

## **BASES Y CONDICIONES DE PROMOCIÓN**

### **“GIFT CARD REFERIDOS CONDOMINIO I y II ALTO LA CRUZ**

### **INMOBILIARIA ALTO LA CRUZ LIMITADA”**

En Santiago, República de Chile, a 31 de julio de 2020, ante mí, **GINO PAOLO BENEVENTI ALFARO**, Notario Público, Interino de la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago, domiciliado en esta ciudad, calle Huérfanos número novecientos setenta y nueve, séptimo piso, comparecen: **INMOBILIARIA ALTO LA CRUZ LIMITADA**, sociedad comercial de responsabilidad limitada, Rol Único Tributario N°77.132.010-4, representada según se acreditará, por don **PABLO BUSTOS SERRANO**, chileno, soltero, ingeniero civil industrial, cédula nacional de identidad número 10.176.215-7, todos domiciliados para estos efectos, en Avenida Santa María N° 6.350, oficina 401, comuna de Vitacura; (en adelante también, “Organizadora” o “Vendedora”), implementará una promoción denominada “**Gift Card Referidos Condominio I y II Alto La Cruz**” ubicado en la comuna de Padre Hurtado, según las bases y condiciones que se detallan a continuación en el presente documento.

#### **I.- ANTECEDENTES DE LOS INMUEBLES**

**INMOBILIARIA ALTO LA CRUZ LIMITADA** está desarrollando el Condominio I y II Alto la Cruz ubicado en la comuna de Padre Hurtado. Los inmuebles, objeto de esta promoción, son las unidades que se singularizan en el Anexo adjunto, y se entienden formar parte integrante del presente instrumento. Con el propósito de promover la adquisición de dichos inmuebles, la Vendedora dirige esta promoción a todas aquellas personas naturales o jurídicas, que adquieran a título de propietarios uno o más de los señalados inmuebles.

#### **II.- DESTINATARIOS DE LA PROMOCIÓN**

La promoción está dirigida a todas aquellas personas (en adelante también denominadas el “Cliente”), (y a quienes los refieran según se dirá más adelante) que adquieran uno o más de los inmuebles del Anexo, dentro del plazo de vigencia de la referida promoción y que cumpla con todas las condiciones y requisitos que se detallan en estas bases.

#### **III.- PROMOCIÓN OFRECIDA**

Aquellos Clientes y quienes los refieran, que conforme al punto IV siguiente cumplan con todos los requisitos allí indicados, podrán acceder a la promoción “**Gift Card Referidos Condominio I y II Alto La Cruz**” objeto de las presentes bases. En consecuencia, podrán

solicitar su beneficio: todos aquéllos promitentes compradores que finalmente suscriba el contrato de compraventa, propietarios, arrendatarios o comodatarios, en su caso, de unidades en el proyecto **Condominio I y II Alto La Cruz** desarrollados por **INMOBILIARIA ALTO LA CRUZ LIMITADA**, en adelante el “Recomendador”, y aquél tercero (persona natural o jurídica) adquirente de la/s unidad/es ubicada/s en el **Condominio I y II Alto La Cruz** a la presente promoción, en adelante el “Referido”.

#### **IV BENEFICIOS:**

- a. La Vendedora le hará entrega al Recomendador, dentro del plazo que se indicará más adelante, de una GIFT CARD por \$500.000 (quinientos mil pesos).
- b. La Vendedora le hará entrega al Referido, en el plazo que se indicará más adelante, de una GIFT CARD por \$300.000 (trescientos mil pesos).

Para los efectos de las presentes bases se entenderán por GIFT CARD un instrumento intransferible y no canjeable en dinero, que el Referido o el Recomendador, si cumple con los requisitos para hacerse acreedor a este beneficio, de conformidad con la presente promoción, deberá hacer efectivo por compras de bienes muebles en cualquiera de las sucursales de las tiendas Cencosud: Jumbo, Paris, Santa Isabel y/o Easy ya sea por un monto de \$500.000, o por \$300.000, dependiendo de su carácter de recomendador o de referido.-.

La Vendedora deja expresa constancia que, una vez entregado el “Gift Card” al Referido o al Recomendador, toda la responsabilidad futura en materia de compras, devoluciones, garantías, etc., que se refieran a los bienes que estos adquirirán con el “Gift Card” en las citadas multitiendas, será de responsabilidad de estas últimas. En consecuencia, una vez entregado éste, cualquier reclamo del Referido o del Recomendador, relacionado con el “Gift Card” deberá ser resuelto por la multitienda.

#### **V.- REQUISITOS PARA ACCEDER A LA PROMOCIÓN**

##### Requisitos relativos al Recomendador:

Que el Recomendador dé a conocer el proyecto inmobiliario **Condominio I y II Alto La Cruz** a parientes, amigos, conocidos u otros, de manera tal que, entre alguno de ellos, aparezca un adquirente de alguno de los inmuebles objeto de esta promoción (Referido). En consecuencia, el Recomendador sólo podrá acceder al beneficio si es propietario o adquiera un inmueble del Edificio Teniente Montt u respectivo Referido accederá al beneficio al suscribir una escritura de compraventa por alguno de los inmuebles indicados en el numeral I de este documento y cumple, además,

en forma copulativa con los requisitos que se indican a continuación con excepción para el Recomendador, de lo consignado en la letra d) siguiente.

Requisitos relativos al Referido:

- a) Que el Referido, al realizar su primera visita presencial a la respectiva oficina de ventas, le comunique al vendedor el nombre y apellido de su Recomendador, para que el vendedor lo inscriba como tal en el sistema computacional de ventas de la Empresa.
- b) Que, si el Referido estuviera registrado en la base de datos del proyecto, éste tenga una antigüedad superior a 3 meses contados desde la fecha del último contacto registrado en el sistema computacional de la empresa. Estos contactos podrán ser por correo electrónico, escrito, teléfono, Internet, WhatsApp, etc.
- c) Que la carta oferta suscrita durante la vigencia de las presentes bases, consignen que el oferente y el Referido, se acogen y aceptan en todas sus partes las bases de la promoción **“Gift Card Referidos Condominio I y II Alto La Cruz”**.
- d) Que la compraventa respectiva se firme dentro de los plazos que indica la promesa de compraventa.

**VI.- PAGO Y/O ENTREGA DEL BENEFICIO**

El beneficio objeto de las presentes bases se hará efectivo, para el Recomendador y para el Referido, a su expresa solicitud, dentro del plazo de 90 días de firmada la Escritura de Compraventa por el Referido y por la Vendedora, y siempre que el Recomendador haya suscrito su respectiva compraventa en caso de ser promitente comprador previo informe por parte del Departamento de Operaciones de la Vendedora que certifique que han firmado su escritura de compraventa y pagado a la Vendedora aquella parte del precio de la compraventa que les correspondía enterar directamente a esta última (que no corresponde al crédito otorgado por el banco o institución financiera), y que el Referido ha dado cumplimiento en todas sus partes y se encuentra acogido a la promoción **“Gift Card referidos Condominio I y II Alto La Cruz”**, según debe constar en la Carta de Oferta.

**VII.- PERÍODO DE VIGENCIA DE LA PROMOCIÓN**

Esta promoción se aplica respecto de aquellas cartas ofertas de los Referidos, suscritas a partir del 1° de agosto de 2020 y hasta el 30 de diciembre de 2020 y, en cualquier caso, hasta agotar el stock de los inmuebles del Anexo objeto de las presentes bases, lo primero que ocurra.

## VIII.- CONDICIONES GENERALES

- a. La promoción Gift Card referidos, es acumulable a otras promociones o descuentos según lo informe la propietaria.
- b. La promoción Gift Card referidos no aplica para cambios dentro del mismo proyecto.
- c. Será responsabilidad del Cliente que desee participar en la promoción, verificar, de forma previa a la suscripción de la Carta de Oferta, la vigencia de la promoción como, asimismo, la disponibilidad de stock de las unidades sujetas a esta promoción.
- d. Los adquirentes de los Inmuebles del Proyecto autorizan desde ya a la Vendedora para incluir sus nombres en bases de datos y efectuar su tratamiento de conformidad a la Ley 19.628 sobre Protección de la Vida Privada y sus modificaciones.
- e. El comprador beneficiado con esta promoción deberá autorizar en forma irrevocable a la Vendedora para que ésta publicite por el medio que estime pertinente, sea visual, audiovisual u otro análogo, el beneficio obtenido.
- f. Se entenderá que toda persona que, directa o indirectamente participe de esta promoción, ha conocido y acepta estas bases, careciendo del derecho a deducir reclamo o acción de cualquier naturaleza en contra de la Vendedora y/o de quienes actúen en su nombre, quedando todos ellos liberados de toda responsabilidad.
- g. Sin perjuicio de lo señalado en la letra anterior, en caso de cualquier diferencia o controversia que surja en relación a la promoción objeto de estas bases y/o con estas bases en particular, los adquirentes de los Inmuebles y la Vendedora, fijan sus domicilios en la ciudad y comuna de Santiago, sometiéndose a la competencia de los Tribunales Ordinarios de Justicia de esta ciudad.
- h. La Vendedora podrá prorrogar la vigencia, modificar y/o complementar las presentes bases en cualquier momento y a su exclusiva determinación, mediante declaración escrita efectuada por su representante legal, la cual se protocolizará en la misma Notaría, de acuerdo a la letra siguiente.
- i. Las presentes bases serán protocolizadas en la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago, por el notario interino don GINO PAOLO BENEVENTI ALFARO, debiendo procederse de la misma forma respecto de cualquier modificación que la Vendedora resolviera introducir a las mismas. Igual procedimiento se deberá realizar si la Vendedora revoca las presentes bases.

**PABLO BUSTOS SERRANO**  
**p.p. INMOBILIARIA ALTO LA CRUZ LIMITADA**

## ANEXO

Cod	Nombre	Orientación	M2 Producto	Modelo
261	A01	Poniente	110,72	CH 110 A
262	A02	Poniente	110,44	CH 110 P
263	A03	Poniente	110,44	CH 110 P
264	A04	Poniente	88,68	CH 88 P
265	A05	Poniente	88,68	CH 88 P
266	A06	Poniente	110,44	CH 110 P
267	A07	Poniente	110,44	CH 110 P
268	A08	Poniente	88,96	CH 88 A
269	A09	Poniente	88,96	CH 88 A
270	A10	Poniente	110,44	CH 110 P
271	A11	Poniente	110,44	CH 110 P
272	A12	Poniente	88,68	CH 88 P
273	A13	Poniente	88,68	CH 88 P
274	A14	Poniente	110,72	CH 110 A
275	A15	Poniente	110,72	CH 110 A
276	A16	Poniente	88,68	CH 88 P
277	A17	Poniente	88,68	CH 88 P
278	A18	Poniente	110,44	CH 110 P
279	A19	Poniente	110,44	CH 110 P
280	B06	Oriente	110,72	CH 110 A
281	B07	Oriente	110,72	CH 110 A
282	B08	Oriente	110,72	CH 110 A
283	B09	Oriente	110,72	CH 110 A
284	B10	Oriente	88,96	CH 88 A
285	C01	Oriente	110,44	CH 110 P
286	C02	Oriente	110,44	CH 110 P
287	C03	Oriente	88,68	CH 88 P
288	C04	Oriente	88,68	CH 88 P
289	C05	Oriente	110,44	CH 110 P
290	C06	Oriente	110,44	CH 110 P
291	C07	Oriente	110,44	CH 110 P
292	C08	Oriente	110,44	CH 110 P
293	C09	Oriente	110,72	CH 110 A

**Proyecto:** Alto La Cruz  
**Etapas:** ETAPA II  
**Subagrupación:** ETAPA 2.1

### Productos Principales

Cod	Nombre	Manzana	Piso	M2 terreno
124	1		0	180,5
125	120		0	167,6
126	121		0	206,08
127	122		0	167,14
128	123		0	167,54
129	124		0	162,97
130	125		0	162,97

131	126		0	187,9
132	127		0	167,08
133	128		0	166,91
134	129		0	140,64
135	130		0	140,64
136	131		0	162,97
137	132		0	189,06
138	133		0	194,96
139	134		0	174,57
140	135		0	174,57
141	136		0	173,08
142	137		0	182,57
143	15		0	179,7
144	16		0	178,52
145	17		0	132,64
146	18		0	132,64
147	19		0	153,7
148	2		0	176,42
149	20		0	158,61
150	21		0	158,78
151	22		0	178,51
152	23		0	198,64
153	24		0	156,92
154	25		0	136
155	26		0	149,73
156	27		0	141,71
157	28		0	135,58
158	29		0	150,5
159	3		0	176,42
160	30		0	248,42
161	31		0	217,29
162	32		0	152,79
163	33		0	153,31
164	34		0	154,06
165	35		0	271,55
166	36		0	162,52
167	37		0	171,03
168	38		0	189,4
169	39		0	196,24
170	4		0	176,42
171	40		0	177,29
172	41		0	172,93
173	42		0	126,46
174	43		0	127,87
175	44		0	138,7
176	45		0	133,62
177	46		0	172,89
178	47		0	127,11
179	48		0	155,3
180	49		0	122,49
181	50		0	138,01
182	51		0	143,1
183	52		0	134,8

**Proyecto:** Alto La Cruz  
**Etapas:** ETAPA II

## Subagrupación: ETAPA 2.2

### Productos Principales

Cod	Nombre	Manzana	Piso	M2 terreno
184	100		0	149,36
185	101		0	130,97
186	102		0	130,66
187	103		0	165,2
188	104		0	167,3
189	105		0	129,41
190	106		0	130,31
191	107		0	148,18
192	108		0	142,53
193	109		0	145,3
194	110		0	147,02
195	111		0	153,41
196	112		0	165,77
197	113		0	143,15
198	114		0	152,9
199	53		0	147,74
200	54		0	123,03
201	55		0	123,03
202	56		0	123,03
203	57		0	123,03
204	58		0	233,08
205	59		0	143,33
206	60		0	136,72
207	61		0	130,22
208	62		0	132,64
209	63		0	119,9
210	64		0	119,9
211	65		0	153,24
212	66		0	132,63
213	67		0	132,64
214	68		0	136,5
215	69		0	136,5
216	70		0	153,11
217	71		0	153,69
218	72		0	152,73
219	73		0	232,9
220	74		0	137,13
221	75		0	154,27
222	76		0	174,02
223	77		0	167,78
224	78		0	217,62
225	79		0	180,56
226	80		0	188,6
227	81		0	180,56
228	82		0	162,46
229	83		0	161,97
230	84		0	155,35
231	85		0	157,23
232	86		0	176,94
233	87		0	140,47
234	88		0	143,68
235	89		0	184,42
236	90		0	165,44

237	91		0	160,16
238	92		0	166,87
239	93		0	158,46
240	94		0	158,46
241	95		0	185,81
242	96		0	155,35
243	97		0	140,16
244	98		0	140,16
245	99		0	168,32

**Proyecto:** Alto La Cruz  
**Etapas:** Condominio 2  
**Subagrupación:** PA 2

**Productos Principales**

Cod	Nombre	Manzana	Piso	M2 terreno
2242	1		0	216,89
2234	10		0	188,85
2235	11		0	187,61
2203	12		0	145,3
2204	13		0	145,75
2183	14		0	164,48
2184	15		0	162,2
2244	16		0	177,61
2245	17		0	171,4
2236	18		0	198,33
2237	19		0	222,02
2243	2		0	169,25
2185	20		0	163,22
2205	21		0	132,3
2206	22		0	132,32
2186	23		0	159,93
2187	24		0	160,98
2207	25		0	137,87
2208	26		0	133,34
2188	27		0	154,74
2189	28		0	157,48
2209	29		0	141,58
2231	3		0	186,48
2210	30		0	134,04
2215	31		0	147,73
2190	32		0	152,37
2191	33		0	152,98
2238	34		0	185,89
2239	35		0	184,7
2246	36		0	159,28
2247	37		0	158,03
2192	38		0	152,54
2240	39		0	188,39
2181	4		0	169,16
2225	40		0	144,17
2226	41		0	129,23
2193	42		0	196,75
2194	43		0	164,37
2195	44		0	182,7
2227	45		0	143,97



2228	46		0	131,9
2241	47		0	194,04
2196	48		0	158,56
2248	49		0	171,52
2182	5		0	169,1
2249	50		0	171,27
2250	51		0	171,93
2251	52		0	166,51
2211	53		0	146,75
2212	54		0	144,81
2216	55		0	190,18
2217	56		0	185,44
2218	57		0	139,72
2219	58		0	139,73
2229	59		0	123
2201	6		0	148,8
2230	60		0	123,02
2202	7		0	147,6
2220	73		0	144,4
2221	74		0	144,4
2222	75		0	144,4
2223	76		0	144,4
2224	77		0	156,31
2197	78		0	151,44
2213	79		0	134,32
2232	8		0	192,97
2214	80		0	134,3
2198	81		0	152,54
2199	82		0	152,54
2200	83		0	152,54
2233	9		0	188,85

**Proyecto:** Alto La Cruz  
**Etapas:** Condominio 2.2  
**Subagrupación:** PA 2.2

**Productos Principales**

Cod	Nombre	Manzana	Piso	M2 terreno
2594	100		0	163,32
2611	101		0	132,46
2612	102		0	132,48
2613	103		0	132,5
2614	104		0	132,52
2562	105		0	249,1
2573	106		0	129,73
2595	107		0	150,72
2596	108		0	147,83
2574	109		0	131,28
2575	110		0	134,64
2576	111		0	143,43
2577	112		0	137,14
2615	113		0	141,81
2616	114		0	141,9
2597	115		0	155,06
2578	116		0	138,92
2579	117		0	136,77

2580	118		0	136,77
2598	119		0	154,97
2563	120		0	237,33
2599	121		0	190,73
2581	122		0	159,28
2600	123		0	178,55
2617	124		0	158,44
2618	125		0	158,47
2582	126		0	162,35
2583	127		0	160,21
2584	128		0	160,27
2601	129		0	170,07
2602	130		0	194,2
2603	131		0	176,65
2604	132		0	170,55
2585	133		0	153,67
2586	134		0	153,65
2605	135		0	171,1
2606	136		0	180,4
2564	61		0	139,78
2565	62		0	139,82
2587	63		0	123,03
2588	64		0	123,05
2566	65		0	139,81
2567	66		0	138,84
2568	67		0	143,34
2569	68		0	144,4
2570	69		0	144,4
2571	70		0	144,4
2589	71		0	126,12
2590	72		0	126,12
2591	84		0	152,54
2607	85		0	134,32
2608	86		0	134,3
2609	87		0	134,32
2610	88		0	134,3
2592	89		0	151,44
2572	90		0	166,89
2554	91		0	212,48
2555	92		0	225,66
2556	93		0	215,55
2557	94		0	214,46
2593	95		0	183,87
2558	96		0	253,93
2559	97		0	222,77
2560	98		0	247,23
2561	99		0	209,4

PARA INCORPORAR A CARTA OFERTA, UNIDADES PROMOCION

**“Gift Card Referidos Condominio I y II Alto la Cruz”**

Poner antes de la frase final de las Cartas Ofertas que dice: “Para todos los efectos de la presente oferta señalo como domicilio la ciudad y comuna de Santiago.”, la siguiente frase nueva:

“La presente Carta Oferta está sujeta al cumplimiento en todas sus partes a las Bases Promoción **“Gift Card referidos Condominio I y II Alto la Cruz”** dictadas con fecha 31 de julio de 2020, y protocolizadas en la cuadragésima quinta Notaría de Santiago por el notario interino don GINO PAOLO BENEVENTI ALFARO, documentos que acepto en todas sus partes”.