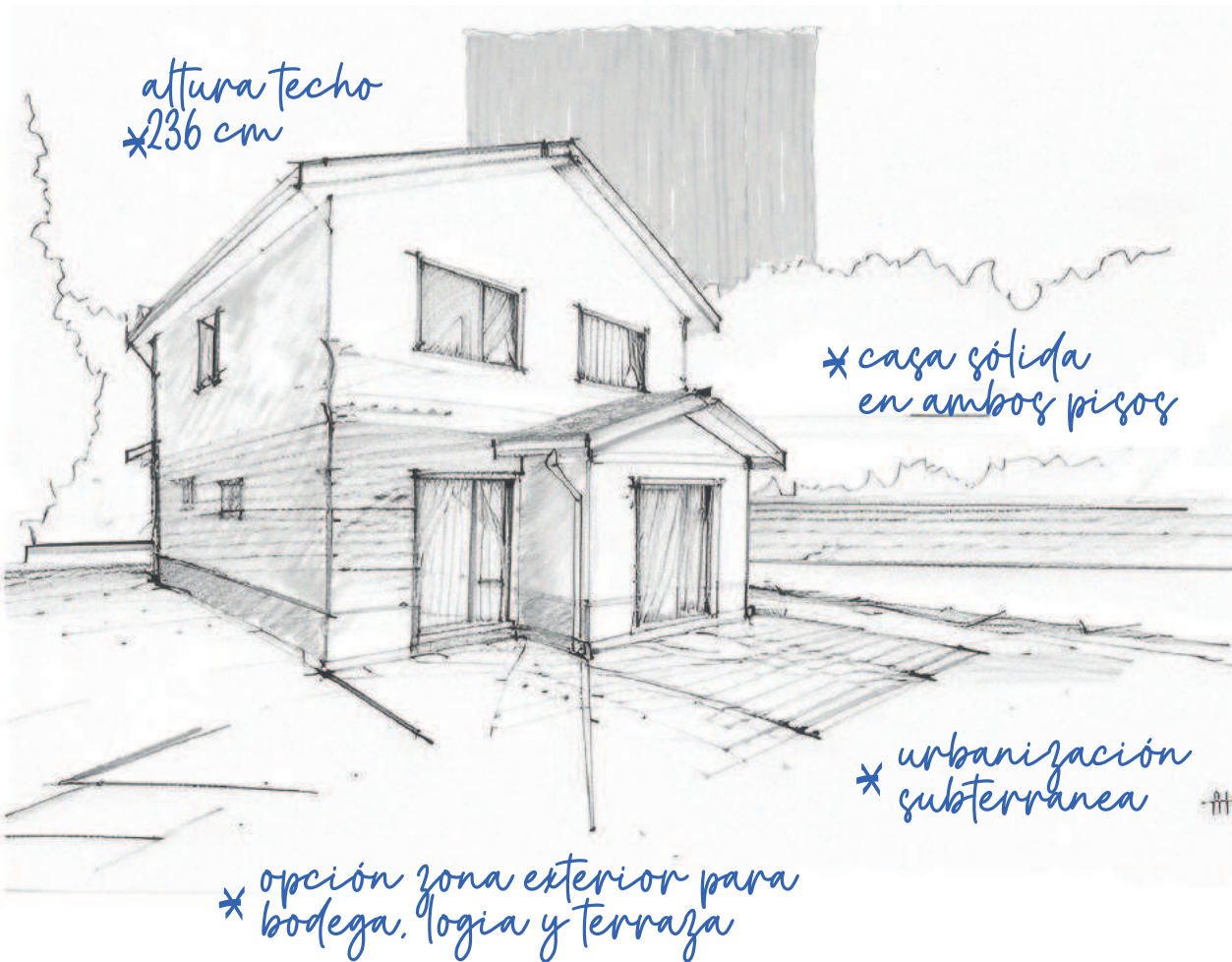


Atto
**LA
CRUZ**
- Padre Hurtado -



ESPACIOS QUE TE INVITAN *a disfrutar*



En Alto La Cruz, sabemos lo importante que es conseguir el primer espacio al cual poder llamar "Mi primer hogar", por ello, contamos con todas las facilidades para que se vuelva una realidad accesible.

Nuestras casas han sido diseñadas pensadas en el bienestar y la comodidad de tu familia. Con amplios espacios abiertos y funcionales, donde cada rincón y detalle ha sido cuidadosamente planificado para brindarte una experiencia de vida excepcional. Queremos que nuestras casas sean tus casas.





01

COCINAS INTEGRADAS, CON ESTILO Y DISEÑO

- COCINAS ABIERTAS AL LIVING - COMEDOR
- MATERIALIDAD ESTILO MODERNO
- TERMINACIONES DE PRIMERA

02

ÁREAS INDEPENDIENTES Y FAMILIARES

- DISTRIBUCIÓN DORMITORIOS
- SALA DE ESTAR - LIVING
- MESÓN ISLA - COMEDOR
- HOME OFFICE EN SALA DE ESTAR O DORMITORIOS

03

FLUIDEZ ZONA EXTERIOR E INTERIOR

- PATIO CONECTADO CON EL LIVING, COMEDOR O COCINA

04

ESPACIOS FUNCIONALES Y DE GUARDADO

- MUEBLES COCINA
- WALK IN CLOSET
- AMPLIOS ESPACIOS DE GUARDADO

05

BARRIO MANQUEHUE

- CONDOMINIO TRANQUILO Y SILENCIOSO
- ACCESO CONTROLADO
- ÁREAS VERDES, JUEGOS INFANTILES, MULTICANCHA, QUINCHO
- URBANIZACIÓN SUBTERRÁNEA

01 **COCINAS INTEGRADAS** *con estilo y diseño*





EL CORAZÓN DE TU NUEVO HOGAR

Encuentra amplias cocinas con un alto nivel de funcionalidad y usabilidad. Totalmente integradas con espaciosos cajones olleros y gabinetes aéreos. Disfruta de su equipamiento con un estilo y diseño moderno, que conecta directamente con el resto de la casa.

- a** **COCINAS ABIERTAS AL LIVING-COMEDOR**
- b** **MATERIALIDAD ESTILO MODERNO**
- c** **TERMINACIONES DE PRIMERA**



COCINAS ABIERTAS AL LIVING-COMEDOR

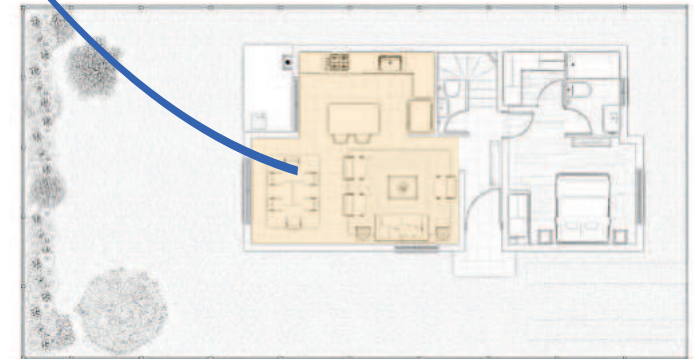
Gracias al diseño de las cocinas abiertas podrás disfrutar un espacio integrado al living y al comedor, permitiendo sensación de amplitud y mucha luz natural a todo el espacio.

luz natural



COCINAS INTEGRADAS
CON ESTILO Y DISEÑO

01





MATERIALIDAD ESTILO MODERNO

Nuestro diseño y materiales privilegian las líneas sencillas y rectas. La iluminación, y muebles tan funcionales como prácticos, para que puedas aprovechar al máximo tu cocina.



TERMINACIONES DE PRIMERA

Contamos con equipamiento y terminaciones de primer nivel, trabajamos con marcas como Kubli, FDV, MK.



02 ÁREAS INDEPENDIENTES *y familiares*





DISEÑO PARA EL ESTILO DE VIDA DE TU FAMILIA

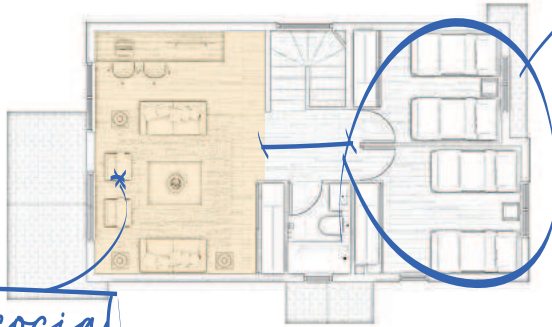
Contamos con puntos de encuentro comunes, como el living, comedor y cocinas abiertas, donde la conexión de los diferentes espacios entrega una amplitud única.

Para cada miembro de la familia, los dormitorios están distribuidos de tal manera, que es posible descansar y adaptar cada habitación al gusto propio.

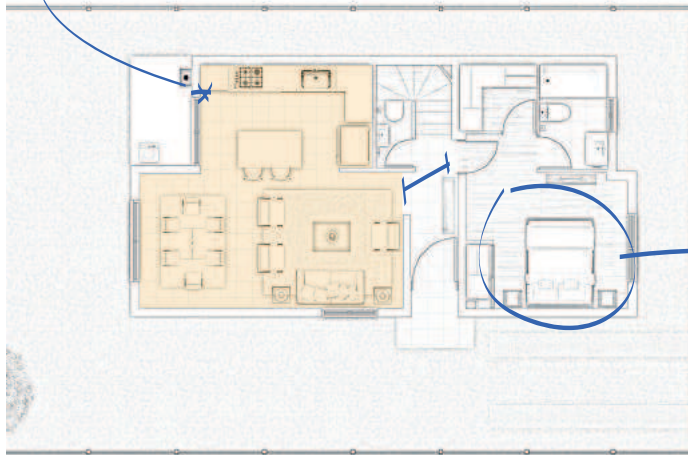
- a** DISTRIBUCIÓN DORMITORIOS
- b** SALA DE ESTAR - LIVING
- c** MESÓN ISLA - COMEDOR
- d** HOME OFFICE EN SALA DE ESTAR O DORMITORIOS



DISTRIBUCIÓN DORMITORIOS



espacio social



La distribución de las habitaciones está pensada para tener espacios privados e independientes para cada integrante de la familia.



Tus espacios
ADAPTA

espacio versátil
para tus necesidades



Contamos con modelos en los que también podrás tener una sala de estar en el segundo piso, un espacio independiente del resto de la casa y planificado para brindarte comodidad y privacidad.

Este innovador enfoque no solo amplía las posibilidades de tu hogar, sino que también crea un ambiente único y separado del resto de la casa. Imagina un rincón tranquilo donde puedes relajarte, leer un libro o simplemente disfrutar lindos momentos.

b SALA DE ESTAR - LIVING

MESÓN ISLA - COMEDOR

ÁREAS INDEPENDIENTES
Y FAMILIARES

02



*espacios
para compartir*

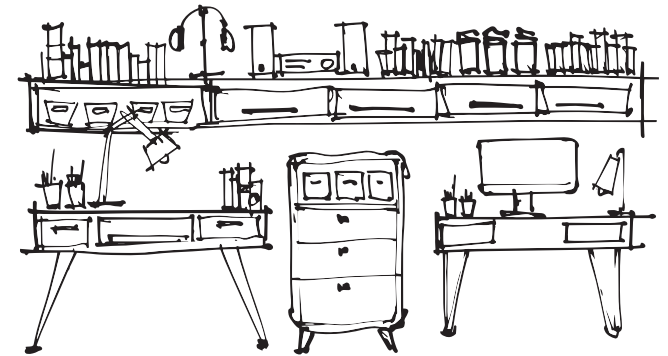
Su diseño ha sido cuidadosamente pensado para fomentar la interacción y crear un ambiente acogedor que llama a la convivencia. Su ubicación invita a tener dinamismo y a la conexión entre las personas.





doble escritorio

** en el
segundo
piso*



HOME OFFICE EN SALA DE ESTAR O DORMITORIOS

Todos los dormitorios cuentan con espacio suficiente para sumar un lugar de trabajo.

03 FLUIDEZ ZONA *exterior e interior*



AMPLITUD PARA TU DÍA A DÍA

Disfruta tanto de estar en casa como de tomar un respiro al aire libre. En nuestros modelos de Alto La Cruz, los espacios del primer piso, sin muros que corten la vista, se unen con el exterior y permite que la luz natural alcance cada rincón. La fluidez entre la terraza, el patio y el interior facilitan la flexibilidad de tu rutina.



**PATIO CONECTADO CON
EL LIVING, COMEDOR O COCINA**





PATIO CONECTADO CON EL LIVING, COMEDOR O COCINA

FUJIDEZ ZONA EXTERIOR E INTERIOR

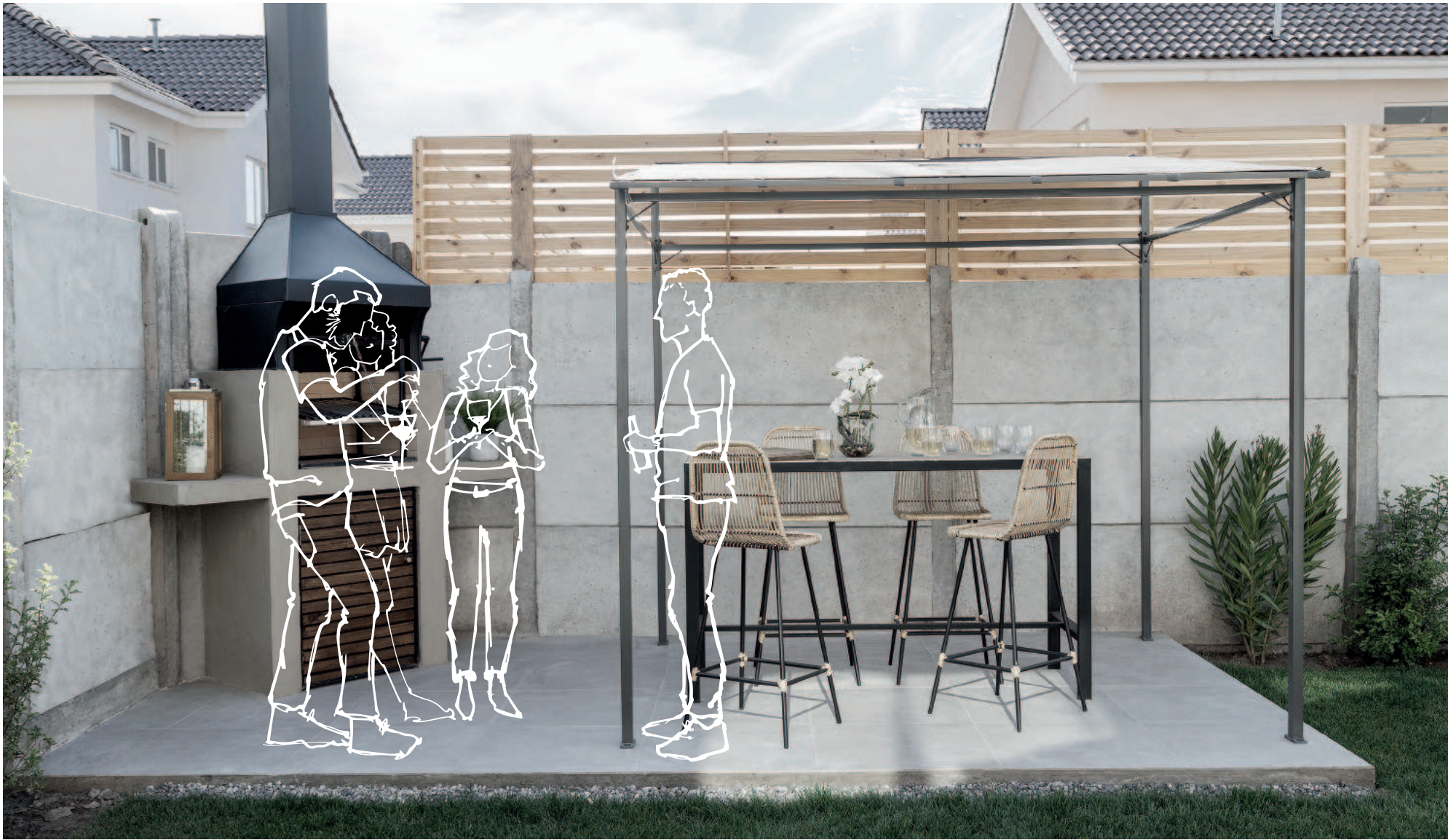
03



acceso directo desde living y cocina



El patio no es un espacio exterior separado, sino una extensión de tu living, comedor o cocina. Esto permite disfrutar la frescura del aire exterior con la comodidad del espacio interior.



04 ESPACIOS FUNCIONALES

y de guardado





ORGANIZACIÓN Y EFICIENCIA

Para que puedas aprovechar y potenciar cada metro cuadrado, la casa cuenta con espacios funcionales y de guardado como variedad de clósets, cajoneras y muebles modernos. Encuentra en cada habitación la oportunidad de ordenarla a tu manera.

- a** MUEBLES **COCINA**
- b** **WALK IN CLOSET**
- c** **AMPLIOS ESPACIOS DE GUARDADO**

a MUEBLES COCINA

En una casa cada metro cuadrado cuenta y los muebles de cocina no solo son elementos decorativos, sino que están pensados para que puedas maximizar y aprovechar el espacio disponible. Estos elementos te permitirán crear un ambiente acogedor y eficiente en la zona más vital de tu hogar.



b WALK IN CLOSET

Un walk in closet en el dormitorio principal va más allá de ser un simple espacio de almacenamiento. Es un área que contribuye a la eficiencia diaria y la comodidad de tu nuevo hogar. Este tipo de armario, con suficiente espacio para moverse cómodamente, permite una distribución organizada de tus prendas y accesorios.



AMPLIOS ESPACIOS DE GUARDADO

Estos espacios son esenciales para mantener tu hogar ordenado y adaptable según las necesidades cambiantes de tu familia. Los clóset brindan espacios para almacenar desde libros y juguetes hasta ropa de cama, permitiendo que el espacio sea más funcional ayudando a mantener el orden visual del hogar, creando una atmósfera tranquila y armoniosa en cada espacio.

05 *Barrio* **MANQUEHUE**





MAS TER PLAN

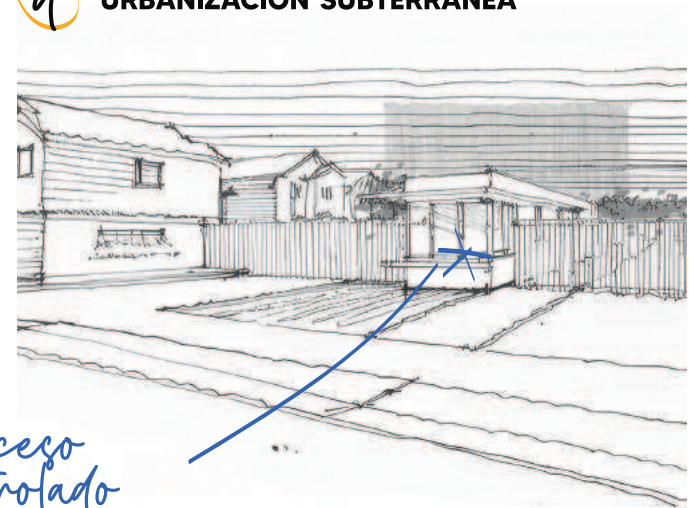
Uno de los grandes beneficios de vivir en Alto La Cruz, es el barrio donde está inserto. Encuentra un condominio consolidado con áreas verdes, juegos infantiles, multicancha y quincho, el cual se caracteriza por su tranquilidad, acceso controlado y calma, siendo el lugar ideal para empezar a construir tu vida en familia.

a CONDOMINIO TRANQUILO Y SILENCIOSO

b ACCESO CONTROLADO

c ÁREAS VERDES, JUEGOS INFANTILES, MULTICANCHA, QUINCHO

d URBANIZACIÓN SUBTERRÁNEA



acceso controlado

a

CONDOMINIO TRANQUILO Y SILENCIOSO

La ubicación del
condominio entrega
un lugar cómodo e ideal
para vivir en familia.

b

ACCESO CONTROLADO

Contamos con una
portería y control de
acceso con huella para
todos los residentes.

control 24 horas





ÁREAS VERDES, MULTICANCHA, JUEGOS INFANTILES, QUINCHO

Los espacios comunes están pensados para que sean funcionales para toda la familia y de bajo mantenimiento en los gastos comunes.



URBANIZACIÓN SUBTERRÁNEA

Gracias a la urbanización subterránea del sector, podrás disfrutar de vistas despejadas del entorno.



CASAS



Modelo CH75 A



Modelo CH88 A



Modelo CH110 A



CH75 A

OPCIÓN CASA PAREADA(*)

Piso 1	39 m ²
Piso 2	38,06 m ²
Sup. total	77,06 m ²



CH88 A

OPCIÓN CASA PAREADA(*)

Piso 1	45,78 m ²
Piso 2	43,98 m ²
Sup. total	89,76 m ²



CH110 A

OPCIÓN CASA PAREADA(*)
DORMITORIOS EN 2DO PISO CON OPCIÓN DE ESCRITORIO.

Piso 1	59,59 m ²
Piso 2	52,05 m ²
Sup. total	111,64 m ²

(*) Consulta a la ejecutiva del proyecto para conocer todos los modelos disponibles y otros modelos pareados.

Tu nueva DIRECCIÓN

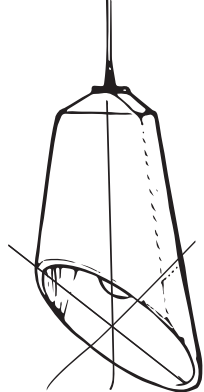
A 30 minutos del centro de Santiago, puedes disfrutar de la tranquilidad de la vida en la comuna de Padre Hurtado. Disfruta de la excelente conectividad que ofrece el sector a través de la Autopista del Sol y de la gran variedad comercial que encontrarás cerca de Alto la Cruz.



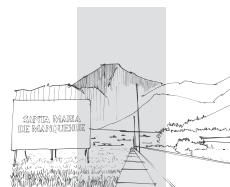
- 1 PARQUE LAS VELAS
- 2 FERRETERÍA
- 3 CLÍNICA DENTAL
- 4 FARMACIA
- 5 VETERINARIA
- 6 ESTADIO JULIO COVARRUBIAS
- 7 SUPERMERCADO TOTTUS
- 8 SUPERMERCADO LIDER EXPRESS
- 9 COLEGIO BOSTON COLLEGE
- 10 GIMNASIO
- 11 MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO







RESPALDO DE MARCA



Desarrollo
"Santa María de Manquehue",
Vitacura.

1978

Desarrollo
"Santa María del Mar",
Santo Domingo.

1991

1995

Casas:
"Lo Campino", Quilicura.

Edificios:
"Esturión" y "Colmonar",
Santa María del Mar.

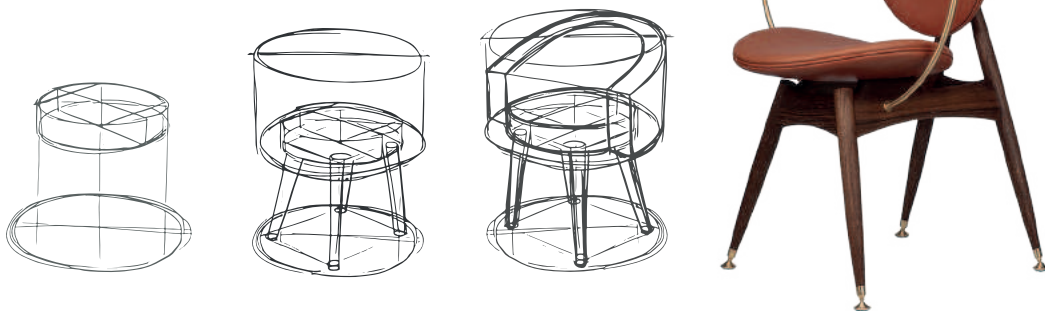
1996

1998

Desarrollo
"El Golf de Manquehue",
Los Trapenses.

Casas:
"El Carmen de Huechuraba",
Huechuraba.

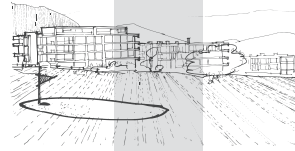
Edificios:
"Los Veleros" y "Barlovento"
en Santa María del Mar y
"Comerciales Luis Pasteur", Vitacura.





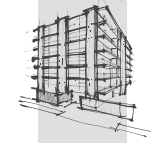
Casas:
"Hacienda", Piedra Roja.

Edificios:
"Parque Santa María de Manquehue" y "Santa María 6990 oficinas y habitacional" en Vitacura.



Edificios:
"Hacienda", Piedra Roja y "Santa María 6350", Vitacura.

Casas:
"Vista Los Bosques", Piedra Roja; "Polo de Machalí" y "Campos de Machalí", Machalí y "Cumbres del Peñón", Puente Alto.



Bolsa de valores:
Emisión de acciones y listado en Bolsa de Santiago.

Edificios:
"Teniente Montt", Ñuñoa.



Edificios:
"Vicuña Mackenna", La Florida; "Arturo Prat", Santiago; "Mirador del Golf", Piedra Roja; "Víctor Rae", Las Condes y nueva Etapa C "Parque Nogales", Los Trapenses.

Casas:
Nueva etapa "Alto La Cruz" y Piedra Roja.

2000/01

Desarrollo
"Piedra Roja",
Chicureo Colina.

Edificios:
"Atayalas",
Santa María del Mar y
"G3", Golf de Manquehue,
Los Trapenses.

Casas:
"Ciudad del Sol",
Puente Alto.



2002

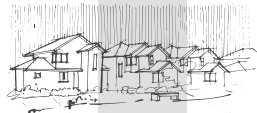
2006

Casas:
"Los Portones",
Piedra Roja.

2008

Edificios:
"Terrazas del Condor",
Vitacura.

Casas:
"Los Bosques",
"Los Maderos", "Montepiedra",
"La Fuente", "Los Candiles",
en Piedra Roja y "Estancia Liray"
en Colina y "Haras de Machalí",
Machalí.



2010/11

2014

Edificios:
"Parque Nogales A/B"
en Los Trapenses.

Casas:
"Aguapiedra", "Aguas
Claras", "Los Montes"
y "Los Robles", Piedra
Roja y "Alto La Cruz",
Padre Hurtado



2016

2018/19

Edificios:
"Los Alerces" y
"Manuel Montt", Ñuñoa.

Casas:
Nuevas etapas en Piedra Roja y
el proyecto "Estancia Liray"
en Colina.



2020/21

2023/24

Con más de 45 años en el mercado, Inmobiliaria Manquehue ha demostrado seguir siendo una empresa líder en el desarrollo de barrios que trascienden en el tiempo, y albergan a miles de familias. Es que, mediante el diseño y especial énfasis en nuestros clientes, hemos logrado detectar y brindar soluciones innovadoras para las necesidades de la vida de hoy. Te invitamos a conocer nuestros proyectos y disfrutar cada uno de sus detalles.

AQUÍ ESTÁ

Tu nueva casa

CAMINO BAJOS DE SANTA CRUZ
Padre Hurtado



Algunos detalles del proyecto y de las especificaciones técnicas pueden variar, manteniendo el estándar. Las medidas pueden variar dependiendo del sistema constructivo. Por favor, confirme con ejecutivos de ventas las especificaciones de cada etapa. Las imágenes contenidas fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo una representación real, por encontrarse las obras en construcción.

