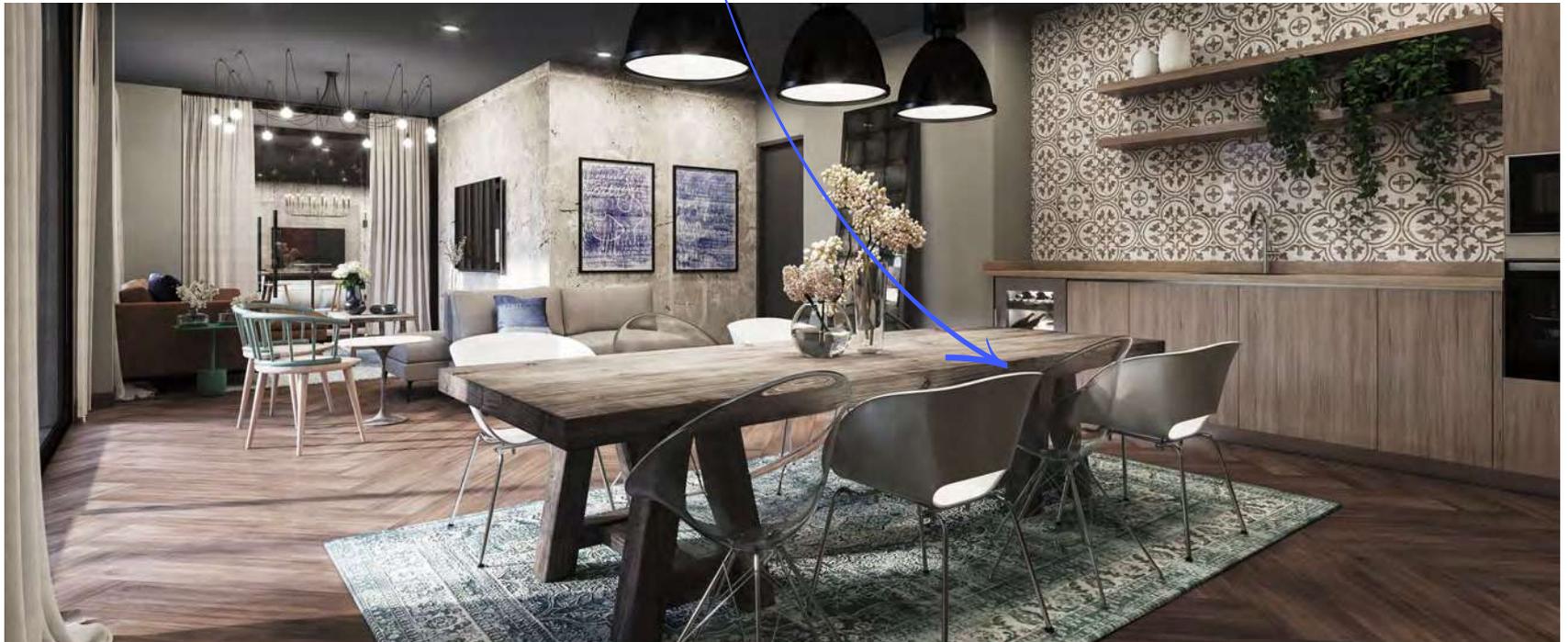


FUNCIONALIDAD Y EQUIPAMIENTO

Los departamentos están diseñados poniendo cuidado en los detalles, entregando funcionalidad y alto énfasis en el equipamiento de estos, para hacerte la vida más fácil optimizando el espacio de una forma cómoda y eficiente tanto en los departamentos como en las áreas comunes.



*cocina gourmet
full equipada*





ventanas
termopanel



LOOK, TERMINACIONES Y MATERIALIDAD

Desde que entras al edificio, podrás disfrutar una sensación de modernidad, con terminaciones de gran calidad y estilo.

El proyecto está diseñado con una propuesta innovadora, buscando un look diferente y moderno en cada detalle, tanto en los departamentos como en las áreas comunes.

Las terminaciones, con respaldo MK, son sinónimo de calidad, elegancia y atención al detalle. Nos destacamos por ofrecer un alto estándar en materiales y diseño, desde el suelo hasta los acabados en cocinas y baños.



DEPTOS 1D 1B



TIPO A3

Interior 33,6 m²
Terraza 6 m²
Sup. total 39,6 m²



TIPO A4

Interior 34,7 m²
Terraza 2,7 m²
Sup. total 37,4 m²



TIPO B1

Interior 42,7 m²
Terraza 5,7 m²
Sup. total 48,4 m²



TIPO A3 GH

Interior 33,6 m²
Terraza 6 m²
Sup. total 39,6 m²

Patio (*) 11 m²

(*) Con jardín en uso y goce exclusivo al departamento.



TIPO A5

Interior 34,1 m²
Terraza 3,2 m²
Sup. total 37,2 m²



TIPO B2

Interior 59,8 m²
Terraza 8,6 m²
Sup. total 68,4 m²



TIPO A6

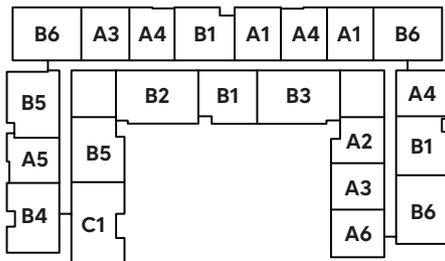
Interior 34,5 m²
Terraza 5,6 m²
Sup. total 40,1 m²



TIPO B3

Interior 59,8 m²
Terraza 8,6 m²
Sup. total 68,4 m²

(*) Modelo con puerta corredera





TIPO B4

Interior 50,8 m²
 Terraza 6,8 m²
 Sup. total 57,6 m²



TIPO B5

Interior 46,9 m²
 Terraza 5,9 m²
 Sup. total 52,8 m²



TIPO B6

Interior 50,3 m²
 Terraza 8,1 m²
 Sup. total 58,3 m²



TIPO B4 GH

Interior 48 m²
 Terraza 6,8 m²
 Sup. total 54,8 m²
 Patio (*) 23,2 m²

(*) Con jardín en uso y goce exclusivo al departamento

DEPTOS 3D 2B



TIPO C1

Interior 62,9 m²
 Terraza 7 m²
 Sup. total 70 m²

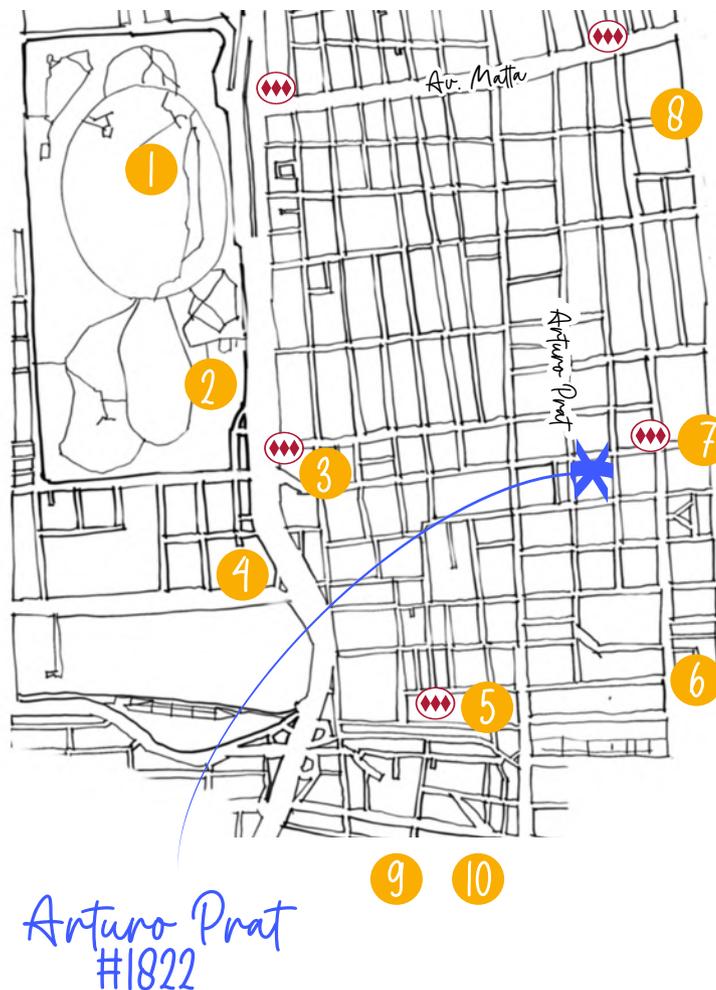
Tu nueva DIRECCIÓN

Arturo Prat #1822 está ubicado en un sector consolidado de Santiago Centro, cercano a la línea 2 del metro, centros educacionales, comercios y muchos panoramas.

Se ubica a minutos del Barrio Franklin, uno de los barrios comerciales más tradicionales de Santiago Centro, que hoy se ha transformado en un centro popular de gran actividad comercial y atractivo turístico.

Actualmente concentra comercios, talleres de artesanos, pequeñas empresas, venta de antigüedades, comida criolla, ropa, muebles, mascotas y venta de garage.

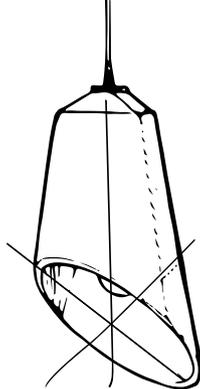
Está cercano a puntos de transporte, centros educacionales y comercios.



- 1 PARQUE O'HIGGINS
- 2 UNIVERSIDAD BERNARDO O'HIGGINS
- 3 METRO RONDIZZONI L2
- 4 CENTRO DE JUSTICIA
- 5 METRO FRANKLIN L2-L6
- 6 BARRIO FRANKLIN
- 7 METRO FUTURA L9
- 8 HOSPITAL SAN BORJA
- 9 SUPERMERCADO JUMBO
- 10 HOSPITAL SAN BORJA







RESPALDO DE MARCA



Desarrollo
"Santa María de Manquehue",
Vitacura.

1978

Desarrollo
"Santa María del Mar",
Santo Domingo.

1991

1995

1996

Casas:
"Lo Campino", Quilicura.

Edificios:
"Esturión" y "Colmonar",
Santa María del Mar.

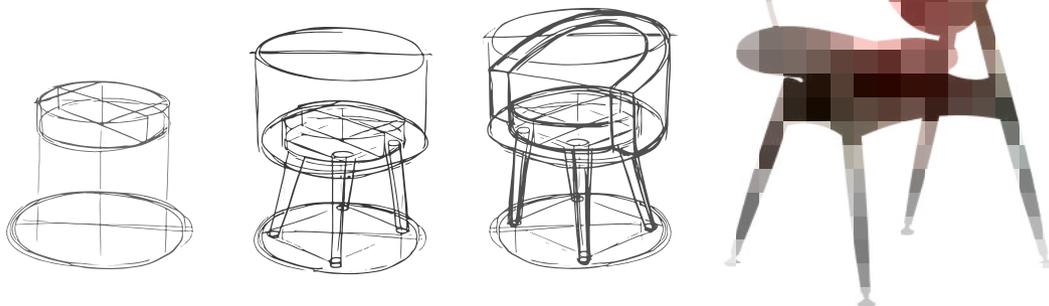
1998

Desarrollo
"El Golf de Manquehue",
Los Trapenses.

Casas:
"El Carmen de Huechuraba",
Huechuraba.

Edificios:
"Los Veleros" y "Barlovento"
en Santa María del Mar y
"Comerciales Luis Pasteur", Vitacura.

IM INMOBILIARIA
MANQUEHUE®





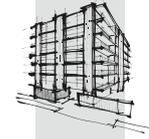
Casas:
"Hacienda", Piedra Roja.

Edificios:
"Parque Santa María de Manquehue" y "Santa María 6990 oficinas y habitacional" en Vitacura.



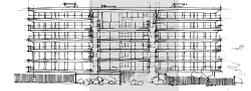
Edificios:
"Hacienda", Piedra Roja y "Santa María 6350", Vitacura.

Casas:
"Vista Los Bosques", Piedra Roja; "Polo de Machalí" y "Campos de Machalí", Machalí y "Cumbres del Peñón", Puente Alto.



Bolsa de valores:
Emisión de acciones y listado en Bolsa de Santiago.

Edificios:
"Teniente Montt", Ñuñoa.



Edificios:
"Vicuña Mackenna", La Florida; "Arturo Prat", Santiago; "Mirador del Golf", Piedra Roja; "Victor Rae", Las Condes y nueva Etapa C "Parque Nogales", Los Trapenses.

Casas:
Nueva etapa "Alto La Cruz" y Piedra Roja.

2000/01

Desarrollo
"Piedra Roja",
Chicureo Colina.

Edificios:
"Atayalas",
Santa María del Mar y
"G3", Golf de Manquehue,
Los Trapenses.

Casas:
"Ciudad del Sol",
Puente Alto.



2002

2006

Casas:
"Los Portones",
Piedra Roja.

2008

Edificios:
"Terrazas del Condor",
Vitacura.

Casas:
"Los Bosques",
"Los Maderos", "Montepiedra",
"La Fuente", "Los Candiles",
en Piedra Roja y "Estancia Liray"
en Colina y "Haras de Machalí",
Machalí.



2010/11

2014

Edificios:
"Parque Nogales A/B"
en Los Trapenses.

Casas:
"Aguapiedra", "Aguas
Claras", "Los Montes"
y "Los Robles", Piedra
Roja y "Alto La Cruz",
Padre Hurtado



2016

2018/19

Edificios:
"Los Alerces" y
"Manuel Montt", Ñuñoa.

Casas:
Nuevas etapas en Piedra Roja y
el proyecto "Estancia Liray"
en Colina.



2020/21

2023/24

Con más de 45 años en el mercado, Inmobiliaria Manquehue ha demostrado seguir siendo una empresa líder en el desarrollo de barrios que trascienden en el tiempo, y albergan a miles de familias. Es que, mediante el diseño y especial énfasis en nuestros clientes, hemos logrado detectar y brindar soluciones innovadoras para las necesidades de la vida de hoy. Te invitamos a conocer nuestros proyectos y disfrutar cada uno de sus detalles.

AQUÍ ESTÁ

Tu nueva dirección

ARTURO PRAT #1822
Santiago



**CONOCE
NUESTRO
PROYECTO**

Algunos detalles del proyecto y de las especificaciones técnicas pueden variar, manteniendo el estándar. Las medidas pueden variar dependiendo del sistema constructivo. Por favor, confirme con ejecutivos de ventas las especificaciones de cada etapa. Las imágenes contenidas fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo una representación real, por encontrarse las obras en construcción.

