

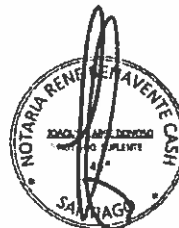
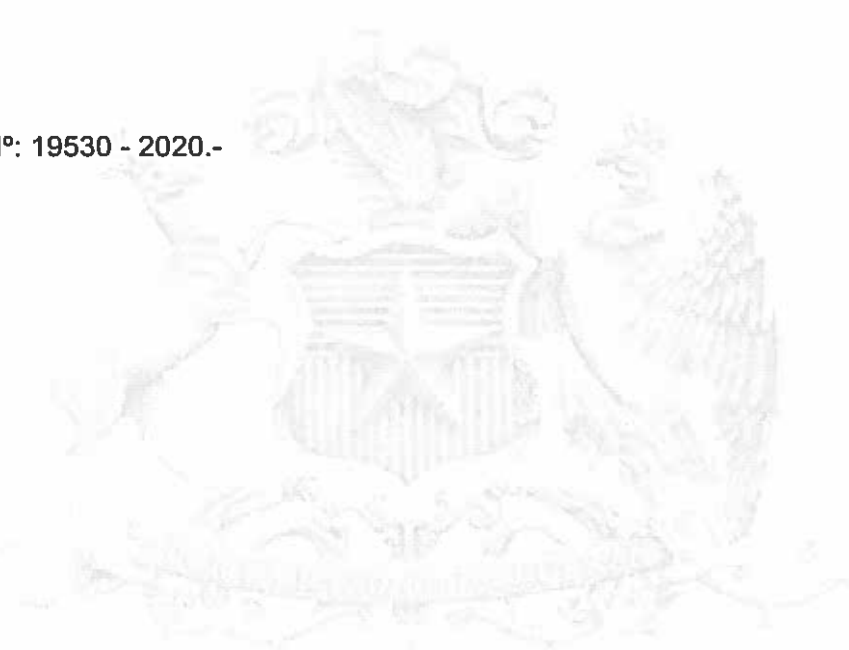


45 Notaría de Santiago

René Benavente Cash

El notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PROT. TERMINO DE BASES DE PROMOCION otorgado el 04 de Junio de 2020 reproducido en las siguientes páginas.

Repertorio N°: 19530 - 2020.-



Documento Firmado Digitalmente por:
José Joaquín Labbé Donoso
Fecha: 08-06-2020
Notaría René Benavente Cash
Santiago de Chile

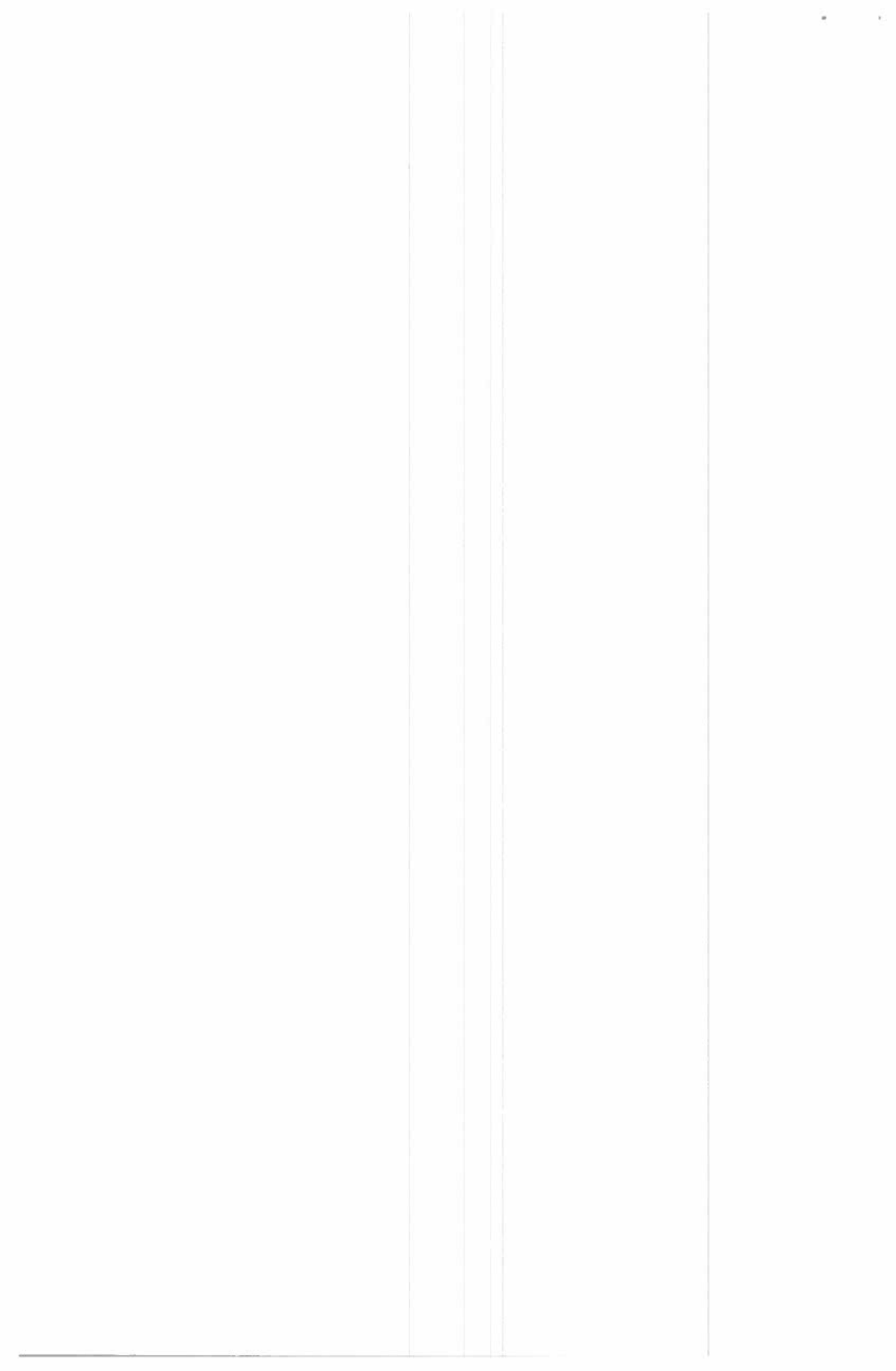


N° Certificado: 123457004861.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123457004861.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F4677-123457004861.-





RENE BENAVENTE CASH
NOTARIO PUBLICO
Huérfanos 979 piso 7
E-MAIL: notaria@notariabenavente.cl
Central Telefónica
*226967339 / *229401400
Santiago



Cert. N° 123457890123
Verifique validez en
<http://www.feljes.cl>

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

REPERTORIO N°19.530-2020.-

OT.1056566/PROT.33

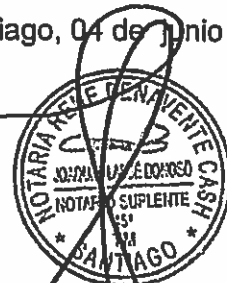
PROTOCOLIZACION

BASES Y CONDICIONES DE PROMOCIÓN

“GIFT CARD REFERIDOS CONDOMINIO AGUAS CLARAS”

“INMOBILIARIA AGUAS CLARAS SpA”

Protocolización Bases y Condiciones de Promoción, “GIFT CARD REFERIDOS CONDOMINIO AGUAS CLARAS”, solicitante INMOBILIARIA AGUAS CLARAS SpA, documento que consta de 9 hojas y que agregó al final de mis Registros de Instrumentos Públicos bajo el número DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA GUION DOS MIL VEINTE. Santiago, 04 de junio de 2020.-



JOSE JOAQUIN LABBE DONOSO
NOTARIO SUPLENTE



Cert. N° 12345789-0001
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

INUTILIZADA ESTA PAGINA

NOTARIA RENÉ BENAVENTE CASH
FONDA LUIS DONOSO
ESTADO SUPLENTE
45°
SANTIAGO



F.I.A. REP.	19.500
04 JUN 2020	
N° DE HOJAS.....	9

BASES Y CONDICIONES DE PROMOCIÓN

"GIFT CARD REFERIDOS CONDOMINIO AGUAS CLARAS"

INMOBILIARIA AGUAS CLARAS SpA

En Santiago, República de Chile, a 15 de mayo del año 2020, **INMOBILIARIA AGUAS CLARAS SpA**, Rol Unico Tributario N° 76.318.228-2, representada según se acreditará, por don **JUAN EDUARDO BAUZÁ RAMSAY**, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad N° 10.234.510-K, y por don **MARTIN SWETT TOBAR**, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad N° 11.978.378-K, todos domiciliados para estos efectos en Santiago, Avenida Santa María N° 6.350, oficina 401, comuna de Vitacura, (en adelante también, "Organizadora" o "Vendedora"), implementará una promoción denominada "Gift Card Referidos Condominio Aguas Claras", ubicado en la comuna de Colina, según las bases y condiciones que se detallan a continuación en el presente documento.

I.- ANTECEDENTES DE LOS INMUEBLES

INMOBILIARIA AGUAS CLARAS SpA es dueña de las unidades que se singularizan en anexo adjunto, que se entiende formar parte integrante del presente instrumento, todas del **CONDOMINIO AGUAS CLARAS**, ubicado en la comuna de Colina.

Con el propósito de promover la adquisición de dichos inmuebles, la Vendedora dirige esta promoción a todas aquellas personas naturales o jurídicas, que adquieran a título de propietarios uno o más de los señalados inmuebles.

II.- DESTINATARIOS DE LA PROMOCIÓN

La promoción está dirigida a todas aquellas personas (en adelante también denominadas el "Cliente"), (y a quienes los refieran según se dirá más adelante) que adquieran uno o más de los señalados inmuebles, dentro del plazo de vigencia de la referida promoción y que cumpla con todas las condiciones y requisitos que se detallan en estas bases.



Cert. N° 1234578901011
Yorlhuqo validas on
<http://www.fejas.cl>



III.- PROMOCIÓN OFRECIDA

Aquellos clientes y quienes los refieran, que conforme al punto IV siguiente cumplan con todos los requisitos allí indicados podrán acceder a la promoción “Gift Card Referidos Condominio Aguas Claras” objeto de las presentes bases. En consecuencia, podrán solicitar su beneficio: Todos aquéllos promitentes compradores, propietarios, arrendatarios o comodatarios, en su caso, de unidades en alguno de los proyectos de Piedra Roja desarrollados por Inmobiliaria Manquehue S.A., en adelante el “Recomendador”, y aquél tercero (persona natural o jurídica) adquirente de la/s unidad/es ubicada/s en el **CONDominio AGUAS CLARAS** sujeto a la presente promoción, en adelante el “Referido”.

La promoción es válida sólo para nuevas ofertas realizadas a contar del 15 de mayo de 2020, y no aplica para cartas ofertas y/o promesas firmadas con anterioridad en este proyecto, ni para cambio de unidades.

IV.- BENEFICIOS

- a. La Vendedora le hará entrega al Recomendador, dentro del plazo que se indicará más adelante, de una GIFT CARD por \$1.000.000 (un millón de pesos)
- b. La Vendedora le hará entrega al Referido, en el plazo que se indicará más adelante, de una GIFT CARD por \$500.000 (quinientos mil pesos)

Para los efectos de las presentes bases se entenderán por GIFT CARD un instrumento intransferible y no canjeable en dinero, que el Cliente, si cumple con los requisitos para hacerse acreedor a este beneficio, de conformidad con la presente promoción, deberá hacer efectivo por compras de bienes muebles en cualquiera de las sucursales de las tiendas Cencosud: Jumbo, Paris, Santa Isabel y/o Easy ya sea por un monto de \$1.000.000, o por \$500.000, dependiendo de su carácter de recomendador o de referido.-.

La Vendedora deja expresa constancia que, una vez entregado el “Gift Card” al Cliente, queda liberada de toda responsabilidad futura en materia de compras,



Cert. N° 12345789-0001
Verifique validez en
<http://www.fogsa.cl>



devoluciones, garantías, etc., que se refieran a los bienes que estos adquirirán con el "Gift Card" en la citada multitienda. En consecuencia, una vez entregado éste, cualquier reclamo relacionado con el "Gift Card" deberá ser resuelto entre el Cliente y la multitienda.

V.- REQUISITOS PARA ACCEDER A LA PROMOCIÓN

Requisitos relativos al Recomendador:

- a) Que el Recomendador dé a conocer el proyecto inmobiliario **Condominio Aguas Claras**, a parientes, amigos, conocidos u otros, de manera tal que, entre alguno de ellos, aparezca un adquirente de alguno de los inmuebles objeto de esta promoción (Referido).
- b) Si el Recomendador es un Promitente Comprador, sólo podrá acceder al beneficio si él firma el contrato de compraventa prometido, y si su referido firma su escritura de compraventa por alguno de los inmuebles indicados en el Anexo adjunto de este documento y si su referido, cumple, además, en forma copulativa con los requisitos que se indican a continuación.
- c) Que el Recomendador Promitente Comprador firme la compraventa prometida a más tardar el día 31 de diciembre de 2022, y que en ella se consigne que el comprador se acoge y acepta en todas sus partes las bases de la promoción "Gift Card referidos Condominio Aguas Claras". Si el Recomendador se desistiere de la compra no podrá acogerse a la promoción.-
- d) Si el Recomendador fuere Arrendatario o Comodatario deberá acreditar su calidad de residente en alguno de los Proyectos de Piedra Roja, desarrollados por Inmobiliaria Manquehue S.A.

Pag: 4/21

Requisitos relativos al Referido:

- a) Que el Referido, al realizar por primera vez la cotización del inmueble de su agrado -objeto de la presente promoción- en la respectiva oficina de ventas, le comunique al vendedor el nombre, apellido de



Cert. N° 1234578901234
Verifique validez en
<http://www.fogsa.cl>



su Recomendador, para que el vendedor lo inscriba como tal en el sistema computacional de ventas de la Empresa.

- b) Que, si el Referido estuviera ingresado en la base de datos del proyecto, su registro tenga un lapso de tiempo mayor a 3 meses, contados desde la fecha del último contacto registrado en el sistema computacional de la empresa. Estos contactos podrán ser (escrito, teléfono, Internet, etc.).
- c) Que la carta oferta y la promesa de compraventa, suscritas durante la vigencia de las presentes bases, consignen que el oferente y el promitente comprador, en su caso (Referido), se acoge y acepta en todas sus partes las bases de la promoción **“Gift Card referidos Condominio Aguas Claras”**.
- d) Que la compraventa respectiva se firme a más tardar el día 31 de diciembre de 2022 y que en ella se consigne que el comprador se acoge y acepta en todas sus partes las bases de la promoción **“Gift Card referidos Condominio Aguas Claras”**.

VI.- PAGO Y/O ENTREGA DEL BENEFICIO

El beneficio objeto de las presentes bases se hará efectivo, para el Recomendador y para el Referido, a su expresa solicitud, dentro del plazo de 120 días de firmada la Escritura de Compraventa por el Recomendador, el Referido y por la Vendedora, y, previo informe por parte del Departamento de Operaciones de la Vendedora que certifique que el Cliente ha firmado su escritura de compraventa y pagado a la Vendedora aquella parte del precio de la compraventa que le correspondía enterar directamente a esta última (que no corresponde al crédito otorgado por el banco o institución financiera), y que el Cliente ha dado cumplimiento en todas sus partes y se encuentra acogido a la promoción **“Gift Card referidos Condominio Aguas Claras”**, según debe constar en la Carta de Oferta, en la Promesa de Compraventa y en el Contrato de Compraventa.



Cart. n° 12345789-1011
Verifique validade em
<http://www.fojas.cl>



VII.- PERÍODO DE VIGENCIA DE LA PROMOCIÓN

Desde esta fecha y hasta el 31 de diciembre de 2022 y, en cualquier caso, hasta agotar el stock de los inmuebles pertenecientes al Proyecto, objeto de las presentes bases, lo primero que ocurra.

Sin perjuicio de lo anterior, si vencido el plazo de vigencia de las bases, la Vendedora no las revoca por instrumento privado protocolizado en Notaría, éstas se entenderán prorrogadas por un período de tres meses, y así sucesivamente, o hasta agotar el stock de dichos inmuebles, en su caso.

VIII.- CONDICIONES GENERALES

- a. La promoción a que se refieren estas bases no es acumulable a otras promociones.
- b. Se aplica solo para las nuevas oferta, no así para cambios dentro del mismo proyecto o entre proyectos de Piedra Roja sujetos a la promoción.
- c. Será responsabilidad del Cliente que desee participar en la promoción, verificar en la Sala de Ventas, de forma previa a la suscripción de la Carta de Oferta o del Contrato de Promesa, en su caso, la vigencia de la promoción, cómo asimismo, la disponibilidad de stock de las unidades sujetas a esta promoción.
- d. Los adquirentes de los Inmuebles del Proyecto autorizan desde ya a la Vendedora para incluir sus nombres en bases de datos y efectuar su tratamiento en conformidad a la Ley 19.628 sobre Protección de la Vida Privada y sus modificaciones.
- e. El comprador beneficiado con esta promoción deberá autorizar en forma irrevocable a la Vendedora para que ésta publicite por el medio que estime pertinente, sea visual, audiovisual u otro análogo, el beneficio obtenido.
- f. Se entenderá que toda persona que, directa o indirectamente participe de esta promoción, ha conocido y acepta estas bases, careciendo del derecho a deducir reclamo o acción de cualquier naturaleza en contra de la Vendedora



Carte N° 123457890123
Veuillez vérifier sur
<http://www.ajps.ch>



y/o de quienes actúen en su nombre, quedando todos ellos liberados de toda responsabilidad.

- g. Sin perjuicio de lo señalado en la letra anterior, en caso de cualquier diferencia o controversia que surja en relación a la promoción objeto de estas bases y/o con estas bases en particular, los adquirentes de los Inmuebles y la Vendedora, fijan sus domicilios en la ciudad y comuna de Santiago, sometiéndose a la competencia de los Tribunales Ordinarios de Justicia de esta ciudad.
- h. La Vendedora podrá prorrogar la vigencia, modificar y/o complementar las presentes bases en cualquier momento y a su exclusiva determinación, mediante declaración escrita efectuada por su representante legal, la cual se protocolizará en la misma Notaría, de acuerdo a la letra siguiente.
- i. Las presentes bases serán protocolizadas en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, debiendo procederse de la misma forma respecto de cualquier modificación que la Vendedora resolviera introducir a las mismas. Igual procedimiento se deberá realizar si la Vendedora revoca las presentes bases.

La personería para actuar en representación de **INMOBILIARIA AGUAS CLARAS SpA** consta de Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 22 de agosto del año 2019, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 27 de septiembre del mismo año en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash.

JUAN EDUARDO BAUZÁ RAMSAY

MARTIN SWETT TOBAR

p.p.CONDOMINIO AGUAS CLARAS SpA



Cert. N° 123457890123
Verifique validez en
<http://www.fejps.cl>



ANEXO

Aguas Claras	Etapas	Nombre	M2 Producto	M2 terreno	Modelo
Aguas Claras	3.2	26	157,78	424	MD158
Aguas Claras	3.2	38	139,9	450	MD140
Aguas Claras	Pilotos	121	157,78	464	MD158
Aguas Claras	Pilotos	122	139,9	403	MD140
Aguas Claras	Pilotos	126	154,13	407	MD154
Aguas Claras	Pilotos	127	157,78	457	MD158
Aguas Claras	Pilotos	84	157,78	406	MD158
Aguas Claras	Pilotos	85	139,9	399	MD140
Aguas Claras	Pilotos	86	166,36	465	MD166
Aguas Claras	Pilotos	87	139,9	411	MD140
Aguas Claras	4.1	199	139,8	398	MD140
Aguas Claras	4.1	200	139,8	411	MD140
Aguas Claras	4.1	201	139,8	387	MD140
Aguas Claras	4.1	202	139,8	384	MD140
Aguas Claras	4.1	203	139,8	392	MD140
Aguas Claras	4.1	204	139,8	392	MD140
Aguas Claras	4.1	205	158,5	489	MD158
Aguas Claras	4.1	225	158,5	526	MD158
Aguas Claras	4.1	226	158,5	528	MD158
Aguas Claras	4.1	227	158,5	500	MD158
Aguas Claras	4.1	228	158,5	488	MD158
Aguas Claras	4.1	229	158,5	455	MD158
Aguas Claras	4.1	230	139,8	455	MD140
Aguas Claras	4.1	65	158,5	537	MD158
Aguas Claras	4.1	66	158,5	537	MD158



Cert. N° 12345789-0881
Verifique validade em
<http://www.fcg.br>



Carl N° 123457890123
Verifique validez en
<http://www.fajsa.cl>

Aguas Claras	4.1	67	158,5	538	MD158
Aguas Claras	4.1	68	158,5	500	MD158
Aguas Claras	4.1	69	139,8	427	MD140
Aguas Claras	4.1	70	139,8	431	MD140



Cert. N° 12345789-0881
VeriSign V806002 on
<http://www.fogoo.cl>



PARA INCORPORAR A CARTA OFERTA, UNIDADES PROMOCION

"GIFT CARD REFERIDOS CONDOMINIO AGUAS CLARAS"

Poner antes de la frase final de las Cartas Ofertas que dice: "Para todos los efectos de la presente oferta señalo como domicilio la ciudad y comuna de Santiago.", la siguiente frase nueva:

"La presente Carta Oferta está sujeta al cumplimiento en todas sus partes a las Bases Promoción **"Gift Card referidos Condominio Aguas Claras"** dictadas con fecha 15 de mayo del año 2020, y protocolizadas en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, documentos que acepto en todas sus partes".

CLAUSULA PARA INCORPORAR AL FINAL DE LA PROMESA:

.....: Las partes dejan expresa constancia que el contrato de compraventa prometido está sujeto al cumplimiento en todas sus partes de las Bases Promoción **"Gift Card referidos Condominio Aguas Claras"** dictadas con fecha 15 de mayo del año 2020, y protocolizadas en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, documentos que acepto en todas sus partes".

CLAUSULA PARA INCORPORAR A LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

.....: La Parte Vendedora y Compradora dejan expresa constancia que el presente contrato de compraventa se encuentra acogido a las Bases Promoción **"Gift Card referidos Condominio Aguas Claras"** dictadas con fecha 15 de mayo del año 2020, y protocolizadas en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash.



Cert. n° 1234578901234
Verifique o código em
<http://www.folhas.com.br>